



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10561/2026-9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Ivana Markovića, OIB: 17591243773, Veliki Bukovec 35C, Mače i 2. Slavice Lulić, OIB: 08858854696, Pazinska ulica 14, Zagreb, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. listopada 2026.,

riješio je

I. Na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 5827 k.o. Mače

A Posjedovnica

2. k.č.br. 3596/4 Veliki Bukovec površine 544 m²

DVORIŠTE površine 338 m²

GOSPODARSKA ZGRADA površine 37 m²

KUĆA, Veliki Bukovec, Veliki Bukovec 42A površine 134 m²

GOSPODARSKA ZGRADA površine 21 m²

NADSTREŠNICA površine 14 m²

3. k.č.br. 3596/5 Veliki Bukovec površine 418 m²

DVORIŠTE površine 418 m²

5. k.č.br. 3600/3 Veliki Bukovec površine 156 m²

DVORIŠTE površine 156 m²

6. k.č.br. 3600/4 Veliki Bukovec površine 247 m²

DVORIŠTE površine 164 m²

KUĆA, Veliki Bukovec, Veliki Bukovec 42 površine 83

9.1

Zaprimljeno 03.06.2026.g. pod brojem Z-8325/2026

ZABILJEŽBA, Temeljem članka 107 st. 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 155/25) i obavijesti za zk., Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Klasa: UP/I 932-07/26-02/145, Urbroj: 541-13-04/1-26-4 od 10.04.2026.; zabilježuje se da su na kčbr. 3596/4 katastarske općine Mače evidentirane zgrade i to gospodarska zgrada od 37 m², kuća, Veliki Bukovec 42A od 134 m², gospodarska zgrada od 21 m² za koje nije priložena uporabna dozvola

10.1

Zaprimljeno 03.06.2026.g. pod brojem Z-8325/2026

ZABILJEŽBA, Temeljem članka 107 st. 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 155/25) i obavijesti za zk., Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Klasa: UP/I 932-07/26-02/145, Urbroj: 541-13-04/1-26-4 od 10.04.2026.; zabilježuje se da je na kčbr. 3596/4 katastarske općine Mače evidentirana zgrada i to nadstrešnica od 14 m² za koju prema članku 2. c) Pavilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine" broj 34/18, 36/19, 98/19, 74/22, 155/23) nije potrebna građevinska dozvola i glavni projekt

11.1

Zaprimljeno 03.06.2026.g. pod brojem Z-8325/2026

ZABILJEŽBA, Temeljem članka 107 st. 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 155/25) i obavijesti za zk., Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Klasa: UP/I 932-07/26-02/145, Urbroj: 541-13-04/1-26-4 od 10.04.2026.; zabilježuje se da je na kčbr. 3600/4 katastarske općine Mače evidentirana zgrada i to kuća, Veliki Bukovec 42 od 83 m² za koju nije priložen akt uporabna dozvola

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 4/8

MARKOVIĆ MARGARETA, BUKOVEC 36

3. Suvlasnički dio: 1/8

MARKOVIĆ ADOLF, POZNANOVEC 122

4. Suvlasnički dio: 1/8

MARKOVIĆ IVAN, BREŽICE, M. GUPCA 20

6. Suvlasnički dio: 2/8

LULIĆ SLAVICA, OIB: 08858854696, PAZINSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB

C Teretovnica

Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 5171 k.o. Mače

A Posjedovnica

4. k.č.br. 3597 VELIKI BUKOVEC, VELIKI BUKOVEC površine 61 m²

DVORIŠTE površine 61 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 4/8

MARKOVIĆ MARGARETA, BUKOVEC 36

3. Suvlasnički dio: 1/8

MARKOVIĆ ADOLF, POZNANOVEC 122

4. Suvlasnički dio: 1/8

MARKOVIĆ IVAN, BREŽICE, M. GUPCA 20

6. Suvlasnički dio: 2/8

LULIĆ SLAVICA, OIB: 08858854696, PAZINSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB

C Teretovnica

Tereta nema!

c/ zk.ul.br. 4483 k.o. Mače

A Posjedovnica

2. k.č.br. 3598 VELIKI BUKOVEC, VELIKI BUKOVEC površine 76 m²

DVORIŠTE površine 76 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

HERCEG VERICA, VELIKI BUKOVEC 36

C Teretovnica

1.

1.1 Primljeno: 20.6.1978 br. Z-697/78

Temeljem ugovora o kreditu nod 12.5.1978 uknjižuje se pravo zaloge za glavnica od 170.000 DIN sa 6% kamata god. te 17.000 DIN eventualnih troškova na nekretninama Herceg Rudolfa pod nB-4 u A- za korist:

ZAGORSKA OSNOVNA BANKA, ZABOK

doppušta se:

brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Mače, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 3596/4 Veliki Bukovec površine 544 m²

DVORIŠTE površine 338 m²

GOSPODARSKA ZGRADA površine 37 m²

KUĆA, Veliki Bukovec, Veliki Bukovec 42A površine 134 m²

GOSPODARSKA ZGRADA površine 21 m²

NADSTREŠNICA površine 14 m²

k.č.br. 3600/3 Veliki Bukovec površine 156 m²

DVORIŠTE površine 156 m²

k.č.br. 3598 VELIKI BUKOVEC, VELIKI BUKOVEC površine 76 m²

DVORIŠTE površine 76 m²

za korist:

Ivana Markovića, OIB: 17591243773, Veliki Bukovec 35C, Mače;

k.č.br. 3596/5 Veliki Bukovec površine 418 m²

DVORIŠTE površine 418 m²

k.č.br. 3600/4 Veliki Bukovec površine 247 m²

DVORIŠTE površine 164 m²

KUĆA, Veliki Bukovec, Veliki Bukovec 42 površine 83

k.č.br. 3597 VELIKI BUKOVEC, VELIKI BUKOVEC površine 61 m²

DVORIŠTE površine 61 m²

za korist:

Slavice Lulić, OIB: 08858854696, Pazinska ulica 14, Zagreb.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 5827, 5171 i 4483 k.o. Mače.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zlataru, dana 12. listopada 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelji

2. protustranke:

MARKOVIĆ MARGARETA, BUKOVEC 36

MARKOVIĆ ADOLF, POZNANOVEC 122

MARKOVIĆ IVAN, BREŽICE, M. GUPCA 20

HERCEG VERICA, VELIKI BUKOVEC 36

3. zk. odjel

4. e-oglasna ploča suda

5. DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar

6. Porezna uprava, PU Krapina, Ispostava Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.10.2026 08:56

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19091611993e0cfa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-