



TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

52000, Pazin

Poslovni broj: St-195/2026

Stečajni dužnik: REKA BUILDING d.o.o. u stečaju, Ližnjan, Put za Paleru 23,
OIB: 98783157830

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

I UVOD I OSNOVNI PODACI

Financijska agencija je dana 18.05.2026. godine podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom REKA BUILDING d.o.o., Ližnjan, Put za Paleru 23, OIB: 98783157830, budući da na dan 15.05.2026. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 48.559,46 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-195/2026-5 od dana 19. svibnja 2026. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-195/2026-11 od dana 17. srpnja 2026. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Lucija Matić, Ulica Otokara Keršovanija 14a, Osijek.

Dužnik posluje u pravnom obliku društva s ograničenom odgovornošću. Upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 130124890, a datum upisa u registar je 24. veljače 2022 godine. Sjedište društva je u Ližnjanu, Put za Paleru 23.

Društvo se prije otvaranja stečajnog postupka bavilo izvođenjem građevinskih radova, sukladno evidentiranim djelatnostima u sudskom registru.

Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Asima Reke, do prestanka poslovanja došlo je zbog otežane financijske situacije nastale uslijed nenaplaćenih građevinskih radova odnosno osporavanja izvršenih radova od strane naručitelja radova.

II UVJETI ZA NASTAVAK POSLOVANJA

Na temelju raspoložive dokumentacije i poduzetih radnji ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.

Nad dužnikom je otvoren stečajni postupak zbog nesposobnosti za plaćanje, pri čemu su na dan otvaranja postupka evidentirane nepodmirene obveze u iznosu od 48.973,03 EUR.

U dostupnoj dokumentaciji nisu utvrđeni podaci o aktivnom poslovanju, ugovornim odnosima koji bi osiguravali redovite prihode, zaposlenicima nužnima za nastavak djelatnosti niti izvorima financiranja kojima bi se moglo osigurati uredno podmirivanje tekućih i budućih obveza.

Nastavak poslovanja bi, bez stvarnih izvora financiranja i organizacijskih uvjeta za obavljanje djelatnosti, stvarao nove obveze na teret stečajne mase. Stoga se predlaže Skupštini vjerovnika utvrditi da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja te donijeti odluku o obustavi poslovanja dužnika.

III POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

a) Prema podacima iz Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra utvrđeno je da dužnik nije vlasnik nekretnina.

Prema podacima Ministarstva mora, prometa i infrastrukture utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

Prema podacima Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik zrakoplova u Hrvatskom registru civilnih zrakoplova.

Prema podacima sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu utvrđeno je da dužnik nije imatelj poslovnih udjela u drugim društvima.

Prema podacima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva utvrđeno je da dužnik nije upisan kao nositelj računa niti imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u.

b) Vozila

Dužnik je vlasnik vozila:

Red. br.	Naziv	Iznos prema poslovnim knjigama na dan 31.12.2025.	Procijenjena vrijednost	Napomena
I.	Transportna sredstva	6,500.00 €	12,000.00 €	
1.	N1 - TERETNI AUTOMOBIL, Marka vozila IVECO, Tip vozila DAILY, Model vozila 35S14, godina proizvodnje 2008, Broj šasije H03136200K1005TPP, Registarska oznaka vozila PU4065H	6,500.00 €	12,000.00 €	Prema procijenjenoj vrijednosti MUP-a vrijednost vozila iznosi 12.000,00 EUR (Rješenje TS Pazin, posl.br. St-195/2026-11). Vozilo je odjavljeno 22. veljače 2026. Prema zaprimljenim informacijama vozilo nije funkcionalno.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka naloženo je Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi Istarskoj, da izvrši upis otvaranja stečajnog postupka na navedenom vozilu. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor za imigraciju, državljanstvo i upravne poslove je izvijestilo naslovljeni sud kako je upisana zabrana otuđenja predmetnog vozila.

Nabavna vrijednost vozila iznosila je 12.000,00 EUR, a trenutna knjigovodstvena vrijednost iznosi 6.500,00 EUR.

Vozilo se nalazi u Puli, Ulica Lakvere te je parkirano ispred kuće u vlasništvu treće osobe te je isto potrebno ukloniti s predmetne nekretnine te skladištiti na drugoj lokaciji.

Vozilo nije u uporabljivom stanju. Istome nedostaje prednji desni kotač i guma te akumulator, mjenjač je nefunkcionalan te se desni prozor ne može zatvoriti. Vozilo je dugi vremenski period bilo izloženo vremenskim neprilikama, u vozilo je padala kiša te je u vozilu stvorena pčelinja košnica, a u vozilu se nalazi i drugi otpad. Vozilo se ne može zaključati niti otključati.

S obzirom na navedeno stanje vozila, pribavljena je informacija o otkupnoj cijeni vozila od strane trgovačkog društva METIS d.d. u Puli koja iznosi 181,00 EUR po toni, s besplatnim odvozom. Prema javno dostupnim podacima masa vozila bi iznosila otprilike 2 tone, što bi činilo otkupnu cijenu u visini od otprilike 362,00 EUR uz moguće umanjenje zbog potrebe angažiranja pčelara radi uklanjanja košnice iz vozila.

Bivši zakonski zastupnik dužnika Asim Reka dao je ponudu za kupnju predmetnog vozila u visini od 300,00 EUR, napominjući kako je u vozilo potrebno uložiti otprilike 3.000,00-4.000,00 EUR kako bi se isti doveo u ispravno vozno stanje.

c) Potraživanja

Stečajna upraviteljica utvrdila je kako dužnik ima potraživanje prema trgovačkom društvu Fakat Gradnja d.o.o. po izdanom računu br. 4/1/1 u iznosu od 31.000,00 EUR kojeg je predmetno društvo iskazalo kao obvezu prema dobavljačima u Popisu imovine i obveza. Nad društvom Fakat Gradnja d.o.o. otvoren je predstečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl.br. St-188/2026 koji je rješenjem istoga suda posl.br. St-188/2026-14 obustavljen. Na rješenje o obustavi postupka je podnesena žalba stoga predmetno rješenje još nije postalo pravomoćno.

U poslovnim knjigama su vidljiva daljnja potraživanja od kupaca. Radi se o potraživanjima prema pravnim osobama. Nastavno na nepotpunu poslovnu dokumentaciju te na okolnost da je stečajna upraviteljica zaprimila dokumentaciju tek dana 24.09.2026. godine, bilo je otežano u ovako kratkom roku detaljno analizirati i očitovati se svim potraživanjima. Po završetku sastavljanja početne bilance u stečaju pristupit će se analizi, pozivima na plaćanje i predlaganju daljnjih radnji u svrhu naplate.

IV IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čine vozilo, novčana sredstva i potraživanje prema kupcima.

Red. br.	Naziv	Iznos prema poslovnim knjigama na dan 31.12.2025.	Procijenjena vrijednost	Napomena
I.	Transportna sredstva	6,500.00 €	12,000.00 €	
1.	N1 - TERETNI AUTOMOBIL, Marka vozila IVECO, Tip vozila DAILY, Model vozila 35S14, godina proizvodnje 2008, Broj šasijske H03136200K1005TPP, Registarska oznaka vozila PU4065H	6,500.00 €	12,000.00 €	Prema procijenjenoj vrijednosti MUP-a vrijednost vozila iznosi 12.000,00 EUR (Rješenje TS Pazin, posl.br. St-195/2026-11). Vozilo je objavljeno 22. veljače 2026. Prema zaprimljenim informacijama vozilo nije funkcionalno.
II.	Novčana sredstva	660.00 €	- €	
1.	Zaplijenjena sredstva PNTSP	660.00 €		Prema podacima iz Obrascas ST2 - FINA - Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka od 18.05.2026.
III.	Potraživanja od kupaca	56,509.40 €	- €	
1.	MODULAR STANOGRADNJA d.o.o. Pula, Mletačka ulica - Via Venezia 12, OIB: 95610267164	17,071.00 €		Knjigovodstvena evidencija na dan 31.12.2025.
2.	KRMPO DESIGN d.o.o. Jagodno, Ulica sv. Nikole Tavelića 8, OIB: 99879512252	2,000.00 €		Knjigovodstvena evidencija na dan 31.12.2025.
3.	FAKTAT GRADNJA d.o.o. Pula, Zadarska ulica - Via Zara 8, OIB: 30913523522	31,000.00 €		Knjigovodstvena evidencija na dan 31.12.2025. Nad društvom Fakat Gradnja d.o.o. otvoren je predstečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu posl.br. St-188/2026 koji je rješenjem istoga suda posl.br. St-188/2026-14 obustavljen. Na rješenje o obustavi postupka je podnesena žalba stoga predmetno rješenje još nije postalo pravomoćno
4.	GROTA GRADNJA d.o.o. Medulin, Šaraje 22, OIB: 69751791523	2,438.40 €		Knjigovodstvena evidencija na dan 31.12.2025.
5.	ČATIĆ FINISH j.d.o.o. Pula, Medulinska cesta - Via Medolino 309, OIB: 73658946085	4,000.00 €		Podaci preuzeti iz FiskAplikacije Porezne uprave
	Sveukupno imovina	63,669.40 €		

V OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze dužnika sastavljene su temeljem zaprimljenih prijava, tj. napravljenog popisa vjerovnika nastavno na očitovanje stečajne upraviteljice o prijavljenim tražbinama (iznos priznatih tražbina).

Ukupne obveze uključujući troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iznose 39.748,57 EUR.

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	14,975.05 €
2.	Tražbine I. isplatnog reda	24,615.46 €
3.	Tražbine II. isplatnog reda	158.06 €
	UKUPNO OBVEZE	39,748.57 €

VI SUDSKI POSTUPCI

Uvidom u elektronički sustav e-Komunikacija utvrđeno je da stečajni dužnik nije stranka aktivnog sudskog postupka.

VII TRAŽBINE STEČAJNIH, RAZLUČNIH I IZLUČNIH VJEROVNIKA

Pristiglo je sveukupno 2 prijave tražbina, a iznos prijavljenih tražbina je 24.773,52 EUR.

a) Prijave tražbina I višeg isplatnog reda

Redni broj prijavljene tražbine	Prezime i ime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED Osijek, Zastupan po ŽDO u Osijeku	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	24,615.46 €
	Ukupno I viši isplatni red			24,615.46 €

b) Prijave tražbina II višeg isplatnog reda

Redni broj prijavljene tražbine	Prezime i ime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	158.06 €
	Ukupno II viši isplatni red			158.06 €

c) Razlučna i izlučna prava nisu prijavljena niti utvrđena.

VIII STANJE OBVEZA PREMA RADNICIMA

Raniji zakonski zastupnik dužnika nije stečajnoj upraviteljici predao poslovne knjige, evidencije o radnom vremenu, obračunske liste (isplatne liste) niti bilo kakvu financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju za 2026. godinu. Nadalje, do isteka roka za prijavu tražbina, radnici nisu samostalno podnijeli pojedinačne prijave tražbina u ovom stečajnom postupku.

Prilikom analize dostupnih javnih i službenih evidencija preuzetih putem sustava e-Porezna, uočena su oprečna stanja:

- Bruto bilanca dužnika (na dan 17.07.2026.): Na kontu 2300 (Obveze za neto plaću) evidentiran je potražni saldo u iznosu od 162.833,90 EUR (odnosno na grupi konta 230 ukupno 163.421,83 EUR). Postojanje neporavnatog salda na navedenom kontu ukazuje na to da obveze prema radnicima u knjigovodstvu dužnika nisu zatvorene, odnosno da plaće nisu isplaćene.

- JOPPD obrasci (Porezna uprava): Na strani B predanih JOPPD obrazaca za 2025. i 2026. godinu (npr. JOPPD 25258, 25288, 25318, 25349, 26015, 26046, 26074, 26105, 26135, 26166, 26196) u stupcu 6.2 navedena je oznaka 0001 (obveza doprinosa uz isplatu primitka), a u polju 16.1 oznaka 1 (isplata na tekući račun). Navedeno formalno označava da su plaće radnicima u cjelini isplaćene.

- Prijava tražbine Ministarstva financija – Porezne uprave: Porezna uprava (zastupana po ŽDO-u) prijavila je tražbinu u 1. višem isplatnom redu u ukupnom iznosu od 24.615,46 EUR za neplaćene poreze i doprinose proizašle iz upravo tih JOPPD obrazaca.

Zbog potpune kontradiktornosti između knjigovodstvenog salda (konto 2300) i formalnih oznaka na JOPPD obrascima (oznaka 0001), te u izostanku izvornih radnopravnih podloga za 2026. godinu, stečajna upraviteljica u ovom trenutku nema vjerodostojnu osnovu za sastavljanje popisa i priznavanje pojedinačnih tražbina radnika.

ukoliko do zakazanog ročišta raniji zakonski zastupnik dostavi tražene podatke o neisplaćenim plaćama, bit će sastavljen popis tražbina radnika.

IX RADNJE PODUZETE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Tijekom stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje:

- kontaktiran je raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika i ranije knjigovodstvo;
- pribavljena je dokumentacija zaključno s danom 31.12.2025. godine;
- pribavljena je bruto bilanca dužnika;
- pregledana je dostupna poslovna i knjigovodstvena dokumentacija;
- pregledana je dokumentacija dostupna putem javnih servisa;
- sklopljen je ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga;
- zatraženi su podaci od HZMO-a o radnicima;
- otkazani su ugovori o radu radnicima te su isti odjavljeni s obveznih osiguranja;
- izvršene su provjere zemljišnih knjiga i katastra;
- izvršene su provjere registra zrakoplova, registra plovila, poslovnih udjela te dionica;
- izvršen je uvid u javno objavljena godišnja financijska izvješća;
- pregledani su sudski predmetu u e-Komunikaciji;
- zaprimljene su i ispitane prijave tražbina vjerovnika;
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase;
- sačinjen je popis imovine i obveza;
- izvršen je uvid u spis Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-188/2026;
- Državnom zavodu za statistiku prijavljeno je otvaranje stečajnog postupka;
- izvršena je promjena u Registru stvarnih vlasnika;
- zatvoreni su raniji računi dužnika;
- utvrđeno je postojanje potraživanja prema trgovačkom društvu Fakat gradnja d.o.o.;
- utvrđeno je stanje vozila dužnika;
- pribavljena je informacija o otkupnoj cijeni vozila dužnika;
- pribavljena je ponuda za kupnju vozila od strane ranijeg zakonskog zastupnika.

X PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	8,271.23 €
2.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju ((Osijek - Pazin - Osijek 494,50 € (989 km x 0,50 neto) + cestarina u oba smjera 55,60 =550,10 € neto, odnosno bruto iznos 764,03€ uvećano za dopr. na bruto 7,5% 57,30= 821,33 ukupan trošak po jednom odlasku) - predviđeno 3 odlaska	2,463.99 €
3.	Troškovi upisa u FINA očevidnik (prodaja pokretnina)	24.38 €
4.	Sastavljanje početne bilance - utvrđivanje imovine i obveza (jednokratno 200,00 EUR + PDV)	250.00 €
5.	Troškovi arhiviranja gradiva prije stečaja	250.00 €
6.	Troškovi informacijskog posrednika, certifikata za fiskalizaciju i e-arhive	100.00 €
7.	Računovodstvene i administrativne usluge, Prijava poreza na dobit i Godišnja financijska izvješća (za 2026 i 2027), mjesečno 200,00 + PDV x 12 mjeseci	3,000.00 €
8.	Troškovi platnog prometa, otvaranja i zatvaranja žiro računa	300.00 €
9.	Ostali troškovi (poštarina, uredski materijal, pristojbe i sl.)	50.00 €
10.	Pristojba za završno ročište	265.45 €
Ukupno predviđivi troškovi		14,975.05 €

*Nagrada stečajnom upravitelju, informativno, izračunata je na bazi vrijednosti iskazanoj u popisu predmeta stečajne mase/imovine stečajnog dužnika.

Konačnu nagradu stečajnom upravitelju odrediti će stečajni sudac u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima ovisno o visini unovčene imovine dužnika.

XI PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlaže se da skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

- Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.*
- Utvrđuje se da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika te se poslovanje obustavlja.*

3. Odluka o načinu unovčenja vozila (predložen otkup od strane METIS d.d. ili prihvaćanje ponude ranijeg zakonskog zastupnika dužnika).

4. Prihvaća se predračun troškova u trenutačno utvrđenom iznosu od 14.979,05 EUR, uz ovlaštenje stečajnoj upraviteljici da predloži njegovu dopunu ako se za to pokaže potreba.

U Osijeku, 1. listopada 2026. godine

Stečajna upraviteljica
Lucija Matić

Lucija
Matić



Digitally signed
by Lucija Matić
Date: 2026.10.01
20:58:33 +02'00'

U prilogu:

- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2025. Klasa: 951-03/26-01/02, Ur. broj: 555-01-08-06-26-2 od 14. kolovoza 2026.
- Izvadak iz Registra stvarnih vlasnika, ID obrasca 368166 od 13.08.2026.
- Dopis Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo KLASA:343-05/26-02/47, URBROJ:116-02-05-26-7, 7. kolovoza 2026.
- Dopis Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: 342-11/26-05/348, URBROJ: 530-04-26-2, 03. kolovoza 2026. godine
- Obavijest o poslovnim udjelima dužnika u drugim društvima od 11.08.2026.
- Dopis Središnjeg klirinškog depozitarnog društva broj: O-8853/26-2 MK od 4. kolovoza 2026.
- Obavijest Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa: 140-01/26-35/196, URBROJ: 341-13-14/1-26-2 od 6. kolovoza 2026.
- Uvjerenje o vlasništvu vozila izdano po Policijskoj upravi Istarskoj, Sektoru za imigraciju, državljanstvo i upravne poslove, Službe za upravne poslove, Klasa: 211-02/26-14/67, broj: 511-08-18-26-389 od 06.08.2026.
- Bruto bilanca dužnika
- Popis imovine i obveza društva Fakat gradnja d.o.o.
- Odluka o otkazu ugovora o radu Asim Reka
- Odluka o otkazu ugovora o radu Šernaza Reka
- Fotografije vozila