

ZAPISNIK

sastavljen pred Općinskim sudom u Dubrovniku

dana 29.srpnja 2026. na licu mjesta kat.čest. 368/25 k.o. Dubrovnik Nova, Iva
Dulčića 58, Babin Kuk

PRISUTNI OD SUDA:

Sutkinja: Petronela Jakobušić

Zapisničar: Natalija Koprivica

PRAVNA STVAR:

Predlagatelj: Valamar Riviera d.d.

Protustranke: Mirjana raguž i dr.

Radi: osiguranje dokaza

Početak u 10,30 sati.

Utvrdjuje se da su pristupili:

Za predlagatelja: punomoćnik, odvjetnik Antun Missoni

Za protustranke: 1. Mirjana Raguž: nitko, dostava poziva uredna

2. Martina Novak: Zoran Novak, suprug, prema punomoći koju
prilaže u spis

3. Srđan Lambeta: nitko, dostava poziva uredna

4. Božena Inić: Rajna Inić, kćer

5. Kristina Perić: osobno

6. Vinko Raguž: osobno

7. Dante d.o.o.: Tomislav Raguž, direktor

8. Tihomir Raguž: osobno

Kao javnost: Petar Vuletić voditelj u Valamaru, Blaženko Boro- voditelj tehničkog odjela
održavanja

Utvrdjuje se da je pristupila pozvana vještakinja građevinske struke Orlanda
Tokić.

Pristupa se u 1. poslovni prostor, gledajući s lijeva na desno, vlasnik Srđan
Lambeta, Iva Dulčića 74. Ne nalazi se vidljivih oštećenja osim jedne pukotine na
bočnom zidu.

Vještak fotografira.

Pristupa se ispred 2. poslovnog prostora vl. Zorana Novaka, vidljiva oštećenja betonskog dijela grede, otpadnut dio fasade, te vidljiva željezna armatura grede. Na stropu su vidljiva oštećenja usred prodora vode sa krovne površine, otpadanja žbuke.

Pristupa se ispred 3. poslovnog prostora u vlasništvu Mirjane Raguž, na betonskoj gredi su vidljive pukotine i pukotine na stropu.

Pristupa se ispred 4. poslovnog prostora u vlasništvu Dante d.o.o. Vidljive manje pukotine na gredi pročelja i vidljiva su vlaženja, ostatak je uredan.

Pristupa se prostoru br. 5, vidljiva puknuća na gredi, dok su vlaženja sanirana.

Za Dante direktor Tomislav Raguž navodi da se prostor ispred poslovnih prostorija koriste temeljem ugovora.

Pristupa se prostoru br. 7, vidljiva su manja puknuća, na pročelju između ateljea i trgovine Kristina, u spoju dva nosiva zida je vidljivo puknuće.

Pristupa se prostoru br. 8, vlasništvo Kristina Perić, na stropu vidljivi ostaci vlaženja i ljuštenja boje. Vidljiva pukotina i vidi se željezna armatura. Evidentira se na fasadi i fotografiraju puknuća betona južnije.

Predlagatelj je suglasan sa prijedlogom Zorana Novaka da se pristupi na krov te pregleda stanje krova.

Pristupa se na terasu, krov prekriven kupom, vidljive slomljene kupe na više mjesta i da su kupe djelomično skliznule.

Pristupa se u prostor vlasništva Novak. Pristupa se na kat te pokazuje vlaženje iznad prozora. Fotografira se.

Gđa. Rajna navodi da smatra da je problem u olucima.

Tihomir Raguž pristupio u 10:45

Sud donosi

r j e š e n j e

Opisati zatečeno stanje nekretnine, nastalih oštećenja i uzroka, što je potrebno za sanaciju, radi li se o hitnim i nužnim radovima.

Dovršeno u 10,56.

Sutkinja: Petronela Jakobušić v.r.

Stranke: Antun Missoni v.r.
Zoran Novak v.r.
Rajna Inić v.r.

Kristina Perić v.r.
Vinko Raguž v.r.
Tomislav Raguž v.r.
Tihomir Raguž v.r.

Zapisničar: Natalija Koprivica v.r.

Vještak: Orlanda Tokić v.r.

Da je prijepis vjeran originalu tvrdi i ovjerava sudska službenica Natalija Koprivica



