

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O
STANJU STEČAJNE MASE

27-03-2018

Neposredno - predano pošti
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prilog:

Nadležni trgovački sud:

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa :

St-379/12

Dužnik: ELEKTROMEHANIKA MARINE d.o.o. u stečaju, Rijeka, Tina Ujevića bb,
OIB: 02336354353

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD
20.12.2017. DO 20.03. 2018.

Trgovački sud u Rijeci svojim rješenjem posl.br.8 St-379/12 od 07.02.2018., dosudio je nekretninu zemljišno knjižne oznake k.č.br. 1809/6 upisane u zk.ul. 3664 k.o.Srdoči, u naravi industrijsko dvorište i gospodarska zгада površine 1065 m2 prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu Pert d.o.o Ilok hercegovačkih brigada 27 .,OIB:42255248046 koji je stavio u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 3.318.008,04 kn s protutražbinom dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 2.557.614,00 Kn.

Na ročištu održanom radi rasprave o namirenju verovnika iz kupovnine postignute za naprijed opisanu nekretninu održanom kod suda dne 19.03.2018.g., raspravljano je o zahtjevu stečajne upraviteljice kojim traži naknadu troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja sukladno članku 31.stav 2. i stav 3. u svezi članka 37. Stav 3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) kao i o zatraženoj nagradi stečajnog upravitelja .

Na ročištu je bio prisutan Pert d.o.o. sa članom uprave Alenom Tadić, nadalje sa zaposlenikom Marijanom Pap i punomoćnikom Ivicom Zelićem odvjetnikom iz Rijeke, te stečajni upravitelj.

Na ročištu je Izneseno puno neistina na račun stečajnog upravitelja, konkretno, da je stečajni obećao na ime ukupnih troškova potraživati iznos iz Sporazuma sklopljenog između Pert-a d.o.o Ilok i stečajnog dužnika dne 08.studenog 2016.g., kojim se je razlučni vjerovnik obvezao namiriti troškove unovčenja nekretnine iznosom od 184.603,53 kn, a sada je iznenađen obračunom ukupnih troškova koji su zatraženi po stečajnom upravitelju.

Sporazum je sklopljen, jer je stečajni upravitelj podneskom zaprimljenim kod Trgovačkog suda u Rijeci dne 09.studenog 2016.g., predložio da sudac koji vodi stečajni postupak odobri sklapanje Ugovora o kupoprodaji naprijed navedene nekretnine neposrednom pogodbom između Pert-a d.o.o.Ilok i stečajnog dužnika, jer je u toj fazi postupka rješenjem Županijskog suda u Splitu kao drugostupanjskog od 19. svibnja 2016.g., postupak vraćen na ponovno raspravljanje sukladno odredbama Stečajnog zakona koji je na snazi od 01. rujna 2015.g.

Sudac nije dala odobrenje za skapanje kupoprodajnog ugovra neposrednom pogodbom, jer za njega nije dao odobrenje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija. Kupovna je ugovorena iznosom od 1.705.076,00 Kn. Stoga cijeli Sporazum na kojeg se poziva Pert d.o.o Ilok nije ni sklopljen, jer je za njegovu pravu valjanost bilo potrebno odbrenje kako suca tako i drugog razlučnog vjerovnika koja je izostala.

Sud je svojim rješenjem od 07. veljače 2018., objavljenim na e-ploči suda 09. veljače 2018.g., dosudio nekretninu TD Pert d.o.o. Ilok, te je stečajni upravitelj zatražio naknadu troškova sukladno članku 31. stav 2. i stav 3. u svezi članka 37. stav 3. Stečajnog zakona prema izmjeni Stečajnog zakona od 02.11.2017.g., objavljene u NN 104/2017.

Pert d.o.o. Ilok tvrdi na naprijed navedenom ročištu, da je prijavljena obveza stečajnog dužnika 4.492.730,00 Kn, a kupac je platio nekretninu 2.500.000,00 Kn pa bi trebalo imati u vidu njegovu potraživanje u ukupnoj masi, a nije jasno kako je došao do iznosa od 4.492.730,00 Kn.

Stečajni dužnik je do sad unovčio stečajnu masu u iznosu od 1.062.532,00 kn a jedina nekretnina koja se unovčuje je kč. 1809/6 upisane u zk.ul. 3664 k.o. Srdoči, površine 1065 m2.

I.II Pravomoćnom presudom Prekršajnog suda u Rijeci poslovni broj G-232/13 proglašeni su krivim poslovni subjekt Elektromehanika Marine d.o.o. u stečaju i odgovorna osoba Neven Braut kao odgovorna osoba TD Elektromehanika Marine d.o.o. radi obračunskog plaćanja u uvjetima blokade računa u periodu od 1. siječnja 2012.g. do 7. studenog 2012.g. pa je okrivljenicima utvrđena novčana kazna i to Elektromehanici Marine d.o.o. u stečaju u iznosu od 70.000,00 kn a Nevenu Braut u iznosu od 14.000,00 kn. Navedena presuda je postala pravomoćna jer je Visoki prekršajni sud Republike Hrvatske u Zagrebu odbio žalbu stečajnog upravitelja protiv presude Prekršajnog suda u Rijeci poslovni broj G-232/13 od 15. svibnja 2015.g. Ujedno je stečajni upravitelj obavješten da će se novčana kazna smatrati u cijelosti uplaćenom ako stečajni dužnik uplati 2/3 izrečene kazne u iznosu od 46.666,66 kn, kao i trošak postupka u paušalnom iznosu od 400,00 kn, što je i stečajni dužnik platio.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU ovise o ponašanju kupca da li će postupiti sukladno rješenju Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 8 St-379/12 ad. IV izreke pravomoćnog 17. veljače 2018.g.

U Rijeci 23.ožujka 2018.

Stečajni upravitelj

