

STEČAJNA MASA IZA DALMACIJA-tvornica ferolegura d.d.
OIB:84618717707
07. listopada 2026.

5. St-51/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni sudac
gosp. Ivan Čulić

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU do listopada 2026. godine

I. TIJEK POSTUPKA

Radnje nakon posljednjeg izvješća:

Nije bilo posebnih radnji. I dalje čekamo da RH uplati na naš račun razmjerni dio kupovnine za nekretnine na području platoa bivše tvornice. Prema nedavnim tvrdnjama predstavnika društva Projekt Uvala d.o.o. , u tijeku je sklapanje ugovora sa RH temeljem kojeg bi trebalo izvršiti plaćanje.

Spor radi nekretnina temeljem kojeg očekujemo priliv na račun:

U pred Trgovačkim sudom u Splitu vodio se spor 6P-566/2021 (11P- 394/2009) u kojem je tužitelj Projekt Uvala d.o.o. tužio 1. Stečajnu masu i 2. RH, radi utvrđenja prava vlasništva na 47.321 m² bivšeg javnog dobra (12.800m² položeno ispod Dalmacija CG Stupovi , 2.792 m² pripada STP Croatia , a 31.418 m² je položeno ispod metalurške cjeline i područja Dalmacija Transport d.o.o.).

Dana 30.09.2024. sklopljena je nagodba temeljem koje je Projekt uvala d.o.o. priznao pravo vlasništva RH na predmetnim nekretninama.

Sukladno Odluci Vlade RH o načinu rješavanja spornih imovinskopravnih odnosa na platou bivše tvornice DTF od 08. lipnja 2017. godine, RH prodaje društvu Projekt uvala predmetne nekretnine, uz obavezu Republike Hrvatske da Stečajnoj masi isplati iznos od 235.279,39 EUR/1.772.712,60 kn. na račun Stečajne mase.

Odbor vjerovnika na sjednici 05. srpnja 2017. dao je suglasnost za sklapanje predmetne nagodbe sa Republikom Hrvatskom.

PROJEKT UVALA d.o.o. platio je sve obveze po osnovi eksploatacije mineralnih sirovina na području bivše tvornice Dalmacija tvornica ferolegura d.d. u Dugom Ratu, a prema dogovoru sa RH. Sada su se ostvarili uvjeti da PROJEKT UVALA d.o.o. otkupi zemljište koje se smatralo javnim dobrom, od koje kupovnine bi Stečajna masa iza Dalmacija d.d. dobila dio, i to 235.279,39 EUR/1.772.712,60 kn.

U ovom sporu nas je zastupao odvjetnik Anić Boris, koji do danas nije isplaćen za svoj rad, a do 05. srpnja 2017. godine njegovi troškovi su prema tarifi bili cca 75.000,00 kn. Na odboru vjerovnika koji je održan 05. srpnja 2017. godine izneseno je da pristaje naplatiti se djelomično i to za iznos od 50.000,00 kn + PDV, čime bi bio namiren u cijelosti za sva četiri spora koja je vodio o imovini stečajnog dužnika, a predmet su Odluke Vlade RH.

U proteklom razdoblju završeni su slijedeći sporovi:

1. Presudom Revt-339/2015 od 04. studenog 2020. odbijena je kao neosnovana revizija postupka IP-113/2013 koji je stečajni dužnik vodio pred TS ST, radi pobijanja pravnih radnji, i to sklapanja ugovora kojim je objekt podstanica u Dugom Ratu vrijedan 11.651.608,00 kn prodan HEP-u, a plaćanje je izvršeno prijebojem u vrijeme kada je društvo Dalmacija d.d. bilo u blokadi.
2. Rješenjem Revt 267/15 od 24. veljače 2021. godine odbačena je kao nedopuštena revizija postupka P-196/13 u kojem je Stečajna masa tražila da se utvrde ništetnima ugovori kojima su Ante Tokić i Branko Šarić stekli vlasništvo nad stanovima u objektu Domina u Dugom Ratu, a koji objekat je prodan društvu ELEKTROTEHNA d.o.o. iz Splita.
3. U sporu P-453/02 radi utvrđenja osporene tražbine sklopljene su nagodbe sa tri tužitelja bivša radnika na način da im je tražbina utvrđena u iznosu 70% od iznosa koji bi im sukladno visini njihove plaće prije prekida rada, utvrdio nadležni sud, i to po osnovi plaća, kamata, otpremnine i parničnog troška. Suglasnost je dao odbor vjerovnika na sjednici 13. listopada 2006. godine.
Sukladno Rješenju St-51/2017 od 07.01.2020. godine izvršene su isplate:
 - Milena Kadić (Terzić) 34.453,15 kn, odvjetniku Borku Bebiću isplaćen trošak u iznosu 4.156,25 dana 10.06.19.
 - Mladin Dražen 27.351,85 kn, odvjetnici Rozit Vidan isplaćen trošak u iznosu 9.382,84 dana 10.06.19.
 - Vukušić Nediljko 1.746,75 kn, odvjetnici Roziti Vidan isplaćeno 625,00 kn sukladno nagodbi.
4. U sporu 11P-750/2013 (11. P-1592/06) protiv RH radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne izjave sklopljena je nagodba. Stečajna masa priznaje pravo vlasništva tuženoj RH, na česticama zemljišta 3219, 3226/1, 3226/3 ZU 1989 i 1745/1 Z.U. 2338, sve K.O. Duće, dok se tužena RH sukladno odluci Vlade RH od 08. lipnja 2017. godine obvezala isplatiti tužitelju Stečajnoj masi iznos od 1.772.712,60 kn u roku od 8 dana od isplate cijene ostvarene prodajom navedenog zemljišta.
5. U sporu P-438/2019 (P-595/2005) koji se pred TS ST vodi radi utvrđenja ništavosti odluke o povećanju temeljnog kapitala i upisa provedbe povećanja u registar Trgovačkog suda tužitelj CERP tuženik Stečajna masa iza DALMACIJA d.d. sklopili su nagodbu 06. rujna 2019. godine. Nagodba je sklopljena sukladno odluci Odbora vjerovnika od 05. srpnja 2017. i odluci Vlade RH 08. lipnja 2017. godine.
6. Presudom P- 105/2018 od 26. listopada 2018. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu utvrđena je tražbina nasljednika pok. Bogdana Medića u iznosu od 4.051.110,00 kn u drugom višem isplatnom redu. Osnov tražbine je pravomoćna presuda Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Usl-795/12 od 18. rujna 2014. godine, Služba za imovinsko pravne poslove, kojom je utvrđena naknada za izvlašteno zemljište na području Glavice u Dugom Ratu u iznosu 4.663.458,00 kn. Stečajni upravitelj je osporio tražbinu jer u vrijeme ispitivanja tražbine naknada nije bila određena. Temeljem Rješenja stečajnog suca St-51/2017 od 03. Svibnja 2019. godine stečajnim vjerovnicima – tužiteljima je isplaćeno 23,20% od utvrđenih tražbina. Vučica.
7. U sporu P-1144/2009 pred TS ST radi utvrđenja vlasništva i izdavanja tabularne isprave tužitelj CROATIA OSIGURANJE d.d. i tuženi 1.Stečajna masa i 2. RH sklopljena je nagodba, sukladno odluci Odbora vjerovnika od 05. srpnja 2017. i odluci Vlade RH 08. lipnja 2017. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje sredstava na računima stečajne mase

- na transakcijskom računu stečajne mase HR52 2390 0011 1010 0121 8 kod HPB d.d. izvod 12. od 30.09.2026.	79.986,06
- na depozitnom računu Trgovačkog suda	<u>11.753,63</u>
UKUPNO RASPOLOŽIVO EUR	91.739,72

Tabela 1. Priliv / odliv od upisa stečajne mase do 30.09.2026.

red. Br.	opis	od 25.07.17. – 30.09.26.
I.)	Primitak na žiro račun	
1	donos na žiro-račun	1.115.362,67
2	prijenos sa depozita HPB	611.185,42
3	prijenos sredstava	152.085,61
4	razročenje depozita	1.758.641,49
5	nagodba-općina dugi rat	241.052,61
6	povrat sred. Depoz. Rn TS	127,84
7	ovrha S.Blažević	42,19
8	kamata a vista	98,96
	ukupno primitak	3.878.596,79
II.	Izdatak sa žiro računa	
1	djelomična dioba 2. viši ispl.red	1.246.266,43
2	hpb	682,58
3	isplata drugi viši ispl .rd 23,20%-Medić i dr.	123.875,68
4	odbor vjerovnika	933,68
5	odvjetnički troškovi	6.574,97
6	oglas	59,73
7	oročenje	2.359.046,90
8	parnični trošak Medić 14St-51/2017 (odvjet. E.K. Bajić)	34.872,92
9	parnični trošak Uniqa osig	5.574,36
10	sudska pristojba	6,64
11	nagodbe ex radnika	8.559,32
12	isplata Klarić Mate	875,48
13	knjigovodstvene usluge i trošak FINA sertifikata	1.800,05
14	ugovor o djelu K.Farić i M.Mimica (bruto)	1.668,74
15	Fina uplata predujma	1.559,11
16	nagrada steč.upravitelju-bruto trošak	6.248,27
17	blagajna	5,87
	ukupno izdatak	3.798.610,73
IV.)	Saldo ž-r na dan izvještaja (primitak – izdatak)	79.986,06
	izvod br. 12 od 30.09.2026	79.986,06

Poslovne knjige vodi JUT d.o.o. iz Dugog Rata, vl. Anisija Bešlić, cijena 80,00 EUR/mjesečno.

- Do sada isplaćena nagrada stečajnom upravitelju
- 320.000,00 kn neto , prema Rješenju stečajnog suca od 18. lipnja 2009. godine

- 20.000,00 kn neto prema Rješenju stečajnog suca od 04. siječnja 2010. godine.
- 43.793,08 kn bruto, prema Rješenju od 26. srpnja 2022. godine

NAMIRENJE VJEROVNIKA

Tražbine troška stečajnog postupka i tražbine prvog višeg isplatnog reda podmirene su u cijelosti.

Tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 14.215.566,17 EUR/107.107.183,31 kn

Napomena: Raniji zbroj utvrđenih tražbina od 103.376.650,83 kn uvećan je za 4.051.110,00 kn koliko iznose utvrđene tražbine nasljednika pok Medića temeljem presude P- 105/2018 od 26. listopada 2018. pred TS ST. Potom je temeljem Rješenja stečajnog suda St-51/2017-93 od 16. studenog 2022. izmijenjena tražbina Croatia osiguranja, HBOR i HEP, pa je novi zbroj tražbina 14.215.566,17 EUR/107.107.183,31 kn.

Dosadašnje isplate vjerovnicima II višeg isplatnog reda:

1. 10,70% po završnoj diobi rujna 2008. godine
 2. 6,50% prva naknadna dioba ožujak 2009. godine
 3. 6,00% druga naknadna dioba listopada 2018. godine
 4. 3,00% treća naknadna dioba prosinac 2022. godine
- 26,20% ukupno do sada isplaćeno vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda

Prilikom zadnje diobe 3% u 2022. godini neisplaćeni su ostali slijedeći vjerovnici:

Tabela 2. Neisplaćeni iznosi vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda

Br. tražb	naziv vjerovnika	Iznos EUR	Iznos kuna	napomena
4	Atlas Dubrovnik	40,55	305,54	brisan, preuzela ga FORTENOVA, ne odgovara na mail poruke.
15	Grizelj Boja ud. Nikole	40,60	305,89	Nismo dobili IBAN
42	Odvjetnik Leko Tomislav	119,45	900,00	umro, odvjetnički ured preuzela odv. Iris Tomić, pokušava utvrditi nasljednika
63	FINA (ex ZAP)	2,41	18,15	neispravan poziv na broj, rješavamo sa Finom
67	Klarić Dinka	111,84	842,63	čekamo da nasljednik donese novi IBAN, zvali ga nekoliko puta
77	Marta Tomaš	559,18	4.213,12	umrla (u zadnjoj diobi njoj je isplaćeno), čekamo da kćer donese rješenje o nasljeđivanju
	Ukupno neisplaćeno	874,02	6.585,33	

Ukoliko ne uspijemo dobiti podatke za isplatu, iznose ćemo uplatiti na sudski depozit.

III RADNJE KOJE JOŠ TREBA PODUZETI

Ostaje pričekati uplatu naknade od 235.279,39 EUR/1.772.712,60 kn za zemljište u krugu bivše tvornice, sukladno Odluci Vlade RH od 08. lipnja 2017. godine.