Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
REGINALNI CENTAR Osijek,
Lorenza Jegera 1
31000 Osijek
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
1
01 -02- 2016
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-07/16-06/2
UR. BROJ 04-06-16-66

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: ST-1600/15-5 od 18.01.2016. godine

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime/tvrtka ili naziv: Kreditna banka Zagreb, dioničko društvo
OIB: 70663193635
Adresa/sjedište : Zagreb, Ulica grada Vukovara 74

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime/ tvrtka ili naziv : WERKOS d.o.o. –Osijek
OIB: 84820806875
Adresa/sjedište : Osijek, Ulica borova 6

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6223000232 od 27.06.2013. godine
2. Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 6123000303 od 11.02.2013. godine,
   I. Dodatak ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6123000303 od 04.11.2013. godine
   II. Dodatak ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6123000303 od 03.02.2014. godine
   III. Dodatak ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6123000303 od 05.02.2015. godine
3. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6236000014 od 27.02.2014. godine,
   I. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 6236000014 od 16.06.2015. godine
4. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6236000039 od 02.06.2014 godine,
   I. Dodatak ugovor u o dugoročnom kreditu broj 6236000039 od 31.07.2014. godine,
   II. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 6236000039 od 08.12.2014. godine,
   III. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 6236000039 od 30.04.2015. godine
5. Ugovor o izdavanju kontragarncije 8136000049 od 13.03.2014. godine

6. Ugovor o izdavanju kontragarancije 8136000057 od 13.03.2014. godine
7. Garancija broj 8136000161 – izdana iz Ugovora o okvirnoj liniji broj 3230002466 od 06.08.2013. godine,

   I. Dodatka ugovoru o okvirnoj liniji broj 3230002466 od 23.09.2013. godine

   II. Dodatka ugovoru o okvirnoj liniji broj 3230002466 od 03.03.2014. godine

   III. Dodatka ugovoru o okvirnoj liniji broj 3230002466 od 30.07.2014. godine
8. Ugovor o izdavanju garancije broj 8136000750 od 22.12.2015. godine

Iznos dospjele tražbine: (kn)

Glavnica 21.266.831,70(kn)

Kamate: 302.425,02 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 41.651.492,42 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6223000232 od 27.06.2013. godine, stanje na dan 18.01.2016. godine

2. Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 6123000303 od 11.02.2013. godine,

   I. Dodatak ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6123000303 od 04.11.2013. godine

   II. Dodatak ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6123000303 od 03.02.2014. godine

   III. Dodatak ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6123000303 od 05.02.2015. godine, stanje na dan 18.01.2016. godine

3. Izvadak iz poslovnih knjiga za:Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6236000014 od 27.02.2014. godine,

   I. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 6236000014 od 16.06.2015. godine, stanje na dan 18.01.2016. godine

4. Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6236000039 od 02.06.2014 godine,

   I. Dodatak ugovor u o dugoročnom kreditu broj 6236000039 od 31.07.2014. godine,
   II. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 6236000039 od 08.12.2014. godine,
   III. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 6236000039 od 30.04.2015. godine, stanje na dan 18.01.2016. godine

5. Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o izdavanju kontragarncije 8136000049 od 13.03.2014. godine, stanje na dan 18.01.2016. godine

6. Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o izdavanju kontragarancije 8136000057 od 13.03.2014. godine, stanje na dan 18.01.2016. godine
7. Garancija broj 81360000161 – izdan iz Ugovora o okvirnoj liniji broj 3230002466 od 06.08.2013. godine,

   I. Dodatka ugovoru o okvirnoj liniji broj 3230002466 od 23.09.2013. godine

   II. Dodatka ugovoru o okvirnoj liniji broj 3230002466 od 03.03.2014. godine

   III. Dodatka ugovoru o okvirnoj liniji broj 3230002466 od 30.07.2014. godine
8. Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o izdavanju garancije broj 8136000750 od 22.12.2015. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom (DA)/NE za iznos 63.220.749,14 (kn)
Naziv ovršne isprave : Zadužnica

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava :

1. Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 02/14/OS od 27.02.2014. godine potvrđen od javnog bilježnika Hrvatin Šustić iz Osijeka, po brojem OV-849/14 dana 04.03.2014. godine za osiguranje tražbina iz
   a) Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6236000014
   b) Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6236000039
   c) Ugovora o izdavanju kontragarncije broj 8136000049
   d) Ugovora o izdavanju kontragarncije broj 8136000057
2. I Dodatak Sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 02/14/OS od 20.11.2014. godine potvrđen od javnog bilježnika Hrvatin Šustić iz Osijeka, po brojem OV-5230/14 dana 10.12.2014. godine
3. Ugovor o zemljišno-knjižnom zalogu 04/13/OS od 27.06.2013 godine potvrđen od javnog bilježnika Hrvatin Šustić iz Osijeka, po brojem OV-2418/13 dana 28.06.2013. godine za osiguranje tražbina iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6223000232
4. I dodatak Ugovoru o zemljišno-knjižnom zalogu 04/13/OS od 10.12.2014 godine potvrđen od javnog bilježnika Hrvatin Šustić iz Osijeka, po brojem OV-5282/14 dana 15.12.2014. godine
5. Ugovor o zemljišno-knjižnom zalogu 06/15/OS od 16.06.2015 godine potvrđen od javnog bilježnika Hrvatin Šustić iz Osijeka, po brojem OV-2138/13 dana 17.06.2015. godine za osiguranje tražbina iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6236000014
6. Ugovor o zemljišno-knjižnom zalogu 05/13/OS od 08.08.2013 godine potvrđen od javnog bilježnika Hrvatin Šustić iz Osijeka, po brojem OV-3140/13 dana 28.08.2013. godine za osiguranje tražbina iz Ugovora o okvirnoj liniji 3230002466
7. I dodatak Ugovoru o zemljišno-knjižnom zalogu 05/13/OS od 30.07.2014 godine potvrđen od javnog bilježnika Hrvatin Šustić iz Osijeka, po brojem OV-3233/14 dana 31.07.2014. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1. k.č.br. 5109, Hrvatke, oranica hrvatke površine 3399 m2, zk.ul. 2968 k.o. Velika Gorica, općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica
2. k.č.br. 5108, Hrvatke, oranica hrvatke površine 3367 m2, zk.ul. 2967 k.o. Velika Gorica, općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica
3. k.č.br. 5107, Hrvatke, oranica hrvatke površine 3325 m2, zk.ul. 2966 k.o. Velika Gorica, općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica
4. k.č.br. 5106, Hrvatke, oranica hrvatke površine 3247 m2, zk.ul. 2965 k.o. Velika Gorica, općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica
5. k.č.br. 5145, Hrvatke, oranica hrvatke površine 2092 m2, zk.ul. 2964 k.o. Velika Gorica, općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica
6. k.č.br. 5144, Hrvatke, oranica hrvatke površine 3091 m2, zk.ul. 2963 k.o. Velika Gorica, općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica
7. k.č.br. 5142, Hrvatke, oranica hrvatke površine 2842 m2, zk.ul. 2962 k.o. Velika Gorica, općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica
8. k.č.br. 5143, Hrvatke, površine 4289 m2, dvorište hrvatke površine 4198 m2, stambena zgrada kbr.2 hrvatke površine 54 m2, izgrađeno zemljište hrvatke površine 37 m2 zk.ul. 2961 k.o. Velika Gorica, općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica
9. k.č.br. 5139, Hrvatke, površine 764 m2, dvorište hrvatke površine 682 m2, stambena zgrada kbr.4 hrvatke površine 82 m2, zk.ul. 2959 k.o. Velika Gorica, općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica
10. -1 četverosobni stan br. 4 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i drvarnice ukupne površine od 116,24 m2, u zgradi u RIJECI, u ul. DOLAC 7, sagrađenoj na katastarskoj čestici: 958, KPU poduloška položeno u broj poduloška: 1815/ zk. uložak: 1179, K.O. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka
11. – kat čest. 2794/1, ORANICA I MATERIJALNA GRABA-OSTALO ZEMLJIŠTE, ukupne površine 38432 m2, upisano u zk.ul. 1287, K.O. Beli Manastir kod općinskog suda u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir
12. k.č.br. 10774/45 poslovna zgrada (1.412 m2), poslovna zgrada (1270 m2), parkiralište (3476 m2), dvorište (2840 m2), Ulica borova 6, ukupne površine 8998 m2, upisano u zk.ul.br. 1796, K.O. Osijek, KOD Općinskog suda u osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek
13. 882 ETAŽA 5815/4264030 dijela kat. Čestice 289/10 POSLOVNA ZGRADA br 13, 15,17 ULICA DAMIRA TOMALJANOVIĆA-GAVRANA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR 7. ULICA DAMIRA TOMALJANOVIĆA-GAVRANA, STAMBENA ZGRADA BR 11. ULICA EDE MURTIĆA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA –GAVRANA BR. 9, 11; ULICA EDE MURTIĆA BR.7, 9;ULICAVJENCESLAVA RICHTERA BR.4, 6; DVORIŠTE površine 16182m2 povezano s cjelinom jednog stana C-ST.20.109, diletacija C, prvi kat, površine 64,46 m2 (reducirana površina 56,93 m2) i spremištem SP21, u podrumu zgrade – etaža-3 površine 2,44 m2 (reducirana površina 1,22 m2), sveukupne površine 66,90m2 /reducirana površina 58,15 m2) sve upisano u zk.ul. 969, poduložak 882, K.O. ZAPRUDSKI OTOK kod općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

14. 215 ETAŽA 625/4264030 dijela kat. Čestice 289/10 POSLOVNA ZGRADA BR 13, 15 ,17 ULICA DAMIRA TOMALJANOVIĆA-GAVRANA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR 7. ULICA DAMIRA TOMALJANOVIĆA-GAVRANA, STAMBENA ZGRADA BR 11. ULICA EDE MURTIĆA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA –GAVRANA BR. 9, 11; ULICA EDE MURTIĆA BR.7, 9; ULICAVJENCESLAVA RICHTERA BR.4, 6; DVORIŠTEpovršine 16182 m2 povezano posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 289/10 a sastoji se od parkirališnog mjesta ounake S26, u podrumu zgrade – etaža -3, površine 12,50 m2; (reducirana površina 6,25 m2), sve upisano u zk.ul. 969, poduložak 215, K.O. ZAPRUDSKI OTOK kod općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb
15. K.č.br. 10774/44 ORANICA UL.. BOROVA površine 4500m2 zk.ul. 20104, k.o. Osijek, općinski sud u osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek

Iznos tražbine 53.074.488,12 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM/ NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje ~~iz predmeta~~ na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranjaPRISTAJEM/ NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

1. Ugovor o o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava na pokretninama br. 05/15/OS od 30.04.2015. godine potvrđen od javnog bilježnika Hrvatin Šustić iz Osijeka, po brojem OV-1886/15 dana 16.05.2015. godine
2. Prijedlog za glavni upis, FINA Služba upisa, upisničko mjesto Osijek, UP-326-336/16

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Stroj za bušenje (Drilling Rig) RH 12 W (SERIJSKI BROJ delmag:960) na nosaču Cat 325B (serijski broj 05A13184), godina proizvodnje 2002, radnih sati: 10180 (04/2014)

Izlučni vjerovnik pristaje da se ~~izdvoji predmet~~ na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/ NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. POSLOVNI CENTAR OSIJEK

13 St-1600/15-6

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman, u predstečajnom postupku povodom prijedloga dužnika WERKOS d.o.o. Osijek, Ulica Borova 6, za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom WERKOS d.o.o. za inžinjering u graditeljstvu Osijek, Ulica Borova 6, MBS 030016616, OIB 84820806875, dana 19. siječnja 2016., po službenoj dužnosti,

r i j e š i o j e

I Ispravlja se rješenje ovog suda poslovni broj St-1600/15-5 od 18. siječnja 2016. godine, u izreci, redak peti odozgo, točka III – 1., tako da umjesto :

" III

1. Pozivaju se vjerovnici dužnika u roku od 15 dana, nakon proteka osmog dana od objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, na propisanom obrascu prijaviti svoje tražbine FINANCIJSKOJ AGENCIJI Regionalni centar Osijek, Lorenza Jegera 1, sukladno članku 36 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15)."

treba pisati:

"III

1. Pozivaju se vjerovnici dužnika u roku od 15 dana od objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, na propisanom obrascu prijaviti svoje tražbine FINANCIJSKOJ AGENCIJI Regionalni centar Osijek, Lorenza Jegera 1, sukladno članku 36 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15)."

II Ispravlja se rješenje ovog suda poslovni broj St-1600/15-5 od 18. siječnja 2016. godine, u izreci, redak trinaesti odozgo, točka III – 2., tako da umjesto :

"III

2. Isti vjerovnici dužnika pozivaju se, u roku od 8 dana nakon proteka osmog dana od dana objave na e-oglasnoj ploči Trgovačkog sud u Osijeku očitovanja dužnika i povjerenika o prijavljenim tražbinama (točka IV), na propisanom obrascu, osporiti prijavljene tražbine drugih vjerovnika koje smatraju nepostojećim".

treba pisati:

"III

2. Isti vjerovnici dužnika pozivaju se, u roku 8 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči Trgovačkog sud u Osijeku očitovanja dužnika i povjerenika o prijavljenim tražbinama (točka IV), na propisanom obrascu, osporiti prijavljene tražbine drugih vjerovnika koje smatraju nepostojećim".

13 St-1600/15-6

Obrazloženje

U rješenju ovog suda St-1600/15-5 od 18. siječnja 2016. godine nastala je očita pogreška u pisanju, pa je po službenoj dužnosti valjalo donijeti ovo rješenje (članak 242 stav 1. i 2. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14) u vezi s člankom 10. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15).

U Osijeku 19. siječanj 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

DNA:

1. Predlagatelj – dužnik - WERKOS d.o.o. Osijek, Ulica Borova 6

2. Povjerenik Snježana Sudarević, Osijek,

3. FINA RC Osijek, Lorezna Jegera 1,

4. sudski registar - ovdje

5. e-oglasna ploča

6. Općinski sud u Rijeci Zemljišno – knjižni odjel Rijeka

7. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu Zemljišno – knjižni odjel Zagreb

8. Općinskom sudu u Dubrovniku Zemljišno – knjižni odjel Ploče

9. Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno-knjižni odjel Osijek

10.Općinski sud u Novom Zagrebu Zemljišno – knjižni odjel Novi Zagreb

11.Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno – knjižni odjel Beli Manastir

12.Općinskom sudu u Velikoj Gorici Zemljišno – knjižni odjel Velika Gorica

13.Porezna uprava Osijek

14. ŽDO Osijek

KREDITNA BANKA ZAGREB

GENERALNA DIREKCIJA
ODJEL FINANCIJA I RAČUNOVODSTVA

MB 00560286

Zagreb, 2016-01-25

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA DAN 18.01.2016.
Broj/No. 8136000049

Komitent/Založni dužnik I: **WERKOS d.o.o.-Osijek**
Ulica borova 6
31000 OSIJEK

MB 00295558
OIB 84820806875

Založni dužnik II **WELLING d.o.o.**
Osijek,Ulica borova 6

OIB 52670933540

Temeljem Ugovora o izdavanju kontragarancije br. 8136000049 od 13.03.2014. god.komitent ima nepodmirene obveze prema Kreditnoj banci Zagreb d.d. po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednost]
Nedospjela glavnica	0,00	0,00
Dospjela glavnica	0,00	0,00
Redovna kamata	0,00	0,00
Zatezna kamata	0,00	0,00
Naknada za izmjenu uvjeta	111,00	851,04
Naknada	0,00	16.945,25
Potencijalne obveze za izdane kontragarancije	887.766,93	6.806.523,26
Ukupno/Total	**EUR 887.877,93**	**KN 6.824.319,55**

Bilješka/Notes

Srednji tečaj na dan 18.01.2016. 7,667016 za 1 EUR
Redovna i zatezna kamata obračunata zaključno sa 18.01.2016. godine.
Izvadak se izdaje u svrhu predstečajnog postupka

Izvadak sastavila:
Gordana Klanac

Član Uprave
Nataša Jakić Felić

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb 6

P05

KREDITNA BANKA ZAGREB

GENERALNA DIREKCIJA
ODJEL FINANCIJA I RAČUNOVODSTVA

MB 00560286

Zagreb, 2016-01-25

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA DAN 18.01.2016.
Broj/No. 8136000049

Komitent/Založni dužnik I: **WERKOS d.o.o.-Osijek**
Ulica borova 6
31000 OSIJEK

MB 00295558
OIB 84820806875

Založni dužnik II **WELLING d.o.o.**
Osijek,Ulica borova 6

OIB 52670933540

Temeljem Ugovora o izdavanju kontragarancije br. 8136000049 od 13.03.2014. god.komitent ima nepodmirene obveze prema Kreditnoj banci Zagreb d.d. po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednost]
Nedospjela glavnica	0,00	0,00
Dospjela glavnica	0,00	0,00
Redovna kamata	0,00	0,00
Zatezna kamata	0,00	0,00
Naknada za izmjenu uvjeta	111,00	851,04
Naknada	0,00	16.945,25
Potencijalne obveze za izdane kontragarancije	887.766,93	6.806.523,26
Ukupno/Total	**EUR 887.877,93**	**KN 6.824.319,55**

Bilješka/Notes

Srednji tečaj na dan 18.01.2016. 7,667016 za 1 EUR
Redovna i zatezna kamata obračunata zaključno sa 18.01.2016. godine.
Izvadak se izdaje u svrhu predstečajnog postupka

Izvadak sastavila:
Gordana Klanac

Član Uprave
Nataša Jakić Felić

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. 6

RH • 10000 Zagreb • Ulica grada Vukovara 74 • tel. +385 [0]1 61 67 333 • fax +385 [0]1 61 67 377 • www.kbz.hr • OIB: 70663193635 •

UGOVOR

O IZDAVANJU KONTRAGARANCIJE

(Devizna kontragarancija)

Broj Ugovora	**8136000049**



Osijek,	13.03.2014

P 75

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek (u daljnjem tekstu: Banka)
&
WERKOS d.o.o., OSIJEK, Osijek, (Grad Osijek), Ulica borova 6, MB:295558, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor [u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj] ,

zaključili su u: Osijeku dana 13.03.2014.

UGOVOR O IZDAVANJU KONTRAGARANCIJE

(devizna kontragarancija)

1. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA KONTRAGARANCIJOM:

Utvrđuje se da će Banka, temeljem ovog Ugovora, a po nalogu i za račun Nalogodavatelja izdati neopozivu kontragaranciju s klauzulom „na prvi poziv" u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB, d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, (u daljnjem tekstu: Korisnik kontragarancije) radi izdavanja kontragarancije od strane Korisnika kontragarancije u korist Banke Koper, d.d., koja će izdati garanciju po nalogu Nalogodavatelja u korist Korisnika garancije: Društvo za autoceste u Republici Sloveniji DARS d.d., Ulica XIV. Divizije 4, 3000 Celje kao Korisnika garancije (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije): za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza, a koja obveza se odnosi na izvođenje radova izgradnje zvučnih barijera i sadržana je u članku 2. Ugovora za izgradnju zvučnih barijera na dvije dionice AC-A1 (izgradnja zvučnih barijera za dionicu 1: odsjek 0039/0639 Dramlje-Celje (sklop 1)), ug. br.174/14, izvođač br. 06/14 od 21.02.2014.godine kojega su zaključili Nalogodavatelj kao Izvršitelj i Naručitelj kao Korisnik garancije.

2. IZNOS KONTRAGARANCIJE: 887.766,93 EUR (slovima:osamstoosamdesetsedamtisućasedamstošezdesetšesteuradevedesettricenta).

3. ROK VALJANOSTI KONTRAGARANCIJE: do 29. 02. 2016. godine.

4. TEKST KONTRAGARANCIJE:

Ugovorne strane suglasne su da će Banka izdati kontragaranciju u tekstu i obliku koji je Banci predložio Nalogodavatelj, a koji je prihvatljiv za Banku. Ako Banka odluči da joj predloženi tekst kontragarancije nije prihvatljiv, neće izdati kontragaranciju i nije dužna navoditi razloge neprihvaćanja teksta tražene kontragarancije. U slučaju da Banka predloži drugačiji tekst kontragarancije, dostavit će je na prethodno odobrenje Nalogodavatelju.

5. IZMJENA OBVEZE:

Nalogodavatelj će pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj naknadnoj izmjeni koja se odnosi na obvezu koja se osigurava kontragarancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po kontragaranciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke.

6. POZIV NA PLAĆANJE:

Nalogodavatelj i Banka suglasno utvrđuju da će Banka obaviti plaćanje po kontragaranciji temeljem pisanog poziva na plaćanje Korisnika kontragarancije postavljenog Banci kojim pozivom će Korisnik kontragarancije zahtijevati isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, zajedno sa izjavom da Nalogodavatelj nije ispunio svoju obvezu koja je bila povod za izdavanje garancije, te je Korisnik kontragarancije pozvan na plaćanje. Ako Korisnik kontragarancije postavi Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje, Banka će u najkraćem mogućem roku obavijestiti Nalogodavatelja. Banka će osnovanost poziva na plaćanje Korisnika kontragarancije procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u kontragaranciji na koju se poziv na plaćanje odnosi. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Nalogodavatelja. U slučaju da je kontragarancijom predviđeno da Korisnik kontragarancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente (npr. kopije neplaćenih računa, otpremne dokumente ispostavljene na Nalogodavatelja kao dokaz o izvršenoj otpremi robe i sl.), Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima kontragarancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu.

Ako dan plaćanja pada na neradni dan, danom plaćanja smatrati će se prvi slijedeći radni dan.

7. POKRIĆE:

Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Nalogodavatelj je dužan na prvi poziv Banke odmah doznačiti puno pokriće za plaćanje po kontragaranciji.

Smatrati će se da je Banka obavijestila Nalogodavatelja o pozivu na plaćanje po kontragaranciji, obvezi uplate pokrića i/ili isplati po kontragaranciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom, e-mail poruku koja mora biti potvrđena od strane Nalogodavatelja ili preporučeno poštom.

8. REGRES:

Nalogodavatelj se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava kontragarancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obvezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po kontragaranciji izdanoj po ovom Ugovoru, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane kontragarancije iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu tražbinu Banke, te će Banka od prvog slijedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zateznu kamatu u visini zakonske stope zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

9. NAKNADA:

a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 Kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke;

b) za izdavanje kontragarancije: 0,25% od iznosa kontragarancije, jednokratno i **0,25%** od iznosa garancije tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci Uprave Banke.

c) za obradu zahtjeva za izdavanje kontragarancije: **100,00 EUR** jednokratno, po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

d) za obradu zahtjeva za izdavanje garancije: 300,00 EUR jednokratno, po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

e) za izdavanje garancije: 0,25% od iznosa garancije tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci Uprave Banke.

Ostale naknade i troškovi:

Za sve eventualne ostale naknade nastale temeljem ovog Ugovora primjenjivati će se Odluka o visini naknada za usluge Banke. Nalogodavatelj će naknaditi Banci i troškove platnog prometa i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka bude imala prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke. Kod zakašnjenja u plaćanju naknada i troškova Banka će Nalogodavatelju obračunati i naplatiti dodatne troškove (za izdavanje opomena i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremenog plaćanja.

Ako Nalogodavatelj u roku ne podmiri naknadu, troškove ili koje drugo potraživanje u vezi ovog Ugovora, Banka će, sukladno Pravilniku o obračunu kamata, na dospjelo potraživanje obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu u visini zakonske stope zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima i to od dana dospijeća pa do dana naplate.

Sve naknade su promjenjive sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke, što Nalogodavatelj prihvaća, te se Banka obvezuje obavještavati Nalogodavatelja o promjenama predmetne Odluke.

Nalogodavatelj snosi i sva plaćanja u vezi s izdanom kontragarancijom koja bi za Banku proizišla temeljem propisa, te moguće poreze utvrđene posebnim propisima.

10. INSTRUMENTI OSIGURANJA KOJE BANKA DAJE KORISNIKU KONTRAGARANCIJE:

Radi osiguranja obveza koje Banka ima prema Korisniku kontragarancije temeljem izdavanja kontragarancije po ovom Ugovoru, Banka će sa Korisnikom kontragarancije zaključiti Ugovor o namjenski oročenom depozitu kojim će kao Deponent kod Korisnika kontragarancije položiti vlastita sredstva u iznosu **887.766,93 EUR**

(slovima:osamstoosamdesetsedamtisućasedamstošezdesetšesteuradevedesettricenta) sa rokom oročenja do **29. 02. 2016. godine.**

Na tako oročena sredstva Nalogodavatelj se obvezuje Banci plaćati kamatu u iznosu od **2,50%** godišnje, fiksna.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA KOJE NALOGODAVATELJ DAJE BANCI:

Ovaj Ugovor sastavni je dio Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 02/14/OS kojega su zaključili Banka kao Vjerovnik i Nalogodavatelj kao Dužnik/Založni dužnik dana 27. 02. 2014. godine, te svi instrumenti osiguranja dati po navedenom Sporazumu, odnose se i na ovaj Ugovor.

Nalogodavatelj je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate. Utvrdi li Banka da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja

prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po ovom Ugovoru, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Nalogodavatelja koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegove obveze po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije Nalogodavatelja), Nalogodavatelj se obvezuje, na zahtjev Banke, dati Banci dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina banke.

Nalogodavatelj se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima.

12. OBVEZE NALOGODAVATELJA:

a) Nalogodavatelj izjavljuje i jamči slijedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Nalogodavatelja postoje i na snazi su;

- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;

- Nalogodavatelju ne prijeti, niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno ispunjava obveze iz ovog Ugovora.

b) Nalogodavatelj se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Banci najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Banci uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Banka zatraži;

- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava obveze preuzete ovim Ugovorom prema Banci;

- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Banci;

- dozvoliti Banci svakodnevni pregled stvari i prava koji su dati kao instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora.

c) Nalogodavatelj se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati **35,00%** svog kunskog i **35,00%** deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, te je dužan polugodišnje dostavljati Banci bruto bilancu , a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

13. OSTALE ODREDBE:

a) Nalogodavatelj izrijekom utvrđuje da je Banka ovlaštena naknadno

utvrditi dospijeće i visinu tražbine temeljem svojih izvadaka iz poslovnih knjiga i izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

b) Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da može, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i obavijesti, svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njegovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Banke.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njegovom tražbinom prema Banci, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje ima kod Banke, a da za to Banka ne mora dobiti njegovu posebnu suglasnost.

c) Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa isplaćuje Banci do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

d) Svoja prava iz ovog Ugovora Nalogodavatelj ne može ustupiti trećemu bez suglasnosti Banke.

e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snosi Nalogodavatelj, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.

f) Nalogodavatelj potpisom ovog Ugovora daje izričitu suglasnost Banci da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Nalogodavatelj će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Banku o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Banka će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviještena, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.

g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Nalogodavatelju može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.

h) Banka može cjelokupni iznos potraživanja iz ovog Ugovora prenositi ispravom na kojoj je ovjerovljen potpis osobe ovlaštene za zastupanje Banke, na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imala Banka.

i) Nalogodavatelj se obvezuje da kod uzimanja novih zaduženja, u pogledu osiguranja Banku neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.

j) Nalogodavatelj je suglasan da se svi podaci koji se tiču njega i koji će biti poznati Banci u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo

za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika, te u slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.

k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Banke i/ili Odlukom Uprave Banke, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Banke, u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Nalogodavatelj izjavljuje da je upoznat s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Banke, Odlukom o kamatnim stopama Banke, odnosno odlukom Uprave Banke ako je ugovorena, te da pristaje na njihovu primjenu.

l) Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima, sa čime je Nalogodavatelj suglasan. Banka će obavijestiti Nalogodavatelja o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.

m) Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja s poslovnim subjektima Banke, koji su Nalogodavatelju uručeni, sa kojima je upoznat i čiju primjenu potpisom ovog Ugovora prihvaća.

n) Kontragarancija izdana po ovom Ugovoru podliježe Ujednačenim pravilima za garancije na poziv iz 2010. godine – UPGP 758 Međunarodne trgovačke komore (MTK).

o) Potpisom ovog Ugovora Nalogodavatelj potvrđuje da je ishodio sva potrebna odobrenja i ispunio sve uvjete u skladu s važećom normativnom regulativom za realizaciju predmetnog posla.

14. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

15. SUDSKA NADLEŽNOST:

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizišli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako ne postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

16. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, te da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u **4 (četiri)** istovjetna primjerka od kojih je po 1(jedan) primjerak za Nalogodavatelja, te 3 **(tri)** primjerka za Banku.

Nalogodavatelj:

[Vlastoručni potpis]

Petar Velicki,
direktor

WERKOS
d.o.o. za inženjering u graditeljstvu
Ulica borova 6 - Osijek (19)

Banka:

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. POSLOVNI CENTAR OSIJEK

[Vlastoručni potpis]

po punomoći: Domagoj Šabić,
direktor PC Osijek

I. DODATAK UGOVORU

O IZDAVANJU KONTRAGARANCIJE

Broj Ugovora	**8136000049**



Osijek	14.03.2014.

P75

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek (u daljnjem tekstu: Banka)
&
WERKOS d.o.o., OSIJEK, Osijek, (Grad Osijek), Ulica borova 6, MB:295558, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor [u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj] ,

zaključuju dana 14.03.2014. godine u Osijeku

I. Dodatak Ugovoru o izdavanju kontragarancije br.8136000049

Članak 1.

Utvrđuje se da su dana 13.03.2014. godine Kreditor i Korisnik kredita zaključili Ugovor o izdavanju kontragarancije br.8136000049 na **IZNOS KONTRAGARANCIJE 887.766,93 EUR(slovima:osamstoosamdesetsedamtisućasedamstošezdesetšesteuradevedesettricent a) s ROKOM VALJANOSTI KONTRAGARANCIJE: do 29. 02. 2016. godine.**

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju Točku 9. Ugovora o izdavanju kontragarancije br.8136000049 koja sada glasi:

9.NAKNADA:

a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 Kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke;

b) za izdavanje kontragarancije: 0,25% od iznosa kontragarancije, jednokratno sukladno Odluci Uprave Banke.

Ostale naknade (vanjske):

c) za obradu zahtjeva za izdavanje kontragarancije: 100,00 EUR jednokratno

d za izdavanje kontragarancije: 0,25% od iznosa garancije tromjesečno unaprijed

e) za obradu zahtjeva za izdavanje garancije: 300,00 EUR jednokratno,

f) za izdavanje garancije: 0,25% od iznosa garancije tromjesečno unaprijed

sve prema tečaju na koji se pozovu Banke izdavatelji kontragarancije i garancije.

Članak 3.

Ostali uvjeti iz Ugovora o izdavanju kontragarancije br.8136000049 od 13.03.2014. godine ostaju nepromijenjeni, a ovaj I. Dodatak Ugovora o izdavanju kontragarancije br.8136000049 smatra se njegovim sastavnim dijelom i primjenjuje se od 14.03.2014. godine.

Članak 4.

Ovaj I. Dodatak Ugovora o izdavanju kontragarancije br.8136000049 zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, te 3 (tri) primjerka za Kreditora.

Korisnik Kredita

WERKOS d.o.o. za inženjering i graditeljstvo Ulica borova 6 Osijek (11)

[Vlastoručni potpis]

Petar Velicki, direktor

Kreditor

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. POSLOVNI CENTAR OSIJEK

[Vlastoručni potpis]

Po punomoći:Domagoj Šabić
direktor PC Osijek

II. DODATAK UGOVORU

O IZDAVANJU KONTRAGARANCIJE

Broj Ugovora	**8136000049**



Osijek	31.07.2014.

P75

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek (u daljnjem tekstu: Banka)
&
WERKOS d.o.o., OSIJEK, Osijek, (Grad Osijek), Ulica borova 6, MB:295558, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor [u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj] ,

zaključuju dana 31.07.2014. godine u Osijeku

II. Dodatak Ugovoru o izdavanju kontragarancije br.8136000049

Članak 1.

Utvrđuje se da su dana 13.03.2014. godine Banka i Nalogodavatelj zaključili Ugovor o izdavanju kontragarancije br.8136000049 na **IZNOS KONTRAGARANCIJE 887.766,93 EUR(slovima:osamstoosamdesetsedamtisućasedamstošezdesetšesteuradevedesettricent a) s ROKOM VALJANOSTI KONTRAGARANCIJE: do 29. 02. 2016. godine,** te 14.03.2014. godine I. Dodatak Ugovoru o izdavanju kontra garancije br. 8136000049 na **IZNOS KONTRAGARANCIJE 887.766,93 EUR (slovima:osamstoosamdesetsedamtisućasedamsto šezdesetšesteuradevedesettricenta) s ROKOM VALJANOSTI KONTRAGARANCIJE: do 29. 02. 2016. godine.**

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno dodaju u Točki 11. Ugovora o izdavanju kontragarancije br. 8136000049, podtočku 11. a) koja glasi:

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA KOJE NALOGODAVATELJ DAJE BANCI:

a) Zadužnica:

- 1 (slovima: jedna) zadužnica Nalogodavatelja u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

Članak 3.

Ostali uvjeti iz Ugovora o izdavanju kontragarancije br.8136000049 od 13.03.2014. godine ostaju nepromijenjeni, a ovaj II. Dodatak Ugovora o izdavanju kontragarancije br.8136000049 smatra se njegovim sastavnim dijelom i primjenjuje se od 14.03.2014. godine.

Članak 4.

Ovaj II. Dodatak Ugovora o izdavanju kontragarancije br.8136000049 zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, te 3 (tri) primjerka za Kreditora.

Korisnik Kredita

WERKOS
d.o.o. za inženjering u graditeljstvu
Ulica borova 6 - Osijek (11)

[Vlastoručni potpis]

Petar Velicki,
direktor

Kreditor

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
POSLOVNI CENTAR OSIJEK

[Vlastoručni potpis]

po punomoći:Domagoj Šabić
direktor PC Osijek

III. DODATAK UGOVORU

O IZDAVANJU KONTRAGARANCIJE

Broj Ugovora	**8136000049**



Osijek	22 12.2015.

P75

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek (u daljnjem tekstu: Banka)
&
WERKOS d.o.o., OSIJEK, Osijek, (Grad Osijek), Ulica borova 6, MB:295558, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor [u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj] ,

zaključuju dana 22. 12.2015. godine u Osijeku

III. Dodatak Ugovoru o izdavanju kontragarancije br.8136000049

Članak 1.

Utvrđuje se da su dana 13.03.2014. godine Banka i Nalogodavatelj zaključili Ugovor o izdavanju kontragarancije br. 8136000049 na **IZNOS KONTRAGARANCIJE 887.766,93 EUR (slovima: osamstoosamdesetsedamtisućasedamstošezdesetšest eura devedesettri centa) s ROKOM VALJANOSTI KONTRAGARANCIJE: do 29. 02. 2016. godine,** 14.03.2014. godine I. Dodatak Ugovoru o izdavanju kontra garancije br. 8136000049 na **IZNOS KONTRAGARANCIJE 887.766,93 EUR (slovima: osamstoosamdesetsedamtisućasedamsto šezdesetšest eura devedesettri centa) s ROKOM VALJANOSTI KONTRAGARANCIJE: do 29. 02. 2016. Godine,** te 31.07.2014. godine II. Dodatak Ugovoru o izdavanju kontra garancije br. 8136000049 na **IZNOS KONTRAGARANCIJE 887.766,93 EUR (slovima: osamstoosamdesetsedamtisućasedamstošezdesetšest eura devedesettri centa) s ROKOM VALJANOSTI KONTRAGARANCIJE: do 29. 02. 2016. Godine**

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno mjenjaju Točku 3. Ugovora o izdavanju kontragarancije br. 8136000049 koja glasi:
3. ROK VALJANOSTI KONTRAGARANCIJE: 01.08.2016. godine

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno mjenjaju Točku 9. Ugovora o izdavanju kontragarancije br. 8136000049 koja glasi:
9.NAKNADE.

a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 Kn, jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke

b) za izdavanje garancije: 0,25% od iznosa garancije, jednokratno sukladno Odluci Kreditnog odbora Banke

Članak 4.

Ostali uvjeti iz Ugovora o izdavanju kontragarancije br.8136000049 od 13.03.2014. godine ostaju nepromijenjeni, a ovaj III. Dodatak Ugovora o izdavanju kontragarancije br. 8136000049 smatra se njegovim sastavnim dijelom.

Članak 5.

Ovaj III. Dodatak Ugovora o izdavanju kontragarancije br.8136000049 zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 1 (jedan) primjerak za Nalogodavatelja, te 3 (tri) primjerka za Banku.

Nalogodavatelj

WERKOS
d.o.o. za inženjering u građevinarstvu
Ulica borova 6 - Osijek (11)

[Vlastoručni potpis]

Petar Velicki,
direktor

Banka

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. POSLOVNICA OSIJEK

[Vlastoručni potpis]

po punomoći:Domagoj Šabić
direktor Podružnice Osijek

[redacted]

VJEROVNIK: KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek.....
i.....
DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: WERKOS d.o.o. - OSIJEK, Osijek, Ulica borova 6, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, director.....

zaključuju dana 27.02.2014 godine.....
(dvadesetsedmogveljačedvijetisućečetrnaestegodine)uOsijeku.....

SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA br. 02/14/OS

Članak 1.

Založni dužnik je suglasan da se radi osiguranja potraživanja koja Vjerovnik bude imao od Dužnika temeljem pojedinačnih ugovora o plasmanima zaključenim u razdoblju od 12.02.2014. godine do 12.02.2017. godine, i to ugovora o kreditu i ugovora o izdavanju garancija, u iznosu okvirne buduće novčane tražbine do 6.250.000,00 Eur (šestmilijunadvjestopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima, zasnuje založno pravo-hipoteka za korist Vjerovnika, na nekretninama u njegovom vlasništvu i to na:.....

a)- k.č.br. 5109, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3399 m2, zk.ul.br. 2968, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

b)- k.č.br. 5108, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3367 m2, zk.ul.br. 2967, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

c)- k.č.br. 5107, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3325 m2, zk.ul.br. 2966, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

d)- k.č.br. 5106, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3247 m2, zk.ul.br. 2965, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

e)- k.č.br. 5145, Hrvatke , oranica hrvatke površine 2092 m2, zk.ul.br. 2964, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

f)- k.č.br. 5144, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3091 m2, zk.ul.br. 2963, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

g)- k.č.br. 5142, Hrvatke , oranica hrvatke površine 2842 m2, zk.ul.br. 2962, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

h)- k.č.br. 5143, Hrvatke površine 4289 m2, dvorište hrvatke površine 4198 m2, stambena zgrada kbr.2 hrvatke površine 54 m2, izgrađeno zemljište hrvatke površine 37 m2, zk.ul.br. 2961, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

i)- k.č.br. 5139, Hrvatke površine 764 m2, dvorište hrvatke površine 682 m2, stambena zgrada kbr.4 hrvatke površine 82 m2, zk.ul.br. 2959, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

j)- 1 četverosobni stan br. 4 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i drvarnice ukupne površine od 116,24 m2, u zgradi u RIJECI, u ul. DOLAC 7, sagrađenoj na katastarskoj čestici: 958, u KPU poduloška položeno u broj poduloška: 1815 / zk. uložak: 1179, K.O. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;.....

k)- kat. čest. 2794/1, ORANICA I MATERIJALNA GRABA – OSTALO ZEMLJIŠTE, ukupne površine 38432 m2, upisano u zk. ul. 1287, K.O. Beli Manastir kod Općinskog suda u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir;.....

l)- 4. ETAŽA 0/0 (etažno vlasništvo s neodređenim omjerima) dijela kat. čest. 2945, KUĆA POPISNI BROJ 929 I DVORIŠTA, AMRUŠEVA ULICA BR. 11, površine 418 m2 (116.2 čhv), povezano sa cjelinom jednog trosobnog stana sa sporednim prostorijama u I (prvom) katu lijevo (istočna strana), sve upisano u zk. ul. 5301, podulożak 4, K.O. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.....

Članak 2.

U svezi okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma ugovorne strane su suglasne da će Vjerovnik, uz uvjete iz ovog Ugovora, i ako Dužnik udovolji kreditnom sposobnošću i drugim kriterijima prema ocjeni i zahtjevima Vjerovnika, u razdoblju navedenom u Članku 1. ovog Sporazuma, po pojedinačnim plasmanima i to ugovora o kreditu i ugovora o izdavanju garancija, odobriti Dužniku sveukupno plasmana najviše do 6.250.000,00 Eur (šestmilijunadvjestopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika , što se odnosi na zbroj iznosa svih glavnica kredita i garancija.....

Članak 3.

U svezi okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma za svaki pojedinačni plasman Dužnik je dužan podnijeti Vjerovniku zahtjev za odobrenje, a Vjerovnik o svakom tom zahtjevu donosi posebnu odluku koja može biti pozitivna, ali i negativna, što isključivo ovisi o slobodnoj procjeni i ocjeni Vjerovnika da li Dužnik zadovoljava kreditnom sposobnošću i drugim kriterijima prema zahtjevima Vjerovnika, na što Dužnik nema pravo prigovora.

Svaki pojedinačni plasman koji Vjerovnik odobri Dužniku u razdoblju navedenom u Članku 1. ovog Sporazuma regulirat će se pojedinačnim ugovorom o kreditu, odnosno ugovorom o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića odnosno ugovorom o izdavanju garancije, u kojem će se definirati iznos kredita, odnosno garancije, rok važnosti, rok plaćanja kao i ostali uvjeti, dodatni instrumenti osiguranja i slično, i svaki taj ugovor sa svim eventualnim naknadnim izmjenama i dodacima bit će osiguran ovim Sporazumom, predstavljat će jedinstvenu cjelinu i bit će njegov sastavni dio.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ugovor za pojedinačni plasman tj. Ugovor o kreditu, ugovor o izdavanju garancija i ugovor o okvirnoj liniji može biti zaključen i zadnji dan roka iz Članka 1. ovog Sporazuma, a s rokom dospijeća plasmana nakon isteka tog roka, te da je tražbina Vjerovnika iz takvog ugovora također osigurana ovim Sporazumom.

Dužnik je u obvezi za osiguranje buduće okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma dostaviti Vjerovniku bez odgode slijedeće instrumente osiguranja:.....

- 2 (dvije) akceptirane bjanko mjenice s klauzulom „bez protesta" izdane od Dužnika,.....
- po 2 (dvije) zadužnice od Dužnika.....

Osim navedenih instrumenata za osiguranje okvirne novčane tražbine, kao i pojedine novčane tražbine koja bude odobrena iz okvirne novčane tražbine, Vjerovnik može zatražiti od Dužnika i druge instrumente osiguranja.....

Članak 4.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da određuje visinu novčane tražbine koja nastane do okvirnog iznosa iz Članka 1. ovog Sporazuma i rok dospjeća te tražbine, a sve prema realiziranim pojedinačnim ugovorima o kreditu i ugovorima o izdavanju garancija, njihovim dodacima, te izvodima iz poslovnih knjiga Vjerovnika i/ili financijskim karticama.....

Članak 5.

Osim ugovorenih rokova pojedina osigurana tražbina iz okvirne novčane tražbine može dospijeti i ranije u slučaju otkaza pojedinačnog ugovora osiguranog ovim Sporazumom.
Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati svaki ugovor o kreditu i ugovor o izdavanju garancija bez otkaznog roka ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz tih ugovora, ako se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Sporazuma, ako postane kreditno nesposoban, ako mu prijeti stečaj ili u slučaju likvidacije, ako je Vjerovniku dostavio nevjerodostojnu dokumentaciju, kao i u svim drugim slučajevima koji budu utvrđeni u pojedinačnom ugovoru.....
Ugovorne strane su suglasne da u slučaju otkaza ugovora o kreditu i ugovora o izdavanju garancija neotplaćeni iznos glavnice pojedinog plasmana sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospjeva u cjelosti na naplatu danom slanja izjave o otkazu ugovora osiguranog ovim Sporazumom Dužniku i svim potpisnicima ovog Sporazuma na strani Dužnika preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja ovog ugovora odnosno na zadnju adresu o kojoj su Dužnik i svi potpisnici ovog Sporazuma na strani Dužnika pisanim putem obavijestili Vjerovnika.....
Dužnik i Založni dužnik dužni su bez odgode izvještavati Vjerovnika pisanim putem o svakoj promjeni adrese, te snosi svaku moguću štetu koja nastane uslijed nepridržavanja ove obveze.....
Otkazom pojedinačnog ugovora o plasmanu Vjerovnik čini dospjelom tu tražbinu i prema Založnom dužniku.....
Ako Vjerovnik otkaže Dužniku koji ugovor o plasmanu zaključen u svezi ovog Sporazuma, kao i sve zajedno, to ima za posljedicu da se Dužniku neće više odobravati plasmani u svezi okvirne novčane tražbine iz ovog Sporazuma.....

Članak 6.

Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, izrši uknjižbu založnog prava-hipoteke na nekretnini navedenoj u Članku 1. ovog Sporazuma za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma na svoje ime.....

Članak 7.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz priloženog zk izvatka na dan solemniziranja ovog Sporazuma činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.....
Založni dužnik je suglasan da temeljem odredbi Ovršnog zakona izvrši zabilježba ovršivosti tražbine, koja je osigurana založnim pravom.....

Članak 8.

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Ugovora može provesti neposrednu I prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 1. ovog Sporazuma radi naplate bilo kojeg dijela kao I cijele osigurane tražbine iz Članka 1. nakon dospijeća.....

Članak 9.

Dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih osiguranih tražbina iz ovog Sporazuma, osigurati nekretninu iz Članka 1. ovog Sporazuma protiv uobičajenih rizika, vinkulirati policu u korist Vjerovnika sve prema Pravilniku o osiguranju tražbina Vjerovnika, te obavještavati Vjerovnika o svakom većem oštećenju i smanjenju vrijednosti nekretnina iz Članka 1. ovog Sporazuma.....
Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina iz Članka 1. ovog Sporazuma i policu vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika, ukoliko to Dužnik sam ne učini.....
Dužnik se obvezuje o svom trošku na zahtjev Vjerovnika obaviti ponovnu procjenu nekretnina iz Članka 1. ovog Sporazuma putem osoba koje Vjerovnik odredi, te se obvezuje omogućiti radnicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnina i obilazak nekretnina, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina kao instrumenta osiguranja kad to Vjerovnik zahtjeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren odnosno zatvoren.....

Članak 10.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo-hipoteku, nakon što Vjerovniku bude podmirena osigurana tražbina od strane Dužnika iz ovog Sporazuma, kao i sve tražbine koje su proizašle iz osigurane tražbine.....

Članak 11.

Dužnik daje ovlaštenje Vjerovniku da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svoj njihovoj ostaloj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.....

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo **ovršne javnobilježničke isprave** i ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Sporazumu odredi dospjeće osigurane tražbine kao i visinu dospjelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvodom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishođenje klauzule ovršnosti tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim strankama.....

Slijedom naprijed navedenog, ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika, a uz predočenje izvoda iz poslovnih knjiga i pisanog zahtjeva Vjerovnika, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.....

Članak 13.

Založni dužnik zaključenjem ovog Sporazuma potvrđuje da ne postoji treća osoba koja bi na nekretnini imala bilo kakva prava koja bi mogla utjecati na kvalitetu zaloga Vjerovnika, na ovaj Sporazum stavi potvrdu Ovršnosti.....

Članak14.

Za sve sporove stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.....

Članak 15.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog Ugovora, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik.....

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) za javnog bilježnika, sud, Dužnika, Založnog dužnika, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.....

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:
WERKOS d.o.o-OSIJEK
Petar Velicki, direktor
OIB: 84820806875

WERKOS
d.o.o. za inženjering u graditeljstvu
Ulica bobova 6 - Osijek (17)

VJEROVNIK:
KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
po punomoći: Domagoj Šabić
direktor PC Osijek

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
POSLOVNI CENTAR OSIJEK

Privitak:
Punomoć Vjerovnika
Izvadak iz sudskog registra za Vjerovnika
Izvadak iz sudskog registra za Dužnika/Založnog dužnika
Izvadak iz zemljišnjih knjiga

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Hrvatin Šustić
Osijek
Hrvatske Republike 31b

Posl. broj: **OV-849/14**

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Hrvatin Šustić, Osijek, Hrvatske Republike 31b potvrđujem da je

PETAR VELICKI, Osijek, Ružina ulica 121, direktor WERKOS d.o.o. - OSIJEK, Osijek, Ulica borova 6, OIB: 84820806875, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio računalnim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na web stranici na dan 04.03.2014.
podnio prednju privatnu ispravu - Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br.02/14/OS, zaključen 27.02.2014. godine s vjerovnikom Kreditna banka Zagreb d.d., na potvrdu.
Potvđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn + PDV 25% (5.000,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

u Osijeku, 04.03.2014. (četvrtog ožujka dvijetisućečetrnaeste)

Republika Hrvatska 1 OSIJEK HRVATIN ŠUSTIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Hrvatin Šustić
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Sumba Pečelk

Broj: 4086-4/2013.

OPĆA PUNOMOĆ

Doc. dr. sc. Emil Mihalina, prokurist i mr. sc. Ivan Dropulić, zamjenik predsjednika Uprave Kreditne banke Zagreb d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuju zaposlenika Banke gospodina **DOMAGOJA ŠABIĆA** iz Osijeka, Vukovarska 9, OIB: 60163567798, direktora Poslovnog centra Osijek da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,

2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,

3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,

4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:

   a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda;
   b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
   c) kod nadležne lučke kapetanije;
   d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i
   e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja, kao i

5. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti.

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tržbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa prava vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 4054-15/2012. od 17.12.2012. godine, OV-1997/12. od 18.12.2012. godine.

U Zagrebu, 19.12.2013. godine.

Prokurist

doc. dr. sc. Emil Mihalina

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb

Zamjenik predsjednika Uprave

mr. sc. Ivan Dropulić

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrdujem da je stranka:

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
koju zastupa zamjenik predsjednika uprave **Ivan Dropulić**, Zagreb, Škurinjski put 1, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-18678/13
U Zagrebu 20.12.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080003981

OIB

70663193635

Tvrtka

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo
K B Z, d.d.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Vukovara 74

Temeljni kapital

186.553.200,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leansing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta:
* instrumentima tržišta novca
* prenosivim vrijednosnim papirima
* stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove
* financijskim ročnicama i opcijama
* valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove, kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to:
* zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata
* pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
* trgovanje za vlastiti račun

Nadzorni odbor

Ankica Čeko, OIB: 23599071954
Makarska, Marka Marulića 55/3
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Branka Klopović, OIB: 23570666403
Cvetković, Cvetković 79
- član nadzornog odbora
- od 27.06.2012. godine

Josip Rubić, OIB: 71378373925
Makarska, Petra Svačića 12
- član nadzornog odbora
- od 27.06.2012. godine

Nadira Eror, OIB: 73699502074
Zagreb, Vrisnička 18
- predsjednik nadzornog odbora
- postala predsjednik I član nadzornog odbora dana 14.06.2013. godine

Irena Severin, OIB: 41939344036
Zagreb, Gjure Szaba odvojak 6
- član nadzornog odbora
- postala član nadzornog odbora dana 14.06.2013. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

mr.sc. Ivan Dropulić, OIB: 19638317063
Zagreb, Škurinjski put 1
- zamjenik predsjednika uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno

Ante Gašparović, OIB: 08233215602
Zagreb, Maksimirska cesta 4
- predsjednik uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno, odlukom nadzornog odbora od 04.02.2013. godine imenuje se predsjednikom uprave s početkom trajanja mandata od dana 19.02.2013. godine na vrijeme od jedne godine

Boris Zadro, OIB: 10551408148
Zagreb, Mokošička 5
- član uprave
- zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave ili prokuristom, odlukom nadzornog odbora od 04.02.2013. godine imenuje se članom uprave s početkom trajanja mandata od dana 19.02.2013. godine na vrijeme od jedne godine

doc.dr.sc. Emil Mihalina, OIB: 24539568839
Strmec, Lipa 8
- prokurist
- zastupa društvo zajedno s jednim članom uprave, odlukom uprave dodjeljuje se prokura sa danom 19.02.2013. godine

Pravni odnosi

Statut:

Statut dioničkog društva donijet je na sjednici Skupštine 01. lipnja 1995. godine.

Odlukom Glavne Skupštine banke o izmjenama Statuta, od 28.11.1995. godine, izmjenjene su ovlasti člana Uprave u zastupanju Banke, tako da predsjednik i dopredsjednik - član Uprave banke, mogu zastupati banku pojedinačno i samostalno

Odlukom glavne skupštine društva od 22.srpnja 1997.godine izmijenjen je članak 4.-predmet poslovanja, članak 7.-temeljni kapital, članak 11.-vrste i broj dionica, članak 18.-sastav Nadzornog odbora i članak 26.-pravo sudjelovanja na glavnoj skupštini.

Odlukom izvanredne Glavne skupštine od 22. srpnja 1997. godine izmijenjen je članak 4.-predmet poslovanja, a odlukom izvanredne Glavne skupštine od 4. ožujka 1998. godine, izmijenjen je članak 7.-temeljni kapital, članak 11.-vrste i broj dionica, članak 12.-prijenos i opterećenje dionica, članak 13.-knjiga dionica, a u članku 15. točki 15.5.-vođenje poslova Banke, brisana je alineja o davanju suglasnosti na prijenos, zalaganje i opterećenje dionica.

Odlukom glavne skupštine banke od 29. lipnja 1999. godine izmijenjen je članak 4. točka 2. - odredbe o predmetu poslovanja banke, usklađene sa Zakonom o bankama, članak 11. točke 11.3. i 11.5. - odredbe o potvrdama o dionicama, a točke 11.6. i 11.7. istog članka se brišu, članak 12. točka 12.1. i 12.2. - odredbe o prijenosu i opterećenju dionica, članak 13. točke 13.1. i 13.2. - odredbe o knjizi dionica i članak 26. - odredbe o pravu sudjelovanja na glavnoj skupštini.

Odlukom glavne skupštine društva od 20.lipnja 2000.godine izmijenjen je članak 4. - predmet poslovanja.

Odlukom glavne skupštine Banke od 15.svibnja 2001.godine izmijenjen je Statut i to članak 18. točka 18.1. - odredba o broju članova Nadzornog odbora.

Odlukom izvanredne glavne skupštine Banke od 25.rujna 2001.g. izmijenjen je Statut i to članak 7.točka 7.1. - odredba o temeljnom kapitalu i članak 11.točka 11.1. - odredba o broju i rodu dionica.

Odlukom Glavne skupštine od 17.07.2006. godine Statut društva od 25.09.2001. godine mijenja se kako glasi: članak 11. - mijenja se (odredbe o dionicama), u članku 12. stavak 12.3. se briše, a stavak 12.4. postaje stavak 12.3. (odredbe o dionicama), dosadašnji stavak 12.5. postaje stavak 12.4., u članku 13. stavci 13.1. i 13.2. - mijenjaju se (odredbe o dionicama), u članku 14. mijenja se naslov, u članku 14. stavak 14.3. - mijenja se (odredbe o Upravi), u članku 14. i cijelom tekstu Statuta riječi dopredsjednik Uprave zamjenjuje se odgovarajućim padežima riječima "zamjenik predsjednika Uprave", u članku 15. stavci 15.1. i 15.5. mijenjaju se (odredbe o upravi), u članku 16. stavak 16.2. mijenja se (odredbe o Nadzornom odboru), u članku 19. stavak 19.2. mijenja se (odredbe o Nadzornom odboru), u članku 23. naslov i stavak 23.1. mjenjaju se (odredbe o Nadzornom odboru), u stavku 23.2. riječi "najmanje tri člana", brišu se i zamjenjuju riječima "natoplovična većina članova", a u stavku 23.6. iza riječi "zamjenik" unosi se riječ "predsjednik", u članku 24. stavak 24.1. u podstavku dva riječi "godišnjim financijskim izvješćima i" brišu se, a na kraju podstavka sedam briše se zarez i dodaju se riječi "i utvrđivanje nakande za njegov rad", članak 30. - mijenja se (odredbe o izvješćima), članak 31. - mijenja se (odredbe o Glavnoj skupštini).

Odlukom Glavne skupštine od 29.06.2007. godine Statut društva od 17.07.2006. godine mijenja se kako glasi: čl. 4. st. 4.2. - mijenja se (predmet poslovanja), čl. 33. st. 1. - mijenja se (prijelazne i završne odredbe), čl. 33. st. 2. briše se prijelazne i završne odredbe), čl. 34. st. 1. - mijenja se (prijelazne i završne odredbe).

Odlukom Glavne skupštine od 30.06.2008. godine i Odlukom Nadzornog odbora od 02.02.2009. godine Statut društva od 29.06.2007. godine mijenja se kako slijedi:
članak 7. - mijenja se (temeljni kapital)
članak 11. - mijenja se (odredbe o dionicama)
u članku 26. stavak 26.1 mijenja se (sudjelovanje na skupštini)

Odlukom Glavne skupštine od 15.04.2009. godine Statut društva od 30.06.2008. godine mijenja se kako slijedi: članak 4. stavak 4.2. - mijenja se (djelatnosti), članak 33 - briše se, te sukladno tome ostali članci mjenjaju redne brojeve.

Odlukom Glavne skupštine od 15.04.2009. godine Statut društva od 30.06.2008. godine mijenja se kako slijedi:
članak 4. stavak 4.2. - mijenja se (djelatnosti)
članak 9. stavak 9.1. i 9.2. mijenjaju se (povećanje temeljnog kapitala)
u članku 11. i cijelom tekstu riječi "Središnja depozitarna Agencija" zamjenju se u odgovarajućem padežu riječima "Središnje klirinško depozitarno društvo"
članak 12. stavak 1. mijenja se (odredbe o dionicama).

Odlukom Glavne skupštine od 23.06.2010. Statut drutšva od 10.07.2009. mijenja se kako slijedi: čalnak 4. - mijenja se (djelatnosti), članak 14. - mijenja se (odredbe o Upravi), članak 15. - mijenja se (odredbe o Upravi), u članku 16. - riječ "dopredsjednik" zamjenjuju se riječju "zamjenik predsjednika", članak 26. stavak 26.1 - mijenja se (odredbe o skupštini), članak 31. - mijenja se (odredbe o skupštini).

Odlukom Glavne skupštine od 17.06.2011. u Statutu društva od 23.06.2010. mijenja se članak 15. stavak 15.5. (vođenje poslova Banke), te se u pročišćenom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 27.12.2013. godine Statut društva od 17.06.2011. godine mijenja se članak 4. stavak 4.2. (djelatnosti), te se u potpunom tekstu dostavlja u zbirku isprava:

Promjene temeljnog kapitala:

Skupština banke na sjednici održanoj 01.lipnja 1995. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala II emisijom dionica i to za iznos od 27.000.000 kn, koji je podijeljen na 7.500 redovnih dionica nominalnog iznosa 3.600,00 kn svaka.

Dionice glase na ime i uplaćuju se u novcu

Skupština banke na sjednici održanoj 26. travnja 1996. g. donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala trećom emisijom dionica i to za iznos od 73.630.000,00 kn, koji je podijeljan na 19.900 dionica, nominalnog iznosa 3.700,00 kn svaka.

Dionice su redovne i glasiti će na ime, a uplaćuju se u novcu.

Radi uskladbe temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, temeljni kapital Banke izražava se cijelim brojem koji je višekratnik broja sto i iznosi 82.870.000,00 kn i podijeljen je na 828.700 redovnih dionica koje glase na ime serije "A" svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kn. Glavna skupština 22.srpnja 1997.godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala ulozima u novcu, s iznosa od 82.870.000,00 kuna za iznos od 39.982.200,00 kuna tako da povećani temeljni kapital iznosi 122.852.200,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako da je upisano novih 10.806 redovnih dionica koje glase na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 3.700,00. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 39.982.200,00 kuna. Rješenjem Komisije za vrijednosne

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK

ŽUPAN

KLASA: 022-04/14-03/1
URBROJ: 2158/1-01-02-14-84

Osijek, 10. ožujka 2014.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

Poštovani,

U cilju poticanja korištenja obnovljivih izvora energije kod fizičkih osoba za obiteljske kuće na području Osječko-baranjske županije u kojima bi se ostvarila ušteda u potrošnji energenata za zagrijavanje stambenog prostora i pripremu potrošne tople vode, uz značajno smanjenje emisije stakleničkih plinova, Osječko-baranjska županija i Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost sufinanciraju projekt "Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u kućanstvima" na području Osječko-baranjske županije.

Ukoliko Vaša banka ima kreditne linije za financiranje investicija u obnovljive izvore energije, pozivamo Vas da u **utorak, 18. ožujka 2014. godine s početkom u 10,00 sati** nazočite svečanom potpisivanju ugovora o međusobnim pravima i obvezama za realizaciju projekta "Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u kućanstvima" na području Osječko-baranjske županije između Osječko-baranjske županije i 24 korisnika kojima će se sufinancirati nabava i ugradnja sustava za korištenje obnovljivih izvora energije u njihovim obiteljskim kućama. Svečano potpisivanje održat će se **u prostorijama Osječko-baranjske županije, Osijek, Trg Ante Starčevića 2.** Na ovaj način bit ćete u mogućnosti upoznati širu javnost s Vašim načinom financiranja investicija u obnovljive izvore energije. Upućujem zamolbu da me o svom dolasku izvijestite pisanim putem na e-mail: razvoj@obz.hr, najkasnije do 14. ožujka 2014. godine.

S poštovanjem,

Župan
dr. sc. Vladimir Šišljagić

REPUBLIKA HRVATSKA * OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA * OSIJEK 2 ŽUPAN

papire produljen je rok za upis i uplatu dionica treće emisije i to s roka 31.svibnja 1997. na novi rok do 31.prosinca 1997. godine.

Izvanredna Glavna skupština dana 4. ožujka 1998. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala banke ulozima u novcu, s iznosa od 122.852.200,00 kuna za iznos od 33.647.800,00 kuna na iznos 156.500.000,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako, da je upisano novih 9.094 redovnih dionica koje glase na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 3.700,00 kuna. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 33.647.800,00 kuna. Temeljem odluke izvanredne Glavne skupštine od 4. ožujka 1998. godine 19.900 redovnih dionica koje glase na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 3.700,00 kuna dijeli se tako da svakom imatelju jedne redovne dionice serije "B" pripada 37 redovnih dionica na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kuna što ukupno iznosi 736.300 redovnih dionica na ime serije "B" nominalnog iznosa od 100,00. Temeljem odluke izvanredne Glavne skupštine od 4. ožujka 1998. godine iz naziva dionica Banke izostavljaju se riječi "serija A" i "serija B", te se utvrđuje da je naziv svih 1.565.000 dionica na koje je podijeljen temeljni kapital Banke-redovne dionice na ime.

Odlukom izvanredne glavne skupštine od 25.rujna 2001.g. temeljni kapital Banke u iznosu od 156.500.000,00 kn smanjuje se za 24.505.500,00 kn na 131.994.500,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala provodi se na način da se povlači 245.055 vlastitih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kn. Uprava Banke je provela smanjenje temeljnog kapitala.

Odlukom Glavne skupštine od 30.06.2008. godine i Odlukom Nadzornog odbora od 02.02.2009. godine temeljni kapital povećava se s iznosa od 131.994.500,00 kn za iznos od 54.558.700,00 kn na iznos od 186.553.200,00 kn ulozima u novcu i izdavanjem novih redovnih dionica privatnom ponudom.

Prestanak subjekta upisa:

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 02.09.2008. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice sa danom 02.09.2008. godine.

Ostale odluke:

Temeljem članka 67.stavak 1.točke 23. Zakona o Hrvatskoj narodnoj banci ("Narodne novine" br.35/95 - pročišćeni tekst), u svezi sa člancima 35, 36. i 37. ("Narodne novine" br.161/98), povodom zahtjeva KREDITNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Grada Vukovara 74, Savjet Hrvatske narodne banke na temelju Odluke od 22.prosinca 1999.godine riješio je: KREDITNOJ BANCI ZAGREB d.d. izdaje se odobrenje za obavljanje djelatnosti.

Ostali podaci

Odlukom Nadzornog odbora od 24. siječnja 1996. godine Ante Zdilar razriješen dužnosti predsjednika Uprave-direktora banke, sa danom 31. siječnja 1996. godine.

Odlukom Nadzornog odbora od 24. siječnja 1996. godine imenovana je za člana Uprave-direktora banke Ljiljana Podhraški

Odlukom Nadzornog odbora od 21. ožujka 1996. godine imenovan je Ante Todorić za predsjednika Uprave-direktora banke, i imenovani su za članove uprave-direktore banke, Rudo Mikulić i Branko Tarnik.

Osnivač upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod MBS 080003676

Osnivač je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080003981.

Osnivač je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080003981.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
26.06.2013	2012	01.01.2012 - 31.12.2012	GFI-POD Izvještaj

Podružnica br. 002

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Sinj

KBZ d.d. Podružnica Sinj

Sjedište/adresa podružnice

Sinj (Grad Sinj)
Splitska 1

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji, mjenjački poslovi
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica, ročnica, opcija i sl.
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odrediti Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ljubica Budimir, OIB: 95481198982
Split, Miroslava Krleže 10
- zastupnik podružnice
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 003

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Vinkovci
KBZ d.d. Podružnica Vinkovci

Sjedište/adresa podružnice

Vinkovci (Grad Vinkovci)
Bana Jelačića 6

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje platnog prometa u zemlji
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji, mjenjački poslovi
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica, ročnica, opcija i sl.
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Jadranka Todorić, OIB: 27869877196
Vinkovci, Srijemska 16
- zastupnik podružnice
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 004

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Opuzen

KBZ d.d. Podružnica Opuzen

Sjedište/adresa podružnice

Opuzen (Grad Opuzen)
Tisno bb

Djelatnosti podružnice

* Pripremanje svih vrsta depozita
* Obavljanje platnog prometa u zemlji
* Obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
* Obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* Davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* Obavljanje poslova s mjenicom, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* Pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnica, opcija i sl.)
* Obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* Izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
* Obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* Davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* Pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredbi Hrvatska narodna banka
* Obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ljubica Budimir, OIB: 95481198982
Split, Miroslava Krleže 10
- zastupnik podružnice
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 005

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Jastrebarsko

KBZ d.d.-Podružnica Jastrebarsko

Sjedište/adresa podružnice

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko)
Šetalište braće Kazić 2

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje platnog prometa u zemlji
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnica, opcija i sl.)
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev

* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Đurđica Jurković, OIB: 63633689832
Izimje, Izimje 61
- zastupnik podružnice
- zastupa pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 006

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Poreč

KBZ d.d. Podružnica Poreč

Sjedište/adresa podružnice

Poreč (Grad Kutjevo)
Mate Vlašića 20

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje platnog prometa u zemlji
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnica, opcija i sl.)
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Tatjana Matošević-Rudan, OIB: 95409811453
Poreč, Paška 4
- zastupnik podružnice
- zastupa pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 007

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Zadar

Sjedište/adresa podružnice

Zadar (Grad Zadar)
Obala kneza Branimira 5

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
*

odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)

* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava

trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima,
* stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima

* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala

investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to:
* zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Dubravka Pavičić, OIB: 89413518841
Zadar, Hrvatskog sabora 22
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 008

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Dubrovnik

Sjedište/adresa podružnice

Dubrovnik (Grad Dubrovnik)
Dr. Ante Starčevića 20

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava

odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je
* to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)

* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava

trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima,
* stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima

* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost

* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mario Mustapić, OIB: 30692382880
Dubrovnik, Nikole Tesle 9
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 009

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Rijeka

Sjedište/adresa podružnice

Rijeka (Grad Rijeka)
Riva 8

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Marina Kalanj, OIB: 96372129628
Rijeka, Šetalište 13. divizije 24
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 010

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Osijek

Sjedište/adresa podružnice

Osijek (Grad Osijek)
Hrvatske Republike 12

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Domagoj Šabić, OIB: 60163567798
Osijek, Vukovarska 9
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 011

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Split

Sjedište/adresa podružnice

Split (Grad Split)
Varaždinska 54

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mia Mardešić Čakić, OIB: 05216881681
Split, Ostravska 1
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030016616

OIB

84820806875

Tvrtka

WERKOS Društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering u graditeljstvu
WERKOS d.o.o. - OSIJEK

Sjedište/adresa

Osijek (Grad Osijek)
Ulica borova 6

Temeljni kapital

23.808.600,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

45	Građevinarstvo
70	Poslovanje nekretninama
72	Računalne i srodne aktivnosti
74.13	Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
74.14	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
74.40	Promidžba (reklama i propaganda)
*	specijalizirana trgovina na malo zidnim tapetama, prekrivačima za pod i sredstvima za čišćenje
17.5	Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda
25.2	Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa
*	savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
*	zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) zgrada
*	nadzor nad gradnjom
*	izrada nacrta strojeva i industrijskih postrojenja
*	inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
*	inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering
*	izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
*	izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
*	izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
*	geološke i istražne djelatnosti: površinsko mjerenje i promatranje, namijenjeno za pružanje informacija o podzemnim strukturama i lolaciji podzemnih nalazišta nafte, zemnog plina, minerala i podzemnih voda
*	izrada podloga i geodetskih elaborata, izrada parcelacijskih elaborata
14.1	Vađenje kamena
14.2	Vađenje šljunka, pijeska i gline
17.40	Proizv. got. tekstil. proizvoda (osim odjeće)
26.6	Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
28.11	Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
33.3	Proizvodnja opreme za kontrolu ind. procesa
52.5	Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama

52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica
52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
71.32 Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
95 PRIVATNA KUĆANSTVA SA ZAPOSLENIM OSOBLJEM
* Usluga naplate potraživanja
* Kupnja i prodaja robe osim oružja, streljiva, lijekova i otrova na domaćem i stranom tržištu
* Trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
55.1 Hoteli
55.21 Omladinski hoteli i planinarski domovi
55.22 Kampovi, uključujući i za stambene autoprikolice
55.23.1 Ostali smještaj za boravak turista
55.23.4 Ostali smještaj
55.3 Restorani
55.4 Barovi
55.5 Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
61.10.1 Pomorski i obalni prijevoz putnika
61.10.2 Pomorski i obalni prijevoz robe
61.10.3 Taksiprijevoz na vodi
61.2 Prijevoz unutrašnjim vodenim putovima
71.22 Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
* Stručni poslovi zaštite okoliša
* vođenje računovodstvenih poslova
* Pružanje savjeta u računalnoj opremi (hardveru)
* Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (softvera)
* Obrada podataka
* Izrada i upravljanje bazom podataka
* Ocjenjivanje sukladnosti proizvodnje hrane te proizvoda s oznakom zemljopisnog podrijetla, oznakom izvornosti i oznakom tradicionalnog ugleda
* Laboratorijska analiza uzoraka zdravstvene ispravnosti i kakvoće hrane
* Proizvodnja i uvoz sadnog materijala (voćnih sadnica, loznih cijepova i ukrasnog bilja)
* Tehničko i gospodarsko održavanje vodnog dobra, regulacijskih i vodnih građevina i uređaja
* Tehničko i gospodarsko održavanje melioracijskih sustava za odvodnjavanje i navodnjavanje
* Tehnički radovi provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda te rukovanje sustavom za navodnjavanje na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode)
* Uređenje vodotoka i drugih voda na vodama (regulacijski radovi) na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode)
* usluge uređenja i održavanja krajolika
* hidrosjetva
* Skupljanje i prijevoz na trajno zbrinjavanje neopasnog i opasnog otpada
* upravljanje i održavanje zgrada
* cestovni prijevoz robe
* prekrcaj tereta i skladištenje
* ostale prateće djelatnosti u cestovnom prometu

Osnivači/članovi društva

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- član uprave
- direktor

- zastupa društvo samostalno i bez ograničenja.

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 18.12.1995.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.03.1996.god.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 25.03.1998.godine, koji se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 16.rujna 1998.godine koja se odnosi na promjenu člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 09.03.1999.godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 10.03.2000.godine o izmjeni članka 4. i članka 7. Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 18.12.1995.godine, koje se odnose na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 09.04.2001. godine o izmjeni čl.7. Izjave o usklađenju od 18.12.1995. godine, koja se odnosi na promjenu članova uprave i promjenu funkcije člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave od 29.08.2002.godine kojom se mijenjaju odredbe o predmetu poslovanja i temeljni kapital.

Izjava od 29.04.2003. godine o izmjeni čl.4. Izjave o usklađenju koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave od 05.11.2003.godine kojom se mijenjaju odredbe o tvrtki.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.11.2003. godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 20. veljače 2004. godine koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.12.2004. godine kojom se mijenja sjedište društva,

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 04.02.2005.godine kojom se mijenja predmet poslovanja društva.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 25.05.2005. godine u kojoj se pobliže regulira odredba u pogledu isplate dobiti u društvu.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 20.07.2006. godine kojom se dopunjuje predmet poslovanja-djelatnosti.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 06.02.2007. godine koja se odnosi na izmjenu čl.9. odnosno osnivanje podružnica.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 19.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl. 4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 27.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl.4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 30.12.2008. godine koja se odnosi na izmjenu čl. 5. temeljnog akta, odnosno povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 23.02.2009. godine koja se odnosi na izmjenu članka 4. temeljnog akta, odnosno dopunu predmeta poslovanja .

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 20.06.2011. koja se odnosi na izmjenu čl. 5 temeljnog akta - povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 15.01.2013.godine u kojem se u čl.4. upisuju nove djelatnosti, u čl.5. upisuje povećani temeljni kapital, a u čl.7. mijenju se osobni podaci člana društva.
Pročišćeni tekst Izjave dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital povećan je iz dobiti društva za iznos od 1.100.000,00 kuna.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa od 5.296.600,00 kn za iznos od 13.422.000,00 kn, tako da sada iznosi 18.718.600,00 kn i to unošenjem prava - patenata procijenjenih po revizorskoj kući PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o., i to konsenzualnog patenta PK 20050807 "sklopiva mrežasta konstrukcija" i konsenzualnog patenta PK 20040756 "vodena barijera" - sustav za zaštitu štetnog djelovanja vode

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 18.718.600,00 kn za iznos od 5.000.000,00 kn, tako da sada iznosi 23.718.600,00 kn i to pretvaranjem rezervi iz dobiti društva u temeljni kapital, povećanjem postojećeg udjela, a temeljem Revidiranog godišnjeg financijskog izvještaja za 2010.g. revizora PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o. Br. REV-18005/10 od 10.06.2011.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.03.2012. kojom se u čl. 3. mijenja adresa društva.

Pročišćeni tekst dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 23.718.600,00 kn za iznos 90.000,00 kn, na iznos od 23.808.600,00 kn i to preuzimanjem temeljnog kapitala WOHUM d.o.o., temeljem Ugovora o pripajanju od 24.12.2012. između WOHUM d.o.o. kao pripojenog društva i WERKOS d.o.o., kao društva preuzimatelja.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ugovor o pripajanju od 24.12.2012.
Odluka člana društva o davanju suglasnosti od 24.12.2012. na Ugovor o pripajanju, između WERKOS d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS:030016616, kao društva preuzimatelja i WOHUM d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS 030086578, kao pripojenog društva.

Ostali podaci

OSTALE IZJAVE OVLAŠTENIH OSOBA:

Tem. čl. 460 st. 2 ZTD-a podnositelj prijave izjavljuje da od dana na koji se odnose godišnja financijska izvješća, odnosno nova takva izvješća do dana podnošenja prijave nije bilo izmjena u imovini društva koje bi smetale donošenju odluke o povećanju temeljnog kapitala ako bi se ona donijela na dana podnošenja prijave.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Registarski sud pripojenog subjekta WOHUM d.o.o. za graditeljstvo, Osijek, Ulica borova 6, MBS:030086758, OIB:56814652036, je Trgovački sud u Osijeku.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
27.06.2013	2012	01.01.2012 - 31.12.2012	GFI-POD izvještaj

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2967**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5108	HRVATKE	3367			
		ORANICA HRVATKE	3367			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2964**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5145	HRVATKE	2092			
		ORANICA HRVATKE	2092			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:			
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732			
4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 2277, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.			ZABILJEŽBA
6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:		2.200.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74 OIB: 70663193635			
6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2961 k.o. iste te da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2959, 2962, 2963, 2965, 2966, 2967 i 2968 k.o. iste.			ZABILJEŽBA

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2963**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	5144	HRVATKE	3091			
		ORANICA HRVATKE	3091			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. ZABILJEŽBA
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.

6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. 2.200.000,00 EUR SPOREDNA HIPOTEKA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. ZABILJEŽBA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2961 k.o. iste te da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2959, 2962, 2964, 2965, 2966, 2967 i 2968 k.o. iste.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2962**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5142	HRVATKE	2842			
		ORANICA HRVATKE	2842			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. ZABILJEŽBA
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.

6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. 2.200.000,00 EUR SPOREDNA HIPOTEKA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. ZABILJEŽBA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2961 k.o. iste te da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2959, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967 i 2968 k.o. iste.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

Broj uloška: **2961**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5143	HRVATKE	4289			
		DVORIŠTE HRVATKE	4198			
		STAMBENA ZGRADA KBR. 2 HRVATKE	54			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE HRVATKE	37			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1765, 2163 i 1497 sve k.o. Velika Gorica.		ZABILJEŽBA
6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:	2.200.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje se da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2959, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967 i 2968 k.o. iste.		ZABILJEŽBA

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2959**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5139	HRVATKE	764			
		DVORIŠTE HRVATKE	682			
		STAMBENA ZGRADA KBR. 4 HRVATKE	82			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:		
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
4.1. Zaprimljeno 13.03.2012. broj Z-1083/12 Temeljem ugovora o zajmu od 27. veljače 2012. godine i punomoći od 27. veljače 2012. zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1497, 2163 i 1765 sve k.o. Velika Gorica.		ZABILJEŽBA
6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. Na temelju Ugovora o zemlijišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:	2.200.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74 OIB: 70663193635		
6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. Na temelju Ugovora o zemlijišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2961 k.o. Iste te da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967 i 2968 k.o. Iste.		ZABILJEŽBA

Prikaz k.p.u. poduloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 27.02.2014.

Katastarska općina: **RIJEKA** Broj poduloška: **1815** / zk. uložak: 1179
Broj zadnjeg dnevnika: Z-450/2014
Aktivne plombe:

ZK poduložak je verificiran

A
Popisni list
A I

Redni broj	Opis nekretnine	Primjedbe
1.1	Zgrada u RIJECI,u ul. DOLAC 7, sagrađena na katastarskoj čestici: 958.	

A II

Redni broj	Opis nekretnine	Primjedbe
1.1	Četverosobni stan br. 4 na prvom katu koji se sastoji od četri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i drvarnice ukupne površine od 116,24 m2	

B
Vlasnički list

Redni broj	Upisi	Razmjer	Primjedbe
1.	WERKO D.O.O OSIJEK, ULICA BOROVA 6 OIB: 84820806875	1/1	

C
Teretni list

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	Zaprimljeno 19.08.2013. broj Z-11275/13 Na temelju ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 06/13/OS solemniziranog kod Javnog bilježnika Hrvatina Šustić iz Osijeka pod brojem OV-2990/13 od 13. kolovoza 2013.g., na stan upisan u odjeljku A II, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 300.000,00 EUR uvećano za zateznu kamatu od 15 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, sve sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika po ugovoru o otvranju akreditiva br. 3230002488 od 06.08.2013.g., za korist:	300.000,00 EUR	

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74 OIB: 70663193635		
4.2. Zaprimljeno 19.08.2013. broj Z-11275/13 Zabilježuje se da se ova hipoteka označava kao glavna hipoteka, dok se hipoteke upisane u z.k.ul. 5301 podul.4 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i z.k.ul. 1287 k.o. Beli Manastir kod Općinskog suda u Belom Manastiru, označavaju kao sporedne hipoteke.		
5.1. Zaprimljeno 30.08.2013. broj Z-11695/13 Na temelju ugovora o zemljišnknjižnom zalogu br. 05/13/05 od 08. kolovoza 2013. na stan upisan u odjeljku AII ukrnjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbina u iznosu od 9.700.000,00 KN uvećano za zateznu kamatu od 15 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, sve sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Ugovoru o okvirnoj liniji br. 3230002466 od 06. kolvoza 2013., za korist:	9.700.000,00 KN	
1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74 OIB: 70663193635		
5.2. Zaprimljeno 30.08.2013. broj Z-11695/13 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z. k. ul. 5301 podul. 4 k. o. Zagreb, a kao sporedni podul. 1815/z. k. ul. 1179 k. o. Rijeka i z. k. ul. 1287 k. o. Beli Manastir.		ZABILJEŽBA

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BELOM MANASTIRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: **27.02.2014.**

Katastarska općina: **BELI MANASTIR** Broj uloška: **1287**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-51/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	2794/1	ORANICA I MATERIJALNA GRABA - OSTALO ZEMLJIŠTE	38432			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O OSIJEK. ULICA BOROVA 6.** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno:15.06.1987. Z-1579/87. Na temelju rješenja S: O. Beli Manastir od 12.06.1987. uknjižuje se pravo služnosti na kč.br.2794/1 radi ugradnje stubova u korist:		
1.	ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK		
4.1.	Zaprimljeno 14.08.2013. broj Z-3542/13 Na temelju Ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 06/13/OS od 08.08.2013 god. radi osiguranja tražbine po Ugovoru o otvaranju akreditiva br.3230002488 od 06.08.2013 god. za okvir u iznosu od 300.000,00 EUR-a, uvećano za zateznu kamatu od 15 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela i nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, a sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama vjerovnika, te ostale naknade i druge troškove po Ugovoru o otvaranju akreditiva, za korist:	300.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 74. OIB: 70663193635		
4.2. Zaprimljeno 18.11.2013. broj Z-4555/13 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci br. Z-11275/13 od 21.08.2013 god. zabilježuje se, da je kao glavni uložak zajedničke hipoteke upisane pod Z-3542/13 određen PU 1815 k.o. Rijeka.		
5.1. Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-3663/13 Na temelju solemniziranog Ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 05/13/OS od 08.08.2013, radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.700.000,00 kuna, uvećano za zateznu kamatu od 15 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela i nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, a sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama vjerovnika, te ostale naknade i druge troškove po Ugovoru o okvirnoj liniji br. 3230002466 od 06.08.2013, za korist:	9.700.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74 OIB: 70663193635		
5.2. Zaprimljeno 10.09.2013. broj Z-3775/13 Na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj:Z-39824/13 od 03.rujna 2013. zabilježuje se da je kao glavni z.k. uložak određen zk.ul 5301 k.o. Grad Zagreb, E-4 nekretnina WERKOS d.o.o.		

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **27.02.2014.**

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3511/2014
Aktivne plombe: Z-21347/2013

Broj uloška: **5301**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 4

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	2945	KUĆA POPISNI BROJ 929 I DVORIŠTA, AMRUŠEVA ULICA BR. 11	418		116.2	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4. ETAŽA 0/0		
1.	trosobni stan sa sporednim prostorijama u I (prvom) katu lijevo (istočna strana)	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6 1/1** **OIB: 84820806875**	
3.1.	Zaprimljeno 24.01.2014. broj Z-3511/14 Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Petra Velickog radi uknjižbe prava vlasništva, pod posl. br. Z-3511/14.	ZABILJEŽBA

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Nekretnine u A-I (jedan) uknjižene su kao:	
1.	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
6.1.	**Na udio pod rednim brojem 4.** Zaprimljeno 16.08.2013. broj Z-38405/13	300.000,00 EUR	

Na temelju ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 06/13/OS od 8. kolovoza 2013. godine i opće punomoći od 17. prosinca 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisuća eura), uvećano za zateznu kamatu od 15 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, sve sukladno važećoj odluci o kamatnim stopama vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika po ugovoru o otvaranju akreditiva br. 3230002488 od 6. kolovoza 2013. godine, za korist:		
1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ULICA GRADA VUKOVARA BR. 74, ZAGREB OIB: 70663193635		
6.2. **Na udio pod rednim brojem 4.** Zaprimljeno 19.11.2013. broj Z-52119/13 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Z-11275/13 od 21. kolovoza 2013. zabilježuje se da je zkul. 5301 k.o. Grad Zagreb (E-4) sporedni uložak a podul. 1815/ zkul. 1179 k.o. Rijeka glavni uložak		ZABILJEŽBA
7.1. **Na udio pod rednim brojem 4.** Zaprimljeno 30.08.2013. broj Z-39824/13 Temeljem ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 05/13/OS od 08.08.2013. godine i punomoći br. 4054-15/2012 od 17.12.2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u u iznosu od 9.700.000,00 kn, uvećano za zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, sve sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove, te ostalih uvjeta iz Ugovora o okvirnoj liniji br. 3230002466 od 06.08.2013. godine, za korist:	9.700.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74 OIB: 70663193635		
7.2. **Na udio pod rednim brojem 4.** Zaprimljeno 30.08.2013. broj Z-39824/13 Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci određeni zk.ul.br. 1287 k.o. Beli Manastir (Općinski sud u Belom Manastiru) i podul.br. 1815/ zk.ul.br. 1179 k.o. Rijeka (Općinski sud u Rijeci).		ZABILJEŽBA

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GRAD ZAGREB

a. Z-38405/13

b. Z-39824/13

c. Z-10374/14

U Zagrebu, 03.06.2015. godine

PREDLAGATELJ/VJEROVNIK: **KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju zastupa predsjednik Uprave dipl.oec. Boris Zadro

ZALOŽNI DUŽNIK: **VELICKI PETAR** RUŽINA ULICA BR. 121, OSIJEK 1/1 , OIB: 13289959216

BRISOVNO OČITOVANJE

Predlagatelj/Vjerovnik dozvoljava brisanje založnog prava uknjiženog za korist Vjerovnika na nekretnini u vlasništvu Založih dužnika:

Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
		m^2	jutra	čhv	
1.	2945	KUĆA POPISNI BROJ 929 I DVORIŠTA, AMRUŠEVA ULICA BR. 11	418		116.2

I na njoj pripadajućim idealnim dijelovima:

edni broj	Upisi	Primjedbe
4. ETAŽA 0/0		
1.	trosobni stan sa sporednim prostorijama u I (prvom) katu lijevo (istočna strana)	IZUZET OD NACIONALIZACIJE

Upisano u zk.ul. **5301,** K.O.Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni Odjel Zagreb, Općinski Građanski Sud U Zagrebu.

pod brojem :

a)

Z-38405/13

Redni broj 6.1. - **Na udio pod rednim brojem 4.**

Na temelju ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. **06/13/OS** od 8. kolovoza 2013. godine i opće punomoći od 17. prosinca 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisuća eura), uvećano za zateznu kamatu od 15 % godišnje,

promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, sve sukladno važećoj odluci o kamatnim stopama vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika po ugovoru o otvaranju akreditiva br. 3230002488 od 6. kolovoza 2013. godine,

b)

Z-39824/13

Redni broj 7.1. - **Na udio pod rednim brojem 4.**

temeljem ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. **05/13/OS** od 08.08.2013. godine i punomoći br. 4054-15/2012 od 17.12.2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u u iznosu od 9.700.000,00 kn, uvećano za zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, sve sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove, te ostalih uvjeta iz Ugovora o okvirnoj liniji br. 3230002466 od 06.08.2013. godine,

Redni broj 7.2. - **Na udio pod rednim brojem 4.**

Vjerovnik dozvoljava brisanje zabilježbe da su kao sporedni ulošci određeni zk.ul.br. 1287 k.o. Beli Manastir (Općinski sud u Belom Manastiru) i podul.br. 1815/ zk.ul.br. 1179 k.o. Rijeka (Općinski sud u Rijeci).

c)

Z-10374/14

Redni broj 9.1. - **Na udio pod rednim brojem 4.**

Na temelju solemniziranog sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. **02/14/OS** od 27. veljače 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja u iznosu okvirne buduće novčane tražbine u iznosu od 6.250.000,00 EUR (slovima: šestmilijunadvjestopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.

predsjednik Uprave

dipl.oec. Boris Zadro

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
koju zastupa predsjednik uprave **Boris Zadro**, Zagreb, Mokošićka 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104760749 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

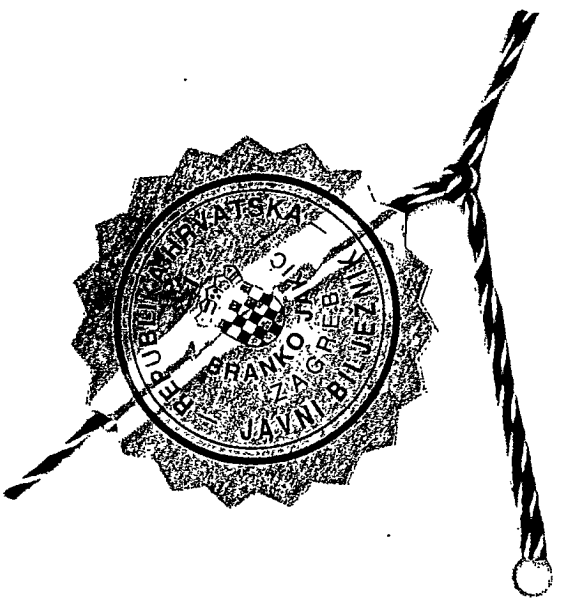
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

BROJ: OV-9201/15
U Zagrebu 15.06.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ


REPUBLIKA HRVATSKA
SVEUČILIŠNA KNJIŽNICA
U ZAGREBU
JAVNI BILJEŽNIK

VJEROVNIK: KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek.....
i.....
DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK I: WERKOS d.o.o. - OSIJEK, Osijek, Ulica borova 6, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, director.....
i.....
ZALOŽNI DUŽNIK II: WELLING d.o.o., Osijek, Ulica borova 6, OIB:52670933540, kojeg zastupa Petar Velicki, predsjednik uprave.....

zaključuju dana **20.11.2014** godine.....
(dvadesetsogstudenogdvijetisućečetrnaestegodine)uOsijeku.....

I. DODATAK SPORAZUMU O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA br. 02/14/OS

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 27. 02. 2014. godine zaključile Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 02/14/OS, (dalje u tekstu: **Sporazum**) potvrđen od javnog bilježnika Hrvatin Šustić iz Osijeka pod br. OV-849/14 dana 04. 03. 2014. godine temeljem pojedinačnih ugovora o plasmanima zaključenim u razdoblju od 12.02.2014. godine do 12.02.2017. godine, i to ugovora o kreditu i ugovora o izdavanju garancija, u iznosu okvirne buduće novčane tražbine do **6.250.000,00** Eur (šestmilijunadvjestopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da radi osiguranja potraživanja koja Vjerovnik bude imao od Dužnika, navedednih u Članku 1. ovog I. Dodatka Sporazumu, Založni Dužnik II pristupa Sporazumu u svojstvu Založnog dužnika II, i u cjelosti prihvaća odredbe Sporazume, te daje u zalog Vjerovniku slijedeću nekretninu u svojem vlasništvu:

- k.č.br. 10774/45 poslovna zgrada (1412m2), poslovna zgrada (1270m2), parkiralište (3476m2), dvorište (2840m2), Ulica borova 6, ukupne površine 8998 m2, upisano u zk.ul.br. 17986, k.o. Osijek, kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek.....

Članak 3.

Slijedom navedenog u prethodnom Članku ovog I. Dodatka Sporazumu, ugovorne strane sporazumno dopunjuju Članak 1. Sporazuma, unoseći iza točke I) točku **m)** koja glasi:.....

m) *k.č.br. 10774/45 poslovna zgrada (1412m2), poslovna zgrada (1270m2), parkiralište (3476m2), dvorište (2840m2), Ulica borova 6, ukupne površine 8998 m2, upisano u zk.ul.br. 17986, k.o. Osijek, kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek*.....

Članak 4.

Dužnik i Založni dužnik II dužni su bez odgode izvještavati Vjerovnika pisanim putem o svakoj promjeni adrese, te snose svaku moguću štetu koja nastane uslijed nepridržavanja ove obveze.....
Otkazom pojedinačnog ugovora o plasmanu Vjerovnik čini dospjelom tu tražbinu i prema Založnom dužniku II.....

Članak 5.

Založni dužnik II dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog I. Dodtaka Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, izrši uknjižbu založnog prava-hipoteke na nekretnini navedenoj u Članku 2. ovog I. Dodatka Sporazumu za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. Sporazuma na svoje ime.....

Članak 6.

Založni dužnik II jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz priloženog z.k. izvatka na dan solemniziranja ovog I. Dodatka Sporazumu činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.....

Članak 7.

Založni dužnik II ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog I. Dodatka Sporazumu može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 2. ovog I. Dodatka Sporazumu radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. Sporazuma nakon dospijeća.....

Članak 8.

Dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih osiguranih tražbina iz Sporazuma, osigurati nekretninu iz Članka 2. ovog I. Dodatka Sporazuma protiv uobičajenih rizika, vinkulirati policu u korist Vjerovnika sve prema Pravilniku o osiguranju tražbina Vjerovnika, te obavještavati Vjerovnika o svakom većem oštećenju i smanjenju vrijednosti nekretnina iz Članka 2. ovog I. Dodatka Sporazuma.....

Članak 9.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. Sporazuma sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina iz Članka 2. ovog I. Dodatka Sporazuma i policu vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika, ukoliko to Dužnik sam ne učini.....

Članak 10.

Dužnik se obvezuje o svom trošku na zahtjev Vjerovnika obaviti ponovnu procjenu nekretnina iz Članka 2. ovog I. Dodatka Sporazuma putem osoba koje Vjerovnik odredi, te se obvezuje omogućiti radnicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnina i obilazak nekretnina, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina kao instrumenta osiguranja kad to Vjerovnik zahtjeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren odnosno zatvoren.....

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo **ovršne javnobilježničke isprave** i ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom I. Dodatku Sporazuma odredi dospjeće osigurane tražbine kao i visinu dospjelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvodom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishođenje klauzule ovršnosti tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim strankama.....
Slijedom naprijed navedenog, ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika, a uz predočenje izvoda iz poslovnih knjiga i pisanog zahtjeva Vjerovnika, na ovaj I. Dodatak Sporazumu stavi potvrdu ovršnosti.....

Članak 12.

Založni dužnik II zaključenjem ovog I. Dodatka Sporazuma potvrđuje da ne postoji treća osoba koja bi na nekretnini imala bilo kakva prava koja bi mogla utjecati na kvalitetu zaloga Vjerovnika.

Članak 13.

Ostale odredbe Sporazuma ostaju nepromjenjene.

Članak 14.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, sud, Dužnika/Založnog I, Založnog dužnika II i 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.....

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK I:
WERKOS d.o.o-OSIJEK
Petar Velicki, direktor
OIB: 84820806875

WERKOS d.o.o. za inženjering u graditeljstvu Ulica borova 6 - Osijek (17)

ZALOŽNI DUŽNIK II:
WELLING d.o.o.
Petar Velicki, predsjednik uprave
OIB: 52670933540

Welling
WELLING d.o.o., Ulica borova 6, 31000 Osijek

VJEROVNIK:
KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
po punomoći: Domagoj Šabić
direktor PC Osijek

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. POSLOVNI CENTAR OSIJEK

Privitak:
Punomoć Vjerovnika
Izvadak iz sudskog registra za Vjerovnika
Izvadak iz sudskog registra za Dužnika/Založnog dužnika I
Izvadak iz sudskog registra za Založnog dužnika II
Izvadak iz zemljišnjih knjiga

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Hrvatin Šustić
Osijek
Hrvatske Republike 31b

Posl. broj: **OV-5230/14**

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Hrvatin Šustić, Osijek, Hrvatske Republike 31b potvrđujem da su

1. PETAR VELICKI, Osijek, Ružina ulica 121, direktor WERKOS d.o.o. - OSIJEK, Osijek, Ulica borova 6, OIB: 84820806875, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio računalnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na web stranici na dan 10.12.2014.
2. PETAR VELICKI, Osijek, Ružina 121, predsjednik uprave WELLING d.o.o., Osijek, Uliica borova 6, OIB: 52670933540, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio računalnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na web stranici na dan 10.12.2014.

podnijeli prednju privatnu ispravu - I. Dodatak sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 02/14/OS zaključen 20.11.2014., Kreditna banka Zagreb d.d., na potvrdu.

Potvđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

u Osijeku, 10.12.2014. (desetog prosinca dvijetisućečetrnaeste)

Republika Hrvatska 1 OSIJEK HRVATIN ŠUSTIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Hrvatin Šustić
~~ZA JAVNOG~~ BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Sumba Petrak

Broj: 4086-4/2013.

OPĆA PUNOMOĆ

Doc. dr. sc. Emil Mihalina, prokurist i mr. sc. Ivan Dropulić, zamjenik predsjednika Uprave Kreditne banke Zagreb d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuju zaposlenika Banke gospodina **DOMAGOJA ŠABIĆA** iz Osijeka, Vukovarska 9, OIB: 60163567798, direktora Poslovnog centra Osijek da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,

2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,

3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,

4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:

   a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda;
   b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
   c) kod nadležne lučke kapetanije;
   d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i
   e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja, kao i

5. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti.

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tržbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa prava vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 4054-15/2012. od 17.12.2012. godine, OV-1997/12. od 18.12.2012. godine.

U Zagrebu, 19.12.2013. godine.

Prokurist

doc. dr. sc. Emil Mihalina

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.

Zamjenik predsjednika Uprave

mr. sc. Ivan Dropulić

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrdujem da je stranku:

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
koju zastupa zamjenik predsjednika uprave **Ivan Dropulić**, Zagreb, Škurinjski put 1, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-18678/13
U Zagrebu 20.12.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080003981

OIB

70663193635

Status

Bez postupka

Tvrtka

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo
K B Z, d.d.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Vukovara 74

Temeljni kapital

186.553.200,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leansing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta:
* instrumentima tržišta novca
* prenosivim vrijednosnim papirima
* stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove
* financijskim ročnicama i opcijama
* valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove, kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to:
* zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata
* pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja

* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
* trgovanje za vlastiti račun

Nadzorni odbor

Nadira Eror, OIB: 73699502074
Zagreb, Vrisnička 18
- predsjednik nadzornog odbora
- postala predsjednik i član nadzornog odbora dana 14.06.2013. godine

Irena Severin, OIB: 41939344036
Zagreb, Gjure Szaba odvojak 6
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje

Boris Zadro, OIB: 10551408148
Zagreb, Mokošička 5
- član uprave
- zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave ili prokuristom, postao član uprave 19.02.2014. godine

Ivan Penić, OIB: 91805512347
Split, Pazdigradska 52 A
- prokurist
- zastupa društvo zajedno s jednim članom uprave od dana 30.06.2014.godine

Mirjana Bartoš, OIB: 62247828479
Zagreb, Trnjanska cesta 63
- predsjednik uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovana rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu R1-310/2014 s danom 1.10.2014.g. na rok od šest mjeseci, odnosno do 1.4.2015.g.

Pravni odnosi

Statut:

Statut dioničkog društva donijet je na sjednici Skupštine 01. lipnja 1995. godine.

Odlukom Glavne Skupštine banke o izmjenama Statuta, od 28.11.1995. godine, izmjenjene su ovlasti člana Uprave u zastupanju Banke, tako da predsjednik i dopredsjednik - član Uprave banke, mogu zastupati banku pojedinačno i samostalno

Odlukom glavne skupštine društva od 22.srpnja 1997.godine izmijenjen je članak 4.-predmet poslovanja, članak 7.-temeljni kapital, članak 11.-vrste i broj dionica, članak 18.-sastav Nadzornog odbora i članak 26.-pravo sudjelovanja na glavnoj skupštini.

Odlukom izvanredne Glavne skupštine od 22. srpnja 1997. godine izmijenjen je članak 4.-predmet poslovanja, a odlukom izvanredne Glavne skupštine od 4. ožujka 1998. godine, izmijenjen je članak 7.-temeljni kapital, članak 11.-vrste i broj dionica, članak 12.-prijenos i opterećenje dionica, članak 13.-knjiga dionica, a u članku 15. točki 15.5.-vođenje poslova Banke, brisana je alineja o davanju suglasnosti na prijenos, zalaganje i opterećenje dionica.

Odlukom glavne skupštine banke od 29. lipnja 1999. godine izmijenjen je članak 4. točka 2. - odredbe o predmetu poslovanja banke, usklađene sa Zakonom o bankama, članak 11. točke 11.3. i 11.5. - odredbe o potvrdama o dionicama, a točke 11.6. i 11.7. istog članka se brišu, članak 12. točka 12.1. i 12.2. - odredbe o prijenosu i opterećenju dionica, članak 13. točke 13.1. i 13.2. - odredbe o knjizi dionica i članak 26. - odredbe o pravu sudjelovanja na glavnoj skupštini.

Odlukom glavne skupštine društva od 20.lipnja 2000.godine izmijenjen je članak 4. - predmet poslovanja.

Odlukom glavne skupštine Banke od 15.svibnja 2001.godine izmijenjen je Statut i to članak 18. točka 18.1. - odredba o broju članova Nadzornog odbora.

Odlukom izvanredne glavne skupštine Banke od 25.rujna 2001.g. izmijenjen je Statut i to članak 7.točka 7.1. - odredba o temeljnom kapitalu i članak 11.točka 11.1. - odredba o broju i rodu dionica.

Odlukom Glavne skupštine od 17.07.2006. godine Statut društva od 25.09.2001. godine mijenja se kako glasi: članak 11. - mijenja se (odredbe o dionicama), u članku 12. stavak 12.3. se briše, a stavak 12.4. postaje stavak 12.3. (odredbe o dionicama), dosadašnji stavak 12.5. postaje stavak 12.4., u članku 13. stavci 13.1. i 13.2. - mijenjaju se (odredbe o dionicama), u članku 14. mijenja se naslov, u članku 14. stavak 14.3. - mijenja se (odredbe o Upravi), u članku 14. i cijelom tekstu Statuta riječi dopredsjednik Uprave zamjenjuje se odgovarajućim padežima riječima "zamjenik predsjednika Uprave", u članku 15. stavci 15.1. i 15.5. mijenjaju se (odredbe o upravi), u članku 16. stavak 16.2. mijenja se (odredbe o Nadzornom odboru), u članku 19. stavak 19.2. mijenja se (odredbe o Nadzornom odboru), u članku 23. naslov i stavak 23.1. mjenjaju se (odredbe o Nadzornom odboru), u stavku 23.2.

riječi "najmanje tri člana", brišu se i zamjenjuju rječima "natoplovična većina članova", a u stavku 23.6. iza riječi "zamjenik" unosi se riječ "predsjednik", u članku 24. stavak 24.1. u podstavku dva riječi "godišnjim financijskim izvješćima i" brišu se, a na kraju podstavka sedam briše se zarez i dodaju se riječi "i utvrđivanje nakande za njegov rad", članak 30. - mijenja se (odredbe o izvješćima), članak 31. - mijenja se (odredbe o Glavnoj skupštini).

Odlukom Glavne skupštine od 29.06.2007. godine Statut društva od 17.07.2006. godine mijenja se kako glasi: čl. 4. st. 4.2. - mijenja se (predmet poslovanja), čl. 33. st. 1. - mijenja se (prijelazne i završne odredbe), čl. 33. st. 2. briše se prijelazne i završne odredbe), čl. 34. st. 1. - mijenja se (prijelazne i završne odredbe).

Odlukom Glavne skupštine od 30.06.2008. godine i Odlukom Nadzornog odbora od 02.02.2009. godine Statut društva od 29.06.2007. godine mijenja se kako slijedi:
članak 7. - mijenja se (temeljni kapital)
članak 11. - mijenja se (odredbe o dionicama)
u članku 26. stavak 26.1 mijenja se (sudjelovanje na skupštini)

Odlukom Glavne skupštine od 15.04.2009. godine Statut društva od 30.06.2008. godine mijenja se kako slijedi: članak 4. stavak 4.2. - mijenja se (djelatnosti), članak 33 - briše se, te sukladno tome ostali članci mjenjaju redne brojeve.

Odlukom Glavne skupštine od 15.04.2009. godine Statut društva od 30.06.2008. godine mijenja se kako slijedi:
članak 4. stavak 4.2. - mijenja se (djelatnosti)
članak 9. stavak 9.1. i 9.2. mijenjaju se (povećanje temeljnog kapitala)
u članku 11. i cijelom tekstu riječi "Središnja depozitarna Agencija" zamjenju se u odgovarajućem padežu riječima "Središnje klirinško depozitarno društvo"
članak 12. stavak 1. mijenja se (odredbe o dionicama).

Odlukom Glavne skupštine od 23.06.2010. Statut drutšva od 10.07.2009. mijenja se kako slijedi: čalnak 4. - mijenja se (djelatnosti), članak 14. - mijenja se (odredbe o Upravi), članak 15. - mijenja se (odredbe o Upravi), u članku 16. - riječ "dopredsjednik" zamjenjuju se rječju "zamjenik predsjednika", članak 26. stavak 26.1 - mijenja se (odredbe o skupštini), članak 31. - mijenja se (odredbe o skupštini).

Odlukom Glavne skupštine od 17.06.2011. u Statutu društva od 23.06.2010. mijenja se članak 15. stavak 15.5. (vođenje poslova Banke), te se u pročišćenom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 27.12.2013. godine Statut društva od 17.06.2011. godine mijenja se članak 4. stavak 4.2. (djelatnosti), te se u potpunom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 06.06.2014. godine Statut društva od 27.12.2013. godine mijenja se u članku kako slijedi:
- članak 27. - mijenja se (odredbe o skupštini)
- članak 32. - mijenja se (završne odredbe),
te se u potpunom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Skupština banke na sjednici održanoj 01.lipnja 1995. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala II emisijom dionica i to za iznos od 27.000.000 kn, koji je podijeljen na 7.500 redovnih dionica nominalnog iznosa 3.600,00 kn svaka.

Dionice glase na ime i uplaćuju se u novcu

Skupština banke na sjednici održanoj 26. travnja 1996. g. donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala trećom emisijom dionica i to za iznos od 73.630.000,00 kn, koji je podijeljan na 19.900 dionica, nominalnog iznosa 3.700,00 kn svaka.

Dionice su redovne i glasiti će na ime, a uplaćuju se u novcu.

Radi uskladbe temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, temeljni kapital Banke izražava se cijelim brojem koji je višekratnik broja sto i iznosi 82.870.000,00 kn i podijeljen je na 828.700 redovnih dionica koje glase na ime serije "A" svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kn. Glavna skupština 22.srpnja 1997.godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala ulozima u novcu, s iznosa od 82.870.000,00 kuna za iznos od 39.982.200,00 kuna tako da povećani temeljni kapital iznosi 122.852.200,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako da je upisano novih 10.806 redovnih dionica koje glase na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 3.700,00. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 39.982.200,00 kuna. Rješenjem Komisije za vrijednosne papire produljen je rok za upis i uplatu dionica treće emisije i to s roka 31.svibnja 1997. na novi rok do 31.prosinca 1997. godine.

Izvanredna Glavna skupština dana 4. ožujka 1998. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala banke ulozima u novcu, s iznosa od 122.852.200,00 kuna za iznos od 33.647.800,00 kuna na iznos 156.500.000,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako, da je upisano novih 9.094 redovnih dionica koje glase na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 3.700,00 kuna. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 33.647.800,00 kuna. Temeljem odluke izvanredne Glavne skupštine od 4. ožujka 1998. godine 19.900 redovnih dionica koje glase na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 3:700,00 kuna dijeli se tako da svakom imatelju jedne redovne dionice serije "B" pripada 37 redovnih dionica na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kuna što ukupno iznosi 736.300 redovnih dionica na ime serije "B" nominalnog iznosa od 100,00. Temeljem odluke izvanredne Glavne skupštine od 4. ožujka 1998. godine iz naziva dionica Banke izostavljaju se riječi "serija A" i "serija B", te se utvrđuje da je naziv svih 1.565.000 dionica na koje je podijeljen temeljni kapital Banke-redovne dionice na ime.

Odlukom izvanredne glavne skupštine od 25.rujna 2001.g. temeljni kapital Banke u iznosu od 156.500.000,00 kn smanjuje se za 24.505.500,00 kn na 131.994.500,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala provodi se na način da se

povlači 245.055 vlastitih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kn. Uprava Banke je provela smanjenje temeljnog kapitala.

Odlukom Glavne skupštine od 30.06.2008. godine i Odlukom Nadzornog odbora od 02.02.2009. godine temeljni kapital povećava se s iznosa od 131.994.500,00 kn za iznos od 54.558.700,00 kn na iznos od 186.553.200,00 kn ulozima u novcu i izdavanjem novih redovnih dionica privatnom ponudom.

Prestanak subjekta upisa:

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 02.09.2008. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice sa danom 02.09.2008. godine.

Ostale odluke:

Temeljem članka 67.stavak 1.točke 23. Zakona o Hrvatskoj narodnoj banci ("Narodne novine" br.35/95 - pročišćeni tekst), u svezi sa člancima 35, 36. i 37. ("Narodne novine" br.161/98), povodom zahtjeva KREDITNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Grada Vukovara 74, Savjet Hrvatske narodne banke na temelju Odluke od 22.prosinca 1999.godine riješio je: KREDITNOJ BANCI ZAGREB d.d. izdaje se odobrenje za obavljanje djelatnosti.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 69 R1-310/2014 od 23.9.2014.g. riješio je:
1. Imenuje se Mirjana Bartoš dipl.iur. iz Zagreba, Trnjanska cesta 63, OIB: 62247828479 predsjednikom Uprave kreditne institucije Kreditna banka Zagreb, d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, s danom 1.listopada 2014. na rok od šest mjeseci, odnosno do 1. travnja 2015.g.

Ostali podaci

Odlukom Nadzornog odbora od 24. siječnja 1996. godine Ante Zdilar razriješen dužnosti predsjednika Uprave-direktora banke, sa danom 31. siječnja 1996. godine.

Odlukom Nadzornog odbora od 24. siječnja 1996. godine imenovana je za člana Uprave-direktora banke Ljiljana Podhraški

Odlukom Nadzornog odbora od 21. ožujka 1996. godine imenovan je Ante Todorić za predsjednika Uprave-direktora banke, i imenovani su za članove uprave-direktore banke, Rudo Mikulić i Branko Tarnik.

Osnivač upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod MBS 080003676

Osnivač je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080003981.

Osnivač je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080003981.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
25.04.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj

Podružnica br. 002

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Sinj

KBZ d.d. Podružnica Sinj

Sjedište/adresa podružnice

Sinj (Grad Sinj)
Splitska 1

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji, mjenjački poslovi
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica, ročnica, opcija i sl.
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba

* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odrediti Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ljubica Budimir, OIB: 95481198982
Split, Miroslava Krleže 10
- zastupnik podružnice
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 003

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Vinkovci
KBZ d.d. Podružnica Vinkovci

Sjedište/adresa podružnice

Vinkovci (Grad Vinkovci)
Bana Jelačića 6

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita.
* obavljanje platnog prometa u zemlji
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji, mjenjački poslovi
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica, ročnica, opcija i sl.
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Jadranka Todorić, OIB: 27869877196
Vinkovci, Srijemska 16
- zastupnik podružnice
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 004

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Opuzen
KBZ d.d. Podružnica Opuzen

Sjedište/adresa podružnice

Opuzen (Grad Opuzen)
Tisno bb

Djelatnosti podružnice

* Pripremanje svih vrsta depozita
* Obavljanje platnog prometa u zemlji
* Obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
* Obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* Davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* Obavljanje poslova s mjenicom, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* Pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnica, opcija i sl.)
* Obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* Izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
* Obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* Davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* Pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredbi Hrvatska narodna banka
* Obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ljubica Budimir, OIB: 95481198982
Split, Miroslava Krleže 10
- zastupnik podružnice
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 005

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Jastrebarsko

KBZ d.d.-Podružnica Jastrebarsko

Sjedište/adresa podružnice

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko)
Šetalište braće Kazić 2

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje platnog prometa u zemlji
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnica, opcija i sl.)
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Đurđica Jurković, OIB: 63633689832
Izimje, Izimje 61
- zastupnik podružnice
- zastupa pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 006

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Poreč
KBZ d.d. Podružnica Poreč

Sjedište/adresa podružnice

Poreč (Grad Kutjevo)
Mate Vlašića 20

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje platnog prometa u zemlji
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnica, opcija i sl.)
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Tatjana Matošević-Rudan, OIB: 95409811453
Poreč, Paška 4
- zastupnik podružnice
- zastupa pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 007

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Zadar

Sjedište/adresa podružnice

Zadar (Grad Zadar)
Obala kneza Branimira 5

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
*

usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost

* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom

* iznajmljivanje sefova

* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu

* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala

investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to:

* zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja

* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit

* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Dubravka Pavičić, OIB: 89413518841
Zadar, Hrvatskog sabora 22
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 008

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Dubrovnik

Sjedište/adresa podružnice

Dubrovnik (Grad Dubrovnik)
Dr. Ante Starčevića 20

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava

odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je

* to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)

* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)

* financijski najam (leasing)

* izdavanje garancija ili drugih jamstava

trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima,

* stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima

* platne usluge u skladu s posebnim zakonima

* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost

* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom

* iznajmljivanje sefova

* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu

* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala

investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to:

* zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja

* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit

* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mario Mustapić, OIB: 30692382880
Dubrovnik, Nikole Tesle 9
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 009

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Rijeka

Sjedište/adresa podružnice

Rijeka (Grad Rijeka)
Riva 8

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Marina Kalanj, OIB: 96372129628
Rijeka, Šetalište 13. divizije 24
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 010

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica
Osijek

Sjedište/adresa podružnice

Osijek (Grad Osijek)
Hrvatske Republike 12

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Domagoj Šabić, OIB: 60163567798
Osijek, Vukovarska 9
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 011

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Split

Sjedište/adresa podružnice

Split (Grad Split)
Varaždinska 54

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na

osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)

* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava

trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima,
* stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima

* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala

investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to:
* zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mia Mardešić Čakić, OIB: 05216881681
Split, Ostravska 1
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030016616

OIB

84820806875

Status

Bez postupka

Tvrtka

WERKOS Društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering u graditeljstvu
WERKOS d.o.o. - OSIJEK

Sjedište/adresa

Osijek (Grad Osijek)
Ulica borova 6

Temeljni kapital

23.808.600,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

45	Građevinarstvo
70	Poslovanje nekretninama
72	Računalne i srodne aktivnosti
74.13	Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
74.14	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
74.40	Promidžba (reklama i propaganda)
*	specijalizirana trgovina na malo zidnim tapetama, prekrivačima za pod i sredstvima za čišćenje
17.5	Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda
25.2	Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa
*	savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
*	zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) zgrada
*	nadzor nad gradnjom
*	izrada nacrta strojeva i industrijskih postrojenja
*	inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
*	inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering
*	izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
*	izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
*	izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
*	geološke i istražne djelatnosti: površinsko mjerenje i promatranje, namijenjeno za pružanje informacija o podzemnim strukturama i lolaciji podzemnih nalazišta nafte, zemnog plina, minerala i podzemnih voda
*	izrada podloga i geodetskih elaborata, izrada parcelacijskih elaborata
14.1	Vađenje kamena
14.2	Vađenje šljunka, pijeska i gline
17.40	Proizv. got. tekstil. proizvoda (osim odjeće)
26.6	Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.

28.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
33.3 Proizvodnja opreme za kontrolu ind. procesa
52.5 Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica
52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
71.32 Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
95 PRIVATNA KUĆANSTVA SA ZAPOSLENIM OSOBLJEM
* Usluga naplate potraživanja
* Kupnja i prodaja robe osim oružja, streljiva, lijekova i otrova na domaćem i stranom tržištu
* Trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
55.1 Hoteli
55.21 Omladinski hoteli i planinarski domovi
55.22 Kampovi, uključujući i za stambene autoprikolice
55.23.1 Ostali smještaj za boravak turista
55.23.4 Ostali smještaj
55.3 Restorani
55.4 Barovi
55.5 Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
61.10.1 Pomorski i obalni prijevoz putnika
61.10.2 Pomorski i obalni prijevoz robe
61.10.3 Taksiprijevoz na vodi
61.2 Prijevoz unutrašnjim vodenim putovima
71.22 Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
* Stručni poslovi zaštite okoliša
* vođenje računovodstvenih poslova
* Pružanje savjeta u računalnoj opremi (hardveru)
* Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (softvera)
* Obrada podataka
* Izrada i upravljanje bazom podataka
* Ocjenjivanje sukladnosti proizvodnje hrane te proizvoda s oznakom zemljopisnog podrijetla, oznakom izvornosti i oznakom tradicionalnog ugleda
* Laboratorijska analiza uzoraka zdravstvene ispravnosti i kakvoće hrane
* Proizvodnja i uvoz sadnog materijala (voćnih sadnica, loznih cijepova i ukrasnog bilja)
* Tehničko i gospodarsko održavanje vodnog dobra, regulacijskih i vodnih građevina i uređaja
* Tehničko i gospodarsko održavanje melioracijskih sustava za odvodnjavanje i navodnjavanje
* Tehnički radovi provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda te rukovanje sustavom za navodnjavanje na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode).
* Uređenje vodotoka i drugih voda na vodama (regulacijski radovi) na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode)
* usluge uređenja i održavanja krajolika
* hidrosjetva
* Skupljanje i prijevoz na trajno zbrinjavanje neopasnog i opasnog otpada
* upravljanje i održavanje zgrada
* cestovni prijevoz robe
* prekrcaj tereta i skladištenje
* ostale prateće djelatnosti u cestovnom prometu
* proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata
* proizvodnja ambalaže od drva
* proizvodnja ostale ambalaže od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala
* proizvodnja proizvoda od plastike
* proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
* rezanje, oblikovanje i obrada kamena
* proizvodnja metalnih konstrukcija
* proizvodnja metalnih cisterni, rezervoara i sličnih posuda

* kovanje, prešanje, štancanje i valjanje metala; metalurgija praha
* obrada i prevlačenje metala; strojna obrada metala
* proizvodnja sječiva, alata i opće željezne robe
* proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala
* proizvodnja ležajeva, prijenosnika te prijenosnih i pogonskih elemenata
* proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje
* proizvodnja mehaniziranog ručnog alata
* proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene, d.n.
* proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolica i poluprikolica
* proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila
* gradnja brodova i čamaca
* proizvodnja namještaja
* ostala prerađivačka industrija d.n.
* popravak proizvoda od metala, strojeva i opreme

Osnivači/članovi društva

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- član uprave
- direktor
- zastupa društvo samostalno i bez ograničenja.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 18.12.1995.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.03.1996.god.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 25.03.1998.godine, koji se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 16.rujna 1998.godine koja se odnosi na promjenu člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 09.03.1999.godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 10.03.2000.godine o izmjeni članka 4. i članka 7. Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 18.12.1995.godine, koje se odnose na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 09.04.2001. godine o izmjeni čl.7. Izjave o usklađenju od 18.12.1995. godine, koja se odnosi na promjenu članova uprave i promjenu funkcije člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave od 29.08.2002.godine kojom se mijenjaju odredbe o predmetu poslovanja i temeljni kapital.

Izjava od 29.04.2003. godine o izmjeni čl.4. Izjave o usklađenju koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave od 05.11.2003.godine kojom se mijenjaju odredbe o tvrtki.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.11.2003. godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 20. veljače 2004. godine koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.12.2004. godine kojom se mijenja sjedište društva.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 04.02.2005.godine kojom se mijenja predmet poslovanja društva.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 25.05.2005. godine u kojoj se pobliže regulira odredba u pogledu isplate dobiti u društvu.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 20.07.2006. godine kojom se dopunjuje predmet poslovanja-djelatnosti.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 06.02.2007. godine koja se odnosi na izmjenu čl.9. odnosno osnivanje podružnica.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 19.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl. 4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 27.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl.4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 30.12.2008. godine koja se odnosi na izmjenu čl. 5. temeljnog akta, odnosno povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 23.02.2009. godine koja se odnosi na izmjenu članka 4. temeljnog akta, odnosno dopunu predmeta poslovanja

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 20.06.2011. koja se odnosi na izmjenu čl. 5 temeljnog akta - povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 15.01.2013.godine u kojem se u čl.4. upisuju nove djelatnosti, u čl.5. upisuje povećani temeljni kapital, a u čl.7. mijenju se osobni podaci člana društva.

Pročišćeni tekst Izjave dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.

Izjava o izmjeni izjave od 13.03.2014. kojom se mijenja članak 4. na način da se dodaju nove djelatnosti.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital povećan je iz dobiti društva za iznos od l.100.000,00 kuna.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa od 5.296.600,00 kn za iznos od 13.422.000,00 kn, tako da sada iznosi 18.718,600,00 kn i to unošenjem prava - patenata procijenjenih po revizorskoj kući PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o., i to konsenzualnog patenta PK 20050807 "sklopiva mrežasta konstrukcija" i konsenzualnog patenta PK 20040756 "vodena barijera" - sustav za zaštitu štetnog djelovanja vode

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 18.718.600,00 kn za iznos od 5.000.000,00 kn, tako da sada iznosi 23.718.600,00 kn i to pretvaranjem rezervi iz dobiti društva u temeljni kapital, povećanjem postojećeg udjela, a temeljem Revidiranog godišnjeg financijskog izvještaja za 2010.g. revizora PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o. Br. REV-18005/10 od 10.06.2011.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.03.2012. kojom se u čl. 3. mijenja adresa društva.

Pročišćeni tekst dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 23.718.600,00 kn za iznos 90.000,00 kn, na iznos od 23.808.600,00 kn i to preuzimanjem temeljnog kapitala WOHUM d.o.o., temeljem Ugovora o pripajanju od 24.12.2012. između WOHUM d.o.o. kao pripojenog društva i WERKOS d.o.o., kao društva preuzimatelja.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ugovor o pripajanju od 24.12.2012.
Odluka člana društva o davanju suglasnosti od 24.12.2012. na Ugovor o pripajanju, između WERKOS d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS:030016616, kao društva preuzimatelja i WOHUM d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS 030086578, kao pripojenog društva.

Ostali podaci

OSTALE IZJAVE OVLAŠTENIH OSOBA:

Tem. čl. 460 st. 2 ZTD-a podnositelj prijave izjavljuje da od dana na koji se odnose godišnja financijska izvješća, odnosno nova takva izvješća do dana podnošenja prijave nije bilo izmjena u imovini društva koje bi smetale donošenju odluke o povećanju temeljnog kapitala ako bi se ona donijela na dana podnošenja prijave.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Registarski sud pripojenog subjekta WOHUM d.o.o. za graditeljstvo, Osijek, Ulica borova 6, MBS:030086758, OIB:56814652036, je Trgovački sud u Osijeku.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
13.06.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030016585

OIB

52670933540

Status

Bez postupka

Tvrtka

WELLING d.o.o. proizvodnja i inženjering
WELLING d.o.o.

Sjedište/adresa

Osijek (Grad Osijek)
Ulica borova 6

Temeljni kapital

19.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

14.1 Vađenje kamena
14.2 Vađenje šljunka, pijeska i gline
17.40 Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće
17.5 Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda
25.2 Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa
* -savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
* -zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) zgrada
* -nadzor nad gradnjom
* -izrada nacrta strojeva i industrijskih postrojenja
* -inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
* -inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering
* -izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
* -izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
* -izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
* -geološke i istražne djelatnosti: površinsko mjerenje i promatranje namijenjeno za pružanje informacija o podzemnim strukturama i lokaciji podzemnih nalazišta nafte, zemnog plina, minerala i podzemnih voda
* -izrada podloga i geodetskih elaborata, izrada parcelacijskih elaborata
26.6 Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
28.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
33.3 Proizvodnja opreme za kontrolu ind. procesa
45 Građevinarstvo
70 Poslovanje nekretninama
71.32 Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
72 RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
74.13 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja

74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
95 PRIVATNA KUĆANSTVA SA ZAPOSLENIM OSOBLJEM
* Usluga naplate potraživanja
* kupnja i prodaja robe, osim oružja, streljiva, lijekova i otrova na domaćem i stranom tržištu
* trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu

Osnivači/članovi društva

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- predsjednik uprave
- zastupa društvo samostalno i bez ograničenja

Nikola Velicki, OIB: 30108329256
Osijek, Ivana Gundulića 30
- zamjenik predsjednika uprave
- zastupa društvo samostalno i bez ograničenja

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 18.12.1995.

Izjava o izmjeni izjave od 09.04.1996.

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 25.03.1998.godine, koji se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 09.03.1999.godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i člana uprave.

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju od 20.studenog 2000. godine koja se odnosi na promjenu tvrtke i članova uprave.

Izjava o izmjeni izjave od 24.05.2005.godine u kojoj se u članku 2 mijenja sjedište društva, u članku 3 usklađuje predmet poslovanja po Zakonu o trgovini i usklađuju odredbe temeljnog akta s Izjavama o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 18.12.1995., 09.04.1996., 25.03.1998., 09.03.1999. i 20.11.2000.godine.

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa zakonom o trgovačkim društvima od 23.03.2009., koja se odnosi na promjenu tvrtke, promjenu sjedišta, prestanak funkcije člana uprave, promjena osobnih podataka osnivača i članova uprave

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 18.10.2011., kojom se u čl. 2. mijenja naziv tvrtke, a u čl. 3. sjedište.

Pročišćeni tekst dostavljen Trgovačkom sudu.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
02.06.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **17.11.2014.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3841/2014
Aktivne plombe:

Broj uloška: **17986**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	10774/45	POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA, PARKIRALIŠTE, DVORIŠTE ULICA BOROVA BOROVA 6	8998			
		POSLOVNA ZGRADA	1412			
		POSLOVNA ZGRADA	1270			
		PARKIRALIŠTE	3476			
		DVORIŠTE	2840			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 26.10.2011. broj Z-10324/11. Temeljem čl.268 a st.1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) zabilježuje se da su za poslovne građevine (hala broj 1 i 2)-proizvodno-skladišni objekti s uredskim prostorima sagrađene na kčbr. 10774/45 upisane u A- priložen akt za uporabu - pravomoć.uporabna dozvola Grada Osijeka Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje od 10.10.2011. Klasa:UP/I-361-05/11-01/56 Urbroj:2158/01-12-02/01-11-9 JF	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
1.	**WELLING D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 52670933540**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

KREDITNA BANKA ZAGREB

GENERALNA DIREKCIJA
ODJEL FINANCIJA I RAČUNOVODSTVA

MB 00560286

Zagreb, 2016-01-25

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA DAN 18.01.2016.
Broj/No. 8136000057

Komitent/Založni dužnik I: **WERKOS d.o.o.-Osijek**
Ulica borova 6
31000 OSIJEK

MB 00295558
OIB 84820806875

Založni dužnik II : **WELLING d.o.o.**
Osijek,Ulica borova 6

OIB 52670933540

Temeljem Ugovora o izdavanju kontragarancije br. 8136000057 od 13.03.2014. god. komitent ima nepodmirene obveze prema Kreditnoj banci Zagreb d.d. po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednost]
Nedospjela glavnica	0,00	0,00
Dospjela glavnica	0,00	0,00
Redovna kamata	0,00	0,00
Zatezna kamata	0,00	0,00
Naknada	0,00	17.518,50
Potencijalne obveze za izdane kontragarancije	917.799,70	7.036.784,98
Ukupno/Total	**EUR 917.799,70**	**KN 7.054.303,48**

Bilješka/Notes

Srednji tečaj na dan 18.01.2016. 7,667016 za 1 EUR
Redovna i zatezna kamata obračunata zaključno sa 18.01.2016. godine.
Izvadak se izdaje u svrhu predstečajnog postupka

Izvadak sastavila:

Gordana Klanac

Član Uprave

Nataša Jakić Felić

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. 6

P05

KREDITNA BANKA ZAGREB

GENERALNA DIREKCIJA
ODJEL FINANCIJA I RAČUNOVODSTVA

MB 00560286

Zagreb, 2016-01-25

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA DAN 18.01.2016.
Broj/No. 8136000057

Komitent/Založni dužnik I: **WERKOS d.o.o.-Osijek**
Ulica borova 6
31000 OSIJEK

MB 00295558
OIB 84820806875

Založni dužnik II : **WELLING d.o.o.**
Osijek,Ulica borova 6

OIB 52670933540

Temeljem Ugovora o izdavanju kontragarancije br. 8136000057 od 13.03.2014. god. komitent ima nepodmirene obveze prema Kreditnoj banci Zagreb d.d. po sljedećim osnovama:

Opis		Iznos u EUR		Iznos u KN [protuvrijednost]
Nedospjela glavnica		0,00		0,00
Dospjela glavnica		0,00		0,00
Redovna kamata		0,00		0,00
Zatezna kamata		0,00		0,00
Naknada		0,00		17.518,50
Potencijalne obveze za izdane kontragarancije		917.799,70		7.036.784,98
Ukupno/Total	**EUR**	**917.799,70**	**KN**	**7.054.303,48**

Bilješka/Notes

Srednji tečaj na dan 18.01.2016. 7,667016 za 1 EUR
Redovna i zatezna kamata obračunata zaključno sa 18.01.2016. godine.
Izvadak se izdaje u svrhu predstečajnog postupka

Izvadak sastavila:
Gordana Klanac

Član Uprave
Nataša Jakić Felić

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb 6

P05

UGOVOR

O IZDAVANJU KONTRAGARANCIJE

(Devizna kontragarancija)

Broj Ugovora	**8136000057**



Osijek,	13.03.2014

P 75

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek (u daljnjem tekstu: Banka)
&
WERKOS d.o.o., OSIJEK, Osijek, (Grad Osijek), Ulica borova 6, MB:295558, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor [u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj] ,

zaključili su u: Osijeku dana 13.03.2014.

UGOVOR O IZDAVANJU KONTRAGARANCIJE

(devizna kontragarancija)

1. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA KONTRAGARANCIJOM:

Utvrđuje se da će Banka, temeljem ovog Ugovora, a po nalogu i za račun Nalogodavatelja izdati neopozivu kontragaranciju s klauzulom „na prvi poziv" u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB, d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, (u daljnjem tekstu: Korisnik kontragarancije) radi izdavanja kontragarancije od strane Korisnika kontragarancije u korist Banke Koper, d.d., koja će izdati garanciju po nalogu Nalogodavatelja u korist Korisnika garancije: Društvo za autoceste u Republici Sloveniji DARS d.d., Ulica XIV. Divizije 4, 3000 Celje kao Korisnika garancije (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije): za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza, a koja obveza se odnosi na izvođenje radova izgradnje zvučnih barijera i sadržana je u članku 2. Ugovora za izgradnju zvučnih barijera na dvije dionice AC-A1 (izgradnja zvučnih barijera za dionicu 2: odsjek 0040/0640 Celje-Arja vas (sklop 2)), ug. br.174/14, izvođač br. 06/14 od 21.02.2014.godine kojega su zaključili Nalogodavatelj kao Izvršitelj i Naručitelj kao Korisnik garancije.

2. IZNOS KONTRAGARANCIJE: 917.799,70 EUR

(slovima:devetstosedamnaesttisućasedamstodevedesetdeveteuraisedamdesetcenti).

3. ROK VALJANOSTI KONTRAGARANCIJE: do 30. 05. 2016. godine.

4. TEKST KONTRAGARANCIJE:

Ugovorne strane suglasne su da će Banka izdati kontragaranciju u tekstu i obliku koji je Banci predložio Nalogodavatelj, a koji je prihvatljiv za Banku. Ako Banka odluči da joj predloženi tekst kontragarancije nije prihvatljiv, neće izdati kontragaranciju i nije dužna navoditi razloge neprihvaćanja teksta tražene kontragarancije. U slučaju da Banka predloži drugačiji tekst kontragarancije, dostavit će je na prethodno odobrenje Nalogodavatelju.

5. IZMJENA OBVEZE:

Nalogodavatelj će pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj naknadnoj izmjeni koja se odnosi na obvezu koja se osigurava kontragarancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po kontragaranciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke.

6. POZIV NA PLAĆANJE:

Nalogodavatelj i Banka suglasno utvrđuju da će Banka obaviti plaćanje po kontragaranciji temeljem pisanog poziva na plaćanje Korisnika kontragarancije postavljenog Banci kojim pozivom će Korisnik kontragarancije zahtijevati isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, zajedno sa izjavom da Nalogodavatelj nije ispunio svoju obvezu koja je bila povod za izdavanje garancije, te je Korisnik kontragarancije pozvan na plaćanje. Ako Korisnik kontragarancije postavi Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje, Banka će u najkraćem mogućem roku obavijestiti Nalogodavatelja. Banka će osnovanost poziva na plaćanje Korisnika kontragarancije procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u kontragaranciji na koju se poziv na plaćanje odnosi. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Nalogodavatelja. U slučaju da je kontragarancijom predviđeno da Korisnik kontragarancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente (npr. kopije neplaćenih računa, otpremne dokumente ispostavljene na Nalogodavatelja kao dokaz o izvršenoj otpremi robe i sl.), Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima kontragarancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu.

Ako dan plaćanja pada na neradni dan, danom plaćanja smatrati će se prvi slijedeći radni dan.

7. POKRIĆE:

Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Nalogodavatelj je dužan na prvi poziv Banke odmah doznačiti puno pokriće za plaćanje po kontragaranciji.

Smatrati će se da je Banka obavijestila Nalogodavatelja o pozivu na plaćanje po kontragaranciji, obvezi uplate pokrića i/ili isplati po kontragaranciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom, e-mail poruku koja mora biti potvrđena od strane Nalogodavatelja ili preporučeno poštom.

8. REGRES:

Nalogodavatelj se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava kontragarancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obvezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po kontragaranciji izdanoj po ovom Ugovoru, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane kontragarancije iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu tražbinu Banke, te će Banka od prvog slijedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zateznu kamatu u visini zakonske stope zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

9. NAKNADA:

a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 Kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke;

b) za izdavanje kontragarancije: 0,25% od iznosa kontragarancije, jednokratno i **0,25%** od iznosa garancije tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci Uprave Banke.

c) za obradu zahtjeva za izdavanje kontragarancije: 100,00 EUR jednokratno, po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

d) za obradu zahtjeva za izdavanje garancije: 300,00 EUR jednokratno, po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

e) za izdavanje garancije: 0,25% od iznosa garancije tromjesečno unaprijed, sukladno Odluci Uprave Banke.

Ostale naknade i troškovi:

Za sve eventualne ostale naknade nastale temeljem ovog Ugovora primjenjivati će se Odluka o visini naknada za usluge Banke. Nalogodavatelj će naknaditi Banci i troškove platnog prometa i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka bude imala prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke. Kod zakašnjenja u plaćanju naknada i troškova Banka će Nalogodavatelju obračunati i naplatiti dodatne troškove (za izdavanje opomena i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremenog plaćanja.

Ako Nalogodavatelj u roku ne podmiri naknadu, troškove ili koje drugo potraživanje u vezi ovog Ugovora, Banka će, sukladno Pravilniku o obračunu kamata, na dospjelo potraživanje obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu u visini zakonske stope zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima i to od dana dospijeća pa do dana naplate.

Sve naknade su promjenjive sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke, što Nalogodavatelj prihvaća, te se Banka obvezuje obavještavati Nalogodavatelja o promjenama predmetne Odluke.

Nalogodavatelj snosi i sva plaćanja u vezi s izdanom kontragarancijom koja bi za Banku proizišla temeljem propisa, te moguće poreze utvrđene posebnim propisima.

10. INSTRUMENTI OSIGURANJA KOJE BANKA DAJE KORISNIKU KONTRAGARANCIJE:

Radi osiguranja obveza koje Banka ima prema Korisniku kontragarancije temeljem izdavanja kontragarancije po ovom Ugovoru, Banka će sa Korisnikom kontragarancije zaključiti Ugovor o namjenski oročenom depozitu kojim će kao Deponent kod Korisnika kontragarancije položiti vlastita sredstva u iznosu **917.799,70 EUR**

(slovima:devetstosedamnaesttisućasedamstodevedesetdeveteuraisedamdesetcenti) sa rokom oročenja do **30. 05. 2016. godine.**

Na tako oročena sredstva Nalogodavatelj se obvezuje Banci plaćati kamatu u iznosu od **2,50%** godišnje, fiksna.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA KOJE NALOGODAVATELJ DAJE BANCI:

Ovaj Ugovor sastavni je dio Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 02/14/OS kojega su zaključili Banka kao Vjerovnik i Nalogodavatelj kao Dužnik/Založni dužnik dana 27. 02. 2014. godine, te svi instrumenti osiguranja dati po navedenom Sporazumu, odnose se i na ovaj Ugovor.

Nalogodavatelj je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate. Utvrdi li Banka da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja

prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po ovom Ugovoru, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Nalogodavatelja koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegove obveze po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije Nalogodavatelja), Nalogodavatelj se obvezuje, na zahtjev Banke, dati Banci dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina banke.

Nalogodavatelj se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima.

12. OBVEZE NALOGODAVATELJA:

a) Nalogodavatelj izjavljuje i jamči slijedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Nalogodavatelja postoje i na snazi su;

- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;

- Nalogodavatelju ne prijeti, niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno ispunjava obveze iz ovog Ugovora.

b) Nalogodavatelj se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Banci najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Banci uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Banka zatraži;

- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava obveze preuzete ovim Ugovorom prema Banci;

- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Banci;

- dozvoliti Banci svakodnevni pregled stvari i prava koji su dati kao instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora.

c) Nalogodavatelj se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati **35,00%** svog kunskog i **35,00%** deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, te je dužan polugodišnje dostavljati Banci bruto bilancu , a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

13. OSTALE ODREDBE:

a) Nalogodavatelj izrijekom utvrđuje da je Banka ovlaštena naknadno

utvrditi dospijeće i visinu tražbine temeljem svojih izvadaka iz poslovnih knjiga i izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

b) Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da može, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i obavijesti, svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njegovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Banke.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njegovom tražbinom prema Banci, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje ima kod Banke, a da za to Banka ne mora dobiti njegovu posebnu suglasnost.

c) Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa isplaćuje Banci do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

d) Svoja prava iz ovog Ugovora Nalogodavatelj ne može ustupiti trećemu bez suglasnosti Banke.

e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snosi Nalogodavatelj, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.

f) Nalogodavatelj potpisom ovog Ugovora daje izričitu suglasnost Banci da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proizišu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Nalogodavatelj će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Banku o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Banka će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviještena, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.

g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Nalogodavatelju može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.

h) Banka može cjelokupni iznos potraživanja iz ovog Ugovora prenositi ispravom na kojoj je ovjerovljen potpis osobe ovlaštene za zastupanje Banke, na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imala Banka.

i) Nalogodavatelj se obvezuje da kod uzimanja novih zaduženja, u pogledu osiguranja Banku neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.

j) Nalogodavatelj je suglasan da se svi podaci koji se tiču njega i koji će biti poznati Banci u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo

za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika, te u slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.

k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Banke i/ili Odlukom Uprave Banke, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Banke, u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Nalogodavatelj izjavljuje da je upoznat s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Banke, Odlukom o kamatnim stopama Banke, odnosno odlukom Uprave Banke ako je ugovorena, te da pristaje na njihovu primjenu.

l) Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima, sa čime je Nalogodavatelj suglasan. Banka će obavijestiti Nalogodavatelja o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.

m) Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja s poslovnim subjektima Banke, koji su Nalogodavatelju uručeni, sa kojima je upoznat i čiju primjenu potpisom ovog Ugovora prihvaća.

n) Kontragarancija izdana po ovom Ugovoru podliježe Ujednačenim pravilima za garancije na poziv iz 2010. godine – UPGP 758 Međunarodne trgovačke komore (MTK).

o) Potpisom ovog Ugovora Nalogodavatelj potvrđuje da je ishodio sva potrebna odobrenja i ispunio sve uvjete u skladu s važećom normativnom regulativom za realizaciju predmetnog posla.

14. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

15. SUDSKA NADLEŽNOST:

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizišli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako ne postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

16. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, te da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u **4 (četiri)** istovjetna primjerka od kojih je po 1(jedan) primjerak za Nalogodavatelja, te 3 **(tri)** primjerka za Banku.

Nalogodavatelj:

[Vlastoručni potpis]

Petar Velicki,
direktor

WERKOS
d.o.o. za inženjering u graditeljstvu
Ulica borova 6 - Osijek (19)

Banka:

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
POSLOVNI CENTAR OSIJEK

[Vlastoručni potpis]

po punomoći:
Domagoj Šabić,
direktor PC Osijek

I. DODATAK UGOVORU

O IZDAVANJU KONTRAGARANCIJE

Broj Ugovora	**8136000057**



Osijek	14.03.2014.

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek (u daljnjem tekstu: Banka)
&
WERKOS d.o.o., OSIJEK, Osijek, (Grad Osijek), Ulica borova 6, MB:295558, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor [u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj] ,

zaključuju dana 14.03.2014. godine u Osijeku

I. Dodatak Ugovoru o izdavanju kontragarancije br.8136000049

Članak 1.

Utvrđuje se da su dana 13.03.2014. godine Kreditor i Korisnik kredita zaključili Ugovor o izdavanju kontragarancije br.8136000057 na **IZNOS KONTRAGARANCIJE 917.799,70 EUR(slovima:devetstosedamnaesttisućasedamstodevedesetdeveteuraisedamdesetcenti) s ROKOM VALJANOSTI KONTRAGARANCIJE: do 30. 05. 2016. godine.**

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju Točku 9. Ugovora o izdavanju kontragarancije br.8136000057 koja sada glasi:

9.NAKNADA:

a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 Kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke;

b) za izdavanje kontragarancije: 0,25% od iznosa kontragarancije, jednokratno sukladno Odluci Uprave Banke.

Ostale naknade (vanjske):

c) za obradu zahtjeva za izdavanje kontragarancije: 100,00 EUR jednokratno

d za izdavanje kontragarancije: 0,25% od iznosa garancije tromjesečno unaprijed

e) za obradu zahtjeva za izdavanje garancije: 300,00 EUR jednokratno,

f) za izdavanje garancije: 0,25% od iznosa garancije tromjesečno unaprijed

sve prema tečaju na koji se pozovu Banke izdavatelji kontragarancije i garancije.

Članak 3.

Ostali uvjeti iz Ugovora o izdavanju kontragarancije br.8136000057 od 13.03.2014. godine ostaju nepromijenjeni, a ovaj I. Dodatak Ugovora o izdavanju kontragarancije br.8136000057 smatra se njegovim sastavnim dijelom i primjenjuje se od 14.03.2014. godine.

Članak 4.

Ovaj I. Dodatak Ugovora o izdavanju kontragarancije br.8136000057 zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, te 3 (tri) primjerka za Kreditora.

Korisnik Kredita

WERKOS d.o.o. za inženjering u graditeljstvu Ulica borova 6 - Osijek (11)
[Vlastoručni potpis]

Petar Velicki,
direktor

Kreditor

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. POSLOVNI CENTAR OSIJEK
[Vlastoručni potpis]

Po punomoći:Domagoj Šabić
direktor PC Osijek

II. DODATAK UGOVORU

O IZDAVANJU KONTRAGARANCIJE

Broj Ugovora	**8136000057**



Osijek	31.07.2014

P75

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek (u daljnjem tekstu: Banka)
&
WERKOS d.o.o., OSIJEK, Osijek, (Grad Osijek), Ulica borova 6, MB:295558, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor [u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj] ,

zaključuju dana 31.07.2014. godine u Osijeku

II. Dodatak Ugovoru o izdavanju kontragarancije br.8136000057

Članak 1.

Utvrđuje se da su dana 13.03.2014. godine Banka i Nalogodavatelj zaključili Ugovor o izdavanju kontragarancije br.8136000057 na **IZNOS KONTRAGARANCIJE 917.799,70 EUR(slovima:devetstosedamnaesttisućasedamstodevedesetdeveteuraisedamdesetcenti) s ROKOM VALJANOSTI KONTRAGARANCIJE: do 30. 05. 2016. godine,** te 14.03.2014. godine I. Dodatak Ugovor o izdavanju kontragarancije br.8136000057 na **IZNOS KONTRAGARANCIJE 917.799,70 EUR (slovima:devetstosedamnaesttisućasedamstodevedesetdeveteuraise damdesetcenti) s ROKOM VALJANOSTI KONTRAGARANCIJE: do 30. 05. 2016. godine**

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno dodaju u Točki 11. Ugovora o izdavanju kontragarancije br.8136000057, podtočku 11. a) koja glasi:

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA KOJE NALOGODAVATELJ DAJE BANCI:

a) Zadužnica:

- 1 (slovima: jedna) zadužnica Nalogodavatelja u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

Članak 3.

Ostali uvjeti iz Ugovora o izdavanju kontragarancije br.8136000057 od 13.03.2014. godine ostaju nepromijenjeni, a ovaj II. Dodatak Ugovora o izdavanju kontragarancije br.8136000057 smatra se njegovim sastavnim dijelom i primjenjuje se od 31.07.2014. godine.

Članak 4.

Ovaj II. Dodatak Ugovora o izdavanju kontragarancije br.8136000057 zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, te 3 (tri) primjerka za Kreditora.

Korisnik Kredita

d.o.o. za inženjering u graditeljstvu Ulica borova 6 - Osijek (11)

[Vlastoručni potpis]

Petar Velicki,
direktor

Kreditor

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. POSLOVNI CENTAR OSIJEK

[Vlastoručni potpis]

po punomoći:Domagoj Šabić
direktor PC Osijek

VJEROVNIK: KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek.....

i.....

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: WERKOS d.o.o. - OSIJEK, Osijek, Ulica borova 6, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, director.....

zaključuju dana 27.02.2014 godine.....
(dvadesetsedmogveljačedvijetisućečetrnaestegodine)uOsijeku.....

SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA br. 02/14/OS

Članak 1.

Založni dužnik je suglasan da se radi osiguranja potraživanja koja Vjerovnik bude imao od Dužnika temeljem pojedinačnih ugovora o plasmanima zaključenim u razdoblju od 12.02.2014. godine do 12.02.2017. godine, i to ugovora o kreditu i ugovora o izdavanju garancija, u iznosu okvirne buduće novčane tražbine do 6.250.000,00 Eur (šestmilijunadvjestopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima, zasnuje založno pravo-hipoteka za korist Vjerovnika, na nekretninama u njegovom vlasništvu i to na:.....

a)- k.č.br. 5109, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3399 m2, zk.ul.br. 2968, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

b)- k.č.br. 5108, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3367 m2, zk.ul.br. 2967, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

c)- k.č.br. 5107, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3325 m2, zk.ul.br. 2966, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

d)- k.č.br. 5106, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3247 m2, zk.ul.br. 2965, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

e)- k.č.br. 5145, Hrvatke , oranica hrvatke površine 2092 m2, zk.ul.br. 2964, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

f)- k.č.br. 5144, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3091 m2, zk.ul.br. 2963, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

g)- k.č.br. 5142, Hrvatke , oranica hrvatke površine 2842 m2, zk.ul.br. 2962, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

h)- k.č.br. 5143, Hrvatke površine 4289 m2, dvorište hrvatke površine 4198 m2, stambena zgrada kbr.2 hrvatke površine 54 m2, izgrađeno zemljište hrvatke površine 37 m2, zk.ul.br. 2961, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

i)- k.č.br. 5139, Hrvatke površine 764 m2, dvorište hrvatke površine 682 m2, stambena zgrada kbr.4 hrvatke površine 82 m2, zk.ul.br. 2959, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;.....

j)- 1 četverosobni stan br. 4 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i drvarnice ukupne površine od 116,24 m2, u zgradi u RIJECI, u ul. DOLAC 7, sagrađenoj na katastarskoj čestici: 958, u KPU podulоška položeno u broj podulоška: 1815 / zk. uložak: 1179, K.O. Rijeka kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;.....

k)- kat. čest. 2794/1, ORANICA I MATERIJALNA GRABA – OSTALO ZEMLJIŠTE, ukupne površine 38432 m2, upisano u zk. ul. 1287, K.O. Beli Manastir kod Općinskog suda u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir;.....

l)- 4. ETAŽA 0/0 (etažno vlasništvo s neodređenim omjerima) dijela kat. čest. 2945, KUĆA POPISNI BROJ 929 I DVORIŠTA, AMRUŠEVA ULICA BR. 11, površine 418 m2 (116.2 čhv), povezano sa cjelinom jednog trosobnog stana sa sporednim prostorijama u I (prvom) katu lijevo (istočna strana), sve upisano u zk. ul. 5301, poduložak 4, K.O. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.....

Članak 2.

U svezi okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma ugovorne strane su suglasne da će Vjerovnik, uz uvjete iz ovog Ugovora, i ako Dužnik udovolji kreditnom sposobnošću i drugim kriterijima prema ocjeni i zahtjevima Vjerovnika, u razdoblju navedenom u Članku 1. ovog Sporazuma, po pojedinačnim plasmanima i to ugovora o kreditu i ugovora o izdavanju garancija, odobriti Dužniku sveukupno plasmana najviše do 6.250.000,00 Eur (šestmilijunadvjestopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika , što se odnosi na zbroj iznosa svih glavnica kredita i garancija.....

Članak 3.

U svezi okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma za svaki pojedinačni plasman Dužnik je dužan podnijeti Vjerovniku zahtjev za odobrenje, a Vjerovnik o svakom tom zahtjevu donosi posebnu odluku koja može biti pozitivna, ali i negativna, što isključivo ovisi o slobodnoj procjeni i ocjeni Vjerovnika da li Dužnik zadovoljava kreditnom sposobnošću i drugim kriterijima prema zahtjevima Vjerovnika, na što Dužnik nema pravo prigovora.

Svaki pojedinačni plasman koji Vjerovnik odobri Dužniku u razdoblju navedenom u Članku 1. ovog Sporazuma regulirat će se pojedinačnim ugovorom o kreditu, odnosno ugovorom o otvaranju akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića odnosno ugovorom o izdavanju garancije, u kojem će se definirati iznos kredita, odnosno garancije, rok važnosti, rok plaćanja kao i ostali uvjeti, dodatni instrumenti osiguranja i slično, i svaki taj ugovor sa svim eventualnim naknadnim izmjenama i dodacima bit će osiguran ovim Sporazumom, predstavljat će jedinstvenu cjelinu i bit će njegov sastavni dio.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ugovor za pojedinačni plasman tj. Ugovor o kreditu, ugovor o izdavanju garancija i ugovor o okvirnoj liniji može biti zaključen i zadnji dan roka iz Članka 1. ovog Sporazuma, a s rokom dospijeća plasmana nakon isteka tog roka, te da je tražbina Vjerovnika iz takvog ugovora također osigurana ovim Sporazumom.

Dužnik je u obvezi za osiguranje buduće okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma dostaviti Vjerovniku bez odgode slijedeće instrumente osiguranja:.....

- 2 (dvije) akceptirane bjanko mjenice s klauzulom „bez protesta" izdane od Dužnika,.....
- po 2 (dvije) zadužnice od Dužnika.....

Osim navedenih instrumenata za osiguranje okvirne novčane tražbine, kao i pojedine novčane tražbine koja bude odobrena iz okvirne novčane tražbine, Vjerovnik može zatražiti od Dužnika i druge instrumente osiguranja.....

Članak 4.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da određuje visinu novčane tražbine koja nastane do okvirnog iznosa iz Članka 1. ovog Sporazuma i rok dospjeća te tražbine, a sve prema realiziranim pojedinačnim ugovorima o kreditu i ugovorima o izdavanju garancija, njihovim dodacima, te izvodima iz poslovnih knjiga Vjerovnika i/ili financijskim karticama.....

Članak 5.

Osim ugovorenih rokova pojedina osigurana tražbina iz okvirne novčane tražbine može dospijeti i ranije u slučaju otkaza pojedinačnog ugovora osiguranog ovim Sporazumom.
Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati svaki ugovor o kreditu i ugovor o izdavanju garancija bez otkaznog roka ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz tih ugovora, ako se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Sporazuma, ako postane kreditno nesposoban, ako mu prijeti stečaj ili u slučaju likvidacije, ako je Vjerovniku dostavio nevjerodostojnu dokumentaciju, kao i u svim drugim slučajevima koji budu utvrđeni u pojedinačnom ugovoru.....
Ugovorne strane su suglasne da u slučaju otkaza ugovora o kreditu i ugovora o izdavanju garancija neotplaćeni iznos glavnice pojedinog plasmana sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospjeva u cjelosti na naplatu danom slanja izjave o otkazu ugovora osiguranog ovim Sporazumom Dužniku i svim potpisnicima ovog Sporazuma na strani Dužnika preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja ovog ugovora odnosno na zadnju adresu o kojoj su Dužnik i svi potpisnici ovog Sporazuma na strani Dužnika pisanim putem obavijestili Vjerovnika.....
Dužnik i Založni dužnik dužni su bez odgode izvještavati Vjerovnika pisanim putem o svakoj promjeni adrese, te snosi svaku moguću štetu koja nastane uslijed nepridržavanja ove obveze.....
Otkazom pojedinačnog ugovora o plasmanu Vjerovnik čini dospjelom tu tražbinu i prema Založnom dužniku.....
Ako Vjerovnik otkaže Dužniku koji ugovor o plasmanu zaključen u svezi ovog Sporazuma, kao i sve zajedno, to ima za posljedicu da se Dužniku neće više odobravati plasmani u svezi okvirne novčane tražbine iz ovog Sporazuma.....

Članak 6.

Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, izrši uknjižbu založnog prava-hipoteke na nekretnini navedenoj u Članku 1. ovog Sporazuma za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma na svoje ime.....

Članak 7.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz priloženog zk izvatka na dan solemniziranja ovog Sporazuma činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.....
Založni dužnik je suglasan da temeljem odredbi Ovršnog zakona izvrši zabilježba ovršivosti tražbine, koja je osigurana založnim pravom.....

Članak 8.

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Ugovora može provesti neposrednu I prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 1. ovog Sporazuma radi naplate bilo kojeg dijela kao I cijele osigurane tražbine iz Članka 1. nakon dospijeća.....

Članak 9.

Dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih osiguranih tražbina iz ovog Sporazuma, osigurati nekretninu iz Članka 1. ovog Sporazuma protiv uobičajenih rizika, vinkulirati policu u korist Vjerovnika sve prema Pravilniku o osiguranju tražbina Vjerovnika, te obavještavati Vjerovnika o svakom većem oštećenju i smanjenju vrijednosti nekretnina iz Članka 1. ovog Sporazuma.....
Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina iz Članka 1. ovog Sporazuma i policu vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika, ukoliko to Dužnik sam ne učini.....
Dužnik se obvezuje o svom trošku na zahtjev Vjerovnika obaviti ponovnu procjenu nekretnina iz Članka 1. ovog Sporazuma putem osoba koje Vjerovnik odredi, te se obvezuje omogućiti radnicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnina i obilazak nekretnina, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina kao instrumenta osiguranja kad to Vjerovnik zahtjeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren odnosno zatvoren.....

Članak 10.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo-hipoteku, nakon što Vjerovniku bude podmirena osigurana tražbina od strane Dužnika iz ovog Sporazuma, kao i sve tražbine koje su proizašle iz osigurane tražbine.....

Članak 11.

Dužnik daje ovlaštenje Vjerovniku da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svoj njihovoj ostaloj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.....

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo **ovršne javnobilježničke isprave** i ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Sporazumu odredi dospjeće osigurane tražbine kao i visinu dospjelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvodom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishođenje klauzule ovršnosti tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim strankama.....

Slijedom naprijed navedenog, ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika, a uz predočenje izvoda iz poslovnih knjiga i pisanog zahtjeva Vjerovnika, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.....

Članak 13.

Založni dužnik zaključenjem ovog Sporazuma potvrđuje da ne postoji treća osoba koja bi na nekretnini imala bilo kakva prava koja bi mogla utjecati na kvalitetu zaloga Vjerovnika, na ovaj Sporazum stavi potvrdu Ovršnosti.....

Članak14.

Za sve sporove stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.....

Članak 15.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog Ugovora, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik.....

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) za javnog bilježnika, sud, Dužnika, Založnog dužnika, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.....

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:
WERKOS d.o.o-OSIJEK
Petar Velicki, direktor
OIB: 84820806875

WERKOS
d.o.o. za inženjering u graditeljstvu
Ulica borova 6 - Osijek (17)

VJEROVNIK:
KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
po punomoći: Domagoj Šabić
direktor PC Osijek

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
POSLOVNI CENTAR OSIJEK

Privitak:
Punomoć Vjerovnika
Izvadak iz sudskog registra za Vjerovnika
Izvadak iz sudskog registra za Dužnika/Založnog dužnika
Izvadak iz zemljišnjih knjiga

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Hrvatin Šustić
Osijek
Hrvatske Republike 31b

Posl. broj: **OV-849/14**

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Hrvatin Šustić, Osijek, Hrvatske Republike 31b potvrđujem da je

PETAR VELICKI, Osijek, Ružina ulica 121, direktor WERKOS d.o.o. - OSIJEK, Osijek, Ulica borova 6, OIB: 84820806875, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio računalnim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na web stranici na dan 04.03.2014.
podnio prednju privatnu ispravu - Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br.02/14/OS, zaključen 27.02.2014. godine s vjerovnikom Kreditna banka Zagreb d.d., na potvrdu.
Potvđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn + PDV 25% (5.000,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

u Osijeku, 04.03.2014. (četvrtog ožujka dvijetisućečetrnaeste)

Republika Hrvatska 1 OSIJEK HRVATIN ŠUSTIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Hrvatin Šustić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Sumba Pečeek

Broj: 4086-4/2013.

OPĆA PUNOMOĆ

Doc. dr. sc. Emil Mihalina, prokurist i mr. sc. Ivan Dropulić, zamjenik predsjednika Uprave Kreditne banke Zagreb d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuju zaposlenika Banke gospodina **DOMAGOJA ŠABIĆA** iz Osijeka, Vukovarska 9, OIB: 60163567798, direktora Poslovnog centra Osijek da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,

2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,

3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,

4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:

   a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda;
   b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
   c) kod nadležne lučke kapetanije;
   d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i
   e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja, kao i

5. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti.

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tržbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa prava vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 4054-15/2012. od 17.12.2012. godine, OV-1997/12. od 18.12.2012. godine.

U Zagrebu, 19.12.2013. godine.

Prokurist

doc. dr. sc. Emil Mihalina

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb

Zamjenik predsjednika Uprave

mr. sc. Ivan Dropulić

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrdujem da je stranka:

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
koju zastupa zamjenik predsjednika uprave **Ivan Dropulić**, Zagreb, Škurinjski put 1, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-18678/13
U Zagrebu 20.12.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080003981

OIB

70663193635

Tvrtka

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo
K B Z, d.d.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Vukovara 74

Temeljni kapital

186.553.200,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leansing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta:
* instrumentima tržišta novca
* prenosivim vrijednosnim papirima
* stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove
* financijskim ročnicama i opcijama
* valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove, kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to:
* zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata
* pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
* trgovanje za vlastiti račun

Nadzorni odbor

Ankica Čeko, OIB: 23599071954
Makarska, Marka Marulića 55/3
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Branka Klopović, OIB: 23570666403
Cvetković, Cvetković 79
- član nadzornog odbora
- od 27.06.2012. godine

Josip Rubić, OIB: 71378373925
Makarska, Petra Svačića 12
- član nadzornog odbora
- od 27.06.2012. godine

Nadira Eror, OIB: 73699502074
Zagreb, Vrisnička 18
- predsjednik nadzornog odbora
- postala predsjednik I član nadzornog odbora dana 14.06.2013. godine

Irena Severin, OIB: 41939344036
Zagreb, Gjure Szaba odvojak 6
- član nadzornog odbora
- postala član nadzornog odbora dana 14.06.2013. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

mr.sc. Ivan Dropulić, OIB: 19638317063
Zagreb, Škurinjski put 1
- zamjenik predsjednika uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno

Ante Gašparović, OIB: 08233215602
Zagreb, Maksimirska cesta 4
- predsjednik uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno, odlukom nadzornog odbora od 04.02.2013. godine imenuje se predsjednikom uprave s početkom trajanja mandata od dana 19.02.2013. godine na vrijeme od jedne godine

Boris Zadro, OIB: 10551408148
Zagreb, Mokošička 5
- član uprave
- zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave ili prokuristom, odlukom nadzornog odbora od 04.02.2013. godine imenuje se članom uprave s početkom trajanja mandata od dana 19.02.2013. godine na vrijeme od jedne godine

doc.dr.sc. Emil Mihalina, OIB: 24539568839
Strmec, Lipa 8
- prokurist
- zastupa društvo zajedno s jednim članom uprave, odlukom uprave dodjeljuje se prokura sa danom 19.02.2013. godine

Pravni odnosi

Statut:

Statut dioničkog društva donijet je na sjednici Skupštine 01. lipnja 1995. godine.

Odlukom Glavne Skupštine banke o izmjenama Statuta, od 28.11.1995. godine, izmjenjene su ovlasti člana Uprave u zastupanju Banke, tako da predsjednik i dopredsjednik - član Uprave banke, mogu zastupati banku pojedinačno i samostalno

Odlukom glavne skupštine društva od 22.srpnja 1997.godine izmijenjen je članak 4.-predmet poslovanja, članak 7.-temeljni kapital, članak 11.-vrste i broj dionica, članak 18.-sastav Nadzornog odbora i članak 26.-pravo sudjelovanja na glavnoj skupštini.

Odlukom izvanredne Glavne skupštine od 22. srpnja 1997. godine izmijenjen je članak 4.-predmet poslovanja, a odlukom izvanredne Glavne skupštine od 4. ožujka 1998. godine, izmijenjen je članak 7.-temeljni kapital, članak 11.-vrste i broj dionica, članak 12.-prijenos i opterećenje dionica, članak 13.-knjiga dionica, a u članku 15. točki 15.5.-vođenje poslova Banke, brisana je alineja o davanju suglasnosti na prijenos, zalaganje i opterećenje dionica.

Odlukom glavne skupštine banke od 29. lipnja 1999. godine izmijenjen je članak 4. točka 2. - odredbe o predmetu poslovanja banke, usklađene sa Zakonom o bankama, članak 11. točke 11.3. i 11.5. - odredbe o potvrdama o dionicama, a točke 11.6. i 11.7. istog članka se brišu, članak 12. točka 12.1. i 12.2. - odredbe o prijenosu i opterećenju dionica, članak 13. točke 13.1. i 13.2. - odredbe o knjizi dionica i članak 26. - odredbe o pravu sudjelovanja na glavnoj skupštini.

Odlukom glavne skupštine društva od 20.lipnja 2000.godine izmijenjen je članak 4. - predmet poslovanja.

Odlukom glavne skupštine Banke od 15.svibnja 2001.godine izmijenjen je Statut i to članak 18. točka 18.1. - odredba o broju članova Nadzornog odbora.

Odlukom izvanredne glavne skupštine Banke od 25.rujna 2001.g. izmijenjen je Statut i to članak 7.točka 7.1. - odredba o temeljnom kapitalu i članak 11.točka 11.1. - odredba o broju i rodu dionica.

Odlukom Glavne skupštine od 17.07.2006. godine Statut društva od 25.09.2001. godine mijenja se kako glasi: članak 11. - mijenja se (odredbe o dionicama), u članku 12. stavak 12.3. se briše, a stavak 12.4. postaje stavak 12.3. (odredbe o dionicama), dosadašnji stavak 12.5. postaje stavak 12.4., u članku 13. stavci 13.1. i 13.2. - mijenjaju se (odredbe o dionicama), u članku 14. mijenja se naslov, u članku 14. stavak 14.3. - mijenja se (odredbe o Upravi), u članku 14. i cijelom tekstu Statuta riječi dopredsjednik Uprave zamjenjuje se odgovarajućim padežima riječima "zamjenik predsjednika Uprave", u članku 15. stavci 15.1. i 15.5. mijenjaju se (odredbe o upravi), u članku 16. stavak 16.2. mijenja se (odredbe o Nadzornom odboru), u članku 19. stavak 19.2. mijenja se (odredbe o Nadzornom odboru), u članku 23. naslov i stavak 23.1. mjenjaju se (odredbe o Nadzornom odboru), u stavku 23.2. riječi "najmanje tri člana", brišu se i zamjenjuju riječima "natoplovična većina članova", a u stavku 23.6. iza riječi "zamjenik" unosi se riječ "predsjednik", u članku 24. stavak 24.1. u podstavku dva riječi "godišnjim financijskim izvješćima i" brišu se, a na kraju podstavka sedam briše se zarez i dodaju se riječi "i utvrđivanje nakande za njegov rad", članak 30. - mijenja se (odredbe o izvješćima), članak 31. - mijenja se (odredbe o Glavnoj skupštini).

Odlukom Glavne skupštine od 29.06.2007. godine Statut društva od 17.07.2006. godine mijenja se kako glasi: čl. 4. st. 4.2. - mijenja se (predmet poslovanja), čl. 33. st. 1. - mijenja se (prijelazne i završne odredbe), čl. 33. st. 2. briše se prijelazne i završne odredbe), čl. 34. st. 1. - mijenja se (prijelazne i završne odredbe).

Odlukom Glavne skupštine od 30.06.2008. godine i Odlukom Nadzornog odbora od 02.02.2009. godine Statut društva od 29.06.2007. godine mijenja se kako slijedi:
članak 7. - mijenja se (temeljni kapital)
članak 11. - mijenja se (odredbe o dionicama)
u članku 26. stavak 26.1 mijenja se (sudjelovanje na skupštini)

Odlukom Glavne skupštine od 15.04.2009. godine Statut društva od 30.06.2008. godine mijenja se kako slijedi: članak 4. stavak 4.2. - mijenja se (djelatnosti), članak 33 - briše se, te sukladno tome ostali članci mjenjaju redne brojeve.

Odlukom Glavne skupštine od 15.04.2009. godine Statut društva od 30.06.2008. godine mijenja se kako slijedi:
članak 4. stavak 4.2. - mijenja se (djelatnosti)
članak 9. stavak 9.1. i 9.2. mijenjaju se (povećanje temeljnog kapitala)
u članku 11. i cijelom tekstu riječi "Središnja depozitarna Agencija" zamjenju se u odgovarajućem padežu riječima "Središnje klirinško depozitarno društvo"
članak 12. stavak 1. mijenja se (odredbe o dionicama).

Odlukom Glavne skupštine od 23.06.2010. Statut društva od 10.07.2009. mijenja se kako slijedi: članak 4. - mijenja se (djelatnosti), članak 14. - mijenja se (odredbe o Upravi), članak 15. - mijenja se (odredbe o Upravi), u članku 16. - riječ "dopredsjednik" zamjenjuju se riječju "zamjenik predsjednika", članak 26. stavak 26.1 - mijenja se (odredbe o skupštini), članak 31. - mijenja se (odredbe o skupštini).

Odlukom Glavne skupštine od 17.06.2011. u Statutu društva od 23.06.2010. mijenja se članak 15. stavak 15.5. (vođenje poslova Banke), te se u pročišćenom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 27.12.2013. godine Statut društva od 17.06.2011. godine mijenja se članak 4. stavak 4.2. (djelatnosti), te se u potpunom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Skupština banke na sjednici održanoj 01.lipnja 1995. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala II emisijom dionica i to za iznos od 27.000.000 kn, koji je podijeljen na 7.500 redovnih dionica nominalnog iznosa 3.600,00 kn svaka.

Dionice glase na ime i uplaćuju se u novcu

Skupština banke na sjednici održanoj 26. travnja 1996. g. donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala trećom emisijom dionica i to za iznos od 73.630.000,00 kn, koji je podijeljan na 19.900 dionica, nominalnog iznosa 3.700,00 kn svaka.

Dionice su redovne i glasiti će na ime, a uplaćuju se u novcu.

Radi uskladbe temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, temeljni kapital Banke izražava se cijelim brojem koji je višekratnik broja sto i iznosi 82.870.000,00 kn i podijeljen je na 828.700 redovnih dionica koje glase na ime serije "A" svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kn. Glavna skupština 22.srpnja 1997.godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala ulozima u novcu, s iznosa od 82.870.000,00 kuna za iznos od 39.982.200,00 kuna tako da povećani temeljni kapital iznosi 122.852.200,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako da je upisano novih 10.806 redovnih dionica koje glase na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 3.700,00. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 39.982.200,00 kuna. Rješenjem Komisije za vrijednosne

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK

ŽUPAN

KLASA: 022-04/14-03/1
URBROJ: 2158/1-01-02-14-84

Osijek, 10. ožujka 2014.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

Poštovani,

U cilju poticanja korištenja obnovljivih izvora energije kod fizičkih osoba za obiteljske kuće na području Osječko-baranjske županije u kojima bi se ostvarila ušteda u potrošnji energenata za zagrijavanje stambenog prostora i pripremu potrošne tople vode, uz značajno smanjenje emisije stakleničkih plinova, Osječko-baranjska županija i Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost sufinanciraju projekt "Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u kućanstvima" na području Osječko-baranjske županije.

Ukoliko Vaša banka ima kreditne linije za financiranje investicija u obnovljive izvore energije, pozivamo Vas da u **utorak, 18. ožujka 2014. godine s početkom u 10,00 sati** nazočite svečanom potpisivanju ugovora o međusobnim pravima i obvezama za realizaciju projekta "Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u kućanstvima" na području Osječko-baranjske županije između Osječko-baranjske županije i 24 korisnika kojima će se sufinancirati nabava i ugradnja sustava za korištenje obnovljivih izvora energije u njihovim obiteljskim kućama. Svečano potpisivanje održat će se **u prostorijama Osječko-baranjske županije, Osijek, Trg Ante Starčevića 2.** Na ovaj način bit ćete u mogućnosti upoznati širu javnost s Vašim načinom financiranja investicija u obnovljive izvore energije. Upućujem zamolbu da me o svom dolasku izvijestite pisanim putem na e-mail: razvoj@obz.hr, najkasnije do 14. ožujka 2014. godine.

S poštovanjem,

Župan
dr.sc. Vladimir Šišljagić

papire produljen je rok za upis i uplatu dionica treće emisije i to s roka 31.svibnja 1997. na novi rok do 31.prosinca 1997. godine.

Izvanredna Glavna skupština dana 4. ožujka 1998. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala banke ulozima u novcu, s iznosa od 122.852.200,00 kuna za iznos od 33.647.800,00 kuna na iznos 156.500.000,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako, da je upisano novih 9.094 redovnih dionica koje glase na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 3.700,00 kuna. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 33.647.800,00 kuna. Temeljem odluke izvanredne Glavne skupštine od 4. ožujka 1998. godine 19.900 redovnih dionica koje glase na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 3.700,00 kuna dijeli se tako da svakom imatelju jedne redovne dionice serije "B" pripada 37 redovnih dionica na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kuna što ukupno iznosi 736.300 redovnih dionica na ime serije "B" nominalnog iznosa od 100,00. Temeljem odluke izvanredne Glavne skupštine od 4. ožujka 1998. godine iz naziva dionica Banke izostavljaju se riječi "serija A" i "serija B", te se utvrđuje da je naziv svih 1.565.000 dionica na koje je podijeljen temeljni kapital Banke-redovne dionice na ime.

Odlukom izvanredne glavne skupštine od 25.rujna 2001.g. temeljni kapital Banke u iznosu od 156.500.000,00 kn smanjuje se za 24.505.500,00 kn na 131.994.500,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala provodi se na način da se povlači 245.055 vlastitih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kn. Uprava Banke je provela smanjenje temeljnog kapitala.

Odlukom Glavne skupštine od 30.06.2008. godine i Odlukom Nadzornog odbora od 02.02.2009. godine temeljni kapital povećava se s iznosa od 131.994.500,00 kn za iznos od 54.558.700,00 kn na iznos od 186.553.200,00 kn ulozima u novcu i izdavanjem novih redovnih dionica privatnom ponudom.

Prestanak subjekta upisa:

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 02.09.2008. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice sa danom 02.09.2008. godine.

Ostale odluke:

Temeljem članka 67.stavak 1.točke 23. Zakona o Hrvatskoj narodnoj banci ("Narodne novine" br.35/95 - pročišćeni tekst), u svezi sa člancima 35, 36. i 37. ("Narodne novine" br.161/98), povodom zahtjeva KREDITNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Grada Vukovara 74, Savjet Hrvatske narodne banke na temelju Odluke od 22.prosinca 1999.godine riješio je: KREDITNOJ BANCI ZAGREB d.d. izdaje se odobrenje za obavljanje djelatnosti.

Ostali podaci

Odlukom Nadzornog odbora od 24. siječnja 1996. godine Ante Zdilar razriješen dužnosti predsjednika Uprave-direktora banke, sa danom 31. siječnja 1996. godine.

Odlukom Nadzornog odbora od 24. siječnja 1996. godine imenovana je za člana Uprave-direktora banke Ljiljana Podhraški

Odlukom Nadzornog odbora od 21. ožujka 1996. godine imenovan je Ante Todorić za predsjednika Uprave-direktora banke, i imenovani su za članove uprave-direktore banke, Rudo Mikulić i Branko Tarnik.

Osnivač upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod MBS 080003676

Osnivač je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080003981.

Osnivač je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080003981.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
26.06.2013	2012	01.01.2012 - 31.12.2012	GFI-POD izvještaj

Podružnica br. 002

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Sinj

KBZ d.d. Podružnica Sinj

Sjedište/adresa podružnice

Sinj (Grad Sinj)
Splitska 1

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji, mjenjački poslovi
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica, ročnica, opcija i sl.
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odrediti Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ljubica Budimir, OIB: 95481198982
Split, Miroslava Krleže 10
- zastupnik podružnice
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 003

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Vinkovci

KBZ d.d. Podružnica Vinkovci

Sjedište/adresa podružnice

Vinkovci (Grad Vinkovci)
Bana Jelačića 6

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje platnog prometa u zemlji
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji, mjenjački poslovi
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica, ročnica, opcija i sl.
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Jadranka Todorić, OIB: 27869877196
Vinkovci, Srijemska 16
- zastupnik podružnice
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 004

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Opuzen

KBZ d.d. Podružnica Opuzen

Sjedište/adresa podružnice

Opuzen (Grad Opuzen)
Tisno bb

Djelatnosti podružnice

* Pripremanje svih vrsta depozita
* Obavljanje platnog prometa u zemlji
* Obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
* Obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* Davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* Obavljanje poslova s mjenicom, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* Pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnica, opcija i sl.)
* Obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* Izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
* Obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* Davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* Pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredbi Hrvatska narodna banka
* Obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ljubica Budimir, OIB: 95481198982
Split, Miroslava Krleže 10
- zastupnik podružnice
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 005

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Jastrebarsko

KBZ d.d.-Podružnica Jastrebarsko

Sjedište/adresa podružnice

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko)
Šetalište braće Kazić 2

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje platnog prometa u zemlji
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnica, opcija i sl.)
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev

* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Đurđica Jurković, OIB: 63633689832
Izimje, Izimje 61
- zastupnik podružnice
- zastupa pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 006

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Poreč

KBZ d.d. Podružnica Poreč

Sjedište/adresa podružnice

Poreč (Grad Kutjevo)
Mate Vlašića 20

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje platnog prometa u zemlji
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnica, opcija i sl.)
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Tatjana Matošević-Rudan, OIB: 95409811453
Poreč, Paška 4
- zastupnik podružnice
- zastupa pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 007

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Zadar

Sjedište/adresa podružnice

Zadar (Grad Zadar)
Obala kneza Branimira 5

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
*

odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)

* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava

trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima,
* stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima

* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala

investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to:
* zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Dubravka Pavičić, OIB: 89413518841
Zadar, Hrvatskog sabora 22
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 008

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Dubrovnik

Sjedište/adresa podružnice

Dubrovnik (Grad Dubrovnik)
Dr. Ante Starčevića 20

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava

odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je
* to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)

* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava

trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima,
* stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima

* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost

* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mario Mustapić, OIB: 30692382880
Dubrovnik, Nikole Tesle 9
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 009

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Rijeka

Sjedište/adresa podružnice

Rijeka (Grad Rijeka)
Riva 8

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Marina Kalanj, OIB: 96372129628
Rijeka, Šetalište 13. divizije 24
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 010

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Osijek

Sjedište/adresa podružnice

Osijek (Grad Osijek)
Hrvatske Republike 12

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Domagoj Šabić, OIB: 60163567798
Osijek, Vukovarska 9
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 011

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Split

Sjedište/adresa podružnice

Split (Grad Split)
Varaždinska 54

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mia Mardešić Čakić, OIB: 05216881681
Split, Ostravska 1
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030016616

OIB

84820806875

Tvrtka

WERKOS Društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering u graditeljstvu

WERKOS d.o.o. - OSIJEK

Sjedište/adresa

Osijek (Grad Osijek)
Ulica borova 6

Temeljni kapital

23.808.600,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

45	Građevinarstvo
70	Poslovanje nekretninama
72	Računalne i srodne aktivnosti
74.13	Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
74.14	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
74.40	Promidžba (reklama i propaganda)
*	specijalizirana trgovina na malo zidnim tapetama, prekrivačima za pod i sredstvima za čišćenje
17.5	Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda
25.2	Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa
*	savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
*	zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) zgrada
*	nadzor nad gradnjom
*	izrada nacrta strojeva i industrijskih postrojenja
*	inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
*	inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering
*	izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
*	izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
*	izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
*	geološke i istražne djelatnosti: površinsko mjerenje i promatranje, namijenjeno za pružanje informacija o podzemnim strukturama i lolaciji podzemnih nalazišta nafte, zemnog plina, minerala i podzemnih voda
*	izrada podloga i geodetskih elaborata, izrada parcelacijskih elaborata
14.1	Vađenje kamena
14.2	Vađenje šljunka, pijeska i gline
17.40	Proizv. got. tekstil. proizvoda (osim odjeće)
26.6	Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
28.11	Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
33.3	Proizvodnja opreme za kontrolu ind. procesa
52.5	Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama

52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica
52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
71.32 Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
95 PRIVATNA KUĆANSTVA SA ZAPOSLENIM OSOBLJEM
* Usluga naplate potraživanja
* Kupnja i prodaja robe osim oružja, streljiva, lijekova i otrova na domaćem i stranom tržištu
* Trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
55.1 Hoteli
55.21 Omladinski hoteli i planinarski domovi
55.22 Kampovi, uključujući i za stambene autoprikolice
55.23.1 Ostali smještaj za boravak turista
55.23.4 Ostali smještaj
55.3 Restorani
55.4 Barovi
55.5 Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
61.10.1 Pomorski i obalni prijevoz putnika
61.10.2 Pomorski i obalni prijevoz robe
61.10.3 Taksiprijevoz na vodi
61.2 Prijevoz unutrašnjim vodenim putovima
71.22 Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
* Stručni poslovi zaštite okoliša
* vođenje računovodstvenih poslova
* Pružanje savjeta u računalnoj opremi (hardveru)
* Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (softvera)
* Obrada podataka
* Izrada i upravljanje bazom podataka
* Ocjenjivanje sukladnosti proizvodnje hrane te proizvoda s oznakom zemljopisnog podrijetla, oznakom izvornosti i oznakom tradicionalnog ugleda
* Laboratorijska analiza uzoraka zdravstvene ispravnosti i kakvoće hrane
* Proizvodnja i uvoz sadnog materijala (voćnih sadnica, loznih cijepova i ukrasnog bilja)
* Tehničko i gospodarsko održavanje vodnog dobra, regulacijskih i vodnih građevina i uređaja
* Tehničko i gospodarsko održavanje melioracijskih sustava za odvodnjavanje i navodnjavanje
* Tehnički radovi provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda te rukovanje sustavom za navodnjavanje na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode)
* Uređenje vodotoka i drugih voda na vodama (regulacijski radovi) na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode)
* usluge uređenja i održavanja krajolika
* hidrosjetva
* Skupljanje i prijevoz na trajno zbrinjavanje neopasnog i opasnog otpada
* upravljanje i održavanje zgrada
* cestovni prijevoz robe
* prekrcaj tereta i skladištenje
* ostale prateće djelatnosti u cestovnom prometu

Osnivači/članovi društva

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- član uprave
- direktor

- zastupa društvo samostalno i bez ograničenja.

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 18.12.1995.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.03.1998.god.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 25.03.1998.godine, koji se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 16.rujna 1998.godine koja se odnosi na promjenu člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 09.03.1999.godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 10.03.2000.godine o izmjeni članka 4. i članka 7. Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 18.12.1995.godine, koje se odnose na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 09.04.2001. godine o izmjeni čl.7. Izjave o usklađenju od 18.12.1995. godine, koja se odnosi na promjenu članova uprave i promjenu funkcije člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave od 29.08.2002.godine kojom se mijenjaju odredbe o predmetu poslovanja i temeljni kapital.

Izjava od 29.04.2003. godine o izmjeni čl.4. Izjave o usklađenju koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave od 05.11.2003.godine kojom se mijenjaju odredbe o tvrtki.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.11.2003. godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 20. veljače 2004. godine koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.12.2004. godine kojom se mijenja sjedište društva,

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 04.02.2005.godine kojom se mijenja predmet poslovanja društva.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 25.05.2005. godine u kojoj se pobliže regulira odredba u pogledu isplate dobiti u društvu.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 20.07.2006. godine kojom se dopunjuje predmet poslovanja-djelatnosti.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 06.02.2007. godine koja se odnosi na izmjenu čl.9. odnosno osnivanje podružnica.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 19.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl. 4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 27.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl.4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 30.12.2008. godine koja se odnosi na izmjenu čl. 5. temeljnog akta, odnosno povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 23.02.2009. godine koja se odnosi na izmjenu članka 4. temeljnog akta, odnosno dopunu predmeta poslovanja .

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 20.06.2011. koja se odnosi na izmjenu čl. 5 temeljnog akta - povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 15.01.2013.godine u kojem se u čl.4. upisuju nove djelatnosti, u čl.5. upisuje povećani temeljni kapital, a u čl.7. mijenju se osobni podaci člana društva.
Pročišćeni tekst Izjave dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital povećan je iz dobiti društva za iznos od 1.100.000,00 kuna.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa od 5.296.600,00 kn za iznos od 13.422.000,00 kn, tako da sada iznosi 18.718,600,00 kn i to unošenjem prava - patenata procijenjenih po revizorskoj kući PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o., i to konsenzualnog patenta PK 20050807 "sklopiva mrežasta konstrukcija" i konsenzualnog patenta PK 20040756 "vodena barijera" - sustav za zaštitu štetnog djelovanja vode

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 18.718.600,00 kn za iznos od 5.000.000,00 kn, tako da sada iznosi 23.718.600,00 kn i to pretvaranjem rezervi iz dobiti društva u temeljni kapital, povećanjem postojećeg udjela, a temeljem Revidiranog godišnjeg financijskog izvještaja za 2010.g. revizora PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o. Br. REV-18005/10 od 10.06.2011.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.03.2012. kojom se u čl. 3. mijenja adresa društva.

Pročišćeni tekst dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.
Temeljni kapital povećava se sa iznosa 23.718.600,00 kn za iznos 90.000,00 kn, na iznos od 23.808.600,00 kn i to preuzimanjem temeljnog kapitala WOHUM d.o.o., temeljem Ugovora o pripajanju od 24.12.2012. između WOHUM d.o.o. kao pripojenog društva i WERKOS d.o.o., kao društva preuzimatelja.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ugovor o pripajanju od 24.12.2012.
Odluka člana društva o davanju suglasnosti od 24.12.2012. na Ugovor o pripajanju, između WERKOS d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS:030016616, kao društva preuzimatelja i WOHUM d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS 030086578, kao pripojenog društva.

Ostali podaci

OSTALE IZJAVE OVLAŠTENIH OSOBA:

Tem. čl. 460 st. 2 ZTD-a podnositelj prijave izjavljuje da od dana na koji se odnose godišnja financijska izvješća, odnosno nova takva izvješća do dana podnošenja prijave nije bilo izmjena u imovini društva koje bi smetale donošenju odluke o povećanju temeljnog kapitala ako bi se ona donijela na dana podnošenja prijave.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1
- Registarski sud pripojenog subjekta WOHUM d.o.o. za graditeljstvo, Osijek, Ulica borova 6, MBS:030086758, OIB:56814652036, je Trgovački sud u Osijeku.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
27.06.2013	2012	01.01.2012 - 31.12.2012	GFI-POD izvještaj

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2967**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	5108	HRVATKE	3367			
		ORANICA HRVATKE	3367			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2964**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5145	HRVATKE	2092			
		ORANICA HRVATKE	2092			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. ZABILJEŽBA
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 2277, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.

6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. 2.200.000,00 EUR SPOREDNA HIPOTEKA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. ZABILJEŽBA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2961 k.o. iste te da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2959, 2962, 2963, 2965, 2966, 2967 i 2968 k.o. iste.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2963**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5144	HRVATKE	3091			
		ORANICA HRVATKE	3091			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. ZABILJEŽBA
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.

6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. 2.200.000,00 EUR SPOREDNA HIPOTEKA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. ZABILJEŽBA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2961 k.o. iste te da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2959, 2962, 2964, 2965, 2966, 2967 i 2968 k.o. iste.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2962**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5142	HRVATKE	2842			
		ORANICA HRVATKE	2842			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6 **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. ZABILJEŽBA
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.

6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. 2.200.000,00 EUR SPOREDNA HIPOTEKA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. ZABILJEŽBA
Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2961 k.o. iste te da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2959, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967 i 2968 k.o. iste.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

Broj uloška: **2961**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	5143	HRVATKE	4289			
		DVORIŠTE HRVATKE	4198			
		STAMBENA ZGRADA KBR. 2 HRVATKE	54			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE HRVATKE	37			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1765, 2163 i 1497 sve k.o. Velika Gorica.		ZABILJEŽBA
6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:	2.200.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje se da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2959, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967 i 2968 k.o. iste.		ZABILJEŽBA

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **23.02.2014.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2959**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-102/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5139	HRVATKE	764			
		DVORIŠTE HRVATKE	682			
		STAMBENA ZGRADA KBR. 4 HRVATKE	82			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
   OIB: 02535697732

4.1. Zaprimljeno 13.03.2012. broj Z-1083/12 — ZABILJEŽBA

Temeljem ugovora o zajmu od 27. veljače 2012. godine i punomoći od 27. veljače 2012. zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1497, 2163 i 1765 sve k.o. Velika Gorica.

6.1. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. — 2.200.000,00 EUR — SPOREDNA HIPOTEKA

Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Banke na dan korištenja kredita s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore citiranom i Osnovnom ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
   OIB: 70663193635

6.2. Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-3048/13. — ZABILJEŽBA

Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27. lipnja 2013. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2961 k.o. iste te da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967 i 2968 k.o. iste.

Prikaz k.p.u. poduloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 27.02.2014.

Katastarska općina: **RIJEKA** Broj poduloška: **1815** / zk. uložak: 1179
Broj zadnjeg dnevnika: Z-450/2014
Aktivne plombe:

ZK poduložak je verificiran

A
Popisni list
A I

Redni broj	Opis nekretnine	Primjedbe
1.1	Zgrada u RIJECI,u ul. DOLAC 7, sagrađena na katastarskoj čestici: 958.	

A II

Redni broj	Opis nekretnine	Primjedbe
1.1	Četverosobni stan br. 4 na prvom katu koji se sastoji od četri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i drvarnice ukupne površine od 116,24 m2	

B
Vlasnički list

Redni broj	Upisi	Razmjer	Primjedbe
1.	WERKO D.O.O OSIJEK, ULICA BOROVA 6 OIB: 84820806875	1/1	

C
Teretni list

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
4.1.	Zaprimljeno 19.08.2013. broj Z-11275/13 Na temelju ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 06/13/OS solemniziranog kod Javnog bilježnika Hrvatina Šustić iz Osijeka pod brojem OV-2990/13 od 13. kolovoza 2013.g., na stan upisan u odjeljku A II, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 300.000,00 EUR uvećano za zateznu kamatu od 15 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, sve sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika po ugovoru o otvaranju akreditiva br. 3230002488 od 06.08.2013.g., za korist:	300.000,00 EUR	

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74 OIB: 70663193635		
4.2. Zaprimljeno 19.08.2013. broj Z-11275/13 Zabilježuje se da se ova hipoteka označava kao glavna hipoteka, dok se hipoteke upisane u z.k.ul. 5301 podul.4 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i z.k.ul. 1287 k.o. Beli Manastir kod Općinskog suda u Belom Manastiru, označavaju kao sporedne hipoteke.		
5.1. Zaprimljeno 30.08.2013. broj Z-11695/13 Na temelju ugovora o zemljišnknjižnom zalogu br. 05/13/05 od 08. kolovoza 2013. na stan upisan u odjeljku AII uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbina u iznosu od 9.700.000,00 KN uvećano za zateznu kamatu od 15 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, sve sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Ugovoru o okvirnoj liniji br. 3230002466 od 06. kolvoza 2013., za korist:	9.700.000,00 KN	
1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74 OIB: 70663193635		
5.2. Zaprimljeno 30.08.2013. broj Z-11695/13 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z. k. ul. 5301 podul. 4 k. o. Zagreb, a kao sporedni podul. 1815/z. k. ul. 1179 k. o. Rijeka i z. k. ul. 1287 k. o. Beli Manastir.		ZABILJEŽBA

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BELOM MANASTIRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: **27.02.2014.**

Katastarska općina: **BELI MANASTIR** Broj uloška: **1287**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-51/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	2794/1	ORANICA I MATERIJALNA GRABA - OSTALO ZEMLJIŠTE	38432			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O OSIJEK. ULICA BOROVA 6.** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno:15.06.1987. Z-1579/87. Na temelju rješenja S: O. Beli Manastir od 12.06.1987. uknjižuje se pravo služnosti na kč.br.2794/1 radi ugradnje stubova u korist:		
1.	ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK		
4.1.	Zaprimljeno 14.08.2013. broj Z-3542/13 Na temelju Ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 06/13/OS od 08.08.2013 god. radi osiguranja tražbine po Ugovoru o otvaranju akreditiva br.3230002488 od 06.08.2013 god. za okvir u iznosu od 300:000,00 EUR-a, uvećano za zateznu kamatu od 15 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela i nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, a sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama vjerovnika, te ostale naknade i druge troškove po Ugovoru o otvaranju akreditiva, za korist:	300.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 74. OIB: 70663193635		
4.2. Zaprimljeno 18.11.2013. broj Z-4555/13 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci br. Z-11275/13 od 21.08.2013 god. zabilježuje se, da je kao glavni uložak zajedničke hipoteke upisane pod Z-3542/13 određen PU 1815 k.o. Rijeka.		
5.1. Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-3663/13 Na temelju solemniziranog Ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 05/13/OS od 08.08.2013, radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.700.000,00 kuna, uvećano za zateznu kamatu od 15 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela i nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, a sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama vjerovnika, te ostale naknade i druge troškove po Ugovoru o okvirnoj liniji br. 3230002466 od 06.08.2013, za korist:	9.700.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74 OIB: 70663193635		
5.2. Zaprimljeno 10.09.2013. broj Z-3775/13 Na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj:Z-39824/13 od 03.rujna 2013. zabilježuje se da je kao glavni z.k. uložak određen zk.ul 5301 k.o. Grad Zagreb, E-4 nekretnina WERKOS d.o.o.		

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **27.02.2014.**

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3511/2014
Aktivne plombe: Z-21347/2013

Broj uloška: **5301**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 4

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	2945	KUĆA POPISNI BROJ 929 I DVORIŠTA, AMRUŠEVA ULICA BR. 11	418		116.2	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4. ETAŽA 0/0		
1.	trosobni stan sa sporednim prostorijama u I (prvom) katu lijevo (istočna strana)	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6 1/1** **OIB: 84820806875**	
3.1.	Zaprimljeno 24.01.2014. broj Z-3511/14 Zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Petra Velickog radi uknjižbe prava vlasništva, pod posl. br. Z-3511/14.	ZABILJEŽBA

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Nekretnine u A-I (jedan) uknjižene su kao:	
1.	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
6.1.	**Na udio pod rednim brojem 4.** Zaprimljeno 16.08.2013. broj Z-38405/13	300.000,00 EUR	

Na temelju ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 06/13/OS od 8. kolovoza 2013. godine i opće punomoći od 17. prosinca 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisuća eura), uvećano za zateznu kamatu od 15 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, sve sukladno važećoj odluci o kamatnim stopama vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika po ugovoru o otvaranju akreditiva br. 3230002488 od 6. kolovoza 2013. godine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ULICA GRADA VUKOVARA BR. 74, ZAGREB
OIB: 70663193635

6.2. **Na udio pod rednim brojem 4.** ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 19.11.2013. broj Z-52119/13
Temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Z-11275/13 od 21. kolovoza 2013. zabilježuje se da je zkul. 5301 k.o. Grad Zagreb (E-4) sporedni uložak a podul. 1815/ zkul. 1179 k.o. Rijeka glavni uložak

7.1. **Na udio pod rednim brojem 4.** 9.700.000,00 KN GLAVNI ULOŽAK

Zaprimljeno 30.08.2013. broj Z-39824/13
Temeljem ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 05/13/OS od 08.08.2013. godine i punomoći br. 4054-15/2012 od 17.12.2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u u iznosu od 9.700.000,00 kn, uvećano za zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, sve sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove, te ostalih uvjeta iz Ugovora o okvirnoj liniji br. 3230002466 od 06.08.2013. godine, za korist:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74
OIB: 70663193635

7.2. **Na udio pod rednim brojem 4.** ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 30.08.2013. broj Z-39824/13
Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci određeni zk.ul.br. 1287 k.o. Beli Manastir (Općinski sud u Belom Manastiru) i podul.br. 1815/ zk.ul.br. 1179 k.o. Rijeka (Općinski sud u Rijeci).

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GRAD ZAGREB

a. Z-38405/13

b. Z-39824/13

c. Z-10374/14

U Zagrebu, 03.06.2015. godine

PREDLAGATELJ/VJEROVNIK: **KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju zastupa predsjednik Uprave dipl.oec. Boris Zadro

ZALOŽNI DUŽNIK: **VELICKI PETAR** RUŽINA ULICA BR. 121, OSIJEK 1/1 , OIB: 13289959216

BRISOVNO OČITOVANJE

Predlagatelj/Vjerovnik dozvoljava brisanje založnog prava uknjiženog za korist Vjerovnika na nekretnini u vlasništvu Založih dužnika:

Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
		m^2	jutra	čhv	
1. 2945		KUĆA POPISNI BROJ 929 I DVORIŠTA, AMRUŠEVA ULICA BR. 11	418		116.2

I na njoj pripadajućim idealnim dijelovima:

edni broj	Upisi	Primjedbe
4. ETAŽA 0/0		
1.	trosobni stan sa sporednim prostorijama u I (prvom) katu lijevo (istočna strana)	IZUZET OD NACIONALIZACIJE

Upisano u zk.ul. 5301, K.O.Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni Odjel Zagreb, Općinski Građanski Sud U Zagrebu.

pod brojem :

a)

Z-38405/13

Redni broj 6.1. - **Na udio pod rednim brojem 4.**

Na temelju ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. **06/13/OS** od 8. kolovoza 2013. godine i opće punomoći od 17. prosinca 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisuća eura), uvećano za zateznu kamatu od 15 % godišnje,

promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, sve sukladno važećoj odluci o kamatnim stopama vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika po ugovoru o otvaranju akreditiva br. 3230002488 od 6. kolovoza 2013. godine,

b)

Z-39824/13

Redni broj 7.1. - **Na udio pod rednim brojem 4.**

temeljem ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. **05/13/OS** od 08.08.2013. godine i punomoći br. 4054-15/2012 od 17.12.2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u u iznosu od 9.700.000,00 kn, uvećano za zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po okviru, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, sve sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove, te ostalih uvjeta iz Ugovora o okvirnoj liniji br. 3230002466 od 06.08.2013. godine,

Redni broj 7.2. - **Na udio pod rednim brojem 4.**

Vjerovnik dozvoljava brisanje zabilježbe da su kao sporedni ulošci određeni zk.ul.br. 1287 k.o. Beli Manastir (Općinski sud u Belom Manastiru) i podul.br. 1815/ zk.ul.br. 1179 k.o. Rijeka (Općinski sud u Rijeci).

c)

Z-10374/14

Redni broj 9.1. - **Na udio pod rednim brojem 4.**

Na temelju solemniziranog sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. **02/14/OS** od 27. veljače 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja u iznosu okvirne buduće novčane tražbine u iznosu od 6.250.000,00 EUR (slovima: šestmilijunadvjestopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.

predsjednik Uprave

dipl.oec. Boris Zadro

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
koju zastupa predsjednik uprave **Boris Zadro**, Zagreb, Mokošićka 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104760749 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

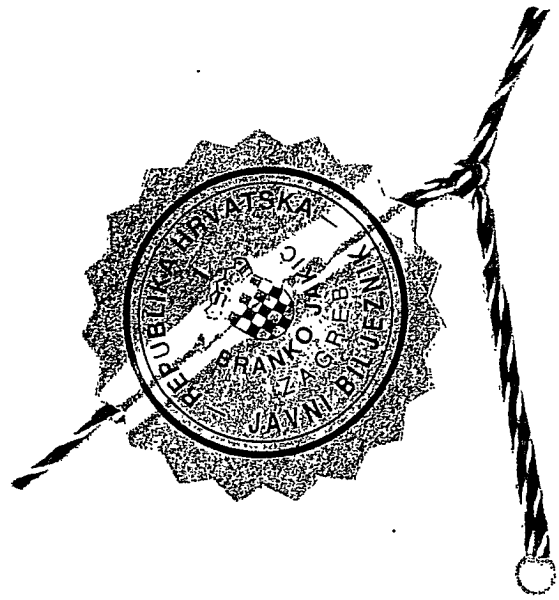
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

BROJ: OV-9201/15
U Zagrebu 15.06.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ


REPUBLIKA HRVATSKA
BRANKO JAGIĆ
ZAGREB
JAVNI BILJEŽNIK

VJEROVNIK: KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek.....
i.....
DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK I: WERKOS d.o.o. - OSIJEK, Osijek, Ulica borova 6, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, director.....
i.....
ZALOŽNI DUŽNIK II: WELLING d.o.o., Osijek, Ulica borova 6, OIB:52670933540, kojeg zastupa Petar Velicki, predsjednik uprave.....

zaključuju dana **20.11.2014** godine.....
(dvadesetsogstudenogdvijetisućečetrnaestegodine)uOsijeku.....

I. DODATAK SPORAZUMU O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA br. 02/14/OS

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 27. 02. 2014. godine zaključile Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 02/14/OS, (dalje u tekstu: **Sporazum**) potvrđen od javnog bilježnika Hrvatin Šustić iz Osijeka pod br. OV-849/14 dana 04. 03. 2014. godine temeljem pojedinačnih ugovora o plasmanima zaključenim u razdoblju od 12.02.2014. godine do 12.02.2017. godine, i to ugovora o kreditu i ugovora o izdavanju garancija, u iznosu okvirne buduće novčane tražbine do **6.250.000,00** Eur (šestmilijunadvjestopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da radi osiguranja potraživanja koja Vjerovnik bude imao od Dužnika, navedednih u Članku 1. ovog I. Dodatka Sporazumu, Založni Dužnik II pristupa Sporazumu u svojstvu Založnog dužnika II, i u cjelosti prihvaća odredbe Sporazume, te daje u zalog Vjerovniku slijedeću nekretninu u svojem vlasništvu:

- k.č.br. 10774/45 poslovna zgrada (1412m2), poslovna zgrada (1270m2), parkiralište (3476m2), dvorište (2840m2), Ulica borova 6, ukupne površine 8998 m2, upisano u zk.ul.br. 17986, k.o. Osijek, kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek.....

Članak 3.

Slijedom navedenog u prethodnom Članku ovog I. Dodatka Sporazumu, ugovorne strane sporazumno dopunjuju Članak 1. Sporazuma, unoseći iza točke I) točku **m)** koja glasi:.....

m) *k.č.br. 10774/45 poslovna zgrada (1412m2), poslovna zgrada (1270m2), parkiralište (3476m2), dvorište (2840m2), Ulica borova 6, ukupne površine 8998 m2, upisano u zk.ul.br. 17986, k.o. Osijek, kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek*.....

Članak 4.

Dužnik i Založni dužnik II dužni su bez odgode izvještavati Vjerovnika pisanim putem o svakoj promjeni adrese, te snose svaku moguću štetu koja nastane uslijed nepridržavanja ove obveze.....
Otkazom pojedinačnog ugovora o plasmanu Vjerovnik čini dospjelom tu tražbinu i prema Založnom dužniku II.....

Članak 5.

Založni dužnik II dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog I. Dodtaka Sporazuma, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, izrši uknjižbu založnog prava-hipoteke na nekretnini navedenoj u Članku 2. ovog I. Dodatka Sporazumu za iznos okvirne novčane tražbine iz Članka 1. Sporazuma na svoje ime.....

Članak 6.

Založni dužnik II jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz priloženog z.k. izvatka na dan solemniziranja ovog I. Dodatka Sporazumu činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.....

Članak 7.

Založni dužnik II ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog I. Dodatka Sporazumu može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 2. ovog I. Dodatka Sporazumu radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. Sporazuma nakon dospijeća.....

Članak 8.

Dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih osiguranih tražbina iz Sporazuma, osigurati nekretninu iz Članka 2. ovog I. Dodatka Sporazuma protiv uobičajenih rizika, vinkulirati policu u korist Vjerovnika sve prema Pravilniku o osiguranju tražbina Vjerovnika, te obavještavati Vjerovnika o svakom većem oštećenju i smanjenju vrijednosti nekretnina iz Članka 2. ovog I. Dodatka Sporazuma.....

Članak 9.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. Sporazuma sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina iz Članka 2. ovog I. Dodatka Sporazuma i policu vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika, ukoliko to Dužnik sam ne učini.....

Članak 10.

Dužnik se obvezuje o svom trošku na zahtjev Vjerovnika obaviti ponovnu procjenu nekretnina iz Članka 2. ovog I. Dodatka Sporazuma putem osoba koje Vjerovnik odredi, te se obvezuje omogućiti radnicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnina i obilazak nekretnina, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina kao instrumenta osiguranja kad to Vjerovnik zahtjeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren odnosno zatvoren.....

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo **ovršne javnobilježničke isprave** i ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom I. Dodatku Sporazuma odredi dospjeće osigurane tražbine kao i visinu dospjelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvodom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishođenje klauzule ovršnosti tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim strankama.....
Slijedom naprijed navedenog, ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika, a uz predočenje izvoda iz poslovnih knjiga i pisanog zahtjeva Vjerovnika, na ovaj I. Dodatak Sporazumu stavi potvrdu ovršnosti.....

Članak 12.

Založni dužnik II zaključenjem ovog I. Dodatka Sporazuma potvrđuje da ne postoji treća osoba koja bi na nekretnini imala bilo kakva prava koja bi mogla utjecati na kvalitetu zaloga Vjerovnika.

Članak 13.

Ostale odredbe Sporazuma ostaju nepromjenjene.

Članak 14.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, sud, Dužnika/Založnog I, Založnog dužnika II i 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.....

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK I:
WERKOS d.o.o-OSIJEK
Petar Velicki, direktor
OIB: 84820806875

WERKOS
d.o.o. za inženjering u graditeljstvu
Ulica borova 6 - Osijek (17)

ZALOŽNI DUŽNIK II:
WELLING d.o.o.
Petar Velicki, predsjednik uprave
OIB: 52670933540

Welling
WELLING d.o.o., Ulica borova 6, 31000 Osijek

VJEROVNIK:
KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
po punomoći: Domagoj Šabić
direktor PC Osijek

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
POSLOVNI CENTAR OSIJEK

Privitak:
Punomoć Vjerovnika
Izvadak iz sudskog registra za Vjerovnika
Izvadak iz sudskog registra za Dužnika/Založnog dužnika I
Izvadak iz sudskog registra za Založnog dužnika II
Izvadak iz zemljišnjih knjiga

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Hrvatin Šustić
Osijek
Hrvatske Republike 31b

Posl. broj: **OV-5230/14**

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Hrvatin Šustić, Osijek, Hrvatske Republike 31b potvrđujem da su

1. PETAR VELICKI, Osijek, Ružina ulica 121, direktor WERKOS d.o.o. - OSIJEK, Osijek, Ulica borova 6, OIB: 84820806875, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio računalnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na web stranici na dan 10.12.2014.
2. PETAR VELICKI, Osijek, Ružina 121, predsjednik uprave WELLING d.o.o., Osijek, Uliica borova 6, OIB: 52670933540, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio računalnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na web stranici na dan 10.12.2014.

podnijeli prednju privatnu ispravu - I. Dodatak sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 02/14/OS zaključen 20.11.2014., Kreditna banka Zagreb d.d., na potvrdu.

Potvđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

u Osijeku, 10.12.2014. (desetog prosinca dvijetisućečetrnaeste)

Republika Hrvatska 1 OSIJEK HRVATIN ŠUSTIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Hrvatin Šustić
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Sunba Pešek

Broj: 4086-4/2013.

OPĆA PUNOMOĆ

Doc. dr. sc. Emil Mihalina, prokurist i mr. sc. Ivan Dropulić, zamjenik predsjednika Uprave Kreditne banke Zagreb d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuju zaposlenika Banke gospodina **DOMAGOJA ŠABIĆA** iz Osijeka, Vukovarska 9, OIB: 60163567798, direktora Poslovnog centra Osijek da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,

2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,

3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,

4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:

   a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda;
   b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
   c) kod nadležne lučke kapetanije;
   d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i
   e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja, kao i

5. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti.

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tržbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa prava vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 4054-15/2012. od 17.12.2012. godine, OV-1997/12. od 18.12.2012. godine.

U Zagrebu, 19.12.2013. godine.

Prokurist

doc. dr. sc. Emil Mihalina

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.

Zamjenik predsjednika Uprave

mr. sc. Ivan Dropulić

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrdujem da je stranku:

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
koju zastupa zamjenik predsjednika uprave **Ivan Dropulić**, Zagreb, Škurinjski put 1, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-18678/13
U Zagrebu 20.12.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080003981

OIB

70663193635

Status

Bez postupka

Tvrtka

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo
K B Z, d.d.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Vukovara 74

Temeljni kapital

186.553.200,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leansing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta:
* instrumentima tržišta novca
* prenosivim vrijednosnim papirima
* stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove
* financijskim ročnicama i opcijama
* valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove, kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to:
* zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata
* pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja

* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
* trgovanje za vlastiti račun

Nadzorni odbor

Nadira Eror, OIB: 73699502074
Zagreb, Vrisnička 18
- predsjednik nadzornog odbora
- postala predsjednik i član nadzornog odbora dana 14.06.2013. godine

Irena Severin, OIB: 41939344036
Zagreb, Gjure Szaba odvojak 6
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje

Boris Zadro, OIB: 10551408148
Zagreb, Mokošićka 5
- član uprave
- zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave ili prokuristom, postao član uprave 19.02.2014. godine

Ivan Penić, OIB: 91805512347
Split, Pazdigradska 52 A
- prokurist
- zastupa društvo zajedno s jednim članom uprave od dana 30.06.2014.godine

Mirjana Bartoš, OIB: 62247828479
Zagreb, Trnjanska cesta 63
- predsjednik uprave
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovana rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu R1-310/2014 s danom 1.10.2014.g. na rok od šest mjeseci, odnosno do 1.4.2015.g.

Pravni odnosi

Statut:

Statut dioničkog društva donijet je na sjednici Skupštine 01. lipnja 1995. godine.

Odlukom Glavne Skupštine banke o izmjenama Statuta, od 28.11.1995. godine, izmjenjene su ovlasti člana Uprave u zastupanju Banke, tako da predsjednik i dopredsjednik - član Uprave banke, mogu zastupati banku pojedinačno i samostalno

Odlukom glavne skupštine društva od 22.srpnja 1997.godine izmijenjen je članak 4.-predmet poslovanja, članak 7.-temeljni kapital, članak 11.-vrste i broj dionica, članak 18.-sastav Nadzornog odbora i članak 26.-pravo sudjelovanja na glavnoj skupštini.

Odlukom izvanredne Glavne skupštine od 22. srpnja 1997. godine izmijenjen je članak 4.-predmet poslovanja, a odlukom izvanredne Glavne skupštine od 4. ožujka 1998. godine, izmijenjen je članak 7.-temeljni kapital, članak 11.-vrste i broj dionica, članak 12.-prijenos i opterećenje dionica, članak 13.-knjiga dionica, a u članku 15. točki 15.5.-vođenje poslova Banke, brisana je alineja o davanju suglasnosti na prijenos, zalaganje i opterećenje dionica.

Odlukom glavne skupštine banke od 29. lipnja 1999. godine izmijenjen je članak 4. točka 2. - odredbe o predmetu poslovanja banke, usklađene sa Zakonom o bankama, članak 11. točke 11.3. i 11.5. - odredbe o potvrdama o dionicama, a točke 11.6. i 11.7. istog članka se brišu, članak 12. točka 12.1. i 12.2. - odredbe o prijenosu i opterećenju dionica, članak 13. točke 13.1. i 13.2. - odredbe o knjizi dionica i članak 26. - odredbe o pravu sudjelovanja na glavnoj skupštini.

Odlukom glavne skupštine društva od 20.lipnja 2000.godine izmijenjen je članak 4. - predmet poslovanja.

Odlukom glavne skupštine Banke od 15.svibnja 2001.godine izmijenjen je Statut i to članak 18. točka 18.1. - odredba o broju članova Nadzornog odbora.

Odlukom izvanredne glavne skupštine Banke od 25.rujna 2001.g. izmijenjen je Statut i to članak 7.točka 7.1. - odredba o temeljnom kapitalu i članak 11.točka 11.1. - odredba o broju i rodu dionica.

Odlukom Glavne skupštine od 17.07.2006. godine Statut društva od 25.09.2001. godine mijenja se kako glasi: članak 11. - mijenja se (odredbe o dionicama), u članku 12. stavak 12.3. se briše, a stavak 12.4. postaje stavak 12.3. (odredbe o dionicama), dosadašnji stavak 12.5. postaje stavak 12.4., u članku 13. stavci 13.1. i 13.2. - mijenjaju se (odredbe o dionicama), u članku 14. mijenja se naslov, u članku 14. stavak 14.3. - mijenja se (odredbe o Upravi), u članku 14. i cijelom tekstu Statuta riječi dopredsjednik Uprave zamjenjuje se odgovarajućim padežima riječima "zamjenik predsjednika Uprave", u članku 15. stavci 15.1. i 15.5. mijenjaju se (odredbe o upravi), u članku 16. stavak 16.2. mijenja se (odredbe o Nadzornom odboru), u članku 19. stavak 19.2. mijenja se (odredbe o Nadzornom odboru), u članku 23. naslov i stavak 23.1. mjenjaju se (odredbe o Nadzornom odboru), u stavku 23.2.

riječi "najmanje tri člana", brišu se i zamjenjuju rječima "natoplovična većina članova", a u stavku 23.6. iza riječi "zamjenik" unosi se riječ "predsjednik", u članku 24. stavak 24.1. u podstavku dva riječi "godišnjim financijskim izvješćima i" brišu se, a na kraju podstavka sedam briše se zarez i dodaju se riječi "i utvrđivanje nakande za njegov rad", članak 30. - mijenja se (odredbe o izvješćima), članak 31. - mijenja se (odredbe o Glavnoj skupštini).

Odlukom Glavne skupštine od 29.06.2007. godine Statut društva od 17.07.2006. godine mijenja se kako glasi: čl. 4. st. 4.2. - mijenja se (predmet poslovanja), čl. 33. st. 1. - mijenja se (prijelazne i završne odredbe), čl. 33. st. 2. briše se prijelazne i završne odredbe), čl. 34. st. 1. - mijenja se (prijelazne i završne odredbe).

Odlukom Glavne skupštine od 30.06.2008. godine i Odlukom Nadzornog odbora od 02.02.2009. godine Statut društva od 29.06.2007. godine mijenja se kako slijedi:
članak 7. - mijenja se (temeljni kapital)
članak 11. - mijenja se (odredbe o dionicama)
u članku 26. stavak 26.1 mijenja se (sudjelovanje na skupštini)

Odlukom Glavne skupštine od 15.04.2009. godine Statut društva od 30.06.2008. godine mijenja se kako slijedi: članak 4. stavak 4.2. - mijenja se (djelatnosti), članak 33 - briše se, te sukladno tome ostali članci mjenjaju redne brojeve.

Odlukom Glavne skupštine od.15.04.2009. godine Statut društva od 30.06.2008. godine mijenja se kako slijedi:
članak 4. stavak 4.2. - mijenja se (djelatnosti)
članak 9. stavak 9.1. i 9.2. mijenjaju se (povećanje temeljnog kapitala)
u članku 11. i cijelom tekstu riječi "Središnja depozitarna Agencija" zamjenju se u odgovarajućem padežu riječima "Središnje klirinško depozitarno društvo"
članak 12. stavak 1. mijenja se (odredbe o dionicama).

Odlukom Glavne skupštine od 23.06.2010. Statut drutšva od 10.07.2009. mijenja se kako slijedi: čalnak 4. - mijenja se (djelatnosti), članak 14. - mijenja se (odredbe o Upravi), članak 15. - mijenja se (odredbe o Upravi), u članku 16. - riječ "dopredsjednik" zamjenjuju se rječju "zamjenik predsjednika", članak 26. stavak 26.1 - mijenja se (odredbe o skupštini), članak 31. - mijenja se (odredbe o skupštini).

Odlukom Glavne skupštine od 17.06.2011. u Statutu društva od 23.06.2010. mijenja se članak 15. stavak 15.5. (vođenje poslova Banke), te se u pročišćenom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 27.12.2013. godine Statut društva od 17.06.2011. godine mijenja se članak 4. stavak 4.2. (djelatnosti), te se u potpunom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 06.06.2014. godine Statut društva od 27.12.2013. godine mijenja se u članku kako slijedi:
- članak 27. - mijenja se (odredbe o skupštini)
- članak 32. - mijenja se (završne odredbe),
te se u potpunom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Skupština banke na sjednici održanoj 01.lipnja 1995. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala II emisijom dionica i to za iznos od 27.000.000 kn, koji je podijeljen na 7.500 redovnih dionica nominalnog iznosa 3.600,00 kn svaka.

Dionice glase na ime i uplaćuju se u novcu

Skupština banke na sjednici održanoj 26. travnja 1996. g. donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala trećom emisijom dionica i to za iznos od 73.630.000,00 kn, koji je podijeljan na 19.900 dionica, nominalnog iznosa 3.700,00 kn svaka.

Dionice su redovne i glasiti će na ime, a uplaćuju se u novcu.

Radi uskladbe temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, temeljni kapital Banke izražava se cijelim brojem koji je višekratnik broja sto i iznosi 82.870.000,00 kn i podijeljen je na 828.700 redovnih dionica koje glase na ime serije "A" svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kn. Glavna skupština 22.srpnja 1997.godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala ulozima u novcu, s iznosa od 82.870.000,00 kuna za iznos od 39.982.200,00 kuna tako da povećani temeljni kapital iznosi 122.852.200,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako da je upisano novih 10.806 redovnih dionica koje glase na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 3.700,00. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 39.982.200,00 kuna. Rješenjem Komisije za vrijednosne papire produljen je rok za upis i uplatu dionica treće emisije i to s roka 31.svibnja 1997. na novi rok do 31.prosinca 1997. godine.

Izvanredna Glavna skupština dana 4. ožujka 1998. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala banke ulozima u novcu, s iznosa od 122.852.200,00 kuna za iznos od 33.647.800,00 kuna na iznos 156.500.000,00 kuna. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako, da je upisano novih 9.094 redovnih dionica koje glase na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 3.700,00 kuna. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 33.647.800,00 kuna. Temeljem odluke izvanredne Glavne skupštine od 4. ožujka 1998. godine 19.900 redovnih dionica koje glase na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 3:700,00 kuna dijeli se tako da svakom imatelju jedne redovne dionice serije "B" pripada 37 redovnih dionica na ime serije "B" svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kuna što ukupno iznosi 736.300 redovnih dionica na ime serije "B" nominalnog iznosa od 100,00. Temeljem odluke izvanredne Glavne skupštine od 4. ožujka 1998. godine iz naziva dionica Banke izostavljaju se riječi "serija A" i "serija B", te se utvrđuje da je naziv svih 1.565.000 dionica na koje je podijeljen temeljni kapital Banke-redovne dionice na ime.

Odlukom izvanredne glavne skupštine od 25.rujna 2001.g. temeljni kapital Banke u iznosu od 156.500.000,00 kn smanjuje se za 24.505.500,00 kn na 131.994.500,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala provodi se na način da se

povlači 245.055 vlastitih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kn. Uprava Banke je provela smanjenje temeljnog kapitala.

Odlukom Glavne skupštine od 30.06.2008. godine i Odlukom Nadzornog odbora od 02.02.2009. godine temeljni kapital povećava se s iznosa od 131.994.500,00 kn za iznos od 54.558.700,00 kn na iznos od 186.553.200,00 kn ulozima u novcu i izdavanjem novih redovnih dionica privatnom ponudom.

Prestanak subjekta upisa:

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 16.10.2007. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice.

Dana 02.09.2008. godine osnivač je donio odluku o prestanku rada podružnice sa danom 02.09.2008. godine.

Ostale odluke:

Temeljem članka 67.stavak 1.točke 23. Zakona o Hrvatskoj narodnoj banci ("Narodne novine" br.35/95 - pročišćeni tekst), u svezi sa člancima 35, 36. i 37. ("Narodne novine" br.161/98), povodom zahtjeva KREDITNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Grada Vukovara 74, Savjet Hrvatske narodne banke na temelju Odluke od 22.prosinca 1999.godine riješio je: KREDITNOJ BANCI ZAGREB d.d. izdaje se odobrenje za obavljanje djelatnosti.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 69 R1-310/2014 od 23.9.2014.g. riješio je:
1. Imenuje se Mirjana Bartoš dipl.iur. iz Zagreba, Trnjanska cesta 63, OIB: 62247828479 predsjednikom Uprave kreditne institucije Kreditna banka Zagreb, d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, s danom 1.listopada 2014. na rok od šest mjeseci, odnosno do 1. travnja 2015.g.

Ostali podaci

Odlukom Nadzornog odbora od 24. siječnja 1996. godine Ante Zdilar razriješen dužnosti predsjednika Uprave-direktora banke, sa danom 31. siječnja 1996. godine.

Odlukom Nadzornog odbora od 24. siječnja 1996. godine imenovana je za člana Uprave-direktora banke Ljiljana Podhraški

Odlukom Nadzornog odbora od 21. ožujka 1996. godine imenovan je Ante Todorić za predsjednika Uprave-direktora banke, i imenovani su za članove uprave-direktore banke, Rudo Mikulić i Branko Tarnik.

Osnivač upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod MBS 080003676

Osnivač je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080003981.

Osnivač je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na MBS 080003981.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
25.04.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj

Podružnica br. 002

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Sinj

KBZ d.d. Podružnica Sinj

Sjedište/adresa podružnice

Sinj (Grad Sinj)
Splitska 1

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji, mjenjački poslovi
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica, ročnica, opcija i sl.
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba

* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odrediti Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ljubica Budimir, OIB: 95481198982
Split, Miroslava Krleže 10
- zastupnik podružnice
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 003

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Vinkovci
KBZ d.d. Podružnica Vinkovci

Sjedište/adresa podružnice

Vinkovci (Grad Vinkovci)
Bana Jelačića 6

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita.
* obavljanje platnog prometa u zemlji
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji, mjenjački poslovi
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica, ročnica, opcija i sl.
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Jadranka Todorić, OIB: 27869877196
Vinkovci, Srijemska 16
- zastupnik podružnice
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 004

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Opuzen
KBZ d.d. Podružnica Opuzen

Sjedište/adresa podružnice

Opuzen (Grad Opuzen)
Tisno bb

Djelatnosti podružnice

* Pripremanje svih vrsta depozita
* Obavljanje platnog prometa u zemlji
* Obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
* Obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* Davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* Obavljanje poslova s mjenicom, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* Pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnica, opcija i sl.)
* Obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* Izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
* Obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* Davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* Pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredbi Hrvatska narodna banka
* Obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ljubica Budimir, OIB: 95481198982
Split, Miroslava Krleže 10
- zastupnik podružnice
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 005

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Jastrebarsko

KBZ d.d.-Podružnica Jastrebarsko

Sjedište/adresa podružnice

Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko)
Šetalište braće Kazić 2

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje platnog prometa u zemlji
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnica, opcija i sl.)
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Đurđica Jurković, OIB: 63633689832
Izimje, Izimje 61
- zastupnik podružnice
- zastupa pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 006

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica za bankovne poslove Poreč
KBZ d.d. Podružnica Poreč

Sjedište/adresa podružnice

Poreč (Grad Kutjevo)
Mate Vlašića 20

Djelatnosti podružnice

* primanje svih vrsta depozita
* obavljanje platnog prometa u zemlji
* obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
* obavljanje kreditnih poslova s inozemstvom i platnog prometa s inozemstvom
* davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstava i bankovnih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
* obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun ili za račun svojih komitenata
* pozajmljivanje, prodaja i kupnja, za svoj račun svojih komitenata financijskih izvedenica (ročnica, opcija i sl.)
* obavljanje poslova s vrijednosnim papirima za svoj račun ili za račun drugih osoba
* izdavanje i upravljanje sredstvima plaćanja (uključujući kartice, putne čekove i bankovne naloge)
* obavljanje financijskog leasinga i faktoringa
* davanje informacija o bonitetu komitenata na njihov zahtjev
* pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
* obavljanje novčanih posredovanja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Tatjana Matošević-Rudan, OIB: 95409811453
Poreč, Paška 4
- zastupnik podružnice
- zastupa pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 007

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Zadar

Sjedište/adresa podružnice

Zadar (Grad Zadar)
Obala kneza Branimira 5

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
*

usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost

* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala

investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to:

* zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Dubravka Pavičić, OIB: 89413518841
Zadar, Hrvatskog sabora 22
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 008

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Dubrovnik

Sjedište/adresa podružnice

Dubrovnik (Grad Dubrovnik)
Dr. Ante Starčevića 20

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava

odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je

* to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava

trgovanje za svoj račun ili za račun kljenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima,

* stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala

investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to:

* zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit

* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mario Mustapić, OIB: 30692382880
Dubrovnik, Nikole Tesle 9
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 009

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Rijeka

Sjedište/adresa podružnice

Rijeka (Grad Rijeka)
Riva 8

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Marina Kalanj, OIB: 96372129628
Rijeka, Šetalište 13. divizije 24
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 010

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica
Osijek

Sjedište/adresa podružnice

Osijek (Grad Osijek)
Hrvatske Republike 12

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava
* trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima
* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
* investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Domagoj Šabić, OIB: 60163567798
Osijek, Vukovarska 9
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Podružnica br. 011

Tvrtka podružnice

Kreditna banka Zagreb d.d. Podružnica Split

Sjedište/adresa podružnice

Split (Grad Split)
Varaždinska 54

Djelatnosti podružnice

* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
* primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
* odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove, ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući i izvozno financiranje na

osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)

* otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
* financijski najam (leasing)
* izdavanje garancija ili drugih jamstava

trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima,
* stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, financijskim ročnicama i opcijama, valutnim i kamatnim instrumentima

* platne usluge u skladu s posebnim zakonima
* usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
* izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
* iznajmljivanje sefova
* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
* poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala

investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom koji uređuje tržište kapitala, i to:
* zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
* davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
* obavljanje poslova vezanih za prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mia Mardešić Čakić, OIB: 05216881681
Split, Ostravska 1
- osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- zastupa osnivača pojedinačno i samostalno

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030016616

OIB

84820806875

Status

Bez postupka

Tvrtka

WERKOS Društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering u graditeljstvu
WERKOS d.o.o. - OSIJEK

Sjedište/adresa

Osijek (Grad Osijek)
Ulica borova 6

Temeljni kapital

23.808.600,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

45	Građevinarstvo
70	Poslovanje nekretninama
72	Računalne i srodne aktivnosti
74.13	Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
74.14	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
74.40	Promidžba (reklama i propaganda)
*	specijalizirana trgovina na malo zidnim tapetama, prekrivačima za pod i sredstvima za čišćenje
17.5	Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda
25.2	Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa
*	savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
*	zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) zgrada
*	nadzor nad gradnjom
*	izrada nacrta strojeva i industrijskih postrojenja
*	inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
*	inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering
*	izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
*	izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
*	izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
*	geološke i istražne djelatnosti: površinsko mjerenje i promatranje, namijenjeno za pružanje informacija o podzemnim strukturama i lolaciji podzemnih nalazišta nafte, zemnog plina, minerala i podzemnih voda
*	izrada podloga i geodetskih elaborata, izrada parcelacijskih elaborata
14.1	Vađenje kamena
14.2	Vađenje šljunka, pijeska i gline
17.40	Proizv. got. tekstil. proizvoda (osim odjeće)
26.6	Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.

28.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
33.3 Proizvodnja opreme za kontrolu ind. procesa
52.5 Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica
52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
71.32 Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
95 PRIVATNA KUĆANSTVA SA ZAPOSLENIM OSOBLJEM
* Usluga naplate potraživanja
* Kupnja i prodaja robe osim oružja, streljiva, lijekova i otrova na domaćem i stranom tržištu
* Trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
55.1 Hoteli
55.21 Omladinski hoteli i planinarski domovi
55.22 Kampovi, uključujući i za stambene autoprikolice
55.23.1 Ostali smještaj za boravak turista
55.23.4 Ostali smještaj
55.3 Restorani
55.4 Barovi
55.5 Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
61.10.1 Pomorski i obalni prijevoz putnika
61.10.2 Pomorski i obalni prijevoz robe
61.10.3 Taksiprijevoz na vodi
61.2 Prijevoz unutrašnjim vodenim putovima
71.22 Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
* Stručni poslovi zaštite okoliša
* vođenje računovodstvenih poslova
* Pružanje savjeta u računalnoj opremi (hardveru)
* Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (softvera)
* Obrada podataka
* Izrada i upravljanje bazom podataka
* Ocjenjivanje sukladnosti proizvodnje hrane te proizvoda s oznakom zemljopisnog podrijetla, oznakom izvornosti i oznakom tradicionalnog ugleda
* Laboratorijska analiza uzoraka zdravstvene ispravnosti i kakvoće hrane
* Proizvodnja i uvoz sadnog materijala (voćnih sadnica, loznih cijepova i ukrasnog bilja)
* Tehničko i gospodarsko održavanje vodnog dobra, regulacijskih i vodnih građevina i uređaja
* Tehničko i gospodarsko održavanje melioracijskih sustava za odvodnjavanje i navodnjavanje
* Tehnički radovi provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda te rukovanje sustavom za navodnjavanje na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode).
* Uređenje vodotoka i drugih voda na vodama (regulacijski radovi) na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode)
* usluge uređenja i održavanja krajolika
* hidrosjetva
* Skupljanje i prijevoz na trajno zbrinjavanje neopasnog i opasnog otpada
* upravljanje i održavanje zgrada
* cestovni prijevoz robe
* prekrcaj tereta i skladištenje
* ostale prateće djelatnosti u cestovnom prometu
* proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata
* proizvodnja ambalaže od drva
* proizvodnja ostale ambalaže od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala
* proizvodnja proizvoda od plastike
* proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
* rezanje, oblikovanje i obrada kamena
* proizvodnja metalnih konstrukcija
* proizvodnja metalnih cisterni, rezervoara i sličnih posuda

* kovanje, prešanje, štancanje i valjanje metala; metalurgija praha
* obrada i prevlačenje metala; strojna obrada metala
* proizvodnja sječiva, alata i opće željezne robe
* proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala
* proizvodnja ležajeva, prijenosnika te prijenosnih i pogonskih elemenata
* proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje
* proizvodnja mehaniziranog ručnog alata
* proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene, d.n.
* proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolica i poluprikolica
* proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila
* gradnja brodova i čamaca
* proizvodnja namještaja
* ostala prerađivačka industrija d.n.
* popravak proizvoda od metala, strojeva i opreme

Osnivači/članovi društva

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- član uprave
- direktor
- zastupa društvo samostalno i bez ograničenja.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 18.12.1995.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.03.1996.god.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 25.03.1998.godine, koji se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 16.rujna 1998.godine koja se odnosi na promjenu člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 09.03.1999.godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 10.03.2000.godine o izmjeni članka 4. i članka 7. Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 18.12.1995.godine, koje se odnose na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 09.04.2001. godine o izmjeni čl.7. Izjave o usklađenju od 18.12.1995. godine, koja se odnosi na promjenu članova uprave i promjenu funkcije člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave od 29.08.2002.godine kojom se mijenjaju odredbe o predmetu poslovanja i temeljni kapital.

Izjava od 29.04.2003. godine o izmjeni čl.4. Izjave o usklađenju koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave od 05.11.2003.godine kojom se mijenjaju odredbe o tvrtki.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.11.2003. godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 20. veljače 2004. godine koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.12.2004. godine kojom se mijenja sjedište društva.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 04.02.2005.godine kojom se mijenja predmet poslovanja društva.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 25.05.2005. godine u kojoj se pobliže regulira odredba u pogledu isplate dobiti u društvu.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 20.07.2006. godine kojom se dopunjuje predmet poslovanja-djelatnosti.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 06.02.2007. godine koja se odnosi na izmjenu čl.9. odnosno osnivanje podružnica.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 19.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl. 4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 27.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl.4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 30.12.2008. godine koja se odnosi na izmjenu čl. 5. temeljnog akta, odnosno povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 23.02.2009. godine koja se odnosi na izmjenu članka 4. temeljnog akta, odnosno dopunu predmeta poslovanja

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 20.06.2011. koja se odnosi na izmjenu čl. 5 temeljnog akta - povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 15.01.2013.godine u kojem se u čl.4. upisuju nove djelatnosti, u čl.5. upisuje povećani temeljni kapital, a u čl.7. mijenju se osobni podaci člana društva.
Pročišćeni tekst Izjave dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.

Izjava o izmjeni izjave od 13.03.2014. kojom se mijenja članak 4. na način da se dodaju nove djelatnosti.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital povećan je iz dobiti društva za iznos od l.100.000,00 kuna.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa od 5.296.600,00 kn za iznos od 13.422.000,00 kn, tako da sada iznosi 18.718,600,00 kn i to unošenjem prava - patenata procijenjenih po revizorskoj kući PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o., i to konsenzualnog patenta PK 20050807 "sklopiva mrežasta konstrukcija" i konsenzualnog patenta PK 20040756 "vodena barijera" - sustav za zaštitu štetnog djelovanja vode

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 18.718.600,00 kn za iznos od 5.000.000,00 kn, tako da sada iznosi 23.718.600,00 kn i to pretvaranjem rezervi iz dobiti društva u temeljni kapital, povećanjem postojećeg udjela, a temeljem Revidiranog godišnjeg financijskog izvještaja za 2010.g. revizora PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o. Br. REV-18005/10 od 10.06.2011.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.03.2012. kojom se u čl. 3. mijenja adresa društva.

Pročišćeni tekst dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 23.718.600,00 kn za iznos 90.000,00 kn, na iznos od 23.808.600,00 kn i to preuzimanjem temeljnog kapitala WOHUM d.o.o., temeljem Ugovora o pripajanju od 24.12.2012. između WOHUM d.o.o. kao pripojenog društva i WERKOS d.o.o., kao društva preuzimatelja.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ugovor o pripajanju od 24.12.2012.
Odluka člana društva o davanju suglasnosti od 24.12.2012. na Ugovor o pripajanju, između WERKOS d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS:030016616, kao društva preuzimatelja i WOHUM d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS 030086578, kao pripojenog društva.

Ostali podaci

OSTALE IZJAVE OVLAŠTENIH OSOBA:

Tem. čl. 460 st. 2 ZTD-a podnositelj prijave izjavljuje da od dana na koji se odnose godišnja financijska izvješća, odnosno nova takva izvješća do dana podnošenja prijave nije bilo izmjena u imovini društva koje bi smetale donošenju odluke o povećanju temeljnog kapitala ako bi se ona donijela na dana podnošenja prijave.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Registarski sud pripojenog subjekta WOHUM d.o.o. za graditeljstvo, Osijek, Ulica borova 6, MBS:030086758, OIB:56814652036, je Trgovački sud u Osijeku.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
13.06.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030016585

OIB

52670933540

Status

Bez postupka

Tvrtka

WELLING d.o.o. proizvodnja i inženjering
WELLING d.o.o.

Sjedište/adresa

Osijek (Grad Osijek)
Ulica borova 6

Temeljni kapital

19.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

14.1 Vađenje kamena
14.2 Vađenje šljunka, pijeska i gline
17.40 Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće
17.5 Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda
25.2 Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa
* -savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
* -zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) zgrada
* -nadzor nad gradnjom
* -izrada nacrta strojeva i industrijskih postrojenja
* -inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
* -inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering
* -izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
* -izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
* -izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
* -geološke i istražne djelatnosti: površinsko mjerenje i promatranje namijenjeno za pružanje informacija o podzemnim strukturama i lokaciji podzemnih nalazišta nafte, zemnog plina, minerala i podzemnih voda
* -izrada podloga i geodetskih elaborata, izrada parcelacijskih elaborata

26.6 Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
28.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
33.3 Proizvodnja opreme za kontrolu ind. procesa
45 Građevinarstvo
70 Poslovanje nekretninama
71.32 Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
72 RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
74.13 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja

74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
95 PRIVATNA KUĆANSTVA SA ZAPOSLENIM OSOBLJEM
* Usluga naplate potraživanja
* kupnja i prodaja robe, osim oružja, streljiva, lijekova i otrova na domaćem i stranom tržištu
* trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu

Osnivači/članovi društva

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- predsjednik uprave
- zastupa društvo samostalno i bez ograničenja

Nikola Velicki, OIB: 30108329256
Osijek, Ivana Gundulića 30
- zamjenik predsjednika uprave
- zastupa društvo samostalno i bez ograničenja

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 18.12.1995.

Izjava o izmjeni izjave od 09.04.1996.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 25.03.1998.godine, koji se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 09.03.1999.godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 20.studenog 2000. godine koja se odnosi na promjenu tvrtke i članova uprave.

Izjava o izmjeni Izjave od 24.05.2005.godine u kojoj se u članku 2 mijenja sjedište društva, u članku 3 usklađuje predmet poslovanja po Zakonu o trgovini i usklađuju odredbe temeljnog akta s Izjavama o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 18.12.1995., 09.04.1996., 25.03.1998., 09.03.1999. i 20.11.2000.godine.

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa zakonom o trgovačkim društvima od 23.03.2009., koja se odnosi na promjenu tvrtke, promjenu sjedišta, prestanak funkcije člana uprave, promjena osobnih podataka osnivača i članova uprave

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 18.10.2011., kojom se u čl. 2. mijenja naziv tvrtke, a u čl. 3. sjedište.

Pročišćeni tekst dostavljen Trgovačkom sudu.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
02.06.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **17.11.2014.**

Katastarska općina: **OSIJEK** Broj uloška: **17986**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3841/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m^2	jutra	čhv	Primjedbe
1.	10774/45	POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA, PARKIRALIŠTE, DVORIŠTE ULICA BOROVA BOROVA 6	8998			
		POSLOVNA ZGRADA	1412			
		POSLOVNA ZGRADA	1270			
		PARKIRALIŠTE	3476			
		DVORIŠTE	2840			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 26.10.2011. broj Z-10324/11. Temeljem čl.268 a st.1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) zabilježuje se da su za poslovne građevine (hala broj 1 i 2)-proizvodno-skladišni objekti s uredskim prostorima sagrađene na kčbr. 10774/45 upisane u A- priložen akt za uporabu - pravomoć.uporabna dozvola Grada Osijeka Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje od 10.10.2011. Klasa:UP/I-361-05/11-01/56 Urbroj:2158/01-12-02/01-11-9 JF	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
	1. WELLING D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6 OIB: 52670933540	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

KREDITNA BANKA ZAGREB

GENERALNA DIREKCIJA
ODJEL FINANCIJA I RAČUNOVODSTVA

MB 00560286

Zagreb, 2016-01-25

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA DAN 18.01.2016.
Broj/No. 6223000232

Komitent: **WERKOS d.o.o.-Osijek**
Ulica borova 6
31000 OSIJEK

MB 00295558
OIB 84820806875

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6223000232 od 27.06.2013. god. , komitent ima nepodmirene obveze prema Kreditnoj banci Zagreb d.d. po sljedećim osnovama:

Opis		Iznos u EUR		Iznos u KN [protuvrijednost]
Nedospjela glavnica		1.945.951,03		14.919.637,68
Dospjela glavnica		13.539,93		103.810,86
Redovna kamata		7.839,23		60.103,50
Zatezna kamata		66,96		513,38
Naknada		0,00		0,00
Ostali troškovi		0,00		0,00
Ukupno/Total	**EUR**	**1.967.397,15**	**KN**	**15.084.065,43**

Bilješka/Notes

Srednji tečaj na dan 18.01.2016. 7,667016 za 1 EUR
Zatezna kamata obračunata zaključno sa 18.01.2016. godine.
Izvadak se izdaje u svrhu predstečajnog postupka

Izvadak sastavila:

Gordana Klanac

Član Uprave

Nataša Jakić Felić

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb 6

P05

KREDITNA BANKA ZAGREB

GENERALNA DIREKCIJA
ODJEL FINANCIJA I RAČUNOVODSTVA

MB 00560286

Zagreb, 2016-01-25

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA DAN 18.01.2016.
Broj/No. 6223000232

Komitent: **WERKOS d.o.o.-Osijek**
Ulica borova 6
31000 OSIJEK

MB 00295558
OIB 84820806875

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6223000232 od 27.06.2013. god. , komitent ima nepodmirene obveze prema Kreditnoj banci Zagreb d.d. po sljedećim osnovama:

Opis		Iznos u EUR		Iznos u KN [protuvrijednost]
Nedospjela glavnica		1.945.951,03		14.919.637,68
Dospjela glavnica		13.539,93		103.810,86
Redovna kamata		7.839,23		60.103,50
Zatezna kamata		66,96		513,38
Naknada		0,00		0,00
Ostali troškovi		0,00		0,00
Ukupno/Total	**EUR**	**1.967.397,15**	**KN**	**15.084.065,43**

Bilješka/Notes

Srednji tečaj na dan 18.01.2016. 7,667016 za 1 EUR
Zatezna kamata obračunata zaključno sa 18.01.2016. godine.
Izvadak se izdaje u svrhu predstečajnog postupka

Izvadak sastavila:

Gordana Klanac

Član Uprave

Nataša Jakić Felić

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb 6

P05

VJEROVNIK: KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Grad Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek-i----------

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: WERKOS d.o.o.-Osijek, Osijek, Ulica borova 6, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor----------

zaključuju dana 27.06.2013. (dvadesetsedmi lipnja dvijetisućetrinaeste) godine u Osijeku---------

UGOVOR O ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOM ZALOGU
br. 04/13/OS (nulačetirikroztrinaestkrozos)

Članak 1.

Utvrđuje se da je za tražbinu Vjerovnika prema Dužniku zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6223000232 od 27.06.2013. (dvadesetsedmi lipnja dvijetisućetrinaeste) godine (dalje: Osnovni ugovor), koji je sastavni dio ovog Ugovora, kao i sve njegove eventualne izmjene, za kredit u iznosu od 2,200.000,00 EUR [dvamilijunadvjestotisuća eura] u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19 % (osamcijelihdevetnaest posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospjeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, i zateznu kamatu od 15% (petnaest posto) godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospjeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po ovom i Osnovnom ugovoru.----------

Rok korištenja kredita: jednokratno do 31.07.2013. (tridesetprvog srpnja dvijetisućetrinaeste) godine, ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog i Osnovnog ugovora.----------

Način i rok vraćanja kredita: Dužnik se obvezuje otplatiti kredit u roku od 10 (deset) godina, u 120 (stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospjeva na naplatu 31.08.2013. (tridesetprvog kolovoza dvijetisućetrinaeste) godine, a zadnji 31.07.2023. (tridesetprvog srpnja dvijetisućedvadesettreće) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Dužniku po prijenosu kredita u otplatu.----------

Kredit se prenosi u otplatu 31.07.2013. (tridesetprvog srpnja dvijetisućetrinaeste) godine.------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za ovu tražbinu može biti produljen rok dospjeća, tj. rok vraćanja kredita i to dodatkom Osnovnom ugovoru, slijedom čega ugovorne strane ovlašćuju Vjerovnika da rok dospjeća tražbine iz ovog Članka dokazuje Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim dodacima, kao i svojim izvatkom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama.--

Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati Osnovni ugovor bez otkaznog roka ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz tog i ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, prezentira Vjerovniku neistinitu ili neispravnu dokumentaciju, ne izvijesti Vjerovnika o svakoj promjeni

d) Zalog na nekretnini u vlasništvu Werkos d.o.o., Osijek, Ulica borova 6, OIB 84820806875:

- k.č.br. 5109, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3399 m2, zk.ul.br. 2968, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;

- k.č.br. 5108, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3367 m2, zk.ul.br. 2967, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;

- k.č.br. 5107, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3325 m2, zk.ul.br. 2966, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;

- k.č.br. 5106, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3247 m2, zk.ul.br. 2965, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;

- k.č.br. 5145, Hrvatke , oranica hrvatke površine 2092 m2, zk.ul.br. 2964, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;

- k.č.br. 5144, Hrvatke , oranica hrvatke površine 3091 m2, zk.ul.br. 2963, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;

- k.č.br. 5142, Hrvatke , oranica hrvatke površine 2842 m2, zk.ul.br. 2962, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;

- k.č.br. 5143, Hrvatke površine 4289 m2, dvorište hrvatke površine 4198 m2, stambena zgrada kbr.2 hrvatke površine 54 m2, izgrađeno zemljište hrvatke površine 37 m2, zk.ul.br. 2961, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;

- k.č.br. 5139, Hrvatke površine 764 m2, dvorište hrvatke površine 682 m2, stambena zgrada kbr.4 hrvatke površine 82 m2, zk.ul.br. 2959, k.o. Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica;

7.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snosi Korisnik kredita.

Korisnik kredita suglasan je da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

8. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;

- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;

- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;

- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;

- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;

- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati **25,00%** svog kunskog i **25,00%** deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

9. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospjelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da se Korisnik kredita ne pridržava odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;

Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.

b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;

c) ako Korisnik kredita na poziv Kreditora ne postupi u skladu sa točkom VIII. ovog Ugovora;

d) ako je Korisnik kredita uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;

e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;

f) ako se nad Korisnikom kredita odnosno njegovom imovinom pokrene stečajni postupak ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;

g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednju adresu o kojoj je obavijestio Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita dužan je u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

10. OSTALE ODREDBE:

a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit bez naknade za prijevremenu otplatu uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i ostale uvjete propisane aktima Kreditora.

b) Korisnik kredita ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje ima kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njegovu posebnu suglasnost.

c) Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje ima kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima

d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.

e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.

f) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje izričitu suglasnost Kreditoru da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proizlđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.

g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.

h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjerovljen potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.

i) Korisnik kredita se obvezuje da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.

j) Korisnik kredita suglasan je da se svi podaci koji se tiču njega i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr.HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.

k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Uprave Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Uprave Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.

l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime je Korisnik kredita suglasan. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.

m) Fizička osoba čiji se osobni podaci u ovom Ugovoru navode, potpisom istog potvrđuje da je prije prikupljanja osobnih podataka informirana da se podaci prikupljaju za korist Kreditora, o svrsi obrade, o korisnicima i kategorijama korisnika, o tome da li je davanje podataka dobrovoljno ili obvezno, mogućim posljedicama uskrate, te da je dobrovoljno dala Kreditoru osobne i ostale zatražene podatke, suglasnost na prikupljanje, obradu i korištenje tih podataka, prosljeđivanje podataka trećima i drugo prema Pravilniku o obradi i korištenju osobnih podataka, čiju primjenu prihvaća.

n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

11. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

12. SUDSKA NADLEŽNOST:

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizišli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako ne postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

13. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u **6 (šest)** istovjetnih primjeraka od kojih je po 1(jedan) primjerak za Korisnika kredita, te 5 **(pet)** primjeraka za Kreditora.

Korisnik Kredita

[Vlastoručni potpis]

Petar Velicki,
direktor

WERKOS
d.o.o. za inženjering u graditeljstvu
Ulica borova 6 - Osijek (17)

Kreditor

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. POSLOVNI CENTAR OSIJEK

[Vlastoručni potpis]

Domagoj Šabić,
direktor PC Osijek

P75

KREDITNA BANKA ZAGREB

GENERALNA DIREKCIJA
URED PREDSJEDNIKA UPRAVE

Broj: 4054-15/2012.

OPĆA PUNOMOĆ

Dr. sc. Emil Mihalina, predsjednik Uprave Kreditne banke Zagreb d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, MBS: 08003981, MB 0560286, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospodina **DOMAGOJA ŠABIĆA** iz Osijeka, Vukovarska 9, MBG: 0710977300077, broj osobne iskaznice: 101186885, OIB: 60163567798, direktora Poslovnog centra Osijek da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,

2. Sporazume o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,

3. Sporazume o prijenosu vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,

4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:

   a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog Općinskog suda;
   b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
   c) kod nadležne lučke kapetanije;
   d) Središtnjeg klirinškog depozitarnog društva i
   e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi vlasništva radi osiguranja novčanih tržbina Banke (fiducijarni prijenos vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.
Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 4979-10/2011. od 09.12.2011. godine, OV-23032/11. od 13.12.2011. godine.

U Zagrebu, 17.12.2012. godine.

Predsjednik Uprave banke
dr. sc. Emil Mihalina

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, koju zastupa predsjednik uprave **Emil Mihalina**, Strmec, Lipa 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103535196 izdanu od PP Samobor, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-19971/12
U Zagrebu 18.12.2012.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički predsjednik
MARKO [illegible]

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU

Broj Ugovora	**6223000232**

Osijek,	27.06.2013

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek (u daljnjem tekstu: Kreditor)
&
WERKOS d.o.o.-Osijek, Osijek, Ulica borova 6, MB:295558, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

zaključili su u Osijeku, dana 27.06.2013

UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU

1. **IZNOS KREDITA:**

   2.200.000,00 EUR [slovima: dvamilijunadvjestotisuća eura] u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita.

2. **VRSTA I NAMJENA:** dugoročni kunski s valutnom klauzulom , za zatvaranje kreditnih obveza

3. **KAMATNA STOPA:**

   Redovna kamata: 8,19 % (slovima:osamcijelihdevetnaest posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci Uprave Kreditora.

   Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita.

   O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

   Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.

   Zatezna kamata: 15,00% (slovima:petnaest posto) godišnje, promjenjiva.

   Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate.

   Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima. Ukoliko stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati će se stopa redovne kamate.

4. **NAČIN I ROK KORIŠTENJA:**

   jednokratno do 31.07.2013.godine, ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

5. **ROK I NAČIN VRAĆANJA:**

   Rok otplate kredita je 10 (slovima: deset) godina.

   Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u **120 (slovima:stodvadeset)** jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.08.2013. (slovima:tridesetprvogkolovozadvijetisućetrinaeste) godine, a zadnji 31.07.2023. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvijetisućedvadesettreće) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita

smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kredit se prenosi u otplatu31.07.2013.(slovima:tridesetprvogsrpnjadvijetisućetrinaeste) **godine.**

Utvrđuje se da će anuiteti u Planu otplate biti obračunati i izraženi u EUR, a Korisnik kredita je u obvezi otplaćivati anuitete u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta.

6. **NAKNADA:**

a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

b) za korištenje kredita: 0,80% (min.1.000,00 kn), jednokratno na iznos plasmana, sukladno Odluci Uprave Kreditora,

c) kod zakašnjenja u otplati kredita: Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

7. **INSTRUMENTI OSIGURANJA:**

7.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

b) Mjenice:

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje;

Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita, dužan je na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Polica osiguranja:

- polica životnog osiguranja (AG-51) na ime Sanda Bajtl, osigurana svota 63.207,00 EUR, jednokratna premija 55.270,00 EUR, rok trajanja 10 godina, vinkulirana u korist Banke za vrijeme trajanja kredita.

osobnih podataka, i dr. podataka koji utječu na ovaj ugovorni odnos, ako mu prijeti stečaj ili u slučaju likvidacije, kao i u svim drugim slučajevima navedenim u tom Ugovoru, i u slučaju ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.----------

Stranke su suglasne da se Osnovni ugovor raskida danom slanja izjave o raskidu Osnovnog ugovora Dužniku i svim potpisnicima ovog Ugovora na strani Dužnika preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja Ugovora, odnosno na zadnju adresu o kojoj su Dužnik i svi potpisnici ovog Ugovora na strani Dužnika pisanim putem obavijestili Vjerovnika.----------

Dužnik/Založni dužnik je dužan bez odgode izvještavati Vjerovnika pisanim putem o svakoj promjeni adrese, te snosi svaku moguću štetu koja nastane uslijed nepridržavanja ove obveze.-

Otkazom kredita Vjerovnik čini dospjelom cjelokupnu tražbinu prema Založnom dužniku.-------

Članak 2.

Založni dužnik je suglasan i dozvoljava da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora, zasnuje **založno pravo - hipoteka** za korist Vjerovnika u visini tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora, na nekretninama u njegovom vlasništvu, i to:----------

-k.č.br. 5143, Hrvatke površine 4289 m2, dvorište Hrvatke površine 4198 m2, stambena zgrada kbr.2 Hrvatke površine 54 m2, izgrađeno zemljište Hrvatke površine 37 m2, sve zajedno upisano u zk.ul.br. 2961, k.o. Velika Gorica, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica (glavna hipoteka);----------

-k.č.br. 5109, Hrvatke, oranica Hrvatke površine 3399 m2, upisana u zk.ul.br. 2968, k.o. Velika Gorica, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica (sporedna hipoteka);----------

-k.č.br. 5108, Hrvatke, oranica Hrvatke površine 3367 m2, upisana u zk.ul.br. 2967, k.o. Velika Gorica, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica (sporedna hipoteka);----------

-k.č.br. 5107, Hrvatke, oranica Hrvatke površine 3325 m2, upisana u zk.ul.br. 2966, k.o. Velika Gorica, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica (sporedna hipoteka);----------

-k.č.br. 5106, Hrvatke, oranica Hrvatke površine 3247 m2, upisana u zk.ul.br. 2965, k.o. Velika Gorica, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica (sporedna hipoteka);----------

-k.č.br. 5145, Hrvatke, oranica Hrvatke površine 2092 m2, upisana u zk.ul.br. 2964, k.o. Velika Gorica, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica (sporedna hipoteka);----------

-k.č.br. 5144, Hrvatke, oranica Hrvatke površine 3091 m2, upisana u zk.ul.br. 2963, k.o. Velika Gorica, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica (sporedna hipoteka);----------

-k.č.br. 5142, Hrvatke, oranica Hrvatke površine 2842 m2, upisana u zk.ul.br. 2962, k.o. Velika Gorica, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica (sporedna hipoteka);----------

-k.č.br. 5139, Hrvatke površine 764 m2, dvorište Hrvatke površine 682 m2, stambena zgrada kbr.4 Hrvatke površine 82 m2, sve zajedno upisano u zk.ul.br. 2959, k.o. Velika Gorica, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Velika Gorica (sporedna hipoteka);----------

Članak 3.

Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog Ugovora, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja izvrši **uknjižbu založnog prava - hipoteke** na nekretninama navedenim u Članku 2. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist.----------

Članak 4.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da su nekretnine navedene u Članku 2. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo za cijelo, te da podaci iz priloženih zk. izvadaka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Založni dužnik je suglasan da se temeljem odredbi Ovršnog zakona, izvrši zabilježba ovršivosti tražbine koja je osigurana založnim pravom.----------

Članak 5.

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Ugovora može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz Članka 2. ovog Ugovora radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora nakon dospjeća.----------

Članak 6.

Dužnik daje ovlaštenje Vjerovniku da radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora, nakon dospjelosti može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svoj njihovoj ostaloj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.----------

Članak 7.

Dužnik se obvezuje o svom trošku na zahtjev Vjerovnika obaviti ponovnu procjenu nekretnina iz Članka 2. ovog Ugovora putem osoba koje Vjerovnik odredi, te se obvezuje omogućiti radnicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnina i obilazak nekretnina, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina kao instrumenta osiguranja kad to Vjerovnik zahtijeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren, odnosno zatvoren.----------

Članak 8.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo-hipoteku, nakon što Vjerovniku budu podmirene osigurane tražbine od strane Dužnika iz ovog Ugovora, kao i sve tražbine koje su proizašle iz osiguranih tražbina.----------

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo **ovršne javnobilježničke isprave** i ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odredi dospijeće osigurane tražbine kao i visinu dospjelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvatkom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishođenje potvrde ovršnosti, tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim stranama.----------

Slijedom navedenog u stavku 1. ovog Članka, Dužnik izričito pristaje da u slučaju dospijeća tražbine ili dijela tražbine iz ovog Ugovora javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika, u kojem će biti naveden datum dospijeća i visina tražbine, i koji će se smatrati ispravom iz Članka 54. stavka 4. Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, a kao datum nastupanja ovršnosti navest će datum koji Vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.------

Članak 10.

Fizičke osobe kojih se osobni podaci u ovom Ugovoru navode, potpisom istog potvrđuju da su prije prikupljanja osobnih podataka informirane da se podaci prikupljaju za korist Vjerovnika, o svrsi obrade, o korisnicima i kategorijama korisnika, o tome da li je davanje podataka dobrovoljno ili obvezno, mogućim posljedicama uskrate, te da su dobrovoljno dale Vjerovniku osobne i ostale zatražene podatke, suglasnost na prikupljanje, obradu i korištenje tih podataka, prosljeđivanje podataka trećima i drugo prema Pravilniku o obradi i korištenju osobnih

podataka, čiju primjenu prihvaćaju sa svim izmjenama i dopunama koje eventualno uslijede ubuduće.----------

Članak 11.

Za sve sporove stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.----------

Članak 12.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog Ugovora te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik.----------

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) za javnog bilježnika, sud, Dužnika/Založnog dužnika, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.--

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:
direktor
Petar Velicki

WERKOS
d.o.o. za inženjering u graditeljstvu
Ulica borova 6 - Osijek (17)

VJEROVNIK:
punomoćnik
Domagoj Šabić

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
POSLOVNI CENTAR OSIJEK

Privitak:
1. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6223000232;
2. Punomoć;
3. Izvadak iz sudskog registra;
4. Izvadak iz zemljišne knjige.

P75

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Hrvatin Šustić
Osijek
Hrvatske Republike 31b

Posl. broj: **OV-2418/13**

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Hrvatin Šustić, Osijek, Hrvatske Republike 31b potvrđujem da je

PETAR VELICKI, Osijek, Ružina ulica 121, direktor WERKOS d.o.o. Osijek, Ulica borova 6, OIB: 84820806875, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio računalnim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na web stranici na dan 28.06.2013.
podnio prednju privatnu ispravu - Ugovor o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS (nulačetirikroztrinaestkrozos), zaključen u Osijeku, 27.06.2013. , na potvrdu.
Potvđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 9.550,00 kn + PDV 25% (2.387,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

u Osijeku, 28.06.2013. (dvadesetiosmog lipnja dvijetisućetrinaeste)

Republika Hrvatska 1 OSIJEK HRVATIN ŠUSTIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Hrvatin Šustić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Sumba Peče

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030016616

OIB

84820806875

Tvrtka

WERKOS Društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering u graditeljstvu
WERKOS d.o.o. - OSIJEK

Sjedište/adresa

Osijek (Grad Osijek)
Ulica borova 6

Temeljni kapital

23.808.600,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

45	Građevinarstvo
70	Poslovanje nekretninama
72	Računalne i srodne aktivnosti
74.13	Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
74.14	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
74.40	Promidžba (reklama i propaganda)
*	specijalizirana trgovina na malo zidnim tapetama, prekrivačima za pod i sredstvima za čišćenje
17.5	Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda
25.2	Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa
*	savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
*	zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) zgrada
*	nadzor nad gradnjom
*	izrada nacrta strojeva i industrijskih postrojenja
*	inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
*	inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering
*	izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
*	izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
*	izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
*	geološke i istražne djelatnosti: površinsko mjerenje i promatranje, namijenjeno za pružanje informacija o podzemnim strukturama i lolaciji podzemnih nalazišta nafte, zemnog plina, minerala i podzemnih voda
*	izrada podloga i geodetskih elaborata, izrada parcelacijskih elaborata
14.1	Vađenje kamena
14.2	Vađenje šljunka, pijeska i gline
17.40	Proizv. got. tekstil. proizvoda (osim odjeće)
26.6	Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
28.11	Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
33.3	Proizvodnja opreme za kontrolu ind. procesa

52.5 Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica
52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
71.32 Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
95 PRIVATNA KUĆANSTVA SA ZAPOSLENIM OSOBLJEM
* Usluga naplate potraživanja
* Kupnja i prodaja robe osim oružja, streljiva, lijekova i otrova na domaćem i stranom tržištu
* Trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
55.1 Hoteli
55.21 Omladinski hoteli i planinarski domovi
55.22 Kampovi, uključujući i za stambene autoprikolice
55.23.1 Ostali smještaj za boravak turista
55.23.4 Ostali smještaj
55.3 Restorani
55.4 Barovi
55.5 Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
61.10.1 Pomorski i obalni prijevoz putnika
61.10.2 Pomorski i obalni prijevoz robe
61.10.3 Taksiprijevoz na vodi
61.2 Prijevoz unutrašnjim vodenim putovima
71.22 Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
* Stručni poslovi zaštite okoliša
* vođenje računovodstvenih poslova
* Pružanje savjeta u računalnoj opremi (hardveru)
* Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (softvera)
* Obrada podataka
* Izrada i upravljanje bazom podataka
* Ocjenjivanje sukladnosti proizvodnje hrane te proizvoda s oznakom zemljopisnog podrijetla, oznakom izvornosti i oznakom tradicionalnog ugleda
* Laboratorijska analiza uzoraka zdravstvene ispravnosti i kakvoće hrane
* Proizvodnja i uvoz sadnog materijala (voćnih sadnica, loznih cijepova i ukrasnog bilja)
* Tehničko i gospodarsko održavanje vodnog dobra, regulacijskih i vodnih građevina i uređaja
* Tehničko i gospodarsko održavanje melioracijskih sustava za odvodnjavanje i navodnjavanje
* Tehnički radovi provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda te rukovanje sustavom za navodnjavanje na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode)
* Uređenje vodotoka i drugih voda na vodama (regulacijski radovi) na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode)
* usluge uređenja i održavanja krajolika
* hidrosjetva
* Skupljanje i prijevoz na trajno zbrinjavanje neopasnog i opasnog otpada
* upravljanje i održavanje zgrada
* cestovni prijevoz robe
* prekrcaj tereta i skladištenje
* ostale prateće djelatnosti u cestovnom prometu

Osnivači/članovi društva

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- član uprave

- direktor
- zastupa društvo samostalno i bez ograničenja.

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 18.12.1995.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.03.1996.god.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 25.03.1998.godine, koji se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 16.rujna 1998.godine koja se odnosi na promjenu člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 09.03.1999.godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 10.03.2000.godine o izmjeni članka 4. i članka 7. Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 18.12.1995.godine, koje se odnose na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 09.04.2001. godine o izmjeni čl.7. Izjave o usklađenju od 18.12.1995. godine, koja se odnosi na promjenu članova uprave i promjenu funkcije člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave od 29.08.2002.godine kojom se mijenjaju odredbe o predmetu poslovanja i temeljni kapital.

Izjava od 29.04.2003. godine o izmjeni čl.4. Izjave o usklađenju koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave od 05.11.2003.godine kojom se mijenjaju odredbe o tvrtki.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.11.2003. godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 20. veljače 2004. godine koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.12.2004. godine kojom se mijenja sjedište društva.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 04.02.2005.godine kojom se mijenja predmet poslovanja društva.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 25.05.2005. godine u kojoj se pobliže reguliŕa odredba u pogledu isplate dobiti u društvu.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 20.07.2006. godine kojom se dopunjuje predmet poslovanja-djelatnosti.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 06.02.2007. godine koja se odnosi na izmjenu čl.9. odnosno osnivanje podružnica.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 19.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl. 4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 27.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl.4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 30.12.2008. godine koja se odnosi na izmjenu čl. 5. temeljnog akta, odnosno povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 23.02.2009. godine koja se odnosi na izmjenu članka 4. temeljnog akta, odnosno dopunu predmeta poslovanja

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 20.06.2011. koja se odnosi na izmjenu čl. 5 temeljnog akta - povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 15.01.2013.godine u kojem se u čl.4. upisuju nove djelatnosti, u čl.5. upisuje povećani temeljni kapital, a u čl.7. mijenju se osobni podaci člana društva. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital povećan je iz dobiti društva za iznos od l.100.000,00 kuna.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa od 5.296.600,00 kn za iznos od 13.422.000,00 kn, tako da sada iznosi 18.718,600,00 kn i to unošenjem prava - patenata procijenjenih po revizorskoj kući PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o., i to konsenzualnog patenta PK 20050807 "sklopiva mrežasta konstrukcija" i konsenzualnog patenta PK 20040756 "vodena barijera" - sustav za zaštitu štetnog djelovanja vode

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 18.718.600,00 kn za iznos od 5.000.000,00 kn, tako da sada iznosi 23.718.600,00 kn i to pretvaranjem rezervi iz dobiti društva u temeljni kapital, povećanjem postojećeg udjela, a temeljem Revidiranog godišnjeg financijskog izvještaja za 2010.g. revizora PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o. Br. REV-18005/10 od 10.06.2011.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.03.2012. kojom se u čl. 3. mijenja adresa društva.

Pročišćeni tekst dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 23.718.600,00 kn za iznos 90.000,00 kn, na iznos od 23.808.600,00 kn i to preuzimanjem temeljnog kapitala WOHUM d.o.o., temeljem Ugovora o pripajanju od 24.12.2012. između WOHUM d.o.o. kao pripojenog društva i WERKOS d.o.o., kao društva preuzimatelja.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ugovor o pripajanju od 24.12.2012.
Odluka člana društva o davanju suglasnosti od 24.12.2012. na Ugovor o pripajanju, između WERKOS d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS:030016616, kao društva preuzimatelja i WOHUM d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS 030086578, kao pripojenog društva.

Ostali podaci

OSTALE IZJAVE OVLAŠTENIH OSOBA:

Tem. čl. 460 st. 2 ZTD-a podnositelj prijave izjavljuje da od dana na koji se odnose godišnja financijska izvješća, odnosno nova takva izvješća do dana podnošenja prijave nije bilo izmjena u imovini društva koje bi smetale donošenju odluke o povećanju temeljnog kapitala ako bi se ona donijela na dana podnošenja prijave.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Registarski sud pripojenog subjekta WOHUM d.o.o. za graditeljstvo, Osijek, Ulica borova 6, MBS:030086758, OIB:56814652036, je Trgovački sud u Osijeku.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
28.06.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011	GFI-POD izvještaj

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **26.06.2013.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2961**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5143	HRVATKE	4289			
		DVORIŠTE HRVATKE	4198			
		STAMBENA ZGRADA KBR. 2 HRVATKE	54			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE HRVATKE	37			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. **WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 26.09.2011. broj Z-3841/11. Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 6.000.000,00 EUR (šestmilijunaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:	6.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732			
2.1. Zaprimljeno 26.09.2011. broj Z-3841/11. Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1765, 2163 i 1497 sve k.o. Velika Gorica.			ZABILJEŽBA
3.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732			
4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1765, 2163 i 1497 sve k.o. Velika Gorica.			ZABILJEŽBA
5.1. Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-5240/12 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 13.prosinca 2012. i Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela, posl.broj Z-60221/12. od 19.prosinca 2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.050.223,09 EUR (jedan milijun pedeset tisuća dvjesto dvadeset tri eura i devet centa) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, sa redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,5% poena godišnje, minimalno 6% godišnje promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom, Dodatkom I, Dodatkom II, Dodatkom III, Dodatkom IV, Dodatkom V i Sporazumom, za korist:	1.050.223,09 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732			
5.2. zabilježuje se da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 3665, 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1765 i 2163 k.o. Velika Gorica te da je glavna			ZABILJEŽBA

hipoteka upisana u z.k.ul. 5301/podul. 4 k.o. Grad Zagreb.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **26.06.2013.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2968**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5109	HRVATKE	3399			
		ORANICA HRVATKE	3399			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6 **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 26.09.2011. broj Z-3841/11. Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 6.000.000,00 EUR (šestmilijunaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:	6.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
	1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		

2.1. Zaprimljeno 26.09.2011. broj Z-3841/11. Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.		ZABILJEŽBA
3.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:	634.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.		ZABILJEŽBA
5.1. Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-5240/12 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 13.prosinca 2012. i Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela, posl.broj Z-60221/12. od 19.prosinca 2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.050.223,09 EUR (jedan milijun pedeset tisuća dvjesto dvadeset tri eura i devet centa) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, sa redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,5% poena godišnje, minimalno 6% godišnje promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom, Dodatkom I, Dodatkom II, Dodatkom III, Dodatkom IV, Dodatkom V i Sporazumom, za korist:	1.050.223,09 EUR	
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
5.2. zabilježuje se da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1765, 1497 i 2163 k.o. Velika Gorica te da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 5301/podul. 4 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **26.06.2013.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe:

Broj uloška: **2967**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5108	HRVATKE	3367			
		ORANICA HRVATKE	3367			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 26.09.2011. broj Z-3841/11. Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 6.000.000,00 EUR (šestmilijunaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:	6.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		

2.1. Zaprimljeno 26.09.2011. broj Z-3841/11. Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.		ZABILJEŽBA
3.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.		ZABILJEŽBA
5.1. Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-5240/12 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 13.prosinca 2012. i Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela, posl.broj Z-60221/12. od 19.prosinca 2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.050.223,09 EUR (jedan milijun pedeset tisuća dvjesto dvadeset tri eura i devet centa) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, sa redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,5% poena godišnje, minimalno 6% godišnje promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom, Dodatkom I, Dodatkom II, Dodatkom III, Dodatkom IV, Dodatkom V i Sporazumom, za korist:	1.050.223,09 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
5.2. zabilježuje se da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 3665, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1765, 1497 i 2163 k.o. Velika Gorica te da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 5301/podul. 4 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **26.06.2013.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2966**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5107	HRVATKE	3325			
		ORANICA HRVATKE	3325			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 26.09.2011. broj Z-3841/11. Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 6.000.000,00 EUR (šestmilijunaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:	6.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		

2.1. Zaprimljeno 26.09.2011. broj Z-3841/11. Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.		ZABILJEŽBA
3.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.		ZABILJEŽBA
5.1. Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-5240/12 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 13.prosinca 2012. i Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela, posl.broj Z-60221/12. od 19.prosinca 2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.050.223,09 EUR (jedan milijun pedeset tisuća dvjesto dvadeset tri eura i devet centa) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, sa redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,5% poena godišnje, minimalno 6% godišnje promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom, Dodatkom I, Dodatkom II, Dodatkom III, Dodatkom IV, Dodatkom V i Sporazumom, za korist:	1.050.223,09 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
5.2. zabilježuje se da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 3665, 403, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1765, 1497 i 2163 k.o. Velika Gorica te da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 5301/podul. 4 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **26.06.2013.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2965**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	5106	HRVATKE	3247			
		ORANICA HRVATKE	3247			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 26.09.2011. broj Z-3841/11. Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 6.000.000,00 EUR (šestmilijunaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:	6.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		

2.1. Zaprimljeno 26.09.2011. broj Z-3841/11. Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.		ZABILJEŽBA
3.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.		ZABILJEŽBA
5.1. Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-5240/12 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 13.prosinca 2012. i Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela, posl.broj Z-60221/12. od 19.prosinca 2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.050.223,09 EUR (jedan milijun pedeset tisuća dvjesto dvadeset tri eura i devet centa) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, sa redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,5% poena godišnje, minimalno 6% godišnje promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom, Dodatkom I, Dodatkom II, Dodatkom III, Dodatkom IV, Dodatkom V i Sporazumom, za korist:	1.050.223,09 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
5.2. zabilježuje se da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 3665, 403, 648, 3674, 2277, 918, 108, 1765, 1497 i 2163 k.o. Velika Gorica te da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 5301/podul. 4 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **26.06.2013.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2964**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5145	HRVATKE	2092			
		ORANICA HRVATKE	2092			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 26.09.2011. broj Z-3841/11. Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 6.000.000,00 EUR (šestmilijunaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:	6.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		

2.1. Zaprimljeno 26.09.2011. broj Z-3841/11. Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 2277, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.		ZABILJEŽBA
3.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 2277, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.		ZABILJEŽBA
5.1. Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-5240/12 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 13.prosinca 2012. i Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela, posl.broj Z-60221/12. od 19.prosinca 2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.050.223,09 EUR (jedan milijun pedeset tisuća dvjesto dvadeset tri eura i devet centa) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, sa redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,5% poena godišnje, minimalno 6% godišnje promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom, Dodatkom I, Dodatkom II, Dodatkom III, Dodatkom IV, Dodatkom V i Sporazumom, za korist:	1.050.223,09 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
5.2. zabilježuje se da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 3665, 403, 648, 2319, 2277, 918, 108, 1765, 1497 i 2163 k.o. Velika Gorica te da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 5301/podul. 4 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **26.06.2013.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2963**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5144	HRVATKE	3091			
		ORANICA HRVATKE	3091			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. **WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 26.09.2011. broj Z-3841/11. Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 6.000.000,00 EUR (šestmilijunaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:	6.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
	1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		

2.1. Zaprimljeno 26.09.2011. broj Z-3841/11. Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.		ZABILJEŽBA
3.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 918, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.		ZABILJEŽBA
5.1. Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-5240/12 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 13.prosinca 2012. i Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela, posl.broj Z-60221/12. od 19.prosinca 2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.050.223,09 EUR (jedan milijun pedeset tisuća dvjesto dvadeset tri eura i devet centa) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, sa redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,5% poena godišnje, minimalno 6% godišnje promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom, Dodatkom I, Dodatkom II, Dodatkom III, Dodatkom IV, Dodatkom V i Sporazumom, za korist:	1.050.223,09 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
5.2. zabilježuje se da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 3665, 403, 648, 2319, 3674, 918, 108, 1765, 1497 i 2163 k.o. Velika Gorica te da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 5301/podul. 4 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **26.06.2013.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Broj uloška: **2962**
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5142	HRVATKE	2842			
		ORANICA HRVATKE	2842			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. **WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 26.09.2011. broj Z-3841/11. Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 6.000.000,00 EUR (šestmilijunaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:	6.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
	1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		

2.1. Zaprimljeno 26.09.2011. broj Z-3841/11. Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.		ZABILJEŽBA
3.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet pósto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
4.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica, a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 108, 1765, 1497, 2163 sve k.o. Velika Gorica.		ZABILJEŽBA
5.1. Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-5240/12 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 13.prosinca 2012. i Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela, posl.broj Z-60221/12. od 19.prosinca 2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.050.223,09 EUR (jedan milijun pedeset tisuća dvjesto dvadeset tri eura i devet centa) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, sa redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,5% poena godišnje, minimalno 6% godišnje promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom, Dodatkom I, Dodatkom II, Dodatkom III, Dodatkom IV, Dodatkom V i Sporazumom, za korist:	1.050.223,09 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
5.2. zabilježuje se da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 3665, 403, 648, 2319, 3674, 2277, 108, 1765, 1497 i 2163 k.o. Velika Gorica te da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 5301/podul. 4 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: **26.06.2013.**

Katastarska općina: **VELIKA GORICA** Broj uloška: **2959**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5139	HRVATKE	764			
		DVORIŠTE HRVATKE	682			
		STAMBENA ZGRADA KBR. 4 HRVATKE	82			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**WERKOS D.O.O. OSIJEK, ULICA BOROVA 6** **OIB: 84820806875**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 26.09.2011. broj Z-3841/11. Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 6.000.000,00 EUR (šestmilijunaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6	6.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

OIB: 02535697732		
2.1. Zaprimljeno 26.09.2011. broj Z-3841/11. Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 21. rujna 2011. godine zabilježuje se.da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1497, 2163 i 1765 sve k.o. Velika Gorica.		ZABILJEŽBA
3.1. Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3884/11. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. rujna 2011. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja kredita od 634.000,00 EUR (šestotridesetčetiritisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu u visini 4,5 (slovima:četiri zarez pet) postotna poena, minimalno 6,5% (šest zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, tečajnim razlikama, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim sporazumom, za korist:	634.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
4.1. Zaprimljeno 13.03.2012. broj Z-1083/12 Temeljem ugovora o zajmu od 27. veljače 2012. godine i punomoći od 27. veljače 2012. zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u starom z.k.ul. 3665 k.o. Velika Gorica a sporedna hipoteka upisana u starim z.k.ul. 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1497, 2163 i 1765 sve k.o. Velika Gorica.		ZABILJEŽBA
5.1. Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-5240/12 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 13.prosinca 2012. i Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela, posl.broj Z-60221/12. od 19.prosinca 2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.050.223,09 EUR (jedan milijun pedeset tisuća dvjesto dvadeset tri eura i devet centa) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, sa redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,5% poena godišnje, minimalno 6% godišnje promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom, Dodatkom I, Dodatkom II, Dodatkom III, Dodatkom IV, Dodatkom V i Sporazumom, za korist:	1.050.223,09 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
5.2. zabilježuje se da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 3665, 403, 648, 2319, 3674, 2277, 918, 108, 1497 i 2163 k.o. Velika Gorica te da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 5301/podul. 4 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA



VJEROVNIK: KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Grad Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek-i----------

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: WERKOS d.o.o., Osijek, Ulica borova 6, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor----------

zaključuju dana 10.12.2014. (desetog prosinca dvijetisućečetrnaeste) godine u Osijeku----------

I.(prvi) DODATAK UGOVORU O ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOM ZALOGU br. 04/13/OS (nulačetirikroztrinaestkrozos)

Članak 1.

Utvrđuje se da je za osiguranje tražbine Vjerovnika prema Dužniku nastale po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. **6223000232** od 27.06.2013. (dvadesetsedmi lipnja dvijetisućetrinaeste) godine između Vjerovnika i Dužnika/Založnog dužnika (dalje: Osnovni ugovor) dana 27.06.2013. (dvadesetsedmi lipnja dvijetisućetrinaeste) godine zaključen Ugovor o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS (nulačetirikroztrinaestkrozos), koji Ugovor je solemniziran po javnom bilježniku Hrvatinu Šustiću iz Osijeka, Hrvatske Republike 31b, pod brojem OV-2418/13 od 28.06.2013. (dvadesetosmog lipnja dvijetisućetrinaeste) godine, (dalje: Ugovor).----------

Članak 2.

Ovim I (prvim) dodatkom Ugovoru o zemljišno-knjižnom zalogu br.04/13/OS (dalje: Dodatak), ugovorne strane sporazumno mijenjaju i dopunjuju članak 1. Ugovora tako da sada glasi:----------

---

„Utvrđuje se da je za tražbinu Vjerovnika prema Dužniku zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6223000232 od 27.06.2013. (dvadesetsedmi lipnja dvijetisućetrinaeste) godine (dalje: Osnovni ugovor), i I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6223000232 od 08.12.2014 (slovima: osmog prosinca dvijetisućečetrnaeste) koji je sastavni dio ovog Ugovora, kao i sve njegove eventualne izmjene, za kredit u iznosu od 2,200.000,00 EUR [dvamilijunadvjestotisuća eura] u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,19 % (osamcijelihdevetnaest posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci uprave Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospjeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, i zateznu kamatu od 15% (petnaest posto) godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospjeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po ovom i Osnovnom ugovoru.----------

Način i rok vraćanja kredita: Poček na otplatu nedospjelog iznosa kredita u periodu od 01.01.2015. do 30.09.2015. godine, nije uključen u rok otplate kredita.----------

Na iznos nedospjelog kredita za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje mjesečno kamata u visini redovne kamate.----------

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti nedospjeli iznos kredita u **103(slovima:stotri)** jednaka uzastopna mjesečna anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.10.2015. (slovima:tridesetprvoglistopadadvijetisućepetnaeste) godine, a zadnji 30.04.2024. (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućedvadesetčetvrte) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.----------

Kredit se prenosi u otplatu 30.09.2015.(slovima:tridesetogrujnadvijetisućepetnaeste) **godine.**----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za ovu tražbinu može biti produljen rok dospjeća, tj. rok vraćanja kredita i to dodatkom Osnovnom ugovoru, slijedom čega ugovorne strane ovlašćuju Vjerovnika da rok dospjeća tražbine iz ovog Članka dokazuje Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim dodacima, kao i svojim izvatkom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama.--

Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati Osnovni ugovor bez otkaznog roka ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz tog i ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, prezentira Vjerovniku neistinitu ili neispravnu dokumentaciju, ne izvijesti Vjerovnika o svakoj promjeni osobnih podataka, i dr. podataka koji utječu na ovaj ugovorni odnos, ako mu prijeti stečaj ili u slučaju likvidacije, kao i u svim drugim slučajevima navedenim u tom Ugovoru, i u slučaju ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.----------

Stranke su suglasne da se Osnovni ugovor raskida danom slanja izjave o raskidu Osnovnog ugovora Dužniku i svim potpisnicima ovog Ugovora na strani Dužnika preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja Ugovora, odnosno na zadnju adresu o kojoj su Dužnik i svi potpisnici ovog Ugovora na strani Dužnika pisanim putem obavijestili Vjerovnika.----------

Dužnik/Založni dužnik je dužan bez odgode izvještavati Vjerovnika pisanim putem o svakoj promjeni adrese, te snosi svaku moguću štetu koja nastane usljed nepridržavanja ove obveze.--

Otkazom kredita Vjerovnik čini dospjelom cjelokupnu tražbinu prema Založnom dužniku."------

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene, a ovaj Dodatak smatra se njegovim sastavnim dijelom, uz uvjet da, u odnosu na sve, isti bude solemniziran kod javnog bilježenika.---

Članak 4.

Za sve sporove stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.----------

Članak 5.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog Ugovora te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik.----------

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) za javnog bilježnika, Dužnika/Založnog dužnika, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.--

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:
direktor
Petar Velicki

WERKOS
d.o.o. za inženjering u graditeljstvu
Ulica borova 6 - Osijek (17)

VJEROVNIK:
punomoćnik
Domagoj Šabić

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
POSLOVNI CENTAR OSIJEK

Privitak:
1. I. (prvi) dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6223000232 od 08.12.2014
2. Punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika;
3. izvadak iz sudskog registra Dužnika;

P75

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Hrvatin Šustić
Osijek
Hrvatske Republike 31b

Posl. broj: **OV-5282/14**

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Hrvatin Šustić, Osijek, Hrvatske Republike 31b potvrđujem da je

PETAR VELICKI, Osijek, Ružina ulica 121, direktor WERKOS d.o.o. - OSIJEK, Osijek, Ulica borova 6, OIB: 84820806875, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio računalnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na web stranici na dan 15.12.2014.
podnio prednju privatnu ispravu - I. dodatak ugovoru o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 10.12.2014., Kreditna banka Zagreb d.d., na potvrdu.
Potvđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

u Osijeku, 15.12.2014. (petnaestog prosinca dvijetisućečetrnaeste)

Republika Hrvatska 1 OSIJEK HRVATIN ŠUSTIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Hrvatin Šustić

KREDITNA BANKA ZAGREB

GENERALNA DIREKCIJA
URED UPRAVE

Broj: 4086/2014.

OPĆA PUNOMOĆ

Mirjana Bartoš, dipl. iur., predsjednik Uprave, predsjednik Uprave Kreditne banke Zagreb d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospodina **DOMAGOJA ŠABIĆA** iz Osijeka, Vukovarska 9, OIB: 60163567798, direktora Poslovnog centra Osijek da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
   a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda;
   b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
   c) kod nadležne lučke kapetanije;
   d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
   e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja, kao i

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tržbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Isto tako, naprijed imenovana zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za zastupanje Banke u postupcima predstečajnih nagodbi,
2. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
3. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespodencije Poslovnog centra Osijek.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opozivaju se punomoći broj: 4086-4/2013. od 19.12.2013. godine, OV-18678/13. od 20.12.2013. godine i broj: 4086-5/2013. od 19.12.2013. godine, OV-18674/13. od 20.12.2012. godine.

U Zagrebu, 05.12.2014. godine.

Predsjednika Uprave
Mirjana Bartoš, dipl. iur.

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.

Bartoš

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, koju zastupa predsjednica uprave **Mirjana Bartoš**, Zagreb, Trnjanska cesta 63, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110594192 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,
priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-15868/14
U Zagrebu 05.12.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK ZAGREB

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030016616

OIB

84820806875

Status

Bez postupka

Tvrtka

WERKOS Društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering u graditeljstvu
WERKOS d.o.o. - OSIJEK

Sjedište/adresa

Osijek (Grad Osijek)
Ulica borova 6

Temeljni kapital

23.808.600,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

45	Građevinarstvo
70	Poslovanje nekretninama
72	Računalne i srodne aktivnosti
74.13	Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
74.14	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
74.40	Promidžba (reklama i propaganda)
*	specijalizirana trgovina na malo zidnim tapetama, prekrivačima za pod i sredstvima za čišćenje
17.5	Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda
25.2	Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa
*	savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
*	zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) zgrada
*	nadzor nad gradnjom
*	izrada nacrta strojeva i industrijskih postrojenja
*	inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
*	inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering
*	izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
*	izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
*	izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
*	geološke i istražne djelatnosti: površinsko mjerenje i promatranje, namijenjeno za pružanje informacija o podzemnim strukturama i lolaciji podzemnih nalazišta nafte, zemnog plina, minerala i podzemnih voda
*	izrada podloga i geodetskih elaborata, izrada parcelacijskih elaborata
14.1	Vađenje kamena
14.2	Vađenje šljunka, pijeska i gline
17.40	Proizv. got. tekstil. proizvoda (osim odjeće)
26.6	Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.

28.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
33.3 Proizvodnja opreme za kontrolu ind. procesa
52.5 Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica
52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
71.32 Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
95 PRIVATNA KUĆANSTVA SA ZAPOSLENIM OSOBLJEM
* Usluga naplate potraživanja
* Kupnja i prodaja robe osim oružja, streljiva, lijekova i otrova na domaćem i stranom tržištu
* Trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
* Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
55.1 Hoteli
55.21 Omladinski hoteli i planinarski domovi
55.22 Kampovi, uključujući i za stambene autoprikolice
55.23.1 Ostali smještaj za boravak turista
55.23.4 Ostali smještaj
55.3 Restorani
55.4 Barovi
55.5 Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
61.10.1 Pomorski i obalni prijevoz putnika
61.10.2 Pomorski i obalni prijevoz robe
61.10.3 Taksiprijevoz na vodi
61.2 Prijevoz unutrašnjim vodenim putovima
71.22 Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
* Stručni poslovi zaštite okoliša
* vođenje računovodstvenih poslova
* Pružanje savjeta u računalnoj opremi (hardveru)
* Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (softvera)
* Obrada podataka
* Izrada i upravljanje bazom podataka
* Ocjenjivanje sukladnosti proizvodnje hrane te proizvoda s oznakom zemljopisnog podrijetla, oznakom izvornosti i oznakom tradicionalnog ugleda
* Laboratorijska analiza uzoraka zdravstvene ispravnosti i kakvoće hrane
* Proizvodnja i uvoz sadnog materijala (voćnih sadnica, loznih cijepova i ukrasnog bilja)
* Tehničko i gospodarsko održavanje vodnog dobra, regulacijskih i vodnih građevina i uređaja
* Tehničko i gospodarsko održavanje melioracijskih sustava za odvodnjavanje i navodnjavanje
* Tehnički radovi provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda te rukovanje sustavom za navodnjavanje na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode)
* Uređenje vodotoka i drugih voda na vodama (regulacijski radovi) na vodama I. reda (državne vode) i na vodama II. reda (lokalne vode)
* usluge uređenja i održavanja krajolika
* hidrosjetva
* Skupljanje i prijevoz na trajno zbrinjavanje neopasnog i opasnog otpada
* upravljanje i održavanje zgrada
* cestovni prijevoz robe
* prekrcaj tereta i skladištenje
* ostale prateće djelatnosti u cestovnom prometu
* proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata
* proizvodnja ambalaže od drva
* proizvodnja ostale ambalaže od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala
* proizvodnja proizvoda od plastike
* proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
* rezanje, oblikovanje i obrada kamena
* proizvodnja metalnih konstrukcija
* proizvodnja metalnih cisterni, rezervoara i sličnih posuda

* kovanje, prešanje, štancanje i valjanje metala; metalurgija praha
* obrada i prevlačenje metala; strojna obrada metala
* proizvodnja sječiva, alata i opće željezne robe
* proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala
* proizvodnja ležajeva, prijenosnika te prijenosnih i pogonskih elemenata
* proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje
* proizvodnja mehaniziranog ručnog alata
* proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene, d.n.
* proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolica i poluprikolica
* proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila
* gradnja brodova i čamaca
* proizvodnja namještaja
* ostala prerađivačka industrija d.n.
* popravak proizvoda od metala, strojeva i opreme

Osnivači/članovi društva

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Petar Velicki, OIB: 13289959216
Osijek, Ružina 121
- član uprave
- direktor
- zastupa društvo samostalno i bez ograničenja.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 18.12.1995.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.03.1996.god.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 25.03.1998.godine, koji se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 16.rujna 1998.godine koja se odnosi na promjenu člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala od 09.03.1999.godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 10.03.2000.godine o izmjeni članka 4. i članka 7. Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 18.12.1995.godine, koje se odnose na promjenu predmeta poslovanja i članova uprave.

Izjava od 09.04.2001. godine o izmjeni čl.7. Izjave o usklađenju od 18.12.1995. godine, koja se odnosi na promjenu članova uprave i promjenu funkcije člana uprave.

Izjava o izmjeni Izjave od 29.08.2002.godine kojom se mijenjaju odredbe o predmetu poslovanja i temeljni kapital.

Izjava od 29.04.2003. godine o izmjeni čl.4. Izjave o usklađenju koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave od 05.11.2003.godine kojom se mijenjaju odredbe o tvrtki.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 25.11.2003. godine koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 20. veljače 2004. godine koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.12.2004. godine kojom se mijenja sjedište društva.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 04.02.2005.godine kojom se mijenja predmet poslovanja društva.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 25.05.2005. godine u kojoj se pobliže regulira odredba u pogledu isplate dobiti u društvu.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 20.07.2006. godine kojom se dopunjuje predmet poslovanja-djelatnosti.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 06.02.2007. godine koja se odnosi na izmjenu čl.9. odnosno osnivanje podružnica.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 19.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl. 4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 27.03.2007. koja se odnosi na promjenu predmeta poslovanja, a kojom je izmijenjen čl.4. temeljnog akta.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 30.12.2008. godine koja se odnosi na izmjenu čl. 5. temeljnog akta, odnosno povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju od 23.02.2009. godine koja se odnosi na izmjenu članka 4. temeljnog akta, odnosno dopunu predmeta poslovanja

Izjava o izmjeni izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 20.06.2011. koja se odnosi na izmjenu čl. 5 temeljnog akta - povećanje temeljnog kapitala.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD-om od 15.01.2013.godine u kojem se u čl.4. upisuju nove djelatnosti, u čl.5. upisuje povećani temeljni kapital, a u čl.7. mijenju se osobni podaci člana društva.

Pročišćeni tekst Izjave dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.

Izjava o izmjeni izjave od 13.03.2014. kojom se mijenja članak 4. na način da se dodaju nove djelatnosti.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital povećan je iz dobiti društva za iznos od l.100.000,00 kuna.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa od 5.296.600,00 kn za iznos od 13.422.000,00 kn, tako da sada iznosi 18.718,600,00 kn i to unošenjem prava - patenata procijenjenih po revizorskoj kući PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o.; i to konsenzualnog patenta PK 20050807 "sklopiva mrežasta konstrukcija" i konsenzualnog patenta PK 20040756 "vodena barijera" - sustav za zaštitu štetnog djelovanja vode

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 18.718.600,00 kn za iznos od 5.000.000,00 kn, tako da sada iznosi 23.718.600,00 kn i to pretvaranjem rezervi iz dobiti društva u temeljni kapital, povećanjem postojećeg udjela, a temeljem Revidiranog godišnjeg financijskog izvještaja za 2010.g. revizora PLESLIĆ-REVIZIJA d.o.o. Br. REV-18005/10 od 10.06.2011.

Izjava o izmjeni Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 13.03.2012. kojom se u čl. 3. mijenja adresa društva.

Pročišćeni tekst dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.

Temeljni kapital povećava se sa iznosa 23.718.600,00 kn za iznos 90.000,00 kn, na iznos od 23.808.600,00 kn i to preuzimanjem temeljnog kapitala WOHUM d.o.o., temeljem Ugovora o pripajanju od 24.12.2012. između WOHUM d.o.o. kao pripojenog društva i WERKOS d.o.o., kao društva preuzimatelja.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ugovor o pripajanju od 24.12.2012.
Odluka člana društva o davanju suglasnosti od 24.12.2012. na Ugovor o pripajanju, između WERKOS d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS:030016616, kao društva preuzimatelja i WOHUM d.o.o., upisanog u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS 030086578, kao pripojenog društva.

Ostali podaci

OSTALE IZJAVE OVLAŠTENIH OSOBA:

Tem. čl. 460 st. 2 ZTD-a podnositelj prijave izjavljuje da od dana na koji se odnose godišnja financijska izvješća, odnosno nova takva izvješća do dana podnošenja prijave nije bilo izmjena u imovini društva koje bi smetale donošenju odluke o povećanju temeljnog kapitala ako bi se ona donijela na dana podnošenja prijave.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Registarski sud pripojenog subjekta WOHUM d.o.o. za graditeljstvo, Osijek, Ulica borova 6, MBS:030086758, OIB:56814652036, je Trgovački sud u Osijeku.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
13.06.2014	2013	01.01.2013 - 31.12.2013	GFI-POD izvještaj

I. DODATAK UGOVORU
O DUGOROČNOM KREDITU

Broj Ugovora	**6223000232**



Osijek,	08.12.2014.

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek (u daljnjem tekstu: Kreditor)
&
WERKOS d.o.o., Osijek, Ulica borova 6, MB:295558, OIB:84820806875, kojeg zastupa Petar Velicki, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

zaključili su Osijeku, dana 08.12.2014.

I. (prvi) DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU br. 6223000232

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 27.06.2013. godine Kreditor i Korisnik kredita zaključili Ugovor dugoročnom kreditu br. **6223000232 na iznos 2.200.000,00 EUR** [slovima: dvamilijunadvjestotisuća eura] u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita (dalje: Ugovor).
2. Ovim I. (prvim) Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6223000232 (dalje: Dodatak) ugovorne strane sporazumno mijenjaju Točku 5. Ugovora koja sada glasi:

„5.ROK I NAČIN VRAĆANJA:

Poček na otplatu nedospjelog iznosa kredita u periodu od 01.01.2015. do 30.09.2015. godine, nije uključen u rok otplate kredita.

Na iznos nedospjelog kredita za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje mjesečno kamata u visini redovne kamate.

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti nedospjeli iznos kredita u **103 (slovima:stotri)** jednaka uzastopna mjesečna anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.10.2015. (slovima:tridesetprvoglistopadadvijetisućepetnaeste) godine, a zadnji 30.04.2024. (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućedvadesetčetvrte) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kredit se prenosi u otplatu 30.09.2015.(slovima:tridesetogrujnadvijetisućepetnaeste) **godine.**

Utvrđuje se da će anuiteti u Planu otplate biti obračunati i izraženi u EUR, a Korisnik kredita je u obvezi otplaćivati anuitete u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta."

3. Kreditor i Korisnik kredita suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene, s tim da su Korisnik kredita i Založni dužnik dužni s Kreditorom zaključiti I (prvi) Dodatak Ugovoru o zemljišno-knjižnom zalogu br. 04/13/OS od 27.06.2013. godine, što se mora solemnizirati kod javnog bilježnika.

4. Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizišli iz Ugovora i ovog Dodatka mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako ne postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.
5. Potpisom ovog Dodatka ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Dodatak odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.
6. Ostali uvjeti iz Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6223000232 od 27.06.2013. godine ostaju nepromijenjeni, a ovaj I. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6223000232 smatra se njegovim sastavnim dijelom i primjenjuje se od 01.01.2015. godine.
7. Ovaj I. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6223000232 zaključen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, te 4 (četiri) primjerka za Kreditora.

Korisnik Kredita

[Vlastoručni potpis]

Petar Velicki,
direktor

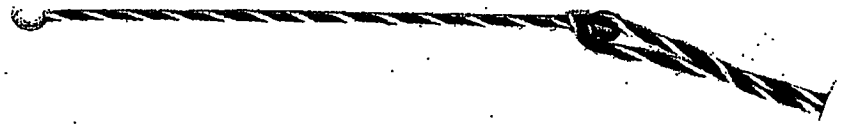
WERKOS
d.o.o. za inženjering u graditeljstvu
Ulica borova 6 - Osijek (17)

Kreditor

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. POSLOVNI CENTAR OSIJEK

[Vlastoručni potpis]

Po punomoći:Domagoj Šabić
direktor PC Osijek



KREDITNA BANKA ZAGREB

GENERALNA DIREKCIJA
ODJEL FINANCIJA I RAČUNOVODSTVA

MB 00560286

Zagreb, 2016-01-25

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA DAN 18.01.2016.
Broj/No. 6236000014

Komitent/Založni dužnik I: **WERKOS d.o.o.-Osijek**
Ulica borova 6
31000 OSIJEK

MB 00295558
OIB 84820806875

Založni dužnik II: **WELLING d.o.o.**
Osijek,Ulica borova 6

OIB 52670933540

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu,I.Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6236000014 od 27.02.2014. god. komitent ima nepodmirene obveze prema Kreditnoj banci Zagreb d.d. po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednost]
Nedospjela glavnica	0,00	0,00
Dospjela glavnica	2.739.626,52	21.004.760,36
Redovna kamata	11.042,65	84.664,17
Zatezna kamata	13.549,76	103.886,23
Naknada	0,00	0,00
Ostali troškovi	0,00	0,00
Ukupno/Total	**EUR 2.764.218,93**	**KN 21.193.310,76**

Bilješka/Notes

Srednji tečaj na dan 18.01.2016. 7,667016 za 1 EUR
Redovna i zatezna kamata obračunata zaključno sa 18.01.2016. godine.
Izvadak se izdaje u svrhu predstečajnog postupka

Izvadak sastavila:

Gordana Klanac

Član Uprave

Nataša Jakić Felić

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. 6

P05

KREDITNA BANKA ZAGREB

GENERALNA DIREKCIJA
ODJEL FINANCIJA I RAČUNOVODSTVA

MB 00560286

Zagreb, 2016-01-25

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA DAN 18.01.2016.
Broj/No. 6236000014

Komitent/Založni dužnik I: **WERKOS d.o.o.-Osijek**
Ulica borova 6
31000 OSIJEK

MB 00295558
OIB 84820806875

Založni dužnik II: **WELLING d.o.o.**
Osijek,Ulica borova 6

OIB 52670933540

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu,I.Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6236000014 od 27.02.2014. god. komitent ima nepodmirene obveze prema Kreditnoj banci Zagreb d.d. po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednost]
Nedospjela glavnica	0,00	0,00
Dospjela glavnica	2.739.626,52	21.004.760,36
Redovna kamata	11.042,65	84.664,17
Zatezna kamata	13.549,76	103.886,23
Naknada	0,00	0,00
Ostali troškovi	0,00	0,00
Ukupno/Total	**EUR 2.764.218,93**	**KN 21.193.310,76**

Bilješka/Notes

Srednji tečaj na dan 18.01.2016. 7,667016 za 1 EUR
Redovna i zatezna kamata obračunata zaključno sa 18.01.2016. godine.
Izvadak se izdaje u svrhu predstečajnog postupka

Izvadak sastavila:

Gordana Klanac

Član Uprave

Nataša Jakić Felić

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. 6

P05

VJEROVNIK: KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po punomoći zastupa Domagoj Šabić, direktor Poslovnog centra Osijek----------
i----------
DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: WERKOS d.o.o. - OSIJEK, Osijek (Grad Osijek), Ulica borova 6, OIB:84820806875, kojeg zastupa Sanda Bajtl, predsjednik uprave----------
zaključuju dana 16.06.2015. (šesnaestog lipnja dvijetisućepetnaeste) godine u Osijeku....

UGOVOR O ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOM ZALOGU
br. 06/15/OS (nulašestkrozpetnaestkrozos)
Članak 1.

Utvrđuje se da je za tražbinu Vjerovnika prema Dužniku zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6236000014 od 27.02.2014. (dvadesetsedmog veljače dvijetisućečetrnaeste) godine, i njegov I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu 6236000014 od 16.06.2015. (šesnaestog lipnja dvijetisućepetnaeste) godine (dalje: Osnovni ugovor), koji je sastavni dio ovog Ugovora, kao i sve njegove eventualne izmjene, za kredit u iznosu od **3.800.000,00 EUR** [trimilijunaosamstotisuća eura] u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu 8,50% (osamcijelihpedesetposto) godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospjeća glavnice kredita, i zateznu kamatu od 15% (petnaest posto) godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospjeća potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Osnovnom ugovoru.----------
Način i rok korištenja kredita: sukcesivno, višekratno do 31.12.2015. (tridesetprvog prosinca dvijetisućepetnaeste) godine, ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog i Osnovnog ugovora.----------
Način i rok vraćanja kredita: Dužnik se obvezuje otplatiti kredit sukcesivno, višekratno, a najkasnije do 31.12.2015. (tridesetprvog prosinca dvijetisućepetnaeste) godine----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za ovu tražbinu može biti produljen rok dospjeća, tj. rok vraćanja kredita i to dodatkom Osnovnom ugovoru, slijedom čega ugovorne strane ovlašćuju Vjerovnika da rok dospjeća tražbine iz ovog Članka dokazuje Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim dodacima, kao i svojim izvatkom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama.----------
Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati Osnovni ugovor bez otkaznog roka, ako se Dužnik/Založni dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz tog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako mu prijeti stečaj ili u slučaju likvidacije, kao i u svim drugim slučajevima navedenim u Osnovnom ugovoru, i u slučaju ako se Dužnik/Založni dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.----------
Ugovorne strane su suglasne da u slučaju otkaza Osnovnog ugovora neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospjeva u cijelosti na naplatu danom slanja izjave o otkazu Osnovnog ugovora Dužniku/Založnom dužniku preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja tog Ugovora, odnosno na posljednju adresu o kojoj je Dužnik/Založni dužnik pisanim putem obavijestio Vjerovnika.----------
Dužnik/Založni dužnik je dužan bez odgode izvještavati Vjerovnika pisanim putem o svakoj promjeni adrese, te snosi svaku moguću štetu koja nastane usljed nepridržavanja ove obveze.----------
---

Članak 2.

Dužnik/Založni dužnik je suglasan i dozvoljava da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora, zasnuje **založno pravo - hipoteka** za korist Vjerovnika u visini tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora, na nekretninama u njegovu vlasništvu, i to:----------

-882. ETAŽA 5815/4264030 dijela kat. Čestice 289/10 POSLOVNA ZGRADA BR.13, 15, 17 ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA-GAVRANA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.7 ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA-GAVRANA, STAMBENA ZGRADA BR.11 ULICA EDE MURTIĆA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA-GAVRANA BR.9, 11; ULICA EDE MURTIĆA BR.7, 9; ULICA VJENCESLAVA RICHTERA BR.4, 6 ; DVORIŠTE, površine 16182 m2 povezano s cjelinom jednog stana C-ST.20.109., dilatacija C, prvi kat, površine 64,46 m2(reducirana površina 56,93 m2) i spremištem SP21, u podrumu zgrade - etaža -3, površine 2,44 m2 (reducirana površina 1,22 m2), sveukupne površine 66,90 m2 (reducirana površina 58,15 m2), sve upisano u zk. ul. 969, poduložak 882, K.O. ZAPRUDSKI OTOK kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb;----------

-215. ETAŽA 625/4264030 dijela kat. Čestice 289/10 POSLOVNA ZGRADA BR.13, 15, 17 ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA-GAVRANA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.7 ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA-GAVRANA, STAMBENA ZGRADA BR.11 ULICA EDE MURTIĆA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA-GAVRANA BR.9, 11; ULICA EDE MURTIĆA BR.7, 9; ULICA VJENCESLAVA RICHTERA BR.4, 6 ; DVORIŠTE, površine 16182 m2 povezano posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 289/10, a sastoji se od parkirališnog mjesta oznake S26, u podrumu zgrade - etaža -3, površine 12,50 m2; (reducirana površina 6,25 m2), sve upisano u zk. ul. 969, poduložak 215, K.O. ZAPRUDSKI OTOK kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb;----------

-k.č.br. 10774/44, ORANICA UL. BOROVA površine 4500 m2, zk.ul.br. 20104, k.o. Osijek, Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek.----------

Članak 3.

Dužnik/Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog Ugovora, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja izvrši **uknjižbu založnog prava - hipoteke** na nekretnini navedenoj u Članku 2. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist.----------

Članak 4.

Dužnik/Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da je nekretnina navedena u Članku 2. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo za cijelo, te da podaci iz priloženog zk. izvadka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

Članak 5.

Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Ugovora može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretnini iz Članka 2. ovog Ugovora radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora nakon dospjeća.------

Članak 6.

Dužnik/Založni dužnik daje ovlaštenje Vjerovniku da radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora, nakon dospjelosti može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svoj njihovoj ostaloj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.------

Članak 7.

Dužnik/Založni dužnik se obvezuje sve do konačnog podmirenja svih osiguranih tražbina iz ovog Ugovora, osigurati nekretnine iz Članka 2. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika,

vinkulirati policu u korist Vjerovnika i dostaviti je Vjerovniku najkasnije u roku 8 (osam) dana, računajući od dana zaključenja ovog Ugovora, sve prema Pravilniku o osiguranju tražbina Vjerovnika, te obavještavati Vjerovnika o svakom većem oštećenju i smanjenju vrijednosti nekretnina iz Članka 2. ovog Ugovora.----------

Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora, sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina iz Članka 2. ovog Ugovora i policu vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika/Založnog dužnika, ukoliko to Dužnik/Založni dužnik sam ne učini.----------

Dužnik/Založni dužnik se obvezuje o svom trošku na zahtjev Vjerovnika obaviti ponovnu procjenu nekretnina iz Članka 2. ovog Ugovora putem osoba koje Vjerovnik odredi, te se obvezuje omogućiti radnicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnina i obilazak nekretnina, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina kao instrumenta osiguranja kad to Vjerovnik zahtijeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren, odnosno zatvoren.----------

Članak 8.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo-hipoteku, nakon što Vjerovniku budu podmirene osigurane tražbine od strane Dužnika/Založnog dužnika iz ovog Ugovora, kao i sve tražbine koje su proizašle iz osiguranih tražbina.--------

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo **ovršne javnobilježničke isprave** i ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odredi dospijeće osigurane tražbine kao i visinu dospjelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvatkom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishođenje potvrde ovršnosti, tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim stranama.----------

Slijedom navedenog u stavku 1. ovog Članka, Dužnik/Založni dužnik izričito pristaje da u slučaju dospjeća tražbine ili dijela tražbine iz ovog Ugovora javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika, u kojem će biti naveden datum dospijeća i visina tražbine, i koji će se smatrati ispravom iz Članka 54. stavka 4. Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, a kao datum nastupanja ovršnosti navest će datum koji Vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.----------

Članak 10.

Za sve sporove stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.----------

Članak 11.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog Ugovora te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik/Založni dužnik.----------

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) za javnog bilježnika, sud, Dužnika/Založnog dužnika, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.----------

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:
WERKOS d.o.o - Osijek
Sanda Bajtl
predsjednik uprave

WERKOS
d.o.o. za inženjering u graditeljstvu
Ulica Sporova 6 - Osijek (17)

VJEROVNIK:

punomoćnik
Domagoj Šabić

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.
POSLOVNI CENTAR OSIJEK

P75

Privitak:

1. I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6236000014 od 16.06.2015.;
2. Punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika;
3. Izvadak iz sudskog registra;
4. Izvadak iz zemljišne knjige.

P75

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Hrvatin Šustić
Osijek
Hrvatske Republike 31b

Posl. broj: **OV-2138/15**

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Hrvatin Šustić, Osijek, Hrvatske Republike 31b potvrđujem da je

SANDA BAJTL, Osijek, Cvjetkova 60A, predsjednik uprave WERKOS d.o.o. - Osijek, Osijek, Ulica borova 6, OIB: 84820806875, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103910781 izdanu od PU Osječko-baranjska, a ovlaštenje za zastupanje računalnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na web stranici na dan 17.06.2015.
podnio prednju privatnu ispravu - Ugovor o zemljišno-knjižnom zalogu br. 06/15/OS od 16.06.2015., Kreditna banka d.d., na potvrdu.
Potvđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

u Osijeku, 17.06.2015. (sedamnaestog lipnja dvijetisućepetnaeste)

Javni bilježnik
Hrvatin Šustić

Republika Hrvatska 1 OSIJEK HRVATIN ŠUSTIĆ JAVNI BILJEŽNIK