

Nikica Goleš, Rogoznica, Viška 2A, OIB: 75996534632, s jedne strane kao kao prodavatelj i ZAPIS, d.o.o., Froudeova 1, Zagreb, OIB: 81452164123, koje zastupa Stjepan Brleković, Marenčić 22, Marenčić, OIB: 25464514655, s druge strane kao kupac sklapaju slijedeći-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje za cijelo slijedeći predmet kupoprodaje: -----

- zemljište koje predstavlja projektiranu građevinsku česticu prikazanu na Geodetskom projektu Slavena Lambaše, dipl. ing. geod. od 31. listopada 2017. godine oznake 22-2017-GP koja je prilog je Građevinke dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko – kninske županije, Ispostave Rogoznica Klasa: UP/I-361-03/16-01/000320, Urbroj: 2182/1-16/3-18-0011 od 06. rujna 2018. godine površine 658 m², koje predstavlja buduću kat. čest. 12920/4, K.O. Rogoznica, koja će se formirati od dijelova kat. čest. 12919/1, 12920/1 i 12918/3, sve K.O. Rogoznica, -----
- zemljište koje predstavlja projektiranu građevinsku česticu prikazanu na Geodetskom projektu Slavena Lambaše, dipl. ing. geod. od 31. listopada 2017. godine oznake 21-2017-GP koja je prilog je Građevinke dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko – kninske županije, Ispostave Rogoznica Klasa: UP/I-361-03/16-01/000321, Urbroj: 2182/1-16/3-18-0011 od 06. rujna 2018. godine površine 572 m², koje predstavlja buduću kat. čest. 12920/3, K.O. Rogoznica, koja će se formirati od dijelova kat. čest. 12919/1 i 12920/1, obje K.O. Rogoznica. -----

Članak 2.

Strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za predmet kupoprodaje naveden u članku 1. (prvom) ovog ugovora u iznosu od 120 EUR (sto dvadeset eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate po m² (metru četvornom), odnosno u ukupnom u iznosu od 147.600,00 EUR (sto četrdeset sedam tisuća šesto eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate. -----

Članak 3.

Strane ugovaraju kaparu ove kupoprodaje u iznosu od 14.760,00 EUR (četnaest tisuća sedamsto šezdeset eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate koju kupac dužan isplatiti prodavatelju u roku do 31. prosinca 2018. godine i koja se uračunava u kupoprodajnu cijenu. -----

Članak 4.

Kupac je dužan isplatiti preostali dio kupoprodajne cijene iz članka 2. (drugog) ovog ugovora, preostao nakon uračunavanja kapare iz članka 3. (trećeg) ovog ugovora, u roku do 31. siječnja 2019. godine. -----

Članak 5.

Prodavatelj obavještava kupca o slijedećim odacima svog kunskog žiro računa radi uplate kapare i kupoprodajne cijene ove kupoprodaje - IBAN: HR5124110063150246829. -----

Članak 6.

U slučaju da prodavatelj ne isplati kupcu kaparu iz članka 3. (trećeg) ovog ugovora niti do 15. siječnja 2019. godine, kao i u slučaju da prodavatelj ne isplati dio kupoprodajne cijene koji dio je naveden u članku 4. (četvrtom) ovog ugovora niti do 01. ožujka 2018. godine, ovaj ugovor je raskinut. -----

Članak 7.

Prodavatelj izjavljuje da je on stvarni vlasnik predmeta ove kupoprodaje, ali da je zemljišnoknjižno stanje nesređeno tako da su u zemljišnoj knjizi kao vlasnici predmeta ove kupoprodaje upisane treće osobe i da je on kao tužitelj ishodio pravomoćnu Presudu Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem P-1495/2016 od 22. veljače 2017. godine kojom je utvrđeno pravo vlasništva prodavatelja u odnosu na predmet ove kupoprodaje. -----

Članak 8.

Prodavatelj izjavljuje da je on, u odnosu na predmet ove kupoprodaje, kao investitor ishodio pravomoćne građevinske dozvole navedene u članku 1. (prvom) ovog ugovora. -----

Članak 9.

Prodavatelj izjavljuje da je katastarsko stanje u odnosu na predmet kupoprodaje nesređeno i da je pred Područnim uredom za katastar Šibenik u tijeku postupak promjene oblika i površine katastarskih čestica pod poslovnim brojevima: UPI/ 932-07/18-02/1382 i UPI/ 932-07/18-02/1383. -----

Članak 10.

Prodavatelj je dužan poduzeti sve potrebne radnje radi formiranja u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi dviju katastarskih čestica sukladno građevinskim dozvolama navedenima u članku 1. (prvom) ovog ugovora i u roku od 10 (deset) dana nakon toga pokrenuti parnični postupak radi uknjižbe prava vlasništva tih novoformiranih katastarskih čestica, odnosno predmeta ove kupoprodaje, na svoje ime, provesti taj parnični postupak i u roku od 8 (osam) dana od ishoda pravomoćne presude o tome ishodu obavijestiti kupca te pri tome postupati u dobroj vjeri radi brzog i učinkovitog postizanja navedenih ciljeva. -----

Članak 11.

Stranke su dužne, u roku od 8 (osam) dana od obavjesti prodavatelja kupcu navedene u članku 10. (desetom) ovog ugovora, sklopiti aneks ovog ugovora u kojem će predmet ove kupoprodaje označiti tada aktualnim katastarskim oznakama, kako bi ovaj ugovor bio podoban za upis prava vlasništva u zemljišne knjige na ime kupca. -----

Članak 12.

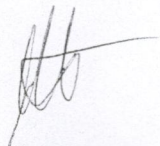
Kupac je ovlašten, odmah nakon isplate čitave kupoprodajne cijene ove kupoprodaje, postići uknjižbu u zemljišne knjige prava vlasništva predmeta ove kupoprodaje, a prodavatelj je dužan prilikom sklapanja aneksa navedenog u članku 11. (jedanaestom) ovog ugovora, pod uvjetom da je dotada kupac isplatio prodavatelju čitavu kupoprodajnu cijenu ove kupoprodaje, izdati kupcu izjavu podobnu za ostvarenje uknjižbe na ime kupca navedene u ovom članku, koja izjava će naročito biti sukladna tada aktualnim katastarskim oznakama predmeta kupoprodaje. -----

Članak 13.

Prodavatelj snosi troškove radnji i postupaka navedenih u članku 9. (devetom) i 10. (desetom) ovog ugovora. -----

Članak 14.

Prodavatelj je dužan, u roku od 5 (pet) dana od kada mu kupac isplati čitavu kupoprodajnu cijenu ove kupoprodaje, predati kupcu posjed predmeta ove kupoprodaje, predati mu izvornike građevinskih dozvola navedenih u članku 1. (prvom) ovog ugovora i ispravu potrebnu za promjenu investitora tih građevinskih dozvola sa imena prodavatelja na ime kupca. -----



Članak 15.

Strane potvrđuju da su pregledale predmet ovog ugovora i da su upoznate sa njegovim svojstvima i vrijednošću. -----

Članak 16.

Kupac snosi obvezu poreza na promet nekretnina. -----

Članak 17.

Stranke konstatiraju da je prodavatelj predao kupcu preslike građevinskih dozvola navedenih u članku 1. (prvom) ovog ugovora i arhitektonskih projekata koji su prilozi tih dozvola te presude navedene u članku 7. (sedmom) ovog ugovora. -----

Članak 18.

Eventualne sporove ugovorne će strane rješavati sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazuma, ugovara se mjesna nadležnost suda nadležnog za Smokvicu. -----

Članak 19.

Ovaj ugovor potpisan je u Šibeniku, 15. prosinca 2018. godine. -----

Nikica Goleš

Prodavatelj - Nikica Goleš

Stjepan Brleković



Za kupca ZAPIS, d.o.o., Zagreb:
Stjepan Brleković

Ja, javni bilježnik **VOJISLAV VULETIN**, Šibenik, Vladimira Nazora 15, potvrđujem da je stranka:

NIKICA GOLEŠ, OIB 75996534632, ROGOZNICA, Viška 2A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110758295 PU Šibensko-kninska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7810/2018
Šibenik, 18.12.2018.



Javni bilježnik
VOJISLAV VULETIN

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Marko Vuletin

Ja, javni bilježnik **VOJISLAV VULETIN**, Šibenik, Vladimira Nazora 15, potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA od 15. prosinca 2018. - ovjerena pod brojem OV-7810/2018 dana 18.12.2018.

Isprava čija se prijepis ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **NIKICA GOLEŠ, OIB 75996534632, ROGOZNICA, Viška 2A**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 21,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-7811/2018
Šibenik, 18.12.2018.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Javni bilježnik
VOJISLAV VULETIN