

Stečajni upravitelj
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-3396/21

**TRGOVAČKI SUD
U Z A G R E B U**
Stalnoj službi u Karlovcu

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-3396/2021
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
PRIGORAC-GRADENJE.d.o.o. u stečaju (OIB:53456405017) Sesvete, Jelkovečka 2+4

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

prijedlog za sazivanje skupštine
vjerovnika

1X.-
Priloga:.-

Temeljem čl. 104 st. 1 toč. 1 SZ-a stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina u z.k.ul. 2683 k.o. Šašincev temeljem prvog oglasa za prodaju nekretnina od 03. travnja 2025.g. objavljenog na web-stranici Sudačka mreža i uvjetima ugovora o kupoprodaji.

Obrazloženje

Na skupštini vjerovnika održanoj u predmetu dana 26.03.2025.g. donesena je odluka da se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da se krene sa prodajom predmetne nekretnine prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika za procijenjenu cijenu, bez spuštanja, dok se ne rekonstruira zemljišno knjižni spis, odnosno dok se ne izvrši brisanje založnog prava na predmetne nekretnine.

Sukladno navedenoj odluci objavljen je prvi poziv za stavljanje ponuda za kupnju nekretnine putem javnog bilježnika za procijenjenu cijenu kao početnu. Navedeni oglas dostavlja se u prilogu- po istom rok za prikupljanje ponuda traje od 07. travnja 2025.g. do 07. svibnja 2025.g., a javno otvaranje ponuda održano je dana 09. svibnja 2025.g. kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića.

U roku za prikupljanje ponuda zaprimljene su dvije pravovremene i uredne ponude (sadrže sve podatke te dokaz o uplati jamčevine) za kupnju nekretnina-ponuditelja Salon Auto-Prigorje d.o.o. s ponuđenom cijenom u iznosu od 475.588,88 EUR+PDV 25% odnosno sveukupno 594.486,10 EUR te ponuditelja Trans Auto d.o.o. s ponuđenom cijenom 444.444,00 EUR+PDV 25% odnosno sveukupno 555.555,00 EUR.

Javnobilježnički zapisnik o otvaranju ponuda OU-449/25 od 09.05.2025. se prilaže.

S obzirom da je tijekom roka za stavljanje ponuda za kupnju nekretnine brisano založno pravo pod br. Z-8358/21 i to rješenjem od 24.04.2025.g., a da su u konačnici zaprimljene dvije ponude za kupnju kako je naprijed opisano, predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine s ponuditeljem Salon Auto-Prigorje d.o.o. kao najpovoljnijim, odnosno u slučaju njegova odustanka s ponuditeljem Trans auto d.o.o., po kupoprodajnoj cijeni iz ponude te o ostalim uvjetima te prodaje- roku za uplatu kupovnine, prijenosu porezne obveze u smislu Zakona o PDV, predbilježbi prava vlasništva temeljem ugovora i izdavanju tabularne izjave po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti, predaji nekretnine u posjed kupcu u stanju viđeno-kupljeno, sa svime što se u njoj nalazi- jedina pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na lokaciji predmetnih nekretnina u Soblincu je finišer za asfalt, kojeg će biti potrebno izmjestiti o trošku stečajnog dužnika, dok je ostale pokretnine- kamioni Fagus transa d.o.o. u stečaju i montažne kućice za prodaju na grobljima kao i preostale eventualne pokretnine i otpad kupac dužan ukloniti/zbrinuti o svom trošku.

U Rijeci, 12. svibnja 2025. godine

Stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović