



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Čakovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-6994/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu 1.predlagateljice Mire Škvorc, OIB 06332362581, iz Peklenice, Krnišće 17 i 2.predlagateljice Marije Varga, OIB 14534473026, iz Sivice, Kratka ulica 1, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 27. kolovoza 2026. godine,

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z. k. ul. 2282 k.o. Sivica,  
čest. br. 355/4 livada Berek od 403 m<sup>2</sup>,  
(identična kat. čest. br. 484 k.o. Sivica),  
čest. br. 355/7 livada Berek od 677 m<sup>2</sup>,  
(identična kat. čest. br. 493 k.o. Sivica),

z. k. ul. 2283 k.o. Sivica,  
čest. br. 318/2 oranica Popov Lapet od 576 m<sup>2</sup>,  
(identična kat. čest. br. 1735 k.o. Sivica),

z. k. ul. 2202 k.o. Sivica,  
čest. br. 319/3 oranica Popov Lapet od 1377 m<sup>2</sup>,  
(identična kat. čest. br. 1731 k.o. Sivica),

z. k. ul. 1985 k.o. Sivica,  
čest. br. 269/1 oranica Zavrtje od 653 m<sup>2</sup>,  
(identična kat. čest. br. 1693 k.o. Sivica).

II Na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 27.8.2026. godine, te krajnjim rokom 27.9.2026. godine, oglasnoj ploči Općine Podturen, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu 1.predlagateljice Mire Škvorc, OIB 06332362581, iz Peklenice, Krnišće 17 i 2.predlagateljice Marije Varga, OIB 14534473026, iz Sivice, Kratka ulica 1, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z. k. ul. 2282 k.o. Sivica,  
čest. br. 355/4 livada Berek od 403 m<sup>2</sup>,  
(identična kat. čest. br. 484 k.o. Sivica),  
čest. br. 355/7 livada Berek od 677 m<sup>2</sup>,  
(identična kat. čest. br. 493 k.o. Sivica),

z. k. ul. 2283 k.o. Sivica,  
čest. br. 318/2 oranica Popov Lapet od 576 m<sup>2</sup>,  
(identična kat. čest. br. 1735 k.o. Sivica),

z. k. ul. 2202 k.o. Sivica,  
čest. br. 319/3 oranica Popov Lapet od 1377 m<sup>2</sup>,  
(identična kat. čest. br. 1731 k.o. Sivica),

z. k. ul. 1985 k.o. Sivica,  
čest. br. 269/1 oranica Zavrtje od 653 m<sup>2</sup>,  
(identična kat. čest. br. 1693 k.o. Sivica),

s prijedlogom da se u istima upiše 1.predlagateljica Mira Škvorc, OIB 06332362581, iz Peklenice, Krnišće 17 i 2.predlagateljica Marija Varga, OIB 14534473026, iz Sivice, Kratka ulica 1, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 27.8.2026. do 27.9.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV Određuje se očevid **na licu mjesta na adresi: Sivica, Kratka ulica 1**

**za dan 13.11.2026. g. u 12,30 sati.**

V Na očevid se pozivaju pristupiti:

1. predlagateljice Mira Škvorc i Marija Varga

2. svjedoci:

-Ana Kerovec, Sivica, Kratka 10

-Marija Andrašec, Celine, Glavna ulica 4

3. zemljišnoknjižni referent Darko Terek

VI **Pozivaju se predlagateljice** na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun **Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 6994-26, ukupni iznos od 84,27 EUR/**, s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati. Napomena: radi ekonomičnosti sud je pozvao predlagateljice na plaćanje ukupnog iznosa predujma od 84,27 eura, koji se odnosi na oba dvije predlagateljice, s time da iste mogu uplatiti jednom uplatom od 84,27 eura ili svaka po pola od ukupnog iznosa.

### Obrazloženje

Predlagateljice Mira Škvorc i Marija Varga, ovome sudu podnijele su prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 27. kolovoza 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagateljice Mira Škvorc i Marija Varga
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. Općina Podturen, Ivana Grščića 5, Podturen

7. svjedoci: kao pod točkom V/2



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.08.2026 13:  
53

**Serijski broj  
certifikata**

509460151589230137522126968989212770682675751971

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18935478702ffc3d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-