



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sudskoj savjetnici Ani Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Strahinje Preočanina, OIB:49154401934, Republika Srbija, 22304 Novi Banovci, Radnička 25, Selene Preočanin, OIB:28581269464, Republika Srbija, 22304 Novi Banovci, Radnička 25, Mateja Preočanin, OIB:10850673556, Republika Srbija, 22304 Novi Banovci, Radnička 25, i Momira Gagića, OIB:63744656778, Republika Srbija, 22400 Ruma, Nikole Tesle 26, svi zastupani po Antoniu Vedriću, odvjetniku iz Zadra, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnine oznake:

- k.č.br. 114/6, DONJE BILJANE, DONJE BILJANE, stambena zgrada, Donje Biljane, Donje Biljane 309, površine 35 m², ruševina površine 24 m², ruševina površine 58 m², ruševina površine 91 m², pašnjak površine 3873 m², ukupne površine 4081 m², koja se treba formirati od k.č.br. 114/2, DUBRAVA, DUBRAVA, površine 6963 m², upisane u zk ul. 851 k.o. Suhovare, u korist Bjedov Marija ž. Marinković Đure, za 3/16 dijela i dr.,
- k.č.br. 114/7, DONJE BILJANE, DONJE BILJANE, pašnjak, površine 2161 m², koja se treba formirati od k.č.br. 114/3, DUBRAVA, DUBRAVA, površine 14786 m² k.o. Suhovare, u korist Bjedov Marija ž. Marinković Đure, za 3/16 dijela i dr.,
- k.č.br. 115/3, DONJE BILJANE, DONJE BILJANE, pašnjak, površine 738 m², koja se treba formirati od k.č.br. 114/3, DUBRAVA, DUBRAVA, površine 14786 m², k.o. Suhovare, u korist Bjedov Marija ž. Marinković Đure, za 3/16 dijela i dr.,

uz otpis predmetnih nekretnina u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati uz prijenos zabilježbe pod brojem Z-32443/2022,

sve na temelju Geodetskog elaborata izrađenog po GEO ZADAR d.o.o. za geodetsku djelatnost, potvrđenom od strane DGU, PUK Zadar, Odjela za katastar nekretnina Zadar, Klasa: 932-06/2026-02/646, Ur. Broj: 541-24-02/4 26-9 od 27. srpnja 2026.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravn postupak, kojim se predlaže da se na navedenim česticama kao vlasnik upišu predlagatelji Strahinje Preočanin, Selena Preočanin, Mateja Preočanin, svaki za 1/63 dijela, te predlagatelj Momir Gagić, za 60/63 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24, dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Strahinje Preočanina, Selene Preočanin, Mateje Preočanin i Momira Gagića, na k.č.br. 114/6, koja se treba formirati od k.č.br. 114/2, k.o. Suhovare, k.č.br. 114/7, koja se treba formirati od k.č.br. 114/3, k.o. Suhovare, k.č.br. 115/3, koja se treba formirati od k.č.br. 114/3, k.o. Suhovare, sve na temelju Geodetskog elaborata izrađenog po GEO ZADAR d.o.o. za geodetsku djelatnost, potvrđenom od strane DGU, PUK Zadar, Odjela za katastar nekretnina Zadar, Klasa: 932-06/2026-02/646, Ur. Broj: 541-24-02/4 26-9 od 27. srpnja 2026. (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak po prijedlogu predlagatelja Strahinje Preočanina, Selene Preočanin, Mateje Preočanin i Momira Gagića, na k.č.br. 114/6, koja se treba formirati od k.č.br. 114/2, k.o. Suhovare, k.č.br. 114/7, koja se treba formirati od k.č.br. 114/3, k.o. Suhovare, k.č.br. 115/3, koja se treba formirati od k.č.br. 114/3, k.o. Suhovare, sve na temelju Geodetskog elaborata izrađenog po GEO ZADAR d.o.o. za geodetsku djelatnost, potvrđenom od strane DGU, PUK Zadar, Odjela za katastar nekretnina Zadar, Klasa: 932-06/2026-02/646, Ur. Broj: 541-24-02/4 26-9 od 27. srpnja 2026. (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 28. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju, pp

O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Na oglasnu ploču Općine
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Gagić Dinko, Save Kovačevića 9715, Sremska Mitrovica, Srbija



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.08.2026 14:
25

**Serijski broj
certifikata**

154148718309420217854337781463108129511425382961

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18939970551a7930

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-