REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika MERKUR-PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska ulica 28, (ranije na adresi: Ivana Keleka 18/A, Sesvete, raniji OIB: 08732831215), dana 9. studenoga 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Razriješenom stečajnom upravitelju Balog Lidija, Vinogradska 17, Bilje, OIB: 90656042786, određuje se nagrada u iznosu od 39.153,22 eura bruto uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje, za obavljene poslove stečajnog upravitelja u razdoblju od 17. prosinca 2019. do 10. svibnja 2023. godine.

II. Stečajnom upravitelju Ivan Gjurašić, iz Zagreba, OIB: 66025260916, Zagreb, Petrinjska 28, određuje se nagrada u iznosu od 41.807,68 eura bruto uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje

Obrazloženje

1. Podneskom od 29. rujna 2026. godine Lidija Balog, razriješeni stečajni upravitelj, i stečajni upravitelj Ivan Gjurašić, podijeli su suglasni prijedlog za određivanjem nagrade kako je to navedeno u izreci Rješenja.

2. Uvidom u spis sud je utvrdio kako je Lidiji Balog stečajnoupraviteljska služba u ovosudnom predmetu prestala temeljem odluke skupštine vjerovnika od 10. svibnja 2023. godine.

3. Nadalje, uvidom u spis sud je utvrdio kako je skupština vjerovnika od 10. svibnja 2023. godine za stečajnog upravitelja imenovala Ivana Gjurašić.

4. Navedene odluke potvrdio je sud Rješenjem poslovnog broja St-2063/2018 od 10. svibnja 2023. godine.

5. Nadalje, uvidom u spis sud je utvrdio kako je tijekom stečajnog postupka unovčena imovina stečajnog dužnika u iznosu od 1.425.044,80 eura, a koja se sastojala od nekretnine na kojoj je bilo upisano razlučno pravo i koja nekretnina je unovčena u tijeku stečajnog postupka.

6. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-134/2020 od 28. ožujka 2024., nekretnina stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk. ul. 383 k.o. Kukuljanovo-Nova, kč.br. 493 u naravi INDUSTRIJSKA ZONA, PAŠNJAK ukupne površine 14663 m2 i nekretnine upisane u zk. ul. 384 k.o. Kukuljanovo-Nova, kč.br. 494 u naravi INDUSTRIJSKA ZONA, PAŠNJAK ukupne površine 13100 m2, dosuđena je kupcu LAGERMAX ZAGREB d.o.o., Luka, Zagorske magistrale 14, OIB: 60464818036, za iznos od 1.425.044,80 eura. Kupac je kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen plaćanja kupovnine osim u dijelu troškova unovčenja koji se odnose na ovršni i stečajni postupak.

7. Sud je Rješenjem posl.br. 2063/2018-72 od 23. srpnja 2024. godine utvrdio troškove unovčenja nekretnine, opisane pod točkom 6. obrazloženja, u iznosu od 97.712,56 eura (točka I izreke), te je naložio kupcu LAGERMAX ZAGREB d.o.o., kao prvom razlučnom vjerovniku, uplatiti iznos troškova od 97.712,56 eura na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 37388188772, otvoren kod HPB d.d., IBAN: HR92 23900011300000460, s pozivom na broj 05 2063-2018.

8. Kupac LAGERMAX ZAGREB d.o.o., kao prvom razlučnom vjerovniku uplatio je iznos troškova unovčenja nekretnine kao što mu je bilo naloženo Rješenjem suda od 23. srpnja 2024. godine.

9. Uvidom u Rješenje suda od 23. srpnja 2024. godine, kao i u podnesak stečajnog upravitelja od 27. lipnja 2024. sud je utvrdio kako je stečajni upravitelj specificirao troškove unovčenja nekretnine, a u smislu članka 254. SZ-a. U toj specifikaciji troškova stečajni upravitelj je izrijekom naveo i troškove nagrade stečajnog upravitelja u bruto i neto iznosu.

10. Nadalje, Uvidom u Rješenje suda od 23. srpnja 2024. godine, kao i u podnesak kupca LAGERMAX ZAGREB d.o.o. od 17. srpnja 2024. godine, sud je utvrdio kako je kupac LAGERMAX ZAGREB d.o.o. naveo kako je suglasan sa troškovima unovčenja nekrenine odnosno obračunom troškova stečajnog upravitelja.

11. Slijedom navedenoga, iznos sredstava iz kojih se isplaćuje nagrada stečajnim upraviteljima su strogo namjenska sredstva koja je uplatio kupac LAGERMAX ZAGREB d.o.o. po Rješenju suda od 23. srpnja 2024. godine i nije ih moguće korisiti u bilo koju drugu svrhu.

12. Lidija Balog je u podnesku od 23. lipnja 2023. godine dala pregled radnji koje je poduzela za vrijeme dok je bila stečajni upravitelj dužnika, odnosno do trenutka kada skupština vjerovnika nije donijela odluku o imenovanju Ivana Gjurašič za novog stečajnog upravitelja. Lidija Balog je navela :
- kako se po imenovanju stečajnom upraviteljicom obratila dopisom bivšem zakonskom zastupniku brisane pravne osobe MERKUR-PROJEKT d.o.o. Marku Koželj sa zamolbom da mi se javi radi preuzimanja nekretnina dužnika, pružanja potrebitih informacija i predaju dokumentacije dužnika, na što je isti odgovorio da ne posjeduje dokumentaciju dužnika,
- kako je napisala Izvješće za izvještajno ročište temeljem podataka prikupljenih od državnih institucija i javno objavljenih financijskih podataka, koje je dužnik posljednji puta objavio za 2014. godinu,

- kako je ishodila uvjerenja i potvrde od Centra za vozila Hrvatske, Državne geodetske uprave i dr… o vlasništvu dužnika nad vozilima i nekretninama,
- kako je ispitala je pristigle tražbine vjerovnika, te sam sačinila propisane tablice, o kojima se raspravljalo na ispitnom ročištu dana 27.02.2020. godine, a na izvještajnom ročištu na njezin su prijedlog donesene su odluke o daljem tijeku stečajnog postupka,
- s obzirom da je na nekretninama dužnika, osim založnih prava, u teretovnici dužnikovih nekretnina bila zabilježena i ovrha na nekretninama na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, posl.br. Ovr-4628/2015 od 22. srpnja 2015. godine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina i njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja MERKUR TRGOVINA d.d. Republika Slovenija,
- da se obratila Općinskom sudu u Rijeci, te je predložila da se isti sud oglasi nenadležnim u predmetnom ovršnom postupku i ustupi ovršni postupak na dalje rješavanje Trgovačkom sudu u Zagrebu koji vodi i stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, kako bi se moglo pristupiti rješavanju postupka unovčenja predmetnih nekretnina. Nakon višestrukog kontaktiranja sa Općinskim sudom u Rijeci, ovršni postupak je i ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, a predmetu je dodjeljen novi broj Ovr-134/2020,
- da je sa punomoćnikom razlučnog vjerovnika bila je u stalnom kontaktu,
- da je zainteresiranim potencijalnim kupacima predmetnih nekretnina, davala informacije o nekretninama i uputila ih da prate objave FINE o elektroničkim javnim dražbama,
- da je po nastavku ovršnog postupka, kako bi se moglo pristupiti unovčenju nekretnina dužnika, angažiran je sudski procjenitelj, sa kojim je u više navrata kontaktirala radi identifikacije predmetnih čestica, budući da je u međuvremenu proveden postupak obnove zemljišnih knjiga, te su česticama dužnika promijenjeni brojevi,
- da je nakon provedenog građevinskog vještačenja radi utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, te nakon očitovanja vještaka po primjedbama ovrhovoditelja, ovdje razlučnog vjerovnika na procijenjenu vrijednost predmetnih nekretnina, dana 13.09.2022. godine održano je ročište na Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu Ovr- 134/2020 radi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina stečajnog dužnika, a na istom je prisustvovala kao ovršenik. Na ročištu su donesene odluke o unovčenju nekretnina elektroničkom javnom dražbom u FINI, na kojoj će se obje čestice unovčavati skupno. Kako bi se pokrenula elektronička javna dražba bila sam u kontaktu sa savjetnicom koja je na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodila ovršni postupak na nekretninama dužnika, kao i sa FINOM, jer su u samom pokretanju elektroničke javne dražbe uočene greške, koje je bilo potrebno ispraviti,
- da je nakon pokretanja elektroničke javne dražbe dana 20.02.2023. godine, a za koju je bilo više zainteresiranih, svim potencijalnim kupcima pružila sve potrebne informacije o predmetnim nekretninama, bio je utvrđen rok za uplatu jamčevina do 21.04.2023. godine, vrijeme početka nadmetanja 03.05.2023. godine, te vrijeme završetka nadmetanja 17.05.2023. godine. Bile su uplaćene tri jamčevine ponuditelja, a prije nego što je počelo nadmetanje dana 24.04.2023. godine, sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-134/2020 od 18.04.2020. godine odgođena je ovrha, te je FINA odgodila provedbu prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Dana 27.10.2023. godine doneseno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-134/2020 kojim se nastavlja ovrha, te je naloženo FINI nastaviti postupati po ranijim zaključcima kojima je određena prodaja nekretnina dužnika.

13. Stečajni upravitelj Ivan Gjurašić je u podnesku od 27. lipnja 2024. naveo sve radnje koje je poduzeo u ovosudnom stečajnom postupku kao stečajni upravitelj. Ivan Gjurašić je naveo kako je:

- ispitao imovinu stečajnog dužnika:
1. obavio primopredaju sa bivšom stečajnom upraviteljicom;
2. preuzeo i angažirao knjigovodstvo;
3. preuzeo zastupanje i zastupao dužnika kao ovršenika u ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-134/2020, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu;
- pripremio i poslao obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, te zastupao ovršenika na ročištu za diobu;
4. podnio i pripremio Zahtjev za prodaju nekretnina u ovršnom postupku pred FINA-om;
5. vodio komunikaciju sa zainteresiranim i potencijalnim kupcima;
6. redovno slao tromjesečna izvješća sudu;
7. pripremio i poslao prijedlog diobe, te će zastupati dužnika na ročištu za diobu;
8. po uplati troškova će izvršiti primopredaju nekretnina, te pripremiti i izdati račun za kupovninu;
9. pripremiti i poslati završni račun, te zastupati dužnika na završnom ročištu.

14. Prema članku 94. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71,15, 104/17; dalje SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i na naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (stavak 2. članka 94. SZ-a).

15. Prema članku 5. stavak 1. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/2015), a koja uredba se primjenjuje u ovosudnom postupku, temeljem članka 16. Uredbe, sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Stavkom 2. istog članka Uredbe propisana je mogućnost određivanja dodatne i posebne nagrade.

16. Sljedeći članak Uredbe (članak 6.) nosi naslov Visina nagrade stečajnom upravitelju i propisuje kako nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 105.514,63 €[1] / 795.000,00 kn od čega:

-s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše do 83.615,37 €[1] /630.000,00 kn
-s osnove dodatne nagrade najviše do 19.908,42 €[1] / 150.000,00 kn
-s osnove posebne nagrade najviše do 1.990,84 €[1] / 15.000,00 kn.

17. Članak 7. Uredbe propisuje poseban sustav postotnih razreda zavisan od ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase sa regresivnim tendencijama kod većih iznosa. Uz ispunjenje posebnih kriterija, stečajni upravitelj ima pravo na dodatnu nagradu i posebnu nagradu. Kriterij za određivanje dodatne nagrade (članak 8. Uredbe) su stupanj namirenja vjerovnika i rok unovčenja stečajne mase, a kriterij za određivanje posebne nagrade (članak 9. Uredbe) broj ispitanih tražbina (više od 500).

18. Ovdje se ukazuje na pravno shvaćanje zauzeto 26. listopada 2021. na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova koje glasi: „Visina nagrade stečajnom upravitelju utvrđuje se primjenom kriterija obujma i složenosti poslova, rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase, slijedom čega nagrada može biti i manja od visine nagrade obračunate samo primjenom Tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima". Pravno shvaćanje prihvaćeno na sjednici sudskog odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske obvezno je za

sva drugostupanjska vijeća ili suce pojedince tog odjela (arg. iz članka 40. stavka 2. Zakona o sudovima („Narodne novine“ broj: 150/05, 28/13, 33/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22).

19. Prema tome sud je prilikom određivanja nagrade vodio računa o obujmu i složenosti poslova stečajnog upravitelja.

20. U konkretnom slučaju sud je cijenio kako su oba stečajna upravitelja aktivno sudjelovala i poduzimala radnje u ovom stečajnom postupku, koje radnje su bile usmjerene na unovčenje nekretnine, opisane u točki 6. obrazloženja, u ovršnom postupku, te poduzimanje svih potrebnih radnji kako bi se stečajna masa stečajnog dužnika što prije unovčila.

21. Slijedom navedenoga, imajući u vidu cjelokupan stečajni postupak, duljinu trajanja ovršnog postupka, kao i mnogobrojnost poduzetih radnji, kako u ovosudnom stečajnom postupku, tako i u ovršnom postupku u kojem je nekretnina i prodana, ovaj sud cijeni kako su oba stečajna upravitelja poduzimala radnje složenijeg stupnja složenosti, slijedom čega je stava i mišljenja kako je nagrada određena u izreci ovog Rješenja, primjerena svim utvrđenim okolnostima i poduzetim ranjama stečajnih upravitelja.

22. Prilikom određivanja nagrade sud je vodio računa i o duljini trajanja postupka, kao i o duljini stečajnoupraviteljske službe koju su stečajni upravitelju obavljali, a na koju duljinu stečajni upravitelji nisu mogli utjecati jer duljina ovisi o provedbi i okončanju ovršnog postupka u kojem se prodaju nekretnine stečajnog dužnika na kojima je upisano razlučno pravo

23. Uvidom u suglasan zajednički prijedlog Lidije Balog, kao razriješenog stečajnog upravitelja temeljem odluke skupštine vjerovnika, i Ivana Gjurašića od 29. rujna 2026. godine proizlazi kako su oba stečajna upravitelja u razmjeru od 50% sudjelovali u postupku unovčenja nekretnina, te s time u vezi, suglasno zajednički i predložili određivanje nagrade u omjeru od 50 % svakome od njih. Pri tome su stečajni upravitelju suglasno predložili da se Lidiji Balog u računa do sada isplaćeni iznos nagrade od 2.654,46 eura, što je sud i prihvatio.

24. Člankom 15. Uredbe određeno je kako se iznosi nagrada određuju u bruto iznosu. Sukladno stavu Visokog trgovačkog suda (75 Pž-7186/2018-3 od 8. veljače 2019.), stečajnu masu terete svi doprinosi, odnosno i bruto 2 – doprinos za zdravstveno osiguranje.

25. Temeljem naprijed navedenog, riješeno je kao u izreci rješenja.

U Zagrebu 9. studenoga 2026.

Sudac:
Nikola Ribarić

Dokument je elektronički potpisan:
NIKOLA RIBARIĆ
Vrijeme potpisivanja:
10-11-2026
11:43:07

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D485233373338383138383737 32
L=ZAGREB
S=RIBARIĆ
G=NIKOLA
CN=NIKOLA RIBARIĆ

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:
1. Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj
2. Lidija Balog
3. E oglasna ploča
4. spis

Broj zapisa: **9-3088f-df236**

Kontrolni broj: **04113-52d15-0b36f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.