

*U Rijeci, 26. listopada 2021. godine*

**STEČAJNA MASA IZA  
STEČAJNOG DUŽNIKA  
KONSTRUKTOR d.d. u stečaju  
A. Starčevića 5a, Rijeka  
OIB: 52924440394**

**Stečajni upravitelj:  
Zinko Grgurić  
A. Starčevića 5, 51 000 Rijeka – dostavna adresa!  
E-MAIL: [zinkogrguric@gmail.com](mailto:zinkogrguric@gmail.com)  
Tel: 051 320 746**

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1 i 3  
51 000 Rijeka**

**Na poslovni broj St-431/2017**

### **PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Na poslovni broj St-431/2017**

---

**1. Dana 7. srpnja 2021. godine skupština vjerovnika donijela je odluku o prodaji nekretnine stečajnog dužnika i to 6050/11956 suvlasničkog dijela k.č.br. 6497 k.o. Sušak - 21. suvlasnički udio – etaža – neodređeni udio : Poslovni prostor broj 1 koji se nalazi u prizemlju, orijentiran je sjever-istok, a sastoji se od predprostora, dvorane, portirnice, kotlovnice, spremišta i WC-a ukupne površine 119,56 m<sup>2</sup> u ulici Strossmayerova 11, upisano u zk.ul. 4218,**

na način da se prodaja obavi putem javnog bilježnika objavom oglasa o prikupljanju ponuda na način da se ponude javno otvaraju po početnoj cijeni od 72.500,00 kuna.

**2. Nadalje, skupština vjerovnika ovlastila je stečajnog upravitelja da prihvati ponudu građevinskog vještaka Zlatka Koščine za izradom elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to k.č.br. 1023/2, 1023/3, 1026/1 i 1027/1 k.o. Podvežica.**

Slijedom navedenog imenovani vještak izradio je Elaborat procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina te je iste procijenio na ukupni iznos od 1.110.000,00 kuna, a koji Elaborat se dostavlja naslovnom sudu.

Također dostavlja se i račun vještaka broj 18/2021 od 27. rujna 2021. godine na iznos od 12.285,71 kuna.

*Prilog: - Elaborat broj 22/2021 od 27. rujna 2021. godine  
- Račun broj 18/2021 od 27. rujna 2021. godine*

3. Slijedom svega navedenog stečajni upravitelj podnosi prijedlog stečajnom sudu da mu se Zaključkom odobri otvaranje žiro računa Stečajne mase iza stečajnog dužnika Konstruktor d.d. u stečaju, a kako bi se mogao objaviti oglas za prodajom nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki 1. ovog Prijedloga (u svrhu uplate jamčevine od strane ponuditelja, te potom uplate kupoprodajne cijene od strane najpovoljnijeg ponuditelja/kupca ), te također potom podmiriti predmetni račun vještaka opisan u točki 2. ovog Prijedloga.

**Stečajna masa iza Konstruktor d.d. u stečaju,  
Stečajni upravitelj  
Zinko Grgurić**