NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 08.05.2026. 08:43

Katastarska općina: 319511, VITUNJ **Broj ZK uloška: 1703**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3138/2026
Aktivne plombe:

BORIS GRGURIĆ
Digitalno potpisao: BORIS GRGURIĆ
Datum: 2026.05.08 08:44:21 +02'00'

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	904	12	**POLJE**	**957**	
			ORANICA	957	
2.	983/1	12	**POD RUŠKE**	**478**	**VODNO DOBRO**
			ORANICA	478	
3.	983/2	12	**POLJE**	**450**	
			ORANICA	450	
4.	1085	12	**POLJE**	**932**	
			ORANICA	932	
5.	1189	12	**BUKOVLJE KOD VODE**	**439**	
			LIVADA	439	
6.	1255	12	**POLJE**	**140**	
			LIVADA	140	
7.	1301	12	**POLJE**	**306**	
			ORANICA	306	
8.	1403	12	**TURKOVIĆI**	**439**	
			DVORIŠTE	350	
			DVORIŠNA ZGRADA	73	
			POMOĆNA ZGRADA	16	
9.	1505	12	**BUKOVLJE**	**1255**	
			ORANICA	1255	
10.	1606/1	12	**BUKOVLJE GORE PUTA**	**582**	
			LIVADA	582	
11.	1609/1	12	**BUKOVLJE GORE PUTA**	**436**	
			ORANICA	436	
12.	1609/2	12	**BUKOVLJE GORE PUTA**	**348**	
			ORANICA	348	
13.	1652	12	**ISPOD KLEKA**	**4140**	
			LIVADA	4140	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
14.	**1723/1**	**12**	**DONJA NJIVA POD KLEK**	**1392**	
			LIVADA	1392	
15.	**1723/2**	**12**	**DONJA NJIVA POD KLEK**	**1403**	
			LIVADA	1403	
16.	**1745**	**11**	**ISPOD KLEKA**	**4107**	
			LIVADA	4107	
17.	**1971/1**	**12**	**MAKLENAC**	**730**	
			ORANICA	730	
18.	**1971/2**	**12**	**MAKLENAC**	**1287**	
			ORANICA	1287	
19.	**1971/4**	**12**	**MAKLENAC**	**770**	
			ORANICA	770	
20.	**1977/1**	**12**	**ISPOD KLEKA**	**954**	
			ORANICA	954	
21.	**1977/2**	**12**	**ISPOD KLEKA**	**967**	
			ORANICA	967	
22.	**1991/2**	**11**	**KRČ**	**2046**	
			PAŠNJAK	2046	
23.	**1991/3**	**11**	**KRČ**	**2082**	
			PAŠNJAK	2082	
24.	**1999/1**	**12**	**ISPOD KLEKA**	**5060**	
			LIVADA	5060	
25.	**1999/3**	**12**	**KLEK**	**1762**	
			LIVADA	1762	
26.	**1999/4**	**12**	**ISPOD KLEKA**	**1834**	
			LIVADA	1834	
27.	**2274**	**7**	**MED GRMI**	**1374**	
			ORANICA	1374	
		UKUPNO:		**36670**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-13283/2019 ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE VODNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA I ZAŠTITE MORA KLASA: UP/I-325-01/19-02/2228, UR.BR. 517-07-1-1-1-19-2 11.10.2019, na kč.br. 983/1 oranica polje 133 čhv zabilježuje se svojstvo vodnog dobra	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-14304/2019 ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE VODNO DOBRO, RJEŠENJE UPRAVA VODNOG GOSPODARSTVA I ZAŠTITE MORA KLASA:UP/I-325-01/19-02/2284 UR.BROJ: 517-07-1-1-3-19-2 31.10.2019, PRIJEDLOG BROJ:IP-DO-1043/2019, OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U KARLOVCU 18.11.2019, na kčbr. 2032 oranica polje 459 čhv svojstvo vodnog dobra.	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 23.02.2021.g. pod brojem Z-2178/2021 ZABILJEŽBA, Na temelju obavijesti Klasa: UP/I -932-07/20-02/20 URBR: 541-13-04/1-21-4 Odjela za katastar nekretnina, a sukladno čl. 148.st.4. Zakona o gradnji (N.N.153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine dvorišna zgrada 73 m2 izgrađena na kčbr. 1403 k.o. Ogulin priloženo rješenje o izvedenom stanju temljem zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama Klasa: UP/I-361-03/16-01/22231 Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada Zagreb, Selska cesta 136 od 11.10.2018	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 23.02.2021.g. pod brojem Z-2178/2021 ZABILJEŽBA, Na temelju obavijesti Klasa: UP/I -932-07/20-02/20 URBR: 541-13-04/1-21-4 Odjela za katastar nekretnina, a sukladno čl. 148.st.4. Zakona o gradnji (N.N.153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine pomoćna zgrada 16 m2 izgrađenana kčbr. 1403 k.o. Ogulin priloženo rješenje o izvedenom stanju temljem zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama Klasa: UP/I-361-03/16-01/22231 Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada Zagreb, Selska cesta 136 od 11.10.2018	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 90/1260		
TURKOVIĆ IVAN, TURKOVIĆ SELO 5		
2. Suvlasnički dio: 90/1260		
TURKOVIĆ NIKOLA, TURKOVIĆ SELO 37/21		
3. Suvlasnički dio: 180/1260		
TURKOVIĆ MARKO, TURKOVIĆ SELO 37/21		
4. Suvlasnički dio: 105/1260		
TURKOVIĆ IVAN, TURKOVIĆ SELO 39 A		
5. Suvlasnički dio: 175/1260		
TURKOVIĆ MARICA, TURKOVIĆI 39, OGULIN		
6. Suvlasnički dio: 350/1260		
TURKOVIĆ ŽELJKO, SV. PETAR 92 D, SV. PETAR		
7. Suvlasnički dio: 15/1260		
TURKOVIĆ MARIJA ROĐ. PREBEŽIĆ, TURKOVIĆI BB, OGULIN		
8. Suvlasnički dio: 20/1260		
TURKOVIĆ MIJO, TURKOVIĆI BB, OGULIN		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9. Suvlasnički dio: 20/1260		
	TURKOVIĆ VLADO, TURKOVIĆI 0, OGULIN	
10. Suvlasnički dio: 20/1260		
	TURKOVIĆ NIKOLA, TURKOVIĆI BB, OGULIN	
11. Suvlasnički dio: 15/1260		
	TURKOVIĆ ANKICA, TURKOVIĆI BB, OGULIN	
12. Suvlasnički dio: 108/1260		
	TURKOVIĆ LJUBICA, TURKOVIĆI 37, OGULIN	
13. Suvlasnički dio: 36/1260		
	VUKOVIĆ BOŽICA, TURKOVIĆI 37, OGULIN	
2.1	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-785/09 Na temelju rješenja Centra za socijalni rad Ogulin od 30.09.1997.g. klasa: UP/I-552-02/97-87 ur. broj: 2133-26-05-97-2 zabilježuje se da je Vuković Božici postavljen staratelj u osobi Kučinić Ljiljane djelatnice Centra za socijalni rad.	ZABILJEŽBA
14. Suvlasnički dio: 36/1260		
	TADIĆ SLAVICA, PROGARSKA 18, Z.P. 11279 BEČMEN, PETROVČIĆ, SRJ, SADA NEPOZNATOG PREBIVALIŠTA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 20. srpnja 1882. broj 3065 gr Odluka od 2. rujna 1882. Na temelju obveznice od 10. veljače 1882.g. uknjižuje se pravo služnosti vodovoda preko kč.br. 1189 i 1609 upisani pod AI za korist: **POLITIČKE OBĆINE OGULIN**		
2.			
2.1	Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-13283/2019 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, RJEŠENJE MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA I ZAŠTITE MORA KLASA: UP/I-325-01/19-02/2228, UR.BR. 517-07-1-1-1-19-2 11.10.2019, na kč.br. 983/1 oranica polje 133 čhv **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**		
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-14304/2019 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, PRIJEDLOG BROJ:IP-DO-1043/2019, OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U KARLOVCU 18.11.2019, RJEŠENJE UPRAVA VODNOG GOSPODARSTVA I ZAŠTITE MORA KLASA:UP/I-325-01/19-02/2284 UR.BROJ: 517-07-1-1-3-19-2 31.10.2019, na kč.br. 2032 k.o. Vitunj **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**		
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 11.01.2023.g. pod brojem Z-351/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1609/1, NALOG ZA ISPLATU BROJ 278478 I BROJ 268292 09.01.2023, PRIJEDLOG HRVATSKIH VODA KLASA: 325-10/21-01/0000561 URBROJ: 374-21-4-23-19 09.01.2023, RJEŠENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU ODSJEKA ZA IZVLAŠTENJA KLASA: UP/I-943-04/22-03/25 URBROJ: 2133-08-01/02-22-15 08.11.2022, TERENSKA IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE 06.12.2021, na kčbr. 1609/1 oranica bukovlje 121 čhv uknjižuje se pravo stvarne služnosti (nepotpuno izvlaštenje) na dijelu kčbr. 1609/1 oranica bukovlje 121 čhv u površini nepotpunog izvlaštenja od 2 m2 a prema skici koja je sastavni dio terenske identifikacije nekretnine od 06.12.2021. a radi zahvata u prostoru „Građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava korištenja voda - izmještanje magistralnog vodovoda na prostoru planiranog tijela brane retencije Ogulin, 2. skupine", za korist: **VODOVOD I KANALIZACIJA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, OIB: 75422440757, IVANA GORANA KOVAČIĆA 14, 47300 OGULIN**		
8.			
8.1	Zaprimljeno 23.04.2024.g. pod brojem Z-5349/2024 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1977/2, 2274, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA DA1759K251 01.05.2021, RJEŠENJE KLASA:UP/I-943-04/23-03/52,URBROJ: 2133-08-02/04-24-11 KARLOVAČKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU ODSJEK ZA IZVLAŠTENJA 05.02.2024, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI I IZVRŠNOSTI RJEŠENJA, KLASA:UP/I-943-04/23-03/52,URBROJ: 2133-08-02/04-24-12 KARLOVAČKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU ODSJEK ZA IZVLAŠTENJA 12.03.2024, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA DA1759 01.05.2021, PRIJEDLOG 22.04.2024, PUNOMOĆ OV-11641/2022 19.07.2022, PUNOMOĆ OV-11638/2022 19.07.2022, kčbr. 1977/2 oranica polje 269 čhv i to u površini nepotpunog izvlaštenja od 2 m 2, duljina trase je 9,9 m, a širina za izračun površine izvlaštenja iznosi 0,2 m, a prema situaciji s ucrtanom trasom iz Geodetskog elaborata kčbr. 2274 oranica med puti medgrmi 382 čhv i to u površini nepotpunog izvlaštenja od 15 m 2, duljina trase je 14,6 m, a širina za izračun površine izvlaštenja iznosi 1 m, a prema situaciji s ucrtanom trasom iz Geodetskog elaborata, a radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (distribucija električne energije), 2.a skupine – izgradnja EEN objekta na križanju s retencijom Ogulin za korist: **HEP- OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZAGREB, ELEKTRA KARLOVAC, OIB: 46830600751, DR.VLADKA MAČEKA 44, 47000 KARLOVAC**		
9.			
9.1	Zaprimljeno 05.03.2026.g. pod brojem Z-3138/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, RJEŠENJE O OTVARANJU POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, STALNE SLUŽBE U OGULINU, POSL.BR. Z-3138/2026 05.03.2026, na nekretnini koja se sastoji od: kčbr. 1189 bukovlje kod vode 439 m2 (livada 439 m2), kčbr. 1609/1 bukovlje gore puta 436 m2 (oranica 436 m2), te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi upisa predlagatelja Turković Vladimir, OIB: 21257350105, iz Bukovica 38, Ogulin kao vlasnika.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.05.2026.