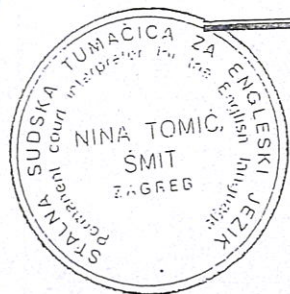


Ovjereni prijevod s engleskog jezika



Stranica 1 od 3

Ovjera br.: 378/22

Datum: 8.11.2022.

Ovjereni prijevod s engleskog jezika



Ovime mi, LCL SECURITIES I S.à r.l., društvo s ograničenom odgovornošću (société à responsabilité limitée) koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Luksemburga kao društvo za sekuritizaciju sukladno luksemburškom zakonu o sekuritizaciji, sa sjedištem na adresi la, rue du Nord, L-2229 Luksemburg, Veliko Vojvodstvo Luksemburg, upisano u luksemburški registar trgovačkih društava pod brojem B 257059, OIB: 19903931093, djelujući u odnosu na svoj compartment A (dalje: „LCL SECURITIES“) izdaje sljedeću:

Hereby we, LCL SECURITIES I S.à r.l., a private limited liability company (société à responsabilité limitée) incorporated under the laws of Luxembourg as a securitization company subject to the Luxembourg Securitisation Law, having its registered office at la, rue du Nord, L-2229 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, and registered with the Luxembourg Trade and Companies Register (*Registre de Commerce et des Sociétés, Luxembourg*) under number B 257059, PIN: 19903931093, acting in respect of its compartment A (hereinafter “LCL SECURITIES”) is issuing the following:

GENERALNU PUNOMOĆ

GENERAL POWER OF ATTORNEY

Članak 1. Opseg punomoći

Article 1. Scope of the power of attorney

U smislu odredbe članka 55. i 56. Zakona o trgovačkim društvima i članka 57. i 58. Zakona o zemljišnim knjigama, temeljem ove punomoći se odvjetnik Mislav Bistović upisan u imenik odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore pod br. 3098, OIB: 77214883107, sa sjedištem ureda u Zagrebu, trenutne poslovne adrese Hebrangova 27, kao i vježbenike Igor Hlebec, OIB: 83027315593, Ključ Brdovečki, Mokrička 48, Marija Gavran, OIB: 61617637310, Zagreb, Hećimovićeve 13, Matea Mišić, OIB: 73738865986, Podgora, Čaklje 103 (dalje: Zastupnik),

Pursuant to Articles 55 and 56 of the Companies Act and Articles 57 and 58 of the Land Registry Act, based on this power of attorney, attorney-at-law Mislav Bistović listed in the Croatian Bar Association directory under no. 3098, OIB 77214883 107, with registered office in Zagreb, current business address Hebrangova 27, and legal apprentices Igor Hlebec, OIB: 83027315593, Ključ Brdovečki, Mokrička 48, Marija Gavran, OIB: 61617637310, Zagreb, Hećimovićeve 13, Matea Mišić, OIB: 73738865986, Podgora, Čaklje 103 (hereinafter: Representative),

ovlašćuje i opunomoćuje

is authorized and empowered

da kao trgovački punomoćnik u ime i za račun LCL SECURITIES na teritoriju Republike Hrvatske:

to, as a commercial representative and in the name and on behalf of LCL SECURITIES on the territory of Republic of Croatia:

a) sklapa ugovore i potpisuje s njima povezane pravne poslove te izdaje očitovanja volje kako slijedi:

a) sign contracts and related legal agreements, and issue affidavits defined as follows:

1.1. sklapa ugovore o ustupu (cesiji) radi prijenosa i prodaje novčanih tražbina LCL SECURITIES kao vjerovnika s trećim osobama kao kupcima i primateljima tražbina;

1.1. sign debt assignment agreements for the purpose of sale and transfer of receivables from LCL SECURITIES as a seller, to third parties as buyers and receivers of receivables;

1.2. u vezi sa sklopljenim ugovorima iz točke 1.1. potpisuje i izdaje kupcima tabularne isprave radi prijenosa hipoteka ili fiducija u zemljišnim knjigama na kupce kao nove hipotekarne ili fiducijarne vjerovnike;

1.2. related to agreements from 1.1., to sign and issue transfer statements to the buyers as new creditors for the purpose of transferring mortgages or fiduciary rights to the buyers as the new mortgage or fiduciary creditors;

1.3. u vezi sa sklopljenim ugovorima iz točke 1.1. ili u slučajevima da pojedini dužnik u cijelosti podmiri svoje dugovanje prema LCL SECURITIES, da potpisuje i izdaje brisovna očitovanja radi brisanja hipoteka ili fiducija u zemljišnim knjigama;

1.3. related to agreements from 1.1., or in cases when the debtors have fully settled their debts towards LCL SECURITIES, to sign and issue clearance statements for the purpose of deleting the mortgages or fiduciary rights in the land registry;

1.4. u vezi sa sklopljenim ugovorima iz točke 1.1. sklapa ugovore o zamjeni prvenstvenog reda hipoteka radi provedbe istog u zemljišnim knjigama;

1.5. u vezi s točkama 1.1. do 1.4. potpisuje sve ostale ugovore, isprave, daje i prima izjave volje te obavlja radnje koje su sukladno zakonu potrebne radi sklapanja, stupanja na snagu i izvršenja gore navedenih pravnih poslova i izjava volja;

1.6. da potpisuje indosamente i cesije mjenica, zadužnica ili drugih vrijednosnih papira ili instrumenata osiguranja, bez preuzimanja regresne ili solidarne odgovornosti za isplatu istih;

b) da pred bilo kojim javnim bilježnikom u Republici Hrvatskoj na ispravama iz točaka 1.1. do 1.5. u ime i za račun LCL SECURITIES:

1.7. ovjeri svoj potpis, a u zakonom propisanim slučajevima i da iste isprave pred javnim bilježnikom sklopi u formi javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave, uključujući i pravo da u korist LCL SECURITIES ugovara ovršne klauzule na isplatu ili ispražnjenje;

1.8. od javnog bilježnika preuzima izvornike ili otpравke ovjerenih ili potvrđenih isprava, posebno da prima instrumente osiguranja poput zadužnica, te da se potpisuje u prijemu knjigu;

1.9. da u svrhu provedbe ugovora iz točke 1.1. kod javnog bilježnika zasnjuje javnobilježnički depozit i potpiše zapisnik o deponiranju, te da u isti deponira bilo koje isprave iz 1.1. do 1.6. ili novčana sredstva, kao i da pod uvjetima depozita iste isprave ili novčana sredstva preuzme iz depozita;

1.10. da kao odvjetnik potpisuje prijedloge za ovrhu na temelju vjerodostojnih isprava

c) da u povezanim poslovima ili postupcima zamjenjuje i predstavlja upravu LCL SECURITIES i to:

2.1. da u svrhu provedbe transakcija iz ugovora i isprava iz toč. 1.1. do 1.5. sklapa ugovore o zasnivanju escrow računa s kreditnim institucijama u Republici Hrvatskoj;

2.2. da vodi i sudjeluje u pregovorima radi sklapanja svih gore navedenih pravnih poslova i isprava, kao i da poduzima sve ostale pravne radnje koje su u prometu uobičajene kod poslova prodaje i prijenosa tražbina;

2.3. da za potrebe Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika (Upisnik) koji vodi Financijska Agencija (FINA), a u vezi s ugovorima iz točke 1.1., sklapa sporazume ili

1.4. related to agreements from 1.1., to sign mortgage priority substitution agreements for mortgage substitution in the land registry;

1.5. related to points 1.1. to 1.4., to sign all other contracts, documents, issue and receive statements and undertake actions which are legally necessary for signing, putting into legal effect and execution of the above mentioned legal agreements and statements.

1.6. to sign promissory notes assignments and transfer statements, as well as for debentures and other security instruments, without taking recourse or joint payment liability;

b) to, before any public notary in the Republic of Croatia, on the documents from points 1.1. to 1.5., in the name and on behalf of LCL SECURITIES:

1.7. notarize his signature, and in cases prescribed by the law, to sign the above-mentioned documents before the public notary in notary-certified form or as private solemnized documents, including the right to, in favor of LCL SECURITIES stipulate enforceability clauses on payment or eviction;

1.8. takeover from the public notary originals and copies of notified or certified documents, especially to receive security instruments such as debentures, and to sign the notary entry book;

1.9. for the purpose of executing contracts from point 1.1., to form a notary deposit and sign the deposit minutes, to lay down the documents from point 1.1. to 1.6. or money into the deposit, and to takeover the documents or money from the deposit under the deposition terms and conditions;

1.10. as an attorney, to sign enforceability requests based on authentic documents;

c) to, in related affairs or procedures, substitute and represent the LCL SECURITIES authorized officials in matters such as:

2.1. for the purpose of executing transactions undertaken by documents from point 1.1. to 1.5., sign escrow agreements with credit institutions in Republic of Croatia;

2.2. to lead and take part in negotiations for the purpose of signing all of the above mentioned legal agreements and documents, as well as to undertake all other actions which are customary and necessary in the debt purchase business.

2.3. to, for the purpose of the Registry of court and notary securities of creditors receivables (Registry) which is run by the Financial Agency (FINA), relating to contracts from point 1.1., sign agreements or issue

izdaje isprave u svrhu raspolaganja upisanim založnim pravima ili drugim osiguranjima na pokretnim stvarima ili pravima, te da iste sporazume ili isprave ovjeri ili potvrdi kod javnog bilježnika.

Članak 2. Ograničenja punomoći

Zastupnik nije ovlašten unutar opsega ove punomoći bez posebnog pisanog ovlaštenja LCL SECURITIES otuđiti niti opteretiti nekretnine, preuzeti obveze iz jamstva, uzeti zajam, kredit ili na drugi način se zadužiti, zapošljavati, niti sklapati bilo kakve druge pravne poslove koji nisu u vezi s poslovima prodaje i prijenosa tražbina.

Članak 3. Ostala pitanja

- 3.1. Ova punomoć izdaje se na određeno vrijeme te vrijedi 1 (jednu) godinu od dana izdanja, no može opozivom prijevremeno prestati u svako doba.
- 3.2. Ova punomoć sastavljena je na hrvatskom i engleskom jeziku, a za sva pitanja biti će mjerodavna hrvatska verzija.
- 3.3. Mjerodavno pravo za ovu punomoć je pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora LCL SECURITIES pristaje na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 3.4. Ova punomoć je ovjerena od strane javnog bilježnika u Švicarskoj, te prevedena od strane ovlaštenog sudskog tumača za hrvatski jezik.
- 3.5. Potpisano od strane zastupnika po zakonu LCL SECURITIES.

documents for the purpose of disposing with liens, pledges or other securitizations on moveable assets or rights, and to notify or certify the same agreements and/or documents at the public notary.

Article 2. Limitations

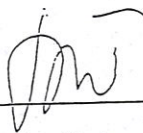
Within the scope of this power of attorney, and without special written consent of LCL SECURITIES the Representative is not authorized to dispose of or pledge real-estate, take loans, credits or other debts, employ or hire personnel, nor to sign any other legally binding agreements which are not related to the business of selling and transferring of debt and receivables.

Article 3. Other matters


- 3.1. This power of attorney is issued for a definite period of 1 (one) year from the day it was issued, but may be revoked prematurely in any time.
- 3.2. This power of attorney is made in Croatian and English language, but the Croatian version will prevail in all matters.
- 3.3. Applicable law for this power of attorney is Croatian law, and in the event of a dispute LCL SECURITIES accepts the jurisdiction of the competent court in Zagreb.
- 3.4. This power of attorney is certified by a notary public in Switzerland and translated by a certified court interpreter for Croatian.
- 3.5. Signed by authorized corporate officials of LCL SECURITIES.

03.11.2022.

LCL SECURITIES I S.à r.l



Konstantins Kraiss, direktor



Peteris Kadiss, direktor

Certification

The undersigned notary public of the canton Zug/Switzerland, Melanie Müller, LL.M., Attorney-at-Law, Grabenstrasse 2, 6340 Baar/Switzerland, confirms the authenticity of the signatures of

Name	Kraiss
First name(s)	Konstantins
Gender	male
Birth date	6 March 1983
Citizenship	Latvia

Name	Kadišs
First name(s)	Pēteris
Gender	male
Birth date	9 June 1983
Citizenship	Latvia

Baar/Switzerland, 4 November 2022



Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Swiss Confederation, Canton of Zug
This public document
2. has been signed by **Melanie Müller**
3. acting in the capacity of **Notary Public**
4. bears the stamp of **Notary Public of the
Canton of Zug**

5. at 6300 Zug
6. Certified **The 4 November 2022**
7. by Chancery of State of the Canton of Zug
8. under No. **19082 / 22**
9. Stamp
10. Signature

Sandra Springfeld



Ovjereni prijevod s engleskog jezika

/tekst na prethodnim stranicama je dvojezičan pa se izuzima/

Ovjera

Dolje potpisana javna bilježnica kantona Zug/Švicarska, Melanie Müller, LL. M., odvjetnica, Grabenstrasse 2, 6340 Baar/Švicarska, potvrđuje vjerodostojnost potpisa

Prezime	Kraiss
Ime(na)	Konstantins
Spol	muški
Datum rođenja	6. ožujka 1983.
Državljanstvo	Latvija

Prezime	Kadišs
Ime(na)	Pēteris
Spol	muški
Datum rođenja	9. lipnja 1983.
Državljanstvo	Latvija

Baar/Švicarska, 4. studenoga 2022.

· javna bilježnica
/vlastoručni potpis nečitak/
Melanie Müller
/okrugli pečat javne bilježnice/

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: Švicarska Konfederacija, Kanton Zug
2. Ovu javnu ispravu potpisala je: Melanie Müller
3. u svojstvu: javne bilježnice
4. ovjerena je žigom/pečatom: javnog bilježnika Kantona Zug
Potvrda se izdaje
5. u 6300 Zug
6. 4. studenoga 2022.
7. od strane Državnog ureda kancelara Kantona Zug
8. broj 19082 */ispisano rukom/ 22*
9. žig/pečat:
/okrugli pečat
sadržaja: KANTON ZUG,
DRŽAVNI URED KANCELARA, grb/
10. Potpis:
/vlastoručni potpis nečitak/
Sandra Springfield

Ovjereni prijevod s engleskog jezika



...prijevoda s engleskog jezika

Ja, *Nina Tomić Šmit, stalna sudska tumačica za engleski jezik, imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu, broj 4 Su – 319/11 od 19. prosinca 2019.* potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

Ovjera br. 378/22

Zagreb, 8. studenoga 2022.

Sudska tumačica:



Ja, javni bilježnik **Vladimir Marčinko**, Zagreb, Palmotićeve 43a,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Generalna punomoć od 03.11.2022. s ovjerenim prijevodom s engleskog jezika od 8.11.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **ODVJETNIČKA VJEŽBENICA MATEA MIŠIĆ, OIB 73738865986, ZAGREB,
HEBRANGOVA 27.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 22,61 eur uvećana za PDV u iznosu
od 5,65 eur.

Broj: OV-5237/2023
Zagreb, 13.10.2023.



Javni bilježnik
Vladimir Marčinko

**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tena Genc**

