

## **ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE**

### **POSLOVNOG PROSTORA – Etaža 15**

**u Splitu, Varaždinska 53. vlasništvo stečajnog dužnika**

**ARCA MERCATUS d.o.o. u stečaju**

**Split, Varaždinska 53., OIB:21842109097**

**od 11.01.2023. godine**

Ovim Zapisnikom, u skladu sa točkom III. izreke rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Dubrovniku broj St-102/2019-152 od 20.12.2022., a nakon isplate kupoprodajne cijene (isplata obavljena 04.01.2023.), utvrđuje se provođenje radnje PRIMOPREDAJE NEKRETNINE upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu za k.o. Split, i to:

» odgovarajući suvlasnički dio na kčbr.6043/2 zgrada, Varaždinska 53., Split, ukupne površine 1065 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.15470 kao Etažno vlasništvo E-15, što u naravi predstavlja prizemlje + polukat: dvoetažni poslovni prostor i to: a) kancelarijski poslovni prostor u prizemlju ukupne neto površine 27,68 m<sup>2</sup> i b) skladište na polukatu ukupne neto površine 31,10 m<sup>2</sup> koji se sastoji od skladišnog prostora i WC-a, sveukupne neto površine 58,78 m<sup>2</sup>

kupcu ZIDOGRADNJA d.o.o., Split, Gundulićeva 26., OIB:48282868004.

Primopredaja se obavlja uvođenjem kupca u posjed predmetne nekretnine – poslovnog prostora Etaža 15 na adresi Split, Varaždinska 53. i predajom ključeva.

Od dana primopredaje svi režijski troškovi koji terete predmetnu nekretninu obveza su kupca ZIDOGRADNJA d.o.o., a posebno:

- komunalna naknada i naknada za uređenje voda (Grad Split)
- trošak zajedničke pričuve (Novi dani d.o.o.)
- trošak električne energije (HEP-Elektra)
- trošak vode (Vodovod i kanalizacija d.o.o.)

pri čemu će kupac, obzirom na postojanje jednog mjernog mjesta (broj: 1302675544) za očitavanje potrošnje električne energije za predmetni poslovni prostor i susjedni poslovni prostor koji je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu za k.o. Split u isti zk.uložak kao i predmetna nekretnina upisan kao Etaža 14 sveukupne neto površine 115,12 m<sup>2</sup>, a koje mjerno mjesto se nalazi u poslovnom prostoru Etaža 14, o svom trošku ishoditi novo mjerno mjesto za predmetnu nekretninu (Etaža 15).

Također će kupac u slučaju postojanja jednog mjernog mjesta za oba navedena poslovna prostora (Etaža 14 i Etaža 15) za potrošnju vode ishoditi o svom trošku novo mjerno mjesto za potrošak vode za predmetnu nekretninu (Etaža 15).

Kupcu se predaju isprave o urednom podmirenju režijskih troškova za predmetnu nekretninu od strane stečajnog dužnika zaključno sa mjesecom prosinac 2022. godine.

U znak suglasnosti sa obavljenom radnjom primopredaje nekretnine, stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika i kupac potpisuju ovaj Zapisnik.

\*\*\*

Za ARCA MERCATUS d.o.o. u stečaju:  
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

  
**ARCA MERCATUS**  
d.o.o. za trgovinu i usluge  
- U STEČAJU -  
Split, Varaždinska 53

Za ZIDOGRADNJA d.o.o.:  
Boško Gabrić, direktor

  
**ZIDOGRADNJA** d.o.o.  
GRAĐEVINARSTVO I TRGOVINA  
SPLIT  
Gundulićeva 26/A