Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-8961/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga više sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zorana Karamatića iz Splita, Cesta mira 17, OIB: 75804061468, zastupan po punomoćniku Feliksu Dukanu, odvjetniku u Solinu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 21. listopada 2026.

r i j e š i o je

I. Nalaže se otpis čest.zem. 5670/4 iz ZU 2598, k.o. Solin i pripis iste u novi ZU _____ KO Solin.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 5670/4, ZU _____, KO Solin, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 14/48
SPAIĆ ANTE POK. MATE
2. Suvlasnički dio: 17/48
SPAIĆ JERKA POK. MATE

te se određuje uknjižba prava suvlasništva na ime:

Zoran Karamatić, Split, Cesta mira 17, OIB: 75804061468, za 31/48 dijela.

III. Određuje se spajanje suvlasničkih udjela na čest.zem. 5670/4, ZU _____, KO Solin na jedinstvenu stavku na ime:

Zoran Karamatić, Split, Cesta mira 17, OIB: 75804061468, za cijelo.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-8961/2026 od 3. travnja 2026., zapisnik s očevida od 12. lipnja 2026., 2. rujna 2026. i 21. listopada 2026. sve pod br. Z-8961/26 i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-8961/26 od 21. listopada 2026.

V. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z-8961/26 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 1. ožujka 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 5670/4, ZU 2598, k.o. Solin, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za 31/48 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika Spaić Ante i Jerka. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik čest.zem. 6570/4 upisane u Z.U. 2598 k.o. Solin za cijelo, koju je stekao temeljem kupoprodaje dana 2. lipnja 2025. Na taj način predlagatelj je već upisao pravo vlasništva za 17/48 dijela predmetne nekretnine. Prodavatelji Ida Britvić i Ivana Spaić predmetnu nekretninu su stekli nasljeđivanjem od svog oca Spaić Ante pok Luke. Prodavatelji Luka Spaić i Jaminka Vidović predmetnu nekretninu su stekli nasljeđivanjem od svog oca Spaić Milivoja pok. Luke. Prodavatelji Ante Spajić i Borislav Spaić predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem iza smrti svog oca Jerolima Mate Spaića pok. Jerka, a upravo je on naslijedio nekretninu od svog oca predloženika pod 2/ Spaić Jerka pok. Mate. Prodavatelj Branimir Spaić predmetnu nekretninu je naslijedio od svog oca Marina Spaića pok. Jerka, a on od svog oca Spaić Jerka pok. Mate. Na nekretnini koja je predmet ovog postupka upisan je i predloženik pod 1/ Spaić Ante pok. Mate za 14/48 dijela, koji je brat pravnih prednika prodavatelja, a koji je kao mladić preminuo u Argentini i to kao neoženjen i bez djece te su njegovi isključivi nasljednici njegova braća pok. Jerko Spaić pok. Mate i pok. Luka Spaić pok. Mate, svaki za po ½ dijela, odnosno njihovi unuci i to prodavatelji Ida Britvić, Ivana Spaić, Luka Spaić i Jasminka Vidović kao nasljednici Luke Spaića pok. Mate za ukupno 7/48 dijela s jedne strane i prodavatelji Ante Spaić, Borislav Spaić i Branimir Spaić kao nasljednici Jerka Spaića pok. Mate za ukupno 7/48 dijela s druge strane. Predmetna nekretnina čest.zem. 6570/4 upisane u Z.U. 2598 k.o. Solin u katastru Područnog ureda za katastar Solin ima oznaku kat.čest.zem. 81 i upisana je u PL 1381 k.o. Solin na imena posjednika: Spajić Ante za 1/8 dijela (prodavatelj pod 5) Spaić Borislav za 1/8 dijela (prodavatelj pod 6) Spaić Ante za ¼ dijela (preminuo, a nasljednici su prodavatelji Ida Britvić – prodavateljica pod 1/ i Ivana Spaić – prodavateljica pod 2/) Spaić Milivoj za ¼ dijela (preminuo, a nasljednici su Luka Spaić – prodavatelj pod 3/ i Jasminka Vidović – prodavateljica pod 4/) Spaić Marin za ¼ dijela (preminuo, a nasljednik je Branimir Spaić – prodavatelj pod 7/). Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao suvlasnica u preostalom suvlasničkom udjelu od za 31/48 dijela na predmetnoj nekretnini kao što je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige ZU 2598, k.o. Solin, Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen 2. lipnja 2025. ovjeren po javnom bilježniku

Snježana Ludvajić pod brojem: OV-5362/2025, rješenje o nasljeđivanju iza Spaić Ante pok. Luke doneseno po javnom bilježniku Boško Jurišić dana 26. ožujka 2012. posl.broj: O-2577/11, rješenje o nasljeđivanju iza Spaić Milivoja doneseno po javnom bilježniku Maja Radovani dana 17. ožujka 2023. posl.broj: O-1702/22, rješenje o nasljedstvu“ iza smrti Spaić Mate pok. Jere Kotarskog suda u Splitu posl.broj: O-617/45 od 17. veljače 1948., rješenje o nasljeđivanju iza Spaić Marina pok. Jerka donesenom po javnom bilježniku Bošku Jurišiću posl.broj: O-3190/10 od 13. ožujka 2011., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza smrti Spaić Jerka pok. Mate posl.broj: O-1445/74 od 6. veljače 1975., prijepis posjedovnog lista PL 1381 k.o. Solin.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagateljice, te je dana 3. travnja 2026. donio rješenje br. Z-8961/2026 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave-Grad Solin s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 8. travnja 2026. do 8. svibnja 2026., te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. Na raspravi za ispravak održanoj 12. lipnja 2026. sud je na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Julije Vladanović koja je dala svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju navela je da je čest. zem. 6570/4 (81) identificirana na terenu. Sjeverna međa je suhozid na terenu. Istočna međa je dijelom suhozid, a dijelom označena trajnom vidljivom oznakom. Južna međa predstavlja suhozid koji je također rub puta. Zapadna međa je također označena trajnom vidljivom oznakom. Ostala vrsta uporabe je oranica. U spis predmeta priložen je nepotvrđeni geodetski elaborat u svrhu provedbe prostornih planova i kojim će se izvršiti dioba predmetne čestice 6570/4 na 6570/4 i 6570/16 KO Solin. Površina predmtne čestice 6570/4 (81/1) smanjit će se provedbom predmetnog geodetskog elaborata kroz kat. operat i zemljišnu knjigu na 359 m2.

5.2. Svjedok Miro Tenđera, međašnik, u svom iskazu naveo je da je njegova nekretnina na sjevernoj i zapadnoj međi predmetne nekretnine. On je svoje zemlje naslijedio od svog djeda a poznato mu je da je predmetna nekretnina bila od Spajića, oni su ovdje starosjedioci. Viđao je tu ovdje Milivoja Spajića kako dolazi na predmetnu nekretninu.

5.3. Svjedok Grgica Spajić u svom iskazu naveo je njegova nekretnina bila u međi sa istočna strane i on je svoju nekretninu prodao predlagatelju. Oni da su u tom kraju pleme Spajića i

prodavatelji predmetne nekretnine su njegov rod. Ove nekretnine su bile njihova djedovina i nitko nikada nije osporavao Spajićima da su to njihove zemlje. Poznato mu da je predlagatelj kupio zemlju od Spajića.

6. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj je učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je postao vlasnikom predmetne nekretnine temeljem kupoprodaje, te u nedostatku prigovora, valjalo je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučiti kao u izreci rješenja.

U Solinu, 21. listopada 2026 **.**

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA **:**
I/ Predlagatelj po pun.
II/ Predloženici:

E oglasna ploča:
SPAIĆ ANTE POK. MATE
SPAIĆ JERKA POK. MATE
SPAIĆ MARIN
SPAIĆ MILIVOJ

Dostaviti:
Spajić Ante, Braće Katić 28, 21210 Solin
Spaić Borislav, Braće Katića 32, Solin

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- e oglasna ploča suda
- u spis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 11:55	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1912301912b741b5	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -