

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljena neposredno - preko posla (obično - preporučeno)
 03-07-2017
 Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
 Nadležni trgovački sud – TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Poslovni broj spisa: 6 St- 508/16-23

684-508/16-24

Dužnik: Soboslikarska i ličilačka zadruga, Vinkovci, Bana Jelačića 22, OIB: 04838211544

Sukladno članku 89. stavku 2. Stečajnog zakona dostavljam Vam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.siječnja 2017. godine do 03. srpnja 2017. godine

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Rješenjem broj St- 508/16 Trgovački sud u Osijeku otvorio je dana 13.10.2016. godine stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Soboslikarska i ličilačka zadruga, Vinkovci, Bana Jelačića 22, OIB: 04838211544. Rješenjem sam ujedno imenovan za stečajnog upravitelja.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Soboslikarska i ličilačka zadruga, Vinkovci, Bana Jelačića 22, OIB: 04838211544 podnio je predlagatelj FINA RC Osijek dana 07.03.2016. navodeći da dužnik ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje te da ne može izvršavati dospjele obveze prema svojim dužnicima.

Dužnik je nesposoban za plaćanje jer na dan 01.09.2015.g ima evidentirane nepodmirene obveze u razdoblju od 677 dana u iznosu od 319.701,83 kn.

Na izvještajnom ročištu od 31.siječnja 2017 godine iznio sam stanje imovine i obveza prema stečajnog dužnika te je izvršena analiza poslovanja za 2013, 2014 i 2015. godinu.

Stečajni dužnik je u 2015. godini ostvario ukupni rashod u iznosu od 21377,28 kuna. Iz računa dobiti i gubitka može se zaključiti da je stečajni dužnik u 2015.godini ostvario gubitak u iznosu od 21377,28.

Stečajni dužnik je u 2014. godini ostvario ukupni rashod u iznosu od 36.900 kuna. Iz računa dobiti i gubitka može se zaključiti da je stečajni dužnik u 2014.godini ostvario gubitak u iznosu od 36.900,00 kn.

E-ogl.pl.

18

Stečajni dužnik je u 2013. godini ostvario ukupni prihod u iznosu od 240.132 kuna, ukupni rashodi u iznosu od 344.688 kuna . Iz računa dobiti i gubitka može se zaključiti da je stečajni dužnik u 2013.godini ostvario gubitak u iznosu od 137.506 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

NEKRETNINE:

- a) Dužnik Soboslikarska i ličilačka zadruga Vinkovci upisan je kao suvlasnik u suvlasničkom omjeru 2/3 u zemljišnim knjigama na području Općinskog suda u Vukovaru, zk.odjel Vinkovci, i to nekretnine zk.ul 5061, k.o. Vinkovci, upisane na kč.br. 3201/6, u naravi dvorište u ul. B. Jelačića površine 78 m2.

RAZLUČNA PRAVA NA NEKRETNINI:

Razlučno pravo na suvlasničkom dijelu nekretnine dužnika upisanoj u zk.ul 5061 upisano je za korist Republike Hrvatske, min. Financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar temeljem nepravomoćnog rješenja broj Ovr-434/14 od 10. travnja 2014., I temeljem rješenja broj Ovr-1015/16 od 05. svibnja 2016.

- b) Dužnik Soboslikarska i ličilačka zadruga Vinkovci upisan je kao vlasnik 1/1 u zemljišnim knjigama na području Općinskog suda u Vukovaru, zk.odjel Vinkovci, i to nekretnine zk.ul 5060, k.o. Vinkovci, upisane na kč.br. 3201/4, u naravi kuća br.22 u ul. B. Jelačića , površine 117 m2, zatim kč.br. 3201/5 u naravi radiona i magazin , površine 68 m2, i kč.br.3201/8 u naravi garaža u ul. B. Jelačića , površine 21 m2.

Razlučno pravo na nekretnini dužnika upisanoj u zk.ul 5060 upisano je za korist Republike Hrvatske, min. Financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar temeljem nepravomoćnog rješenja broj Ovr-434/14 od 10. travnja 2014., I temeljem rješenja broj Ovr-1015/16 od 05. svibnja 2016.

121
Procjena vrijednosti nekretnine obavljena je od strane stalnog sudskog vještaka Zvonimira Rogač građevinske struke .

Prema procjembenom elaboratu tržišna vrijednost nekretnine iznosi 46.400 eura ili 346.000,00 kn

Na prijedlog stečajnog upravitelja od 19.04.2017 godine temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 9.svibnja 2017 godine određena je prodaja nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Zaključkom o prodaji utvrđena treba se utvrditi vrijednost nekretnine.

III. UNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE

U tijeku stečajnog postupka do dana podnošenja ovog izvješća nisu unovčeni predmeti stečajne mase

IV. OSTVARENA IZLUČNA PRAVA

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava.

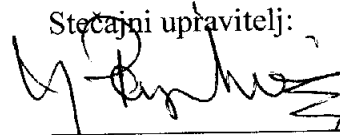
V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka treba se utvrditi vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine prodaja sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona.

U Osijeku, 03.srpnja 2017. godine.

SOBOSLIKARSKA I LIČILAČKA ZADRUGA
- U STEČAJU -
Vinkovci, ul. Batačića 22
OIB. 6498211544

Stečajni upravitelj:



(Krešimir Panjaković dipl.iur.)