



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zdravka Colnara, OIB: 80125460483, Dražice, Podkilavac 22, zastupanog po punomoćnici Željki Mrdeža, odvjetnici iz Rijeke, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 2173, dugave livada, površine 1302 m²,
upisana u z.k.ul. 3069 k.o. Dražice, u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:
COLNAR MIHA, PODKILAVAC KBR. 35 u 12/72 suvlasnička dijela,
COLNAR STJEPAN PK.JURJA, PODKILAVAC u 36/72 suvlasnička dijela,
COLNAR FRANJO POK. MARTINA, LUBARSKA BB u 4/72 suvlasnička dijela,
COLNAR UD. LUCIJA ROĐ. BURA, PODKILAVAC 30 u 4/72 suvlasnička dijela,
JURETIĆ MARIJA R. HLAČA, PODKILAVAC 58 u 6/72 suvlasnička dijela,
PULJANIĆ DARINKA R.GRABAR, LUKEŽI 25 u 2/72 suvlasnička dijela,
GRABAR RADOJKA, PODHUM 82 u 2/72 suvlasnička dijela,
ZAHARIJA IVA ROĐ.COLNAR POK.IVANA, DRAŽICE, MOLNARI 6 u 4/72
suvlasnička dijela,
SCHWINN RADOJKA, OIB: 70382966768, PODHUM 116/3, PODHUM 51219
ČAVLE u 1/72 suvlasnička dijela,
PULJANIĆ DARINKA, OIB: 96731860956, LUKEŽI, LUKEŽI 25 u 1/72 suvlasnička
dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zdravka Colnara, OIB: 80125460483, Dražice, Podkilavac 22, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č.br. 2173 k.o. Dražice.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se uknjiži kao vlasnik na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem je upisana trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 01. listopada 2026. do zaključno 30. listopada 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za ispravak upisa u kojem navodi. Otac predlagatelja pokojni Colnar Filip pok. Mihe bio je stvarni vlasnik nekretnine k.č.br. 2173 Dugave livada površine 1302 m² upisana u zk.ul.3069 katastarska općina: 324515, Dražice u cijelosti te je od revizije katastra 1953/1954.godine bio upisan kao posjednik istih u posjedovnom listu PL 109 k.o. Dražice sve do 2025.godine kada je izvršeno prevođenje podataka zemljišne knjige i katastra na način da se isti sada vode kao Baza zemljišnih

podataka (BZP) koja se sastoji od podataka katastra nekretnina o imenu katastarske općine, broju katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe te podataka zemljišne knjige o nositeljima knjižnih prava, pa tako popisom promjena (Z-16229/2025) k.č.br.2173 k.o. Dražice prelazi u posjedovni list br.3069 (automatska promjena atributnih podataka).

Otac predlagatelja je stvarno i u naravi posjedovao navedenu nekretninu u cijelosti, a nakon njegove smrti u posjedu predmetne nekretnine je predlagatelj. Naime, nakon smrti oca predlagatelja zakonski nasljednici pok. Colnar Filipa, njegove kćeri Pilčić Đurđica rođ. Colnar, Šimac Jelka rođ. Colnar, Mitrovits Zdenka rođ. Colnar i sin Zdravko Colnar, podijelili su se na način da je navedena nekretnina pripala predlagatelju u cijelosti

U naravi radi se o livadi koja se kosila za hranu za stoku. Predmetnu nekretninu koristili su otac i majka predlagatelja pok. Filip Colnar i njegova pok.supruga Marija Colnar. Nakon smrti oca, predlagatelj je na isti način nastavio koristiti navedenu nekretninu.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci nekretnina k.č.br. 2173 upisana je u zk.ul. 3069 k.o. Dražice na imenu protustranki, međutim taj upis ne odražava stvarno stanje jer je stvarni vlasnik te nekretnine u cijelosti upravo predlagatelj.

Predlagatelj je vlasništvo predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem i izvršenom diobom od svog oca pok Filipa Colnara pok. Mihe koji je bio stvarni vlasnik navedenih nekretnina u cijelosti.

Predlagatelj navodi da iza njegovog oca Filipa Colnara pok. Mihe nije proveden ostavinski postupak, jer nije bio upisan kao vlasnik u zemljišne knjige već samo kao posjednik nekretnina u katastarskom operatu.

Nasljednici iza pok. Filipa Colnara pok. Mihe su usmeno podijelili nekretnine koje su bile vlasništvo pokojnog Filipa Colnara te je nekretnina k.č.br. 2173 k.o. Dražice pripala u cijelosti predlagatelju koji je predmetnu nekretninu nastavio koristiti na isti način, te je isti stvarni vlasnik navedene nekretnine, dok su njegovim sestrama pripale druge nekretnine koje su bile izvanknjižno vlasništvo njihovog pokojnog oca Filipa Colnara pok. Mihe.

Predložio je sudu da ga nakon provedenog postupka upiše u cijelosti kao vlasnika na predmetnoj nekretnini.

2. Budući da je predlagatelj podnio isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 1. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti

1. Predlagatelju: po pun., odvjetnica Željka Mrdeža, Tizianova 39, Rijeka
2. Protustranke:
 - Puljanić Darinka, Jelenje, Lukeži 25
 - Zaharija Iva, Dražice, Molnari 6
 - Schwinn Radojka, Jelenje, Podhum 116/3
3. E-oglasna ploča suda
4. Oglasna ploča PUK Rijeka, Riva 16, Rijeka
5. Oglasna ploča Općine Jelenje, Dražice, Dražičkih boraca 64



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.10.2026 15:07

**Serijski broj
certifikata**

5114986554818310000083877668515467040108248577

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1905498415701fd8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-