



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Čakovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-5237/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja PIB extra d.o.o. Štefanec, Matije Gupca 20, OIB 28439393498, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 8. rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-Z.k. uložak broj 228 k.o. 303585, Štefanec  
čest. broj 53 oranica Gorica od 2831 m2

-z.k. uložak broj 1571 k.o. 303585, Štefanec  
čest. broj 54/5 oranica Gorica od 5385 m2  
U katastru zemljišta upisane u PL broj 748 k.o. Štefanec kao čest. broj 858 oranica Gorica od 8216 m2 na ime posjednika Mihalic Viktorija i Mihalic Rudolf

-z.k. uložak broj 1572 k.o. 303585, Štefanec  
čest. broj 48/5 oranica Grabanica od 4097 m2  
U katastru zemljišta upisana u PL broj 747 k.o. Štefanec kao čest. broj 259 oranica Grabanica od 4097 m2 na ime posjednika Mihalic Rudolf

-z.k. uložak broj 122 k.o. 303585, Štefanec  
čest. broj 75/40 oranica Štefančica od 4636 m2  
U katastru zemljišta upisana u PL broj 750 k.o. Štefanec kao čest. broj 1658 oranica Štrfančica od 4636 m2 na ime posjednika Mihalic Viktorija

-z.k. uložak broj 60 k.o. 303585, Štefanec  
čest. broj 65/20 oranica Štefančica od 367 m2  
U katastru zemljišta upisana u PL broj 747 k.o. Štefanec kao čest. broj 665 oranica Štefančica od 367 m2 na ime posjednika Mihalic Rudolf,

-z.k. uložak broj 898 k.o. 303020, Gornji Hrašćan  
čest. broj 360/176 oranica u Maloj ogradi od 1210 čhv.

U katastru zemljišta upisana u PL broj 1503 k.o. Gornji Hrašćan i PL broj 1104 k.o. Gornji Hrašćan kao čest. broj 446/1 oranica na Marofu od 2301 m<sup>2</sup> i čest. broj 446/2 oranica pri cesti od 2019 m<sup>2</sup> na ime posjednika Marciuš Franjo i Boj Zlatko

-z.k. uložak broj 1114 k.o. 303135, Ivanovec

čest. broj 603/A/1 livada od 650 čhv.

U katastru zemljišta upisana u PL broj 3169, ranije 1483 k.o. Ivanovec kao čest. broj 502/1 livada Cickovica od 2339 m<sup>2</sup> na ime posjednika Herak Dragutin

-z.k. uložak broj 1492 k.o. 303232, Mala Subotica:

čest. broj 159/4 livada Perčina od 1985 m<sup>2</sup>

-z.k. uložak broj 340 k.o. 303232, Mala Subotica

čest. broj 159/3 šuma Perčina od 1840 m<sup>2</sup>

U katastru zemljišta upisane u PL broj 952 k.o. Mala Subotica kao čest. broj 840 livada Perčina od 1985 m<sup>2</sup> i PL broj 963 k.o. Mala Subotica kao čest. broj 839/2 šuma Perčina od 1840 m<sup>2</sup> na ime posjednika Martan Branimir i Zadravec Slava

-Z.k. uložak broj 952 k.o. 302775, Belica

čest. broj 189/3/15 oranica Gmajna od 1757 m<sup>2</sup>

čest. broj 189/21 oranica Gmajna od 2308 m<sup>2</sup> u 1/1 dijela

U katastru zemljišta upisane PL k.o. Belica, broj 4588 kao:

čest. broj 6778 oranica Gmajna od 2308 m<sup>2</sup> i čest. broj 6776 oranica Gmajna od 1757 m<sup>2</sup>

upisana na ime posjednika Habian Benedikt i Pib Extra d.o.o., ranije na ime posjednika Ružić Kristina i na ime posjednika Janušić Josip.

**II** Na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

**III** O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 8.9.2026. godine, te krajnjim rokom 8.10.2026. godine, oglasnoj ploči Grada Čakovca, oglasnoj ploči Općine Nedelišće, oglasnoj ploči Općine Mala Subotica, oglasnoj ploči Općina Belica, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja PIB extra d.o.o. Štefanec, Matije Gupca 20, OIB 28439393498, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-Z.k. uložak broj 228 k.o. 303585, Štefanec

čest. broj 53 oranica Gorica od 2831 m<sup>2</sup>

-z.k. uložak broj 1571 k.o. 303585, Štefanec

čest. broj 54/5 oranica Gorica od 5385 m<sup>2</sup>

U katastru zemljišta upisane u PL broj 748 k.o. Štefanec kao čest. broj 858 oranica Gorica od 8216 m2 na ime posjednika Mihalic Viktorija i Mihalic Rudolf

-z.k. uložak broj 1572 k.o. 303585, Štefanec  
čest. broj 48/5 oranica Grabanica od 4097 m2

U katastru zemljišta upisana u PL broj 747 k.o. Štefanec kao čest. broj 259 oranica Grabanica od 4097 m2 na ime posjednika Mihalic Rudolf

-z.k. uložak broj 122 k.o. 303585, Štefanec  
čest. broj 75/40 oranica Štefančica od 4636 m2

U katastru zemljišta upisana u PL broj 750 k.o. Štefanec kao čest. broj 1658 oranica Štrfančica od 4636 m2 na ime posjednika Mihalic Viktorija

-z.k. uložak broj 60 k.o. 303585, Štefanec  
čest. broj 65/20 oranica Štefančica od 367 m2

U katastru zemljišta upisana u PL broj 747 k.o. Štefanec kao čest. broj 665 oranica Štefančica od 367 m2 na ime posjednika Mihalic Rudolf,

-z.k. uložak broj 898 k.o. 303020, Gornji Hrašćan  
čest. broj 360/176 oranica u Maloj ogradi od 1210 čhv.

U katastru zemljišta upisana u PL broj 1503 k.o. Gornji Hrašćan i PL broj 1104 k.o. Gornji Hrašćan kao čest. broj 446/1 oranica na Marofu od 2301 m2 i čest. broj 446/2 oranica pri cesti od 2019 m2 na ime posjednika Marciuš Franjo i Boj Zlatko

-z.k. uložak broj 1114 k.o. 303135, Ivanovec  
čest. broj 603/A/1 livada od 650 čhv.

U katastru zemljišta upisana u PL broj 3169, ranije 1483 k.o. Ivanovec kao čest. broj 502/1 livada Cickovica od 2339 m2 na ime posjednika Herak Dragutin

-z.k. uložak broj 1492 k.o. 303232, Mala Subotica:  
čest. broj 159/4 livada Perčina od 1985 m2

-z.k. uložak broj 340 k.o. 303232, Mala Subotica  
čest. broj 159/3 šuma Perčina od 1840 m2

U katastru zemljišta upisane u PL broj 952 k.o. Mala Subotica kao čest. broj 840 livada Perčina od 1985 m2 i PL broj 963 k.o. Mala Subotica kao čest. broj 839/2 šuma Perčina od 1840 m2 na ime posjednika Martan Branimir i Zadravec Slava

-Z.k. uložak broj 952 k.o. 302775, Belica  
čest. broj 189/3/15 oranica Gmajna od 1757 m2  
čest. broj 189/21 oranica Gmajna od 2308 m2 u 1/1 dijela

U katastru zemljišta upisane PL k.o. Belica, broj 4588 kao:  
čest. broj 6778 oranica Gmajna od 2308 m2 i čest. broj 6776 oranica Gmajna od 1757 m2 upisana na ime posjednika Habian Benedikt i Pib Extra d.o.o., ranije na ime posjednika Ružić Kristina i na ime posjednika Janušić Josip,

s prijedlogom da se u istima upiše predlagatelj PIB extra d.o.o. Štefanec, Matije Gupca 20, OIB 28439393498, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 8.9.2026. do 8.10.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV      Određuje se očevid na licu mjesta na adresi: **Štefanec, Braće Radića 57B (proizvodni pogon PIB EXTRA d.o.o.)**

**za dan 9.11.2026. g. u 12,30 sati.**

V      Na očevid se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelj PIB EXTRA d.o.o. /putem direktora
2. svjedoci:
  - Ivan Mihalic, Štefanec, Matije Gupca 16
  - Josip Mihalic, Štefanec, Vladimira Nazora 27
  - Željko Marciuš, Mačkovec, Brezić 43
  - Zlatko Boj, Črečan 2
  - Ivica Herak, Šandorovec, Radnička 21
  - Marija Herak, Ivanovec, Josipa Broza 93
  - Branimir Martan, Nedelišće, Novo naselje 21
  - Slava Zadravec, Mala Subotica, Alojzija Stepinca 58
  - Josip Janušić, Belica, Braće Radića 31
3. zemljišno-knjižni referent Danijel Štefičar

VI      **Poziva se predlagatelj PIB EXTRA d.o.o. putem direktora** na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun **Općinskog suda u Čakovcu, br.**

**HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 5237-26, ukupni iznos od 79,82 EUR/**, s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelj PIB EXTRA d.o.o. ovome je sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 8. rujna 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagatelj PIB EXTRA d.o.o.-direktor predlagatelja
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. Grad Čakovec, Čakovec, Kralja Tomislava 15
7. Općina Nedelišće, Nedelišće, Maršala Tita 1
8. Općina Mala Subotica, Mala Subotica, Glavna 29/a
9. Općina Belica, Belica, Kralja Tomislava 100
10. svjedoci: kao pod V/2



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

08.09.2026 07:  
59

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

509460151589230137522126968989212770682675751971

EC

Z189687091199cd10