



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-8608/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Cerovec Ivana, OIB: 14047001792, Glavna ulica 128, Domašinec, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom uredu Petre Vugrin iz Čakovca, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 23. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 36 k.o. 302864, Domašinec
čest.br. 2173/2 Presika livada od 1021 m², u 1/1 dijela
(k.p. 7653/2 Presika, livada, 1021 m² k.o. Domašinec)
- z.k.ul.br. 1048 k.o. 302864, Domašinec
čest.br. 2331/2 Močvare livada od 2089 m², u 1/1 dijela
(k.p. 9975 Močvare, livada, 2089 m² k.o. Domašinec)
- z.k.ul.br. 1766 k.o. 302864, Muršćak
čest.br. 1518/391 Kozara livada od 2037 m², u 1/1 dijela
(k.p. 4339 Kozara, livada, 2037 m² k.o. Domašinec)
- z.k.ul.br. 4583 k.o. 302864, Muršćak
čest.br. 1466/21/40 Muršćak oranica od 2492 m², u 1/1 dijela
(k.p. 11578/2 Muršćak, oranica, 2492 m² k.o. Domašinec)
- z.k.ul.br. 189 k.o. 303313, Novakovec
čest.br. 335/1 oranica Trnovatka od 99 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2612 Trnovatka, oranica, 99m² k.o. Novakovec)
čest.br. 335/2 pašnjak Stara Mura od 42 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2622 Stara Mura, pašnjak, 42 m² k.o. Novakovec)
čest.br. 335/3 livada Stara Mura od 143 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2744 Stara Mura, livada, 143 m² k.o. Novakovec)
čest.br. 335/4 šuma Trnovatka od 335 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2665 Trnovatka, šuma, 335 m² k.o. Novakovec)

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Domašinec, oglasnoj ploči Općine Podturen, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Cerovec Ivana, OIB: 14047001792, Glavna ulica 128, Domašinec, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 36 k.o. 302864, Domašinec

čest.br. 2173/2 Presika livada od 1021 m², u 1/1 dijela
(k.p. 7653/2 Presika, livada, 1021 m² k.o. Domašinec)

- z.k.ul.br. 1048 k.o. 302864, Domašinec

čest.br. 2331/2 Močvare livada od 2089 m², u 1/1 dijela
(k.p. 9975 Močvare, livada, 2089 m² k.o. Domašinec)

- z.k.ul.br. 1766 k.o. 302864, Muršćak

čest.br. 1518/391 Kozara livada od 2037 m², u 1/1 dijela
(k.p. 4339 Kozara, livada, 2037 m² k.o. Domašinec)

- z.k.ul.br. 4583 k.o. 302864, Muršćak

čest.br. 1466/21/40 Muršćak oranica od 2492 m², u 1/1 dijela
(k.p. 11578/2 Muršćak, oranica, 2492 m² k.o. Domašinec)

- z.k.ul.br. 189 k.o. 303313, Novakovec

čest.br. 335/1 oranica Trnovatka od 99 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2612 Trnovatka, oranica, 99m² k.o. Novakovec)

čest.br. 335/2 pašnjak Stara Mura od 42 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2622 Stara Mura, pašnjak, 42 m² k.o. Novakovec)

čest.br. 335/3 livada Stara Mura od 143 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2744 Stara Mura, livada, 143 m² k.o. Novakovec)

čest.br. 335/4 šuma Trnovatka od 335 m², u 1/1 dijela
(k.p. 2665 Trnovatka, šuma, 335 m² k.o. Novakovec)

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist predlagatelja Cerovec Ivana, OIB: 14047001792, Glavna ulica 128, Domašinec, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor dostave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 24.9.2026. do 26.10.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati kod predlagatelja na adresi: Glavna ulica 128, Domašinec

dana 20. studenog 2026. u 13,00 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelj po pun.

2. svjedok Mezga Zlatko, Domašinec, Prvomajska ulica 24
3. svjedok Lisjak Mijo, Dekanovec, Ulica Florijana Andrašeca 105
4. svjedok Lisjak Ivan, Domašinec, Glavna ulica 86
5. ovlaštteni z.k. referent Mario Valkaj iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

V. Poziva se predlagatelj da uplati predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 74,22 EUR (bez troškova prijevoza) na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 8608-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 23. rujna 2026.

Sutkinja:

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelj po pun.
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Općina Domašinec – objava oglasa
4. Općina Podturen – objava oglasa
5. e-oglasna ploča sudova
6. svjedok Mezga Zlatko, Domašinec, Prvomajska ulica 24
7. svjedok Lisjak Mijo, Dekanovec, Ulica Florijana Andrašeca 105
8. svjedok Lisjak Ivan, Domašinec, Glavna ulica 86
9. ovlaštteni z.k. referent Mario Valkaj iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 08:
25

**Serijski broj
certifikata**

481481194302659441182039578131717559037930336374

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190208840f5b66b6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-