

ŠEĆERNA TRSKA d.o.o. iz Kaštel Starog, Cesta Dr.Franje Tuđmana 38, OIB:02764528831 zastupana po direktoru Jasminki Biliškov OIB:72026430925, kao prodavatelj s jedne strane (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) i

Tomislava Barada iz Trogira, Put Salduna II 9, OIB 37643712485 kao kupac s druge strane (u daljnjem tekstu: Kupac), složno i dogovorno sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Stranke složno i dogovorno utvrđuju sljedeće:

- da je Prodavatelj vlasnik za cijelo 4.ETAŽE za 190/1696 suvlasničkog dijela č. zem. 320/39 (stambena zgrada 271m² i dvorište 271m²) k. o. Trogir, zk uložak 5166 Poduložak 4 (novi katastarski broj 6025/5 k.o.Trogir), na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela stana izgrađenog na prvom katu koji čini samostalnu uporabnu cjelinu označenu kao S3 koji se sastoji od ostava površine 2,67m², kupaonica površine 6,57m², kupaonica površine 4,20m², kuhinja površine 6,62m², dnevni boravak/blagovanje površine 28,05m², spavaća soba površine 15,26m², spavaća soba površine 11,93m², hall/degažman površine 9,40m², ukupne korisne površine 84,70 m², te pripadka logga površine 13,84 m², sve označeno žutom bojom ukupne korisne površine 98,54 m².
- da je Prodavatelj suvlasnik zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta na kojem je zgrada izgrađena razmjerno suvlasničkom dijelu stana u odnosu na ukupnu površinu zgrade i zemljišta
- da je u vlasničkom listu u listu A za predmetnu nekretninu na temelju članka 268.a) Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" 90/11) zabilježeno da je za građevinu sagrađenu na č. zem.320/39 priloženo uvjerenje za uporabu građevine Splitsko dalmatinske županije, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno gospodarstvo, Grad Trogir, KLASA:361-05/12-01/32, URBROJ:2184/1-05/08-12-03 od 20.06.2012. godine
- da je Prodavatelj predočio energetska certifikat.
- da je Prodavatelj suvlasnik i č. zem 319/10 (šuma – 153m²) upisane u z .k. uložak 6204 k. o.Trogir, a u naravi okućnica.
- da je Prodavatelj suvlasnik i č. zem. 320/38 (šuma – 584m²) upisane u zk uložak 6917 k.o.Trogir, a u naravi put i parkiralište.
- da Prodavatelj jamči Kupcima da nekretnine nisu opterećene nikakvim stvarnim pravima i teretima, te da se ne vodi sudski niti upravni postupak vezano za ove nekretnine koje su predmet kupoprodaje.
-

Članak 2.

Na temelju gore utvrđenoga prodavatelj prodaje za cijelo, a kupac kupuje za cijelo

4.ETAŽE

190/1696 suvlasničkog dijela č. zem. 320/39 (stambena zgrada 271m² i dvorište 271m²) k.o.Trogir, zk uložak 5166 Poduložak 4 (novi katastarski broj 6025/5 k.o.Trogir), na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela stana izgrađenog na prvom katu koji čini samostalnu uporabnu cjelinu označenu kao S3 koji se sastoji od ostava površine 2,67 m², kupaonica površine 6,57 m², kupaonica površine 4,20m², kuhinja površine 6,62m², dnevni boravak/blagovanje površine 28,05m², spavaća soba površine 11,93m², spavaća soba površine 15,26m², hall/degažman površine 9,40 m², ukupne korisne površine 84,70 m², ta pripadka loggia površine 13,84m², sve označeno žutom bojom ukupne korisne površine 98,54m² kao i zajedničke dijelove zgrade i zemljišta na kojem je zgrada izgrađena, a sukladno njegovom suvlasničkom dijelu u odnosu na cijelu zgradu

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje i dio čest. zem. 319/10 upisane u zk uložak 6204 k. o. Trogir za 9/153 dijela, u naravi okućnica.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje i dio čest. zem. 320/38 upisane u zk uložak 6917 k. o. Trogir za 3238/151256 dijela, u naravi parkirno mjesto označeno slovima PM 3 u priloženoj skici koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.

1. Stranke složno utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 143.000,00 Eura (stočetrdesettrisuće Eur-a) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HRVATSKE NARODNE BANKE (u daljnjem tekstu: HNB) na dan isplate, a u ovu cijenu je uključen i PDV.
2. Kupac će uplatiti iznos od iznos od 143.000,00 € (slovima: stočetrdesettrisuće Eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate i to na račun Prodavatelja otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. IBAN: HR8223400091110193823, SWIFT: PBZGHR2X . u roku od 5 radnih dana od dana potpisa ugovora.
3. U slučaju da se kupoprodajna cijena ne uplati, kupoprodajni ugovor će se smatrati raskinutim.

Članak 4.

Kupac će stupiti u zakoniti i materijalni posjed nekretnine danom ovjere potpisa na ovom Kupoprodajnom ugovoru, te isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Clanak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca, da na temelju ovog Ugovora i ovjerene Konačne namirnice (Tabularne isprave) može bez njegovog daljnjeg pristanka i sudjelovanja u zemljišnim knjigama zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine sa imena Prodavatelja na svoje ime.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina kao i troškove uknjižbe Kupoprodajnog ugovora snosi Kupac, dok javnobilježničke troškove ovjere Kupoprodajnog ugovora snosi Prodavatelj.

Članak 7.

Strankama je ovaj Ugovor pročitao i protumačen, iste izjavljuju da su ga u cijelosti razumjeli, da predstavlja njihovu pravu volju te ga u znak suglasnosti osobno potpisuju.

U TROGIRU, 28.06 2014.g.

PRODAVATELJ:

ŠEĆERNA TRSKA d.o.o.

KUPAC:

Tomislava Barada