

**Stečajni upravitelj**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: [lovorka.juranovic@gmail.com](mailto:lovorka.juranovic@gmail.com)

Na posl.br. St-3396/2021

**TRGOVAČKOM SUDU**  
**U Z A G R E B U**  
Stalnoj službi u Karlovcu

Predmet : stečajni postupak nad dužnikom PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju  
(OIB:53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
o gospodarskom stanju položaju stečajnog dužnika  
za izvještajno ročište dana 22. ožujka 2022. godine

2x.-

Priloga: .-

---

## 1. UVODNI DIO

Društvo PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. (OIB: 53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4, podnio je dana 31. ožujka 2021. godine prijedlog za otvaranje prestečajnog postupka radi postojanja predstečajnog razloga- prijeteće nesposobnosti za plaćanje te je predstečajni postupak otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. St-1446/21 od 05. svibnja 2021. godine.

Navedeni predstečajni postupak obustavljen, rješenjem istog suda posl.br. St-1446/21 od 21. rujna 2021. godine iz razloga propisanog čl. 64 st. 1 toč. 3 SZ-a te je istim rješenjem određeno da će se postupak nastaviti kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu posl.br. St-3396/21 od 05. studenog 2021. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom te određeno ročište očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 16. studenog 2021. godine te je po održanom ročištu, na kojem je utvrđeno da dužnik u Očevidniku FINA-e ima više neizvršenih osnova za plaćanje te da je vlasnik nekretnina u k.o. Šašincev, rješenjem posl.br. St-3396/21 od 17. prosinca 2021. godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom, imenovana stečajna upraviteljica, pozvani vjerovnici na prijavu svojih tražbina, odnosno dostavu obavijesti o izlučnim i razlučnim pravima, pozvani dužnici dužnika da bez odgode ispune svoje obveze te zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 22. ožujka 2022. godine u 10,00 sati.

## 2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Stečajni dužnik PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge (OIB:53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4, osnovano je Odlukom od 15. prosinca 1995. godine preoblikovanjem dioničkog društva i upisano je u sudski registar Trgovačkog suda kao društvo s ograničenom odgovornošću, a upisani temeljni kapital iznosi 2.156.100,00 kuna. Djelatnost društva prema podacima iz sudskog registra čine projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem, kupnja i prodaja robe te druge djelatnosti upisane u sudskom registru.

Jedini član društva je društvo GRANEX 1 društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, OIB: 92438370698, Varaždin, Pavleka Miškine 43A.

Od 26. ožujka 2021. pa do otvaranja stečajnog postupka upisani direktor društva bio je Nenad Bukovec (OIB: 57187267542) Sesvete, Kašinska cesta 50 D. Prema podacima iz spisa naslovnog suda St-1446/21 imenovani je preminuo dana 08. srpnja 2021. godine).

Kod društva je bio osnovan nadzorni odbor čiji su članovi s danom otvaranja stečajnog postupka prestali biti:

Ljiljana Bukovec (OIB: 08587350052) , Sesvete, Kašinska cesta 50D, predsjednik nadzornog odbora

Nika Bukovec (OIB: 12128605260) Sesvete, Antuna Gustava Matoša 10

Irina Končevski (OIB: 59398933281) Zabok, Gredice 2

Zdravko Starčević (OIB: 43281239075) Sesvete, Badelov brijeg 10

Drago Koprivnjak (OIB: 38957468223) Zagreb, Fruškogorska uloca 4A

Od otvaranja stečajnog postupka osoba ovlaštena za zastupanje društva PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju za građevinarstvo, trgovinu i usluge (OIB:53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4 je Lovorka Juranović (OIB: 83481633615) Rijeka, Vidikovac 11, poslovna adresa i sjedište Rijeka, Zagrebačka 16, stečajni upravitelj, imenovana rješenjem St-3396/21 od 17.12.2021. godine.

Osnovna djelatnost društva, prema NKD, bila je gradnja cesta i autocesta.

## 3. TIJEK POSTUPKA I PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka, a s obzirom da je u trenutku otvaranja stečaja zakonski zastupnik društva već bio preminuo a druga osoba ovlaštena za zastupanje nije imovana, upućen je dopis Ljiljani Bukovec kao predsjednici nadzornog odbora društva, s pozivom za dostavu poslovno-financijske dokumentacije dužnika te predaju u posjed imovine društva. Imenovana je izjavila da o poslovanju društva nema nikakvih saznanja te da je poslovanje vodio njezin pok. suprug Nenad Bukovec, a prilikom sastanka održanog na adresi sjedišta društva dana 05. siječnja 2022. godine u pristunosti Ljiljane Bukovec, Zdravka Starčevića i Domagoja Anića izvršen je obilazak adrese sjedišta

društva (upravne zgrade i prostora tzv. zimske službe) te su stečajno upraviteljici predani ključevi objekata, sa svom (nepopisanom) dokumentacijom koja se u istima nalazi, s time da je Ljiljana Bukovec predala stečajnoj upraviteljici preslike potvrda o privremenom oduzimanju predmeta iz kojih proizlazi da su određene pokretnine ( mobiteli, laptopi) te dokumentacija oduzeti od strane USKOK-a za potrebe kaznenih postupaka koji se vode istog pod posl.br. Kis-US-47/21 i Kis-US-48/21. Istog dana izvršen je u pristutnosti Ljiljane Bukovec obilazak nekretnina u vlasništvu stečajngo dužnika, na adresi Soblinec, Soblinečka cesta 51 te je tada Mario Bukovec, zakonski zastupnik društava FAGUS TRANS d.o.o. i BUKI PROMET d.o.o. predao stečajnoj upraviteljici ugovore o najmu nekretnina sklopljene između društva Prigorac-građenje d.o.o. i navedena dva društva kao najmoprimaca dijela nekretnina na navedenoj adresi. Na istoj adresi utvrđeno je da se nalaze dvije pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to tzv. prikolica labudica te finišer za asfalt.

Dana 14. siječnja 2022. godine u pristutnosti Tee Grilc, Ivanke Vidović, Zdravka Antunovića i Franje Vrbana sačinjen je popis pokretnina dužnika na adresi u Sesvetama, Jelkovečka 4.

Sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom Reditus d.o.o. Rijeka, Verdijeva 6/III, s time da će se iznos naknade za pružene usluge obračunati naknadno. .

Izrađen je novi pečat društva dužnika s naznakom “u stečaju”.

Izvršen je upis stečajnog upravitelja u RSV- kontrolni položaj u upravljanju imovinom pravne osobe preko drugih sredstava.

Računi dužnika vođeni kod Zagrebačke banke d.d. pod brojem IBAN: HR5223600001101253044 i kod Croatia banke d.d. pod brojem IBAN: HR5424850031100304654 su zatvoreni, a stečajni upravitelj je otvorio novi transakcijski račun dužnika koji se vodi kod Podravske banke d.d. pod brojem IBAN: HR7223860021119040735. Na novo otvoreni račun stečajnog dužnika prenesena su sredstva zatečena u trenutku otvaranja stečajnog postupka na računu dužnika vođenog u Zagrebačkoj banci d.d. u iznosu od 203.738,77 kn (povrat naknade po raskidu ugovora o leasing vozila od strane Impulse leasing te uplata .

Državnom zavodu za statistiku podnesen je zahtjev za upis promjene u NKD s obzirom na otvoreni stečajni postupak nad dužnikom te je upisana promjena na način da je u nazivu subjekta dodana naznaka “u stečaju”..

Izvršen je uvid u dostupnu dokumentaciju o poslovanju stečajnog dužnika te javno dostupne podatke.

Pribavljena je potvrda HZMO Područne službe u Rijeci prema kojoj je na dan 17. prosinca 2021. godine ukupno 15 osoba imalo status osiguranika po osnovi radnog odnosa. Radnici kojima je radni odnos ranije prestao objavljeni su, dok su trojici radnika – Zdravku Stojanoviću, Franji Vrbanu i Vladi Antunoviću otkazani ugovori o radu te su

isti objavljeni po isteku otkaznog roka, s danom 11. veljače 2022. godine, tako da u trenutku sastava ovog izvješća dužnik nema zaposlenih radnika.

Sukladno zaključku RH Ministarstva financija Porezne uprave od 04. siječnja 2022. godine podnesena su mjesečna izvješća o utvrđenim doprinosima za obvezna osiguranja za razdoblje od 01. travnja 2021. godine (koja ranije nisu predana) pa do dana otvaranja stečajnog postupka za ukupno 64 radnika te je temeljem zaduženja iz JOPPD obrazaca sačinjen popis tražbina svih radnika dužnika po osnovi radnog odnosa točnije od 01.01.2021. pa do datuma prestanka radnog odnosa odnosno do otvaranja stečajnog postupka (ukupno 73 radnika).

Sklopljeni su ugovori o korištenju mreže s ELEKTROM ZAGREB broj 4001-21-100260251 za obračunsko mjerno mjesto broj 0192443989 (Soblinečka cesta 51, Soblinec), broj 4001-21-1002605264 za obračunsko mjerno mjesto broj 0192445020 (Soblinečka cesta 51, Soblinec) i broj 4001-21-1002605275 za obračunsko mjerno mjesto 0172597415 (Sesvete, Jelkovečka 4).

Sklopljen je aneks ugovorima o najmu nekretnine u Soblincu, Soblinečka cesta 51 s FAGUS TRANS d.o.o. i BUKI PROMET d.o.o., oba društva sa sjedištem u Zagrebu, Hlebinska 39, kao zakupnikom i to za razdoblje od 17. prosinca 2021.g. pa do 22. ožujka 2022. godine ( do skupštine vjerovnika, s mogućnošću produženja ovisno o odluci skupštine vjerovnika. Predmet najma kao i visina najamnine aneskom je utvrđena na jednaki način kao i u zetečenim ugovorima o najmu- predmet najma je opisan kao poslovni prostor na adresi Soblinečka ulica 51, Soblinec, koji se sastoji od dvorišta, skladišnog i jedne kancelarije na prvom katu (prva s lijeva) ukupne kvadrature 2.600 m<sup>2</sup>, uz ugovorenu najamninu za svakog od najmoprimaca u iznosu od 4.750,00 kn+PDV 25% te obvezu najmoprimaca da na jednake dijelove snose troškove unajmljene nekretnine. Odluka o produženju ugovora o najmu do izvještajnog ročišta donesena je jer je po stavu stečajnog upravitelja to za stečajnu masu povoljnije nego da prostor stoji prazan ( po procjeni stečajnog upravitelja nije bilo smisla oglašavati davanje prostora u zakup na vrijeme do 6 mjeseci, na koliko se ugovor može sklopiti bez suglasnosti skupštine vjerovnika) i da režijski troškovi nekretnine za taj period padaju na teret stečajne mase. No s obzirom da su zakupnici usmeno izrazili spremnost na produženje ugovora o zakupu do prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku, davanje odobrenja za taj pravni posao biti će, između ostalog, predloženo u ovom izvješću.

U svezi predmetne nekretnine, uvidom u dokumentaciju stečajnog dužnika, utvrđuje se da je zadnji ispostavljeni račun za najamninu po ugovorima od 01.01.2021. godine ispostavljen za travanj 2021. godine, dok nakon toga računi za najam nisu ispostavljeni, a prema dostupnoj dokumentaciji, najmoprimci nisu plaćali ni režijske troškove za nekretninu. U tijeku je utvrđivanje točnog stanja duga najmoprimaca po ovoj osnovi te će isti biti pozvani na podmirenje dugovanja.

S GRAWE OSIGURANJE d.d. ugovoreno je osiguranje objekata dužnika i to na adresi Jelkovečka 4, Sesvete i Soblinečka ulica 51, Soblinec. U svezi sklapanja ugovora o osiguranju, prije pristupanja istom pribavljene su ukupno 4 ponude osiguranja te je, s obzirom na osigurane rizike, ponuda Grawe osiguranja d.d. procijenjena kao

najpovoljnija.

Od USKOK-a je zatražena dostava preslika isprava o pravnim poslovima- sporazumi o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenim između stečajnog dužnika i društava NOTITIA d.o.o. Osijek te GRANEX 1 d.o.o. Sesvete kao vjerovnika s pratećom dokumentacijom, dokumentacija iz spisa zemljišnoknjižnog predmeta radi brisanja založnog prava upisanog na nekretnini dužnika za korist vjerovnika Petra Krešimira Vugera iz Sesveta te dokumentacija o potraživanju dužnika prema Zagrebačkom holdingu Podružnici Gradska groblja, radi donošenja odluke o pobijanju pravnih radnji dužnika te pokretanju postupka radi naplate tražbine.

Od pojedinih dužnikovih dužnika zatražena je dostava knjigovodstvenih kartica i podataka za partnera Prigorac-građenje d.o.o. radi usklađenja stanja, odnosno utvrđenja postoje li potraživanja dužnika prema trećim osobama, a koja su evidentirana u kartici potraživanja dužnika koja prileži Planu restrukturiranja u spisu St-1446/21.

Od Centra za razvoj i prodaju zatraženi podaci o iskazu nekretnina u temeljni kapital društva kod pretvorbe.

U tijeku je ispitivanje prijavljenih tražbina, te će tablica prijavljenih tražbina, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza biti dostavljeni sudu u zakonskom roku.

#### 4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

O postojanju uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka saznaje se iz priloga prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka- Plana financijskog i operativnog restrukturiranja u kojem se navodi da je društvo nelikvidno uslijed nepodmirenja obveza od strane Zagrebačkog holdinga d.d., nemogućnosti prolongiranja ispunjenja kratkoročnih obveza prema zajmodavcu Ad Astra Konzalting d.o.o, te da se uslijed nemogućnosti plaćanja povećao dug po osnovi kamata kao i dugovanja prema dobavljačima.

Prema informacijama dobivenim od bivših radnika stečajnog dužnika, djelatnost društva obustavljena je po smrti z.z. društva Nenada Bukovca, a da je uredno vođenje knjigovodstva prestalo i nekoliko mjeseci ranije, da nisu knjiženi svi ulazni i izlazni računi, nisu predavani JOPPD obrasci, a oni koji su predavani nisu pravilno ispunjavani.

Društvo je obavljalo djelatnost građenja, u prostorima (objektima) na adresi Jelkovečka 4, nalazećim se na k.č. 2461/1 u z.k.ul. 855 k.o. Sesvete Novo, u vlasništvu Grada Zagreba i za koju nekretninu je dostavljena obavijesti o izlučnom pravu.

Djelatnost se obavljala na dvije lokacije na ovoj adresi- upravna zgrada t.j. knacelarijski prostor površine cca 100m<sup>2</sup> nalazi se u objektu drugi dio kojega koristi Zagrebački holding d.o.o.. Ove nekretnine društvo Prigorac-građenje d.o.o. drži u posjedu preko 40 godina. Tadašnjem Komunalnom poduzeću Prigoraciz Sesveta je rješenjem SRH Skupštine Općine Sesvete od 09. lipnja 1977.g. dato na privremeno korištenje do opoziva neizgrađeno građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu s nosiocom prava korištenja i

raspolaganja Općinskom Sesvete zemljište dio k.č. 2461/1 sa 790 m<sup>2</sup> odnosno 229 čhv radi izgradnje privremenog montažnog objekta za poslovne prostorije. Stečajna upraviteljica je u posjedu dokumentacije o gradnji asfaltne baze i pratećih objekata u Sesvetama, Jelkovečka 4 iz 1981. godine i Elaborata procjene nekretnina sačinjenog po sudskom vještaku Josipu Roginiću pd 17.02.1992.g., u koji su uključeni svi objekti-upravna zgrada tj kancelarija i objekti tzv. zimske službe, kao i dijela prepiske između tadašnjeg Prigorac građenje d.d. i Grada Zagreba u svezi sporazumnog rješenja imovinskopravnih pitanja iz 1996. godine i kasnijih godina (nema pisanog traga o postizanju sporazuma u za sada dostupnoj dokumentaciji) te konačno i rješenja o legalizaciji objekata zimske službe sagrađenih na k.č.2461/1 k.o. Sesvete od 2707.2015. godine. Kancelarijski prostor u upravnoj zgradi u cijelosti je renoviran 2020. godine.

U svezi ovih nekretnina, od Centra za prodaju i razvoj zatražen je podatak jesu li iste iskazane u temeljni kapital društva prilikom pretvorbe. Iz dostavljenog očitovanja i rješenja HFP od 07.05.1996. godine prilikom pretvorbe društvenog poduzeća Prigorac-građenje Sesvete u temeljni kapital procijenjeni objekti sagrađeni na k.č. 2461/1 k.o. Sesvete i to poslovni prostor s prostorijama za djelatnike NGP 114,50 m<sup>2</sup>, mehanička radionica NGP 82,68 m<sup>2</sup> i nastamba za djelatnike NGP 70,84 m<sup>2</sup>, dok zemljište nije procijenjeno.

Ukoliko i ne bi bili ispunjeni uvjeti da se stečajni dužnik utvrdi vlasnikom ovih nekretnina dosjelošću ili građenjem, za što će po svoj prilici biti potrebno pokrenuti sudski postupak, mišljenje je stečajne upraviteljice da bi stečajni dužnik imao obveznopravni zahtjev prema Gradu Zagrebu, kao zemljišnoknjižnom vlasniku čestice na kojoj su objekti sagrađeni, pri čemu je stečajni dužnik bio pošten graditelj, radi naknade ulaganja- vrijednosti objekata kojima je povećana vrijednost samog zemljišta. Stoga bi bilo oportuno već sada angažirati sudskog vještaka radi procjene visine ulaganja, odnosno vrijednosti objekata sagrađenih po stečajnom dužnika.

Iz podneska vjerovnika AD ASTRA KONZALTING d.o.o. Rijeka, predanom u spis naslovnog suda posl.br. St-1446/21 dana 12. travnja 2021. godine saznaje se da je pred ODO Rijeka pokrenut kazneni postupak zbog kaznenog djela prijevare protiv Prigorac-građenje d.o.o., Bukovec Nenada i Domagoja Anića te da je taj vjerovnik postavio imovinskopravni zahtjev u iznosu od 6.756.384,39 kn, a u kasnije dostavljenom podnesku ovog vjerovnika izražena je sumnja da je pokretanje predstečajnog postupka, skupa s prethodno zasnovanim založnim pravima za korist društava NOTITIA d.o.o. Osijek i GRANEX 1 d.o.o. imalo za cilj pokušaj izigravanja t.j.oštećenja vjerovnika. Osim toga, pred PN USKOK je u tijeku više kaznenih postupaka u kojima se istražuju i poslovni odnosi između društava Prigorac-građenje d.o.o. s Notitia d.o.o. Osijek, Granex 1 i Zagrebačkog holdinga d.o.o. Podružnice Gradska groblja, a sumnja se i da je tražbina društva NOTITIA d.o.o. fiktivna, odnosno da su ispostavljeni računi za usluge koje nikada nisu izvršene, a ispunjenje kojih je osigurano zasnivanjem založnog prava na nekretnini.

Društvo NOTITIA d.o.o. dostavilo je obavijest o razlužnom pravu, kojemu je priložen Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 25.02.2021. godine, no bez popratne dokumentacije- isprava na kojima se temelji novčana tražbina radi osiguranja koje je založno pravo zasnovano. Navedeni vjerovnik je pozvan da dopuni obavijest dostavom

navedenih isprava, no pismeno se stečajnoj upraviteljici vratilo neuručeno. Stoga je preslika raspoloživih isprava o ovom pravnom poslu zatražena od PNUSKOK radi donošenja odluke o pokretanju postupka radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika. U svakom slučaju, a s obzirom da je navedena pravna radnja- sporazum o osiguranju novčane tražbine sklopljen dana 25.02.2021.g., a da je dana 31. ožujka 2021. godine podnesen prijedlog za pokretanje predstečajnog postupka, bili bi ispunjeni uvjeti za pobijanje ove pravne radnje.

Isto se odnosi i na sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljen između vjerovnika GRANEX 1 d.o.o. i PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. kao dužnika dana 08.02.2021.g., provedenog u zemljišnoj knjizi dana 01.03.2021. godine, pri čemu se napominje i da se u ovom slučaju radi o bliskoj osobi u smislu odredbi SZ-a, budući je društvo GRANEX 1 d.o.o. jedini član društva Prigorac-građenje d.o.o. te je u vrijeme poduzimanja te pravne radnje zakonski zastupnik društva GRANEX 1 d.o.o. , sada pok. Nenad Bukovec, bio prokurist društva Prigorac-građenje d.o.o., a od 26.03.2021. i zakonski zastupnik istog. Navedeni sporazum među dokumentacijom nije zatečen, te je preslika istog zatražena od PN USKOK-a.

U raspoloživoj dokumentaciji stečajnog dužnika, pregledom prometa po računu u 2020. i 2021. godini razvidno je postojanje novčanih transakcija između ova dva subjekta, a također postoji i niz ugovora iz 2020. i 2021. godine o pristupanju dugu, cesijama i kompenzacijama između navedena dva subjekta te trećih osoba, dio kojih je, zaključuje se iz dostupne dokumentacije, ispunjen. No s obzirom da knjigovodstvo nije uredno vođeno te znatnu vrijednost ovih pravnih poslova ( u Planu restrukturiranja iz spisa St-1446/21 navodi se da se dugovanje prema društvu GRANEX 1 d.o.o. – pretpostavka da se radi o tražbini radi osiguranja koje je sklopljen ranije spomenuti sporazum- temelji na ugovorima o pristupanju dugu, cesiji, bilo bi oportuno prije pokretanja parnice pribaviti mišljenje ovlaštenog vještaka financijske struke radi utvrđenja stanja međusobnih obveza/ potraživanja, to tim prije što i iz prijave tražbina pojedinih vjerovnika u ovom postupku prileže ugovori o pristupanju dugu stečajnog dužnika od strane GRANEX 1 d.o.o., iz čega se zaključuje da potonji nije ispunio obveze dužnika prema njegovim dužnicima.

Tako se u dokumenaciji dužnika nalazi 31 ugovor između vjerovnika stečajnog dužnika i pristupitelja dugu GRANEX 1 d.o.o., sklopljenih u razdoblju od 01.02.2021.-08.02.2022.g., a obveze dužnika po svim tim ugovorima iznose ukupno 2.574.589,40 kn. Nadalje, postoje i isprave o kompenzacijama, prema kojima je Prigorac-građenje d.o.o. podmirio određeni iznos obveza prema GRANEX 1 d.o.o., a vidljiva su i međusobna plaćanja u kojima nije navedena svrha, dok raspoložive konto kartice obaju društava pokazuju različita stanja međusobnih potraživanja i obveza te stečajnoj upraviteljici nije moguće utvrditi stvarno stanje, to tim prije što prema navodima bivše djelatnice računovodstva stečajnog dužnika knjiženja nisu redovito vršena.

GRANEX 1 d.o.o. nije podnio prijavu tražbine u ovaj stečajni postupak niti dostavio obavijest o razlučnom pravu.

Napominje se i to da je nad društvom GRANEX 1 d.o.o. podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dana 12.10.2021. godine te je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-3187/21 od 07.02.2022. godine pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, naloženo z.z. dužnika da

dostavi određenu dokumentaciju i određeno ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka za dan 25.02.2022. godine. Stečajna upraviteljica nema saznanja o ishodu ovog ročišta a objava na e-oglasnoj ploči suda vezanih uz ovaj predmet nakon rješenja od 07.02.2022.g. nema.

## 5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

### A) Knjigovodstveni podaci

U zadnjem javno objavljenom GFI dužnika za 2019. godinu iskazano je sljedeće stanje imovine dužnika na dan 31.12.2019. godine:

Dugotranja imovina:	1.188.690 ukupno:
-građevinski objekti	1.141.562
-postrojenja i oprema	47.128
Kratkotrajna imovina:	1.899.196 ukupno:
-zalihe (sirovine i material)	303.549
-potraživanja od kupaca	1.266.701
-potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	264.671
-novac u banci i blagajni	839
Ukupno aktiva	3.087.886

Planu restrukturiranja koji prileži spisu St-1446/21, priloženi su obrasci POD-BIL sa stanjem na dan 31.12.2020. te na dan 31.03.2021. godine prema kojima se imovina sastoji od sljedećeg:

Vrsta imovine	Stanje 31.12.2020.	Stanje na dan 31.03.2021.
Dugotranja imovina:	12.049.904 ukupno:	12.549.824
-zemljište	1.564.611	1.564.611
-građevinski objekti	976.342	976.342
-postrojenja i oprema	801.591	892.439
-alati, pogonski inventar i transportna imovina	1.401.320	1.401.320
-materijalna imovina u pripremi	7.306.040	7.695.112
-ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	20.000	0
-ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela		20.000
Kratkotrajna imovina:	7.895.007 ukupno:	8.456.497 ukupno:

-zalihe (sirovine i material, proizvodnja u tijeku, trgovačka roba, predujmovi za zalihe)	5.322.660	5.322.660
-potraživanja od kupaca	1.821.438	2.000.629
-potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	30	-129.775
- potraživanja od države i drugih institucija	0	47.069
-dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	403.508	759.264
-dani zajmovi, depoziti i slično	318.875	318.875
-novac u banci i blagajni	28.496	137.775
<b>Ukupno aktiva</b>	<b>19.964.911</b>	<b>21.006.321</b>

S obzirom da knjigovodstvo dužnika nije uredno vođeno nakon ožujka 2021. godine, da nisu knjiženi svi ulazni i izlazni računi, početna stečajna bilanca biti će izrađena utvrđenjem stanja postojeće imovine dužnika a vodeći računa o podacima iz bilance na dan 31.03.2021.g., popisa osnovnih sredstava (aktivna i otpisana) na dan 31.12.2020.g., popisa pokretnina dužnika na licu mjesta, kartice dužnika za konto potraživanja, izlaznih računa nakon 31.03.2021.g. te prikupljenih i dostupnih podataka o eventualnom podmirenju potraživanja dužnika prema njegovim dužnicima.

B) Utvrđeno stanje imovine stečajnog dužnika prema knjigovodstvenoj vrijednosti:

**Materijalna imovina:**

1. građevinski objekti na lokaciji Sesvete, Jelkovečka 4

Red.br.	Naziv imovine	Iskazano u popisu osnovnih sredstava za 2020.	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2020. (kn)	Tržišna vrijednost (kn)
1	garaža čelik beton 13/9,5	da	0,00	potrebna procjena po vještaku
2	radiona za održ. i popravak vozila 9,75/11,50	da	18.038,84	potrebna procjena po vještaku
3	montir graba	da	2.808,67	potrebna procjena po vještaku
4	nastrešnica za	da	83,12	potrebna

	zimsku službu			procjena po vještaku
5	nadstrešnica za sol	da	78.435,00	potrebna procjena po vještaku
6	nadstrešnica za uređaj za proizvodnju rasoline	da	36.315,00	potrebna procjena po vještaku
7	nadstrešnica za sol	da	81.150,00	potrebna procjena po vještaku
8	skladište za drvenu građu	da	51.500,00	potrebna procjena po vještaku
9	skladište za sitne strojeve	da	105.000,00	potrebna procjena po vještaku
10	radnička nastamba	da	0,00	potrebna procjena po vještaku
11	upravna zgrada	da	0,00	potrebna procjena po vještaku
12	kanalizacija	da	38.748,90	potrebna procjena po vještaku
13	dvorište oko radione	da	26.388,71	potrebna procjena po vještaku
14	ograda kruga	da	14.480,58	potrebna procjena po vještaku
15	garderoba i sanitarni čvor uz radionu	da	9.601,50	potrebna procjena po vještaku
16	objekt garderobe za radnike	da	74.250,00	potrebna procjena po vještaku
17	garderoba i prostor za dežurstvo u zimskoj službi	da	83.501,16	potrebna procjena po vještaku
18	dvorište u krugu poduzeća	da	292.544,96	potrebna procjena po vještaku

	UKUPNO		912.796,44	
--	--------	--	------------	--

Pored navedene imovine- građevinski objekti iskazani u pregledu OS od 2020., na kontu 0251 vode se i građevinski objekti u pripremi – iskazana vrijednost 111.532,32 kn- pretpostavka da se radi o uredskom prostoru uprave društva dužnika, također na adresi Jelkovečka 4.

## 2. nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Red.br.	Opis nekretnine	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	Tržišna vrijednost (kn)	Tereti na nekretninama
1	k.č. 3477/5 voćnjak u Soblincu površine 505 čhv upisana u z.k.ul. 3063 k.o. Šašinovec	1.564.611,30	potrebna procjena po vještaku	Z-364/21 od 13.01.2021.g. uknjižba založno pravo, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, 12.01.2021.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za kamate i troškove za korist AD ASTRA KONZALTING d.o.o. (OIB: 18237485938) Rijeka, Slavka Krautzeka 77a
2	k.č. 3478/1 dvije zgrade i dvorište površine 594 čhv u z.k.ul. 2683 k.o. Šašinovec : 1. suvlasnički udio 31/100 etažno vlasništvo (E-1) povezano s	7.194.508,13	potrebna procjena po vještaku	na suvlasnički udio 1. (E-1) Z-2641/2021 01.03.2021. uknjižba založno pravo Sporazum radi

	<p>vlasništvom posebnog dijela-skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja površine 310,47 m<sup>2</sup></p> <p>2. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije kancelarije, ateliera, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta te balkona u etaži 3. kata površine 180,50 m<sup>2</sup></p> <p>3. suvlasnički udio 16/100 etažno vlasništvo (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela-šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata površine 163,95 m<sup>2</sup></p> <p>4. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela- osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata površine 175,15 m<sup>2</sup></p> <p>5. suvlasnički udio 17/100 etažno vlasništvo (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja površine 166,69 m<sup>2</sup></p>			<p>osiguranja novčane tražbine 08.02.2021. u iznosu od 160.000,00 EUR u kunskoj provrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma s rokom dospijeca 30.09.2022.g. za korist vjerovnika Petar Krešimir Vuger (OIB: 14134473532) Sesevete, Bjelovarska 5-na dan 26.02.2022. u zemljišnoj knjizi aktivna plomba Z-8358/2021 (E-1) uknjižba brisanja zaloga</p> <p>na suvlasnički udio 1-5 (E-1 do E-5) Z-2649/2021 od 01.03.2021.g. uknjižba založno pravo Sporazum o osiguranju novčane tražbine</p>
--	---	--	--	---

				<p>zasnivanjem založnog prava na nekretninama 25.02.2021. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.056.000,50 kn uvećano za kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma za korist vjerovnika NOTITIA d.o.o. (OIB: 89014380019) Osijek, Ivana Gundulića 36B</p> <p>na suvlasnički udio 1-5 (E-1 do E-5) Z-2650/2021 od 01.03.2021. godine uknjižba založno pravo, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine 08.02.2021., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.771.689,88 kn uvećano za ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma</p>
--	--	--	--	---

				<p>za korist vjerovnika GRANEX 1 d.o.o. (OIB: 92438370698) Sesvete, Jelkovečka 4</p> <p>na suvlasnički udio 1-5 (E-1 do E-5) 02.03.2021. Z- 2737/2021 zabilježba pokretanje postupka prijedlog za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja uz zabilježbu ovršivosti tražbine 22.02.2021., podnesak 01.03.2021. zabilježuje se da je kod Općinskog suda u Sesvetama Stalne službe u Vrbovcu pod posl.br. Ovr- 98/21 pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Ad Astra Konzalting d.o.o. (OIB:</p>
--	--	--	--	--

				18237485938), Rijeka, Slavka Krautzeka 77a protiv protivnika osiguranja Prigorac- građenje d.o.o. (OIB: 53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4 za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja uz zabilježbu ovršivosti tražbine
	UKUPNO	8.759.119,43	potrebna procjena vještaku	po

### 3.) Pokretne u vlasništvu dužnika

Red.br.	Naziv	Navedeno u popisu OS 2020	Zatečeno- lokacija	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	Tržišna vrijednost (kn)
1	Vibro nabijač Ammann DVS 68 E	da	Sesvete, Jelkovečka 4	0,00	potrebna procjena po vještaku
2	Vibro valjak kombinirani 2200kg Amman 223 DVK rabljeni	da	ne	0,00	
3	Samohodni utovarivač na kotačima PRE 1976	da	ne	0,00	
4	Finišer za asfalt Bitteli BB-30 rabljeni 850300	da	Soblinec, Soblinečka cesta 51	0,00	potrebna procjena po vještaku

5	Rovokopač utovarivač Fiat Hitači FS 100	da	ne	0,00	
6	Bager gusjeničar Fiat Hitach typ rabljeni	da	ne	0,00	
7	Rovokopač utovarivač New Holland tip LB 110 ( RS marka NEW HOLLAND LB 110, god. proizvodnje 2005., broj šasije 031054105 reg.oznaka ZG9272AS	da, vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH od 04.01.2022.	ne	0,00	
8	hidraulični čekić K-270	da	ne	0,00	
9	rezač asfalta Imper Lux 450 s benzi. motorom	da	Sesvete, Jelkovečka 4	0,00	potrebna procjena po vještaku
10	Rotoposipač Pietsch pogonjen kotačem	da (3kom)	Sesvete Jelkovečka 4	0,00	potrebna procjena po vještaku
11	pumpa za navodnjavanje benz.cr wa 30/BH	da	Sesvete, Jelkovečka 4	0,00	potrebna procjena po vještaku
12	teretno vozilo Volkswagen ZG8859BD plava	da	ne	0,00	
13	teretno vozilo Volkswagen ZG8724BD plavi (N1 marka Volkswagen LT46 C-91411 2.5 TDI god. proizvodnje 1998., broj šasije WV1ZZZ2DZXH019622 reg.oznaka ZG8724BD)	da, vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH od 04.01.2022.	Sesvete, Jelkovečka 4	0,00	potrebna procjena po vještaku
14	kamion Mercedes 1843AK 4/4 ZG1860BA (N3 marka Mercedes Actros 1843, god. proizvodnje 1999., broj šasije WDB9520731K378957 reg. oznaka ZG1860BA)	da, vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH od 04.01.2022.	Sesvete, Jelkovečka 4	0,00	potrebna procjena po vještaku
15	rabljeni valjak Amman DTV 113H	da	ne	0,00	
16	Iveco eurotrakter MP 260E34W god. proizvodnje 1999	da	ne	0,00	

	ZG4908BL				
17	snježni plug Riko tip SPG-321	da	ne	0,00	
18	posuda za miješanje Rikomix (za zimsku)	da	Sesvete, Jelkovečka 4	0,00	
19	KPT vibracijski valjak Ingersoll-rand ABG tip DD 24	da	ne	0,00	
20	semafor bežični LED	da	ne	0,00	
21	teretno vozilo N3 MAN, tip vozila OAF, model vozila 19293FALK, god. proizvodnje 1998., broj šasije VA0E520072L017622 reg. oznake ZG1143AP	da, vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH	Sesvete, Jelkovečka 4	0,00	potrebna procjena po vještaku
22	kontejner metalni	da	ne	0,00	
23	malčer RM 150	da	ne	0,00	
24	agregat ESE 3000BS	da	ne	0,00	
25	traktorska kosilica	da	ne	8.665,20	
26	motorna pila	da	ne	5.025,00	
27	visokotlačni perać	da	ne	14.371,80	
28	freza-rotaciona sitnilica FPM 1,65 m+kardan C line 4ST	da	ne	7.788,52	
29	brusni perać TS 5001	da	ne	6.693,72	
30	motorna pila MS261	da	ne	3.937,50	
31	bager Liebherr A912	da	ne-nepoznata; u knjizi IRA zatečen račun 19-1-1 od 11.02.2021. prema kupcu Granex 1 d.o.o. Sesvete, valuta plaćanja 09.02.2021., prema kojemu je ovaj stroj prodan kupcu za 66.704,00 kn+ PDV 25% ukupno 83.380,00 kn	76.431,68	

32	lakterica za obradu dekorativnog kamena	da	ne	50.000,00	
33	mostna pila za rezanje kamena	da	ne	110.000,00	
34	kanterica za poliranje dekorativnih kamenih klupčica	da	ne	120.000,00	
35	mini bager Takeuchi TB175 gusjeničar serijski broj 17511891	da	ne-nepoznata; u knjizi IRA zatečen račun 58-1-1 od 15.06.2021. prema kupcu Granex 1 d.o.o. Sesvete, valuta plaćanja 18.05.2021., prema kojemu je ovaj stroj prodan kupcu za 100.000,00 kn (račun ukupno na iznos 280.000,00 kn)	275.000,00	
36	pužni valjak Wacker - werke WDH 86/110 ser.broj 467600462	da	ne-nepoznata; u knjizi IRA zatečen račun 58-1-1 od 15.06.2021. prema kupcu Granex 1 d.o.o. Sesvete, valuta plaćanja 18.05.2021., prema kojemu je ovaj stroj prodan kupcu za 50.000,00 kn (račun	85.000,00	

			ukupno na iznos 280.000,00 kn)		
37	pužni valjak Bomag BW 90 ser.broj 10146052124	da	ne-nepoznata; u knjizi IRA zatečen račun 58-1-1 od 15.06.2021. prema kupcu Granex 1 d.o.o. Sesvete, valuta plaćanja 18.05.2021., prema kojemu je ovaj stroj prodan kupcu za 50.000,00 kn (račun ukupno na iznos 280.000,00 kn)	110.000,00	
38	stolna pila Makita MLT100N	da	ne	4.408,96	
39	frižider 60 L	da	ne	0,00	
40	klima Haier 2,65/2, 90W R410A	da	ne	0,00	
41	namještaj za ured direktora (sastoji se od radnog stola, 1 vitrine sa staklenim vratima i 1 polica)	da	Sesvete, Jelkovečka 4	0,00	potrebna procjena po vještaku
42	crna kožna fotelja (stara)	da	Sesvete, Jelkovečka 4	0,00	potrebna procjena po vještaku
43	fotokopirni aparat Bizhub 163	da	ne	0,00	
44	fotelja radna solid	da-11 kom	Sesvete, Jelkovečka 4-11 komada	507,49 kn/kom 5.582,39 kn ukupno	potrebna procjena po vještaku
42	fotelja uredska menadžerska 1800 LEI cat	da	ne	1.826,66	

	2				
43	stolica konferencijska crna tkanina rocky	da-14 kom	Sesvete, Jelkovečka 4 – 13 komada	513,18 kn/kom 6.671,34 kn ukupno	potrebna procjena po vještaku
44	stolica radna Markus	da	ne	2.200,09	
45	stol radni s fiksnim ladičarem 140x70x80 cm	da- 14 kom	Sesvete, Jelkovečka 4-14 komada	1.050,00 kn/kom 14.700,00 kn ukupno	potrebna procjena po vještaku
46	stol okrugli Fi 100cm	da	Sesvete, Jelkovečka 4	1.050,00	potrebna procjena po vještaku
47	ormar za dokumente 80x35x50	da- 1 kom	Sesvete, Jelkovečka 4-2 komada	504,16 kn/kom 1.008,32 ukupno	potrebna procjena po vještaku
48	kombi za prevoz ZG1083 SA ceradom	da	ne, nepoznata	0,00	
49	teretni automobil MAN ZG9514DA plavi god. proizvodnje 1996. (N3 marka MAN 18.224 K L2000 god. proizvodnje 1996., broj šasije WMAM410017Y028476 reg.oznaka ZG9514DA)	da, vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH od 04.01.2022.	Sesvete, Jelkovečka 4	0,00	potrebna procjena po vještaku
50	Multicar M26 šasija WMU2M2623WW000946 ZG3401HP, god. proizvodnje 2002.	da	ne-nepoznata; u knjizi IRA zatečen račun 58-1-1 od 15.06.2021. prema kupcu Granex 1 d.o.o. Sesvete, valuta plaćanja 18.05.2021., prema kojemu	54.696,12	

			je ovaj stroj prodan kupcu za 24.000,00 kn (račun ukupno na iznos 280.000,00 kn, uključen PDV)		
51	priključno vozilo unisinn FZ Technik UBA3536 šasijska W09000000Y0U02243 ZG7720HT	da	ne- u knjizi izlaznih računa zatečen račun br. 60-1-1- od 29.06.2021. na iznos od 1.250,00 kn prema kojemu je predmet prodan kupcu Ivanu Jurkiću iz Seseva, Janka Polića 10, prema izvodima transakcijskog računa dužnika, kupac račun nije podmirio	1.283,32	
52	Fiat doblo cargo 1.6 Mjet kratki cro šasijska ZFA26300006P78102 ZG3251HZ	da	ne- raskinut ugovor o leasingu	106.574,85	
53	Fiat doblo cargo 1.6 Mjet kratki cro, šasijska ZFA26300006P78079 ZG3252HZ	da	ne- raskinut ugovor o leasingu	106.574,85	
54	Fiat doblo cargo 1.6 Mjet kratki cro, šasijska ZFA26300006P78184 ZG3250HZ	da	ne- raskinut ugovor o leasingu	106.574,85	
55	Fiat doblo cargo 1.6 Mjet kratki cro, šasijska ZFA26300006P78053 ZG3245HZ	da	ne- raskinut ugovo o leasingu	106.574,85	

56	Fiat doblo cargo 1.6 Mjet kratki cro, šasija ZFA26300006P77757 ZG3247HZ	da	ne- raskinut ugovor o leasingu	106.574,85	
57	Fiat doblo cargo 1.6 Mjet furgon, šasija ZFA26300006N77368 ZG3253HZ	da	ne- raskinut ugovor o leasingu	90.000,00	
58	Fiat ducato light furgon šasija ZFA25000002M03840 ZG3248HZ	da	ne- raskinut ugovor o leasingu	167.627,25	
59	Fiat ducato light furgone šasija ZFA25000002M04084 ZG3249HZ	da	ne- raskinut ugovor o leasingu	167.627,25	
60	Fiat ducato heavy doppia cab 2.3 Mjet šasija ZFA2500002P13314 ZG3246HZ	da	ne- raskinut ugovor o leasingu	164.072,09	
61	telefonska centrala sa aparatima Panasonic linija 2001-214 (5 panasonic telefonskih uređaja crni fiksni i jedan stari bijeli Panasonic fiksni telefonski uređaj)	da	Sesvete, Jelkovečka 4	0,00	
62	telefonska linija 2005-513	da	Sesvete, Jelkovečka 4	0,00	
63	faks Panasonic F680	da	Sesvete, Jelkovečka 4	0,00	potrebna procjena po vještaku
62	GSM Iphone 11 pro 64GB sivi Apple	da	ne	1.979,63	
63	GSM Iphone 11 pro 64GB sivi Apple	da	ne	3.885,93	
64	mobitel Samsung S20	da	ne	3.966,10	
65	mobitel Samsung A51	da	ne	1.586,10	
66	mobitel Samsung A51	da	ne	1.586,10	
67	iPhone 11 pro	da	ne	5.767,81	
68	mobitel Samsung S20	da	ne	4.369,41	
69	snježni plug	da	ne	0,00	
70	udarna bušilica SDS-MAX	da	ne	5.293,50	
71	kompjuter Pentium (infolain) Mara	da	ne	0,00	

72	PC MSGW adventure A 118 (Valentina)	da	ne	0,00	
73	PC AIO v330-201CB Lenovo	da	ne	2.199,50	
74	PC AIO HPPavillon 27	da	ne- privremeno oduzeto PN USKOK	5.208,26	
75	Notebook Lenovo S145-81 W10	da	ne	3.532,50	
76	PC AIO Lenovo A340- 24ICB	da	ne	4.816,26	
77	Notebook Lenovo S145-15	da	ne	4.423,50	
78	Monitor AOC I2481	da	Sesvete, Jelkovečka 4	637,00	potrebna procjena po vještaku
79	Notebook HP8 850	da	ne	5.589,50	
80	Notebook Lenovo S145-81	da	ne	1.499,47	
81	Notebook Lenovo Yoga 530-14	da	ne	3.419,38	
82	Notebook Lenovo S145-81 W10	da	ne	5.085,32	
83	Notebook Lenovo 17.3" idealpad 320-80XJ0011SC	da	ne	5.322,79	
84	Notebook Asus X543MA w10	da	ne	3.764,59	
85	Notebook HP 450 G7 W10	da	ne	5.133,34	
86	Notebook Asus X512DA WIN10	da	ne	4.151,58	
87	Notebook Asus X543MA W10	da	ne	2.213,75	
88	Notebook HP 155- EQ1031NM 15.6" AMD RYZEN	da	ne	3.730,02	
89	Notebook HP-15S- EQ1031NM 15.6" AMD RYZEN	da	ne	3.730,02	
90	TV LED Panasonic TX-55	da	ne	3.482,64	
91	TV LED Panasonic TX-55	da	ne	5.791,88	
92	Legalizacija nezakonito izgrađene zgrade- komunalni doprinos	da		63.545,80	
93	Uredske stolice- 3 kom (2 plave, 1 crvena)	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po

					vještaku
94	metalne police – 6 komada	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
95	Klima uređaji Mitshubishi electric-3 kom	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
96	HP Printer- stari, vjerojatno neispravan	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
97	Građevinski dnevnic- novi, u kutiji 9 kom	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		
98	Mobitel Samsung galaxy A50, rabljeni	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
99	Građevinski materijal: -drveni kolci za sadnju drveća cca 150 kom dužine cca 2m -kanalice široke 2 palete cca 60 kom 50x40cm -široki cestovni rubnjaci cca 20 velikih i 20 malih -betonske cijevi Fi 50 12kom -betonske cijevi Fi40 cca 10kom -betonske cijevi Fi30 cca 30kom	ne	Sesvete, Jelkovečka 4 u knjizi IRA zatečen račun br. 41-1-1 od 31.03.2021. prema kupcu GRANEX 1 d.o.o na iznos od 58.911,92 kn+PDV 25% ukupno 73.639,90 kn, predmet kojega su građevinski materijali no nije moguće sa sigurnošću utvrditi radi li se o dijelu zatečenog građevinskog materijala (rubnjaci, kanalice)r		potrebna procjena po vještaku
100	Lomilica za rubnjake	ne	Sesvete,		potrebna

			Jelkovečka 4		procjena po vještaku
101	Aparat za varenje Končar	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
102	Aparat za varenje Iskra	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
103	Vibroploča	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
104	Aparat za autogeno varenje	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
105	dizalica "krokodilka" plava 15tona	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
106	željezna kanalna oplata za zaštitu od urušavanja	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
107	plastični tank za vodu 1000L	ne	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
108	prikolica "labudica"	ne	Soblinec, Soblinečka cesta 51		potrebna procjena po vještaku
109	RS marke JCB 3CXT god.proizvodnje 1989. broj šasije 341915 reg.oznake ZG141PR, datum objave 16.01.2018.	ne-vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH od 04.01.22.	ne-nepoznata		
110	Priključno vozilo marka Ingersoll Rand P 70 WP god. proizvodnje 1995., broj šasije 150715E95347 reg.oznaka ZG9574AS	ne-vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH od	ne- nepoznata		

	datum odjave 26.05.2011.	04.01.22.			
111	Teretni automobile marka Ruthmann HD657god. proizvodnje 1980., broj šasije 60647312236301 reg.oznaka ZG4233AF, datum odjave 07.07.2010.	ne-vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH od 04.01.22.	ne- nepoznata		
112	N1-Mercedes 601 D, god. proizvodnje 1987., broj šasije WDB60132110838561, reg.oznaka ZG3617EL, datum odjave 01.08.2012.	ne-vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH od 04.01.22.	ne- nepoznata		
113	N3-marka MAN 30.291 VFK C-55554 god. proizvodnje 1987. broj šasije WMA5121245M061604 reg.oznake 1970EL datum odjave 02.07.2012.	ne-vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH od 04.01.22.	ne- nepoznata		
114	teretni automobile marke FORD PRITISCHE D TUS god.proizvodnje 1987., broj šasije WF0DXXGBVDHU23372 reg.oznaka ZG716PP datum odjave 09.11.2004.	ne-vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH od 04.01.22.	ne- nepoznata		
115	radni stroj marka Liebherr 900 god.proizvodnje 1981. broj šasije 166103 reg oznaka 712OC datum odjave 23.07.2003	ne-vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH od 04.01.22.	ne- nepoznata		
116	teretni automobil marka FAP 1414SK god. proizvodnje 1987., broj šasije 1414SK107056, reg. oznaka ZG204NI datum odjave 03.03.1997.	ne-vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH od 04.01.22.	ne- nepoznata		
117	O4 marka GORICA TN 15 02, god. proizvodnje 1978, broj šasije 95935 reg.oznaka ZG9531M datum odjave 10.03.2020.	ne-vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH od 04.01.22.	ne- nepoznata		
118	teretni automobil marka	ne-	ne- nepoznata		

	MAN 26240 DHAK god.proizvodnje 1978., broj šasijske 27720662100 reg.oznaka ZG350OP datum odjave 08.08.2003.	vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH od 04.01.22.			
119	N3-marka Mercedes 2626 AK 6x6 C-55195 god. proizvodnje 1979., broj šasijske 39544214612374 reg. oznaka ZG1624AF datum odjave 21.02.2011.	ne- vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH od 04.01.22.	ne- nepoznata		
120	N1- Volkswagen transporter 2.4 D, god. proizvodnje 1994., broj šasijske WV2ZZZ70ZRH107927 reg.oznaka ZG8225EP	ne- vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH od 04.01.22.	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku
121	RS marka FIAT HITACHI FB100 god.proizvodnje 1997, broj šasijske 031004384 reg.oznake ZG341ZL	vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH od 04.01.22. (nejasno radi li se o jednom od strojeva pod br. 5 ili 6)	ne- nepoznata		
122	osobni automobil marke Ford Sierra 1.8 TDCL god. proizvodnje 1991., broj šasijske WF0FXXGBBFME87587 reg. oznake ZG564NL, datum odjave 14.12.2009.	ne- vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH od 04.01.22.	ne- nepoznata		
123	N1- marka Volkswagen LT46/35 2.5 TDI C-90366 god. proizvodnje 1999., broj šasijske WV1ZZZ2DZXH023286, reg.oznaka ZG2618ES	ne- vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH od 04.01.22.	ne- nepoznata		
124	N3 marka IVECO EUOTRAKKER 260 E34 god. proizvodnje 1999., broj šasijske WJMF2NPT00C059853	vlasništvo dužnika po uvjerenju CVH od 04.01.2022.	Sesvete, Jelkovečka 4		potrebna procjena po vještaku

	reg. oznake ZG4288HI	( nije sigurno radi li se o istom vozilu pod br. 16)			

UKUPNA KNJIGOVSTVENA VRIJEDNOST POKRETNINA: 2.254.253,14 KN  
 UKUPNA KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST ZATEČENIH POKRETNINA:  
 29.649,05 KN ( uredski namještaj) + 63.545,80 KN komunalni doprinos

Na pokretninama navedenim u tablici pod br. 7, 13, 14, 21, 49, 50, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123 i 124 upisani tereti- mjere ograničenog raspolaganja za vozilo aktivno od 31.12.2020. zaključak Fine , 09.12.2020. rješenje ovrha, 25.05.2016.zaključak Fine, za korist vjerovnika NAVA BANKA d.d. u stečaju.

Stečajna upraviteljica u posjedu je još dviju preslika potvrda o privremenom oduzimanju predmeta od Ljiljane Bukovec dana 14.07.2021. - dva stolna računala marke Lenovo, no različitih oznaka od onih iz gornje tablice te nije moguće sa sigurnošću utvrditi radi li se o računalima pod br. 73 i 76.

### b. 3). Potraživanja

U konto kartici dužnika za konto 1200 za 2021. godinu, koja je priložena Planu restrukturiranja iz spisa St-1446/21, iskazana su sljedeća potraživanja:

red.br	Dužnik	Iznos (kn)	Napomene stečajnog upravitelja u svezi naplate/mogućnosti naplate
1	AGROSTIL PROMET d.o.o.	217.012,52	Potraživanje se temelji na računu br. 27 iz 2010., dospijeće 31.12.2011., nastupila zastara.
2	BOLČEVIĆ GRADNJA d.o.o.	1.882,58	zatražena konto kartica partnera- ista nije zaprimljena, no dostavljeno je očitovanje u kojem isti navodi da nema dugovanja prema stečajnom dužniku već samo potraživanje
3	BUKI PROMET d.o.o.	5.937,50	dužnik pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice i dokumentacije o podmiranju duga
4	CROSSING INTELIGENTNE TEHNOLOGIJE d.o.o.	3.500,00	dužnik pisanim putem priznao postojanje dugovanja u navedenom iznosu i obvezao se isto podmiriti stečajnom dužniku- uplata

			nije zaprimljena
5	DEKOR TVORNICA RASVJETE d.o.o.	2.500,00	dostavljena konto kartica partnera za 2021.– dugovanje ne postoji/podmireno
6	DRAŽEN PETRINOVIĆ	5.000,00	Dužnik pozvan da podmiri dugovanje odnosno dostavi dokaz o podmirenju istog
7	FAGUS TRANS d.o.o.	10.187,50	dužnik pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice i dokumentacije o podmirenju duga
8	FERGY GRAĐENJE d.o.o.	105.600,00	Dužnik pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice i dokumentacije o podmirenju duga odnosno na podmirenje istog, odgovor nije zaprimljen
9	FRACASSO RI d.o.o.	142.500,00	Dužnik pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice i dokumentacije o podmirenju duga odnosno na podmirenje istog, odgovor nije zaprimljen
10	FRANJEVAČKI SAMOSTAN TRSAT	50.000,00	Dužnik pozvan na podmirenje duga, dug nije podmiren
11	Grad Zagreb Gradski ured za izgradnju, komunalne poslove i promet	60.200,00	Dostavljena knjigovodstvena kartica partnera, dugovanje podmireno prije otvaranja stečaja saldo 0,00
12	GRADITELJ SVRATIŠTA d.o.o	27.411,00	Dužnik pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice i dokumentacije o podmirenju duga odnosno na podmirenje istog, dostavio očitovanje da je upravljanje zgradom skupa s predmetnim dugovanjem preuzelo društvo MONEL d.o.o, isti pozvan na podmirenje duga, odgovor do danas nije zaprimljen
13	GRANEX 1 d.o.o	83.380,00	Dugovanje se temelji na računu br. 19 iz 2021. (prodaja pokretnine), dužnik nije pozivan na podmirenje duga jer je prema saznanjima stečajne upraviteljice poslovanje obustavljeno- povezano društvo- zakonski zastupnik preminuo, pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečaka
14	GSKG	24.523,52	dostavljena knjigovodstvena kartica partnera, dugovanje podmireno, saldo 0,00.
15	HUMBLE HUNTERS d.o.o.	2.500,00	Dužnik pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice i dokumentacije o podmirenju duga odnosno na podmirenje istog, dostavio

			očitovanje da uvidom u svoju karticu nemaju duga prema stečajnom dužniku, konto kartica nije dostavljena
16	IVEDRI d.o.o.	32.500,00	Dužnik pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice i dokumentacije o podmirenju duga odnosno na podmirenje istog, odgovor do danas nije zaprimljen
17	KLESARSTVO SABLIC d.o.o.	15.000,00	Dužnik pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice i dokumentacije o podmirenju duga odnosno na podmirenje istog, dostavljena dokumentacija o podmirenju duga uplatom GRANEX 1 d.o. po ugovoru o cesiji 12/2021 te konto kartica sa stanjem 0,00
18	KORAPOD d.o.o.	245.220,88	dostavljene kartice o podmirenju duga cesijom- uplatom Granex 1 d.o.o.
19	MAKSIMUS d.o.o.	60.837,50	Dužnik pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice i dokumentacije o podmirenju duga odnosno na podmirenje istog, odgovor do danas nije zaprimljen
20	MESEC-MINING d.o.o.	92.717,20	Dužnik pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice i dokumentacije o podmirenju duga dostavljena kartica sa stanjem duga u iznosu od 46.126,70 kn, povan na podmirenje duga
21	MODERN LINE d.o.o	154.469,17	Dužnik pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice i dokumentacije o podmirenju duga dostavljena izjava o kompenzaciji 13/2021 od 01.03.2021.kojom je predmetno dugovanje podmireno, prema dostavljenom IOS-u postoji otvoreno potraživanje ovog dužnika prema stečajnom dužniku u iznosu od 83.160,26 kn
22	MONTAŽNE KUĆE DLB d.o.o.	28.476,65	Dužnik pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice i dokumentacije o podmirenju duga dostavljena konto kartica za partnera sa stanjem salda 0,00
23	Obrt "SPAZ" Samoposlužni aparat	876,25	Dužnik pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice i dokumentacije o podmirenju duga, dug podmiren uplatom na račun stečajnog dužnika

24	OSIJEK KOTEKS d.o.o.	330,63	Potraživanje se temelji na računu iz 2011., dospijeće 16.04.2011., nastupila zastara
25	PALIĆ INŽINJERING d.o.o.	68.095,86	Dužnik pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice i dokumentacije o podmirenju duga, dostavljena konto kartica sa stanjem 0,00 (dug podmiren cesijom GRANEX 1 od 23.4.2021.
26	PARTNER KOP d.o.o.	38.490,43	postoji mogućnost prijeboja s prijavljenom tražbinom ovog dužnika kao stečajnog vjerovnika
27	PRIGORAC-GRADENJE PREHRANA d.o.o.	22.892,16	povezano društvo- doneseno rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka TS ZG St-2443/21 od 24.12.2021.
28	STANARI ZGRADE MEDULIĆEVA 7	27.816,88	Upravitelj zgrade dužnika, GSKG d.o.o. pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice i dokumentacije o podmirenju duga, odgovor nije zaprimljen
29	TOMISLAV JANČIN	5.000,00	
30	TRGO-IMPERO d.o.o.	1.875,00	Dužnik pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice i dokumentacije o podmirenju duga, dostavljeno očitovanje u kojem osporava postojanje duga, odnosno zaključuje se da dužnik ima potraživanje prema stečajnom dužniku, konto kartica dostavljena saldo 0,00
31	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Zagrebačke ceste	287.864,31	Dužnik pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice i dokumentacije o podmirenju duga,, dostavljena konto kartica prema kojoj potraživanje stečajnog dužnika prema dužniku iznosi 364.780,28 kn (postoji mogućnost za prijeboj s prijavljenom tražbinom ovog dužnika)
32	ZAGREBAČKI HOLDING Podružnica gradska groblja	169.753,95	Dužnik pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice, no istu nije dostavio, dana 25.02.2022.g. zaprimljeno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave donijeto po javnom bilježniku Ignacu Vugeru pod br. Ovr-265/2021 od 16.04.2021. po prijedlogu ovrhovoditelja Prigorac-građenje d.o.o. Sesvete protiv dužnika, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 169.753,95 kn s

pripadajućim kamatama od dospjeća svakog pojedinog iznosa pa do naplate te troškova ovršnog postupka u iznosu od 4.309,00 kn određena ovrha općenito na imovini ovršenika. Od javnog bilježnika zatraženo očitovanje o pravomoćnosti navedenog rješenja o ovrsi, no isto nije zaprimljeno.

Potraživanja po ovim računima bila su predmetom postupka osiguranja dokaza vođenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu R1-113/2021, isto će se obrazložiti pod opisom postupaka u tijeku

UKUPNO 1.453.653,18 kn

Kako je u tablici uz pojedinog evidentiranog dužnika obrazloženo, neka od iskazanih potraživanja više ne postoje, odnosno podmirena su prije otvaranja stečajnog postupka, pa ona potraživanja za koje je o tome dostavljena knjigovodstvena dokumentacija ( red. br. 1, 2, 5, 11, 14, 18, 21, 22, 24, 25, 27 ) ne bi spadala u imovinu dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka. No s obzirom da se radi o kartici stečajnog dužnika sastavljenoj (prema datumu u kartici) na dan 30.03.2021. godine, a da su nakon toga u knjizi izlaznih računa evidentirani računi podmirenje kojih pregledom izvoda po transakcijom računu nije izvršeno, niti je pronađena dokumentacija o drugačijem načinu prestanka obveze, stanje potraživanja stečajnog dužnika prema njegovim dužnicima na dan otvaranja stečajnog postupka bilo bi kako slijedi (uz napomenu da će se stanje uskladiti po dostavi zatraženih knjigovodstvenih kartica koje do dana sastava ovog izvješća nisu zaprimljene):

red.br	Dužnik	Iznos (kn)	Napomene stečajnog upravitelja u svezi naplate/mogućnosti naplate
1	BUKI PROMET d.o.o.	5.937,50+ 5.937,50 po računu 53 iz 2021., ukupno 10.795,00	dužnik pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice i dokumentacije o podmirenju duga
2	CROSSING INTELIGENTNE TEHNOLOGIJE d.o.o.	3.500,00	dužnik pisanim putem priznao postojanje dugovanja u navedenom iznosu i obvezao se isto podmiriti stečajnom dužniku- uplata nije zaprimljena
3	DRAŽEN PETRINOVIĆ	5.000,00	Dužnik pozvan da podmiri dugovanje odnosno dostavi dokaz o podmirenju istog

4	FAGUS TRANS d.o.o.	10.187,50+ 2.375,00+ 1.500,00 ukupno 14.062,50	dužnik pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice i dokumentacije o podmirenju duga (u ukupnom iznosu uključeno dugovanje iz konto kartice dužnika+ dug po računima 30 i 31 iz 2021.g., za koje nema dokaza o podmirenju)
5	FERGY GRAĐENJE d.o.o.	105.600,00	Dužnik pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice i dokumentacije o podmirenju duga odnosno na podmirenje istog, pisani odgovor nije zaprimljen. U telefonskom razgovoru stečajnoj upraviteljici rečeno da račun nije podmiren zbog nedostataka u izvršenju radova po otklanjanju kojih da bi račun bio podmiren, no da stečajni dužnik nije otklonio nedostatke prije otvaranja stečaja
6	FRACASSO RI d.o.o.	142.500,00	Dužnik pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice i dokumentacije o podmirenju duga odnosno na podmirenje istog, odgovor nije zaprimljen
7	FRANJEVAČKI SAMOSTAN TRSAT	50.000,00	Dužnik pozvan na podmirenje duga, dug nije podmiren. Usmeno obaviještena stečajna upraviteljica da dužnik dug neće podmiriti jer da je isti trebao biti podmiren donacijom Grada Zagreba, koja da nije bila uplaćena. Naknadno dužniku dostavljena dokumentacija koja opovrgava navode o neuplati donacije, no daljnje očitovanje nije zaprimljeno.
8	MONEL d.o.o. (raniji dužnik GRADITELJ SVRATIŠTA d.o.o)	27.411,00	raniji dužnik dostavio zapisnik o primopredaji iz kojeg proizlazi da je upravljanje zgradom skupa s predmetnim dugovanjem preuzelo društvo MONEL d.o.o, isti pozvan na podmirenje duga, odgovor do danas nije zaprimljen
9	GRANEX 1 d.o.o	83.380,00+ 73.639,90+ 280.000,00 ukupno 437.749,00 kn	Dugovanje se temelji na računu br. 19 iz 2021. (prodaja pokretnine), na računu br. 41 iz 2021. te na računu 58 iz 2021. g. - dužnik nije pozivan na podmirenje duga jer je prema saznanjima stečajne upraviteljice poslovanje obustavljeno- povezano društvo- zakonski zastupnik preminuo

10	HUMBLE HUNTERS d.o.o.	2.500,00	Dužnik pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice i dokumentacije o podmirenju duga odnosno na podmirenje istog, dostavio očitovanje da uvidom u svoju karticu nemaju duga prema stečajnom dužniku, konto kartica nije dostavljena
11	IVEDRI d.o.o.	32.500,00	Dužnik pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice i dokumentacije o podmirenju duga odnosno na podmirenje istog, odgovor do danas nije zaprimljen
12	MAKSIMUS d.o.o.	60.837,50+ 51.511,48 kn (po računu 55 iz 2021) ukupno 112.348,58	Dužnik pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice i dokumentacije o podmirenju duga odnosno na podmirenje istog, odgovor do danas nije zaprimljen dugovanje se sastoji od iskazanog stanja duga u konto kartici od 30.03.2021. te duga po računu 55 iz 2021. umanjenom za iznos od 5.000,00 kn uplaćen 14.06.2021.
13	MESEC-MINING d.o.o.	46.126,70	Prema dostavljenoj konto kartici stanje duga iznosu od 46.126,70 kn, pozvan na podmirenje duga
14	Obrt "SPAZ" Samoposlužni aparat	876,25	dug podmiren uplatom na račun stečajnog dužnika
15	PARTNER KOP d.o.o.	38.490,43	postoji mogućnost prijeloja s tražbinom ovog dužnika kao stečajnog vjerovnika
16	STANARI ZGRADE MEDULIĆEVA 7	2.541,88	dugovanje u iznosu od 27.816,88 kn se prema konto kartici dužnika temelji na računima br. 116 (iznos 17.185,00 kn) i 134 (iznos 10.631,88 kn) iz 2020.g., dostavljeno očitovanje da je 28.10.2020. po računu br. 116 uplaćen iznos od 25.275,00 kn, dok da račun br. 134 nemaju evidentiran. Prema tome, eventualna razlika duga iznosi 2.541,88 kn
18	TOMISLAV JANČIN	5.000,00	
20	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Zagrebačke ceste	364.780,28	postoji mogućnost prijeloja s potraživanjem ovog dužnika kao stečajnog vjerovnika
21	ZAGREBAČKI HOLDING Podružnica gradska groblja	169.753,95+ 83.536,70 (po	Dužnik pozvan na dostavu knjigovodstvene kartice, no istu nije dostavio,

		računu 47 iz 2021); ukupno 253.290,65	dana 25.02.2022.g. zaprimljeno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave donijeto po javnom bilježniku Ignacu Vugeru pod br. Ovr-265/2021 od 16.04.2021. po prijedlogu ovrhovoditelja Prigorac-građenje d.o.o. Sesvete protiv dužnika, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 169.753,95 kn s pripadajućim kamatama od dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do naplate te troškova ovršnog postupka u iznosu od 4.309,00 kn određena ovrha općenito na imovini ovršenika. Od javnog bilježnika zatraženo očitovanje o pravomoćnosti navedenog rješenja o ovrsi, no isto nije zaprimljeno. Potraživanja po ovim računima bila su predmetom postupka osiguranja dokaza vođenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu R1-113/2021, isto će se obrazložiti pod opisom postupaka u tijeku
22	MUP RH PU Zagrebačka	20.400,00 kn	dugovanje po računu br. 56 iz 2021., dužnik pozvan na podmirenje istog, zaprimljen odgovor da je račun odbijen kroz sustav e-račun, da su radovi imali nedostatke koji nisu otklonjeni
23	IVAN JURKIĆ	1.250,00	dug po računu br. 60 iz 2021., mogućnost prijehoja s tražbinom ovog dužnika kao vjerovnika I. višeg isplatnog reda
	UKUPNO	1.676.722,27	

## 6. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

### a) Knjigovodstveni podaci

U bilanci na dan 31.03.2021.g. koja prileži Planu financijskog i operativnog restukturiranja u spisu St-1446/21. iskazane su sljedeće obveze:

Dugoročne obveze ukupno 1.987.691 kn:

-obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	32.000
-obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	1.946.691

Kratkoročne obveze ukupno 13.852.771 kn:

- obveze za zajmove, depozite i slično	6.603.093
- obveze prema bankama i drugim fin.institucijama	30.866
- obveze prema dobavljačima	1.878.774
- obveze prema zaposlenima	791.308
- obveze za poreze, doprinose i slična davanja	1.309.018
- ostale kratkoročne obveze	3.239.712

b) U roku za prijavu tražbina prijavljene su tražbine razvrstane u isplatne redove kako slijedi:

Prijavljene tražbine I.višeg isplatnog reda (74 tražbine) u iznosu od ukupno 4.148.075,95 kn

Prijavljene tražbine II.višeg isplatnog reda (42 tražbine) u iznosu od ukupno 12.240.759,72 kn

Sveukupno prijavljene tražbine I i II višeg isplatnog reda 16.388.835,67 kn

Napominje se da je stečajna upraviteljica sačinila popis tražbina radnika dužnika po osnovi neto plaća u 2021. godini temeljem zaduženja iz JOPPD obrazaca, od kojih 73 radnika je njih 17 i osobno podnijelo prijavu tražbine. Radnicima koji su i osobno prijavili tražbine iste su priznate u visini utvrđenoj temeljem zaduženja iz JOPPD obrazaca, dok su dijelu koji prelazi taj iznos osporene iz razloga navedenih u tablici prijavljenih tražbina, osim ukoliko se radnik usuglasio s izračunom stečajnog upravitelja. Popis tražbina radnika dostavljen na potpis dostupnim radnicima (pribavljene suglasnosti s na taj način utvrđenim tražbinama priložene registratoru s prijavama tražbina I. višeg isplatnog reda). Porezi i doprinosi po osnovi radnog odnosa priznati su u tražbinu RH kao tražbinu I. višeg isplatnog reda.

Od vjerovnika Družba sestara naše gospe, koji je prijavio tražbinu po osnovi ugovora o građenju, a koja tražbina se temelji na povratu razlike iznad vrijednosti stvarno izvedenih radova, zatražena dopuna prijave tražbine dostavom ovjerenog primopredajnog zapisnika, građevinskog dnevnika i građevinske knjige, no prema dostavljenim dopisu ovog vjerovnika, isti navedenom dokumentacijom ne raspolaže.

Od razlučnog vjerovnika NOTITIA d.o.o. Osijek zatražena dopuna obavijesti o razlučnom pravu dostavom isprava na kojima se temelji Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini no pismeno se vratilo s naznakom "obaviješten nije podigao pošiljku".

Od punomoćnice vjerovnika L.A.N.T.- GRAD d.o.o. Zagreb, koji je prijavio tražbinu po osnovi "ugovor o građenju, stjecanje bez osnove, isporučena roba" te istoj priložio jedino izvod iz otvorenih stavki, zatražena je dopuna prijave tražbine na način da se precizira po kojoj osnovi se koji iznos potražuje te dostavi dokumentacija u prilog navedenom, no

dopuna prijave tražbine do dana sastava ovog izvješća nije zaprimljena.

Od vjerovnika AD ASTRA KONZALTING d.o.o koji je prijavio tražbinu po osnovi ugovora o zajmu i računa te koja tražbina se temelji na ovršnim ispravama zatražena je dopuna prijave tražbine na način da se precizira iznos ukupne tražbine s kamatama do dana otvaranja stečajnog postupka, budući je u prijavi tražbine navedeno da se kamate do tog datuma potražuju no obračun kamata nije bio priložen niti naznačen njihov iznos. Dopuna prijave tražbine je uredno zaprimljena te će tražbina skupa s dopunom biti ispitana.

Po isteku roka za prijavljivanje tražbine, dana 28.02.2022.g. (predano na poštu 25.02.2022.g.- također po isteku roka iz rješenja od 17.12.2022.g. zaprimljena je jedna prijava tražbine vjerovnika Tee Grilc iz Lučkog, Ježdovečka 39 na iznos od 200.000,00 kn, temeljena na ovršnim ispravama- bjanko zadužnicama, no koja prijava će biti dostavljena sudu radi donošenja odluke u skladu s čl. 257 st. 6 SZ. Ova tražbina nije uračunata u ukupan zbroj prijavljenih tražbina.

Od otvaranja stečajnog postupka pa do dana 03.03.2022. godine ostvareni su sljedeći priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika:

Priljevi:

- donos sredstava po zatvaranju računa u Zagrebačkoj banci d.d.... 203.739,37 kn
- prihod od najma nekretnine u Soblincu.....23.558,48 kn
- naplata potraživanja prema Obrt "SPAZ".....876,25 kn
- pasivna kamata.....9,32 kn
- UKUPNO.....228.183,41 kn

Odljevi:

- bruto place za 3 radnika za 12/21 i 01/22.....60.793,62 kn
- bankovne naknade.....395,30 kn
- knjigovostvene usluge- obračuni plaća od 01.04.21.-31.1.22.....9.112,50 kn
- osiguranje nekretnina.....12.857,85 kn
- PDV.....1.438,00 kn
- KN i NUV 01/22 ukupno.....2.270,74 kn
- ZG Holding .....2.933,23 kn
- Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.....390,32 kn
- HEP Elektra (računi za kupca u razdoblju od 17.12.21.-31.01.22)....5.870,00 kn
- UKUPNO.....96.061,94 kn

Stanje na transakcijskom računu dužnika na dan 03.03.2022. iznosi 132.121,48 kn.

## 7. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

7.1. Iz dostupnih podataka u sustavu e-komunikacije, utvrđeno je da se dužnik pojavljuje kao stranka u sljedećim sudskim postupcima u tijeku:

- a) Općinski sud u Sesvetama posl.br. Ovr-98/21 predlagatelj osiguranja AD ASTRA KONZALTING d.o.o. Rijeka c/a protivnik osiguranja PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o.

Dana 23.02.2021.g. podnesen je prijedlog predlagatelja za osiguranje novčane tražbine u iznosu od 6.756.384,39 kn zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u z.k.ul. 2683 k.o. Šašinovec ( E-1 do E-5) uz zabilježbu ovršivosti tražbine. Rješenjem suda od 13.05.2021. godine određen je prekid postupka, a predlagatelj osiguranja je podneskom od 01.03.2022.g. predložio nastavak postupka ukoliko su za to ispunjeni zakonski uvjeti.

- b) Trgovački sud u Zagrebu Ovr-31/2021 predlagatelj osiguranja NB TRANSPORTI j.d.o.o. c/a protivnik osiguranja PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. (vezano uz parnični postupak Povrv-4023/19 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu)

Povodom prijedloga predlagatelja radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 68.672,29 kn s pripadajućim zateznim kamatama tekućim od 02.12.2019. pa do isplate, troška ovršnog postupka u iznosu od 2.520,90 kn., rješenjem suda od 15.03.2021. godine određeno je osiguranje prethodnom mjerom zabranom banci koja vodi račune protivnika osiguranja da s bilo kojeg njegovog računa isplati iznos radi kojega je određeno osiguranje te naloženo protivniku osiguranja da naknadi predlagatelju osiguranja trošak postupka u iznosu od 2.062,00 kn u roku od 8 dana. FINA je u sudski spis dostavila obavijest od 18.06.2021. godine o nemogućnosti izvršenja osnove za plaćanje.

Ovaj predmet vezan je uz presudu Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Povrv-4023/19 koji je pravomoćno okončan presudom kojom je održan na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Ignaca Vugera posl.br.Ovr-1285/2019 od 02.12.2019.g. u dijelu u kojem je ovršeniku t.j. tuženiku naloženo da isplati tužitelju iznos od 68.672,29 kn s pripadajućim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 05.06.2019.g., trošak ovršnog postupka u iznosu od 2.483,40 kn s pripadajućim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 02.12.2019.g. te kojom je tuženiku naloženo da tužitelju naknadi parnični trošak u iznosu od 5.037,00 kn sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 17.03.2019. godine pa do isplate. Prijava tražbine ovog vjerovnika temeljem navedene pravomoćne presude nije zaprimljena.

- c) Trgovački sud u Zagrebu OVR-95/2020 ovrhovoditelj NAVA BANKA d.d. u stečaju c/a ovršenik PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o.

Radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 714.190,79 kn određena ovrha na pokretninama ovršenika. Rješenjem suda od 18.08.2021. godine određen prekid postupka.

- d) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-7396/20 tužitelj Tihomir Ivša c/a tuženik PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o.

Tužbom od 10.06.2020. godine tužitelj kao bivši zaposlenik tuženika potražuje od istog iznos od ukupno 22.080,00 kn na ime naknadu troškova prijevoza, razlike place, naknadu za neiskorišteni godišnji odmor te prekovremenog rada. Tužbeni zahtjev, kako se zaključuje iz podneska tužitelja ( nije čitav spis dostupan za pregled u sustavu

e-komunikacije) je u pretežitom dijelu osporen, a tužitelj je podneskom od 28.02.2022.g. obavijestio sud da je “nad tuženikom otvoren i zaključen stečajni postupak te da je tuženik brisan iz sudskog registra”, a da je tražbinu prijavio u stečajni postupak i predlaže prekid tog parničnog postupka. Međutim, tražbina ovog vjerovnika nije prijavljena u predmetni stečajni postupak.

e) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-142/20 tužitelj Vesna Šarčević c/a tuženik PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

Tužba nije dostupna u sustavu e-komunikacije, no iz Plana restrukturiranja iz spisa St-1446/21 zaključuje se da v.p.s. iznosi 43.366,00 kn te se radi o tražbini po osnovi radnog odnosa tužiteljice kod tuženika. Iz dostupnih dokumenata zaključuje se da je tuženik tužbeni zahtjev osporio, a podneskom od 28.02.2022.g. obavijestio sud da je “nad tuženikom otvoren i zaključen stečajni postupak te da je tuženik brisan iz sudskog registra”, a da je tražbinu prijavio u stečajni postupak i predlaže prekid tog parničnog postupka. Međutim, tražbina ovog vjerovnika nije prijavljena u predmetni stečajni postupak.

f) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-355/2020 tužitelj Stjepan Dorčić c/a tuženik Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju

Za pokretanje ovog parničnog postupka saznaje se iz prijave tražbine Stjepana Dorčića, kojom isti potražuje naknadu štete u iznosu od 800.000,00 kn zbog pretrpljene ozljede na radu. Tužba nije dostavljena tuženiku na odgovor.

7.2. U prilogu Plana restrukturiranja iz spisa St-1446/21 navodi se da stečajni dužnik sudjeluje kao stranka i u sljedećim postupcima:

Ovrv-264/2020 c/a Zagrebački holding d.o.o. Podružnica Zagrebačka groblja, v.p.s. 61.656,25 kn- stečajna upraviteljica ne raspolaže rješenjem o ovrsi

Ovrv-265/2020 c/a Zagrebački holding d.o.o. Podružnica Zagrebačka groblja, v.p.s. 169.753,95 kn

Stečajnoj upraviteljici dostavljeno je dana 21. veljače 2022.g rješenje o ovrsi donijeto po javnom bilježniku Ignacu Vugeru pod posl.br. Ovrv-265/2020 od 16.04.2021. godine, ovrhovoditelja Prigorac-građenje d.o.o. zastupan po punomoćniku Marti Perak, odvjetnici iz Osijeka protiv ovršenika Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, kojim je radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 169.753,95 kn ( temeljem računa br. 180-1-1, 172-1-1, 155-1-1, 149-1-1 i 147-1-1, svi iz 2020. godine) određena ovrha općenito na imovini ovršenika. Od javnog bilježnika je zatražen podatak o pravomoćnosti navedenog rješenja o ovrsi, no isti do danas nije dostavio odgovor.

Od odvjetnice Marte Perak iz Osijeka zatražena je dostava kompletnog spisa ovog predmeta, kao i spisa svih ostalih predmeta u kojima je zastupala/zastupa društvo Prigorac-građenje d.o.o. Sesvete, no isti do danas nisu zaprimljeni.

U svezi postupka posl.br. Ovrv-265/2021 ističe se da su računi temeljem kojih je određena ovrha navedenim rješenje, bili predmetom postupka osiguranja dokaza vođenog kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. R1-113/21, iniciranom po predlagatelju Zagrebački holding d.o. radi osiguranja dokaza utvrđenjem količine i vrijednosti izvedenih radova po Prigorac-građenje d.o.o. navedenim u tim računima (ukupno 169.753,95 kn) te po GRANEX 1 d.o.o. (račun 13-1-1 na iznos od 29.575,00 kn s PDV) na grobljima Mirogoj i Gornje Vrapče.

Nalazom i mišljenjem vještaka mr. Zlatka Omerhodžića od 24. svibnja 2021. godine, sukladno rješenju suda, utvrđeno je da ukupna količina izvedenih radova izlazi izvan okvira ispostavljenih računa po računima br. 13-1-1 od 20.11.2020. i 14-1-1 od 24.11.2020. protivnika osiguranja GRANEX 1 d.o.o. te po računima protivnika osiguranja PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. br. 155-1-1 od 26.11.2020., br. 149-1-1 od 24.11.2020. te br. 147-1-1 od 20.11.2020. kompletan izračun nadstrešnica iznosi 694.527,60 kn (uključen PDV), do izrade nalaza uplaćeno je 109.530,00 kn (uključen PDV) te da ostaje za naplatu 584.997,60 KUNA (SA PDV-om 25%). Računi protivnika osiguranja PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. broj 172-1-1 od 07.12.2020. i broj 170-1-1 od 04.12.2020. da iznose ukupno 111.893,37 kn. Vještak zaključno napominje da su gore navedeni računi iskazani i promatrani skupno jer se odnose na istu vrstu radova.

Mišljenje je stečajne upraviteljice da bi bilo oportuno pozvati dužnika Zagrebački holding Podružnica Gradska groblja na dobrovoljno ispunjenje obveze- plaćanje razlike do pune vrijednosti izvedenih radova, to tim prije što je punomoćnik ovog dužnika i prije pokretanja postupka osiguranja dokaza u dopisu od 10.02.2021. godine pisanim putem iskazao spremnost njegove stranke podmiriti tržišnu vrijednost radova za koje se nedvojbeno utvrdi da su izvršeni.

#### 8. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za razdoblje od godinu dana od otvaranja stečajnog postupka

1	Trošak izrade pečata	180,00 kn
2	Troškovi procjene nekretnina stečajnog dužnika (nekretnina u Soblincu te objekata sagrađenih na adresi Sesevete, Jelkovečka 4)	15.000,00 kn
3	Troškovi procjene pokretnina stečajnog dužnika	10.000,00 kn
4	Troškovi financijskog vještačenja radi utvrđivanja stanja duga i potraživanja s povezanim društvom GRANEX 1 d.o.o.	10.000,00 kn
5	Putni trošak stečajnog upravitelja radi sastanka sa predsjednicom nadzornog odbora i bivših zakonskih zastupnika dužnika te predaje nekretnina u posjed dana 05.01.2022. (Rijeka-Sesevete-Rijeka 182kmx2x2kn/km+ cestarina 70 kn x 2) te radi popisa pokretnina dana 15.01.2022. u prisutnosti bivših radnika	1.736,00 kn

6	Putni trošak stečajnog upravitelja na ročište dana 22.03.2022. godine (Rijeka-Karlovac 117kmx2x2kn/km+ cestarina 51 kn x 2)	570,00 kn
7	Otvaranje, vođenje (12 mjeseci) i zatvaranje računa	2.000,00 kn
8	Trošak knjigovodstva ( 1.000,00 kn+PDV x 12 mjeseci+ 2x 2.500,00 kn+PDV izrada završnih računa za 2021. i 2022)	21.250,00 kn
9	Putni troškovi stečajnog upravitelja (3 odlaska na skuštine vjerovnika Rijeka-Karlovac-Rijeka-neto iznos)	1.710,00 kn
10	Putni trošak stečajnog upravitelja za obilazak nekretnina 2puta mjesečno (1.736,00 kn x 12 mjeseci)	20.832,00 kn
11	Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, uredski materijal, biljezi, telefon 1.000,00 knx12 mjeseci	12.000,00 kn
12	Režijski troškovi nekretnina stečajnog dužnika (cca 7.000,00 kn mjesečno ukupno s time da se režijski troškovi za nekretninu u Soblincu podmiruju iz stečajne mase, a potom prefakturiraju najmoprincima)	84.000,00 kn
13	Trošak osiguranja nekretnina	12.857,85 kn
14	Naknada FINA-e za 2 objave GFI	460,00 kn
15	Troškovi prodaje nekretnina	10.000,00 kn
12	Troškovi parničnih postupka u slučaju osporavanja tražbina te pokretanja postupaka radi pobijanja pravnih radnji-procjena	100.000,00 kn
13	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00 kn
14	Trošak arhiviranja dokumentacije (radi se o procjeni vodeći o tome da arhiviranje stoji prosječno 2.000,00 kn/m <sup>3</sup> spisa, a da se u sjedištu društva nalazi i arhiva dokumenata još iz 1990.g. godina pa nadalje, koju je potrebno prethodno razvrstati i utvrditi točnu količinu dokumentacije za arhiviranje)	50.000,00 kn
15	Ukupno	354.595,85 kn
16	Nagrada stečajnog upravitelja	Sukladno odluci stečajnog suca i čl. 7 Uredbe

## 9. PRIJEDLOZI ODLUKA

I. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova te odobravaju poduzete

radnje.

II. Poslovanje dužnika se ne nastavlja.

III Ovlašćuje se stečajni upravitelj na angažiranje odvjetnika po svom izboru za potrebe sudskih postupaka u tijeku te u eventualnim drugim sudskim postupcima u svezi stečajne mase uz određivanje uvjeta zastupanja u pogledu odvjetničke nagrade.

IV Ovlašćuje se stečajni upravitelj na angažiranje vještaka financijske struke radi utvrđenja stanja međusobnih obveza i potraživanja između društava GRANEX 1 d.o.o i PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju.

V Ovlašćuje se stečajni upravitelj na angažiranje vještaka radi procjene nekrenina i pokretnina stečajnog dužnika

VI Predlaže se raspisivanje potrage za predmetima stečajne mase- vozilima i strojevima upisanim u evidenciju MUP-a i opterećenim razlučnim pravom, a koji nisu zatečeni kod dužnika

VII Predlaže se donošenje odluke o produženje ugovora najmu nekretnine u Soblincu, Soblinečka cesta 51 do prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

VIII Predlaže se donošenje odluke o načinu unovčenja pokretnina stečajnog dužnika po izvršenoj procjeni istih. ( donošenje odluke o prodaji nekretnina za sada se ne predlaže s obzirom na izvjesno pokretanje spora radi pobijanja pravnih radnji – sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini u z.k.ul. 2683 k.o. Soblinec za korist NOTITIA d.o.o. Osijek i GRANEX 1 d.o.o. Sesvete.

U Rijeci, 04. ožujka 2022. godine

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju po  
stečajnoj upraviteljici Lovorki Juranović