



St-273/2025-93

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom PLUDUX ART d.o.o. u stečaju, Konjščina (Konjščina), Varaždinska cesta 30, OIB: 16130377505, 3. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Kupcu Romini Čukelj, Jertovec, Jertovec 203C, OIB: 20853135671, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu dužnika PLUDUX ART d.o.o. u stečaju, Konjščina (Konjščina), Varaždinska cesta 30, OIB: 16130377505, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, k.o. 336025 Jertovec, zk. ul. 1400, kč. br. 2888/2, dvorište i kuća, kč.br. 2888/5, dvorište, ukupne površine 3081 m², i to:

-2. Suvlasnički dio: 1244/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Stan S-2 u prizemlju zgrade ukupne površine 66,60 m² te podrum u grafičkom prikazu označen ljubičastom bojom.

II Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 60.429,29 EUR.

III Kupac Romina Čukelj, Jertovec, Jertovec 203C, OIB: 20853135671, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 57.772,05 EUR na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 605638, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 596000. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I ovog rješenja i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-14506/2025 od 15. listopada 2025.,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-4244/2026 od 20. ožujka 2026.
- uknjižba založnog prava za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB: 52634238587 pod brojem Z-14699/2024 od 3. prosinca 2024.
- zabilježba odbijenog prijedloga za osiguranje pod brojem Z-1155/2025 od 29. siječnja 2025.
- uknjižba založnog prava za korist Matija Čukelj, Konjščina, Jertovec, Jertovec 203C, OIB: 67335470849 pod brojem Z-7061/2025 od 23. svibnja 2025.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 2. rujna 2026. (list 794 do 814 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 60563), koja je završena 1. rujna 2026. u 09:59:59 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 2.657,24 EUR uplatili CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1A, OIB: 17478959244, RECUPERA PROJECT d.o.o., Zagreb, Kosorova ulica 3, OIB: 07294448687, Nikola Prlić, Zlatar-Bistrica, Lovrečanska cesta 11, OIB: 65801504158, UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, Jelena Grđan, Donja Konjščina, Donja Konjščina 33A, OIB: 39275431330, Marijan Poljak, Črešnjevec, Črešnjevec 55, OIB: 30653913969, Mladen Gorički, Jertovec, Jertovec 168, OIB: 72328915350, Nevenka Klen, Jertovec, Jertovec 207, OIB: 95185036029, Zoran Tupek, Sesvete, Trg Lovre Matačića 2, OIB: 58646260118, Margerita Đurek, Zagreb, Ulica Stjepana Širole 8, OIB: 62852097817, Mario Đopar, Konjščina, Trg dr. Franje Tuđmana 3, OIB: 56846622491, Romina Čukelj, Jertovec, Jertovec 203C, OIB: 20853135671 i Milan Galac, Zabok, Ljubljanska ulica 3, OIB: 92313720674.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je u nadmetanju sudjelovalo osam ponuditelja i to Nevenka Klen, Jertovec, Jertovec 207, OIB: 95185036029, Jelena Grđan, Donja Konjščina, Donja Konjščina 33A, OIB: 39275431330, Nikola Prlić, Zlatar-Bistrica, Lovrečanska cesta 11, OIB: 65801504158, Margerita Đurek, Zagreb, Ulica Stjepana Širole 8, OIB: 62852097817, Zoran Tupek, Sesvete, Trg Lovre Matačića 2, OIB: 58646260118, Milan Galac, Zabok, Ljubljanska ulica 3, OIB: 92313720674, Mario Đopar, Konjščina, Trg dr. Franje Tuđmana 3, OIB: 56846622491 i Romina Čukelj, Jertovec, Jertovec 203C, OIB: 20853135671, koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od Romine Čukelj, Jertovec, Jertovec 203C, OIB: 20853135671 u iznosu od 60.429,29 EUR.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj Romina Čukelj, Jertovec, Jertovec 203C, OIB: 20853135671 dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da joj se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 3. rujna 2026.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Romina Čukelj, Jertovec
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OS Zlatar, ZK odjel Zlatar
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **9-3088c-808fc**

Kontrolni broj: **00972-fc901-ca82f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.