



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-944/25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji o Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zvonimira Klarića, OIB:71509570792, Jesenice, Poljička cesta Sumpetar 40, zastupanog po punomoćnici Gordani Vuković, odvjetnici u OD Krešimir Vuković u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 18. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 775 k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 532/3, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 7/120

KLARIĆ DUJE POK. MATE, JESENICE

2. Suvlasnički dio: 2/120

KLARIĆ LJUBICA POK. MATE, JESENICE

3. Suvlasnički dio: 1/240

KLARIĆ DUJE POK. MATE

4. Suvlasnički dio: 1/180

KLARIĆ MIJO POK. JURE OD POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 3/40

KLARIĆ MIJO POK. JURE

2.1 uz povjerbenu zamjenu po njegovoj smrti na korist njegovog muškog poroda rođenog i koji će se roditi u jednake dijelove. Z-148/49

6. Suvlasnički dio: 1/36

KLARIĆ LJUBICA POK. MATE

7. Suvlasnički dio: 47/1440

KLARIĆ JURE POK. MIJE

9. Suvlasnički dio: 47/1440

KLARIĆ TEREZIJA POK. MIJE

10. Suvlasnički dio: 4/576

NAZOR IVAN POK. MARKA

11. Suvlasnički dio: 3/576

NAZOR MARIJA IVANOVA
12. Suvlasnički dio: 3/576
NAZOR LEONORA IVANOVA
14. Suvlasnički dio: 37/360
KLARIĆ IVANA - KATARINA POK. IVANA
15. Suvlasnički dio: 2/45
KLARIĆ DUJE POK. MATE
16. Suvlasnički dio: 47/1440
KLARIĆ ZVONIMIR POK. MIRKA
17. Suvlasnički dio: 47/1440
KLARIĆ VLADIMIR POK. MIRKA
18. Suvlasnički dio: 47/1440
KLARIĆ MARIJA POK. MIRKA
19. Suvlasnički dio: 47/360
KLARIĆ IVKA UD. JURE
20. Suvlasnički dio: 47/2880
KLARIĆ JURE POK. MIJE
22. Suvlasnički dio: 74/2880
KLARIĆ JURICA POK. JURE
23. Suvlasnički dio: 37/2880
KLARIĆ VILIAM POK. MILJENKA
24. Suvlasnički dio: 37/2880
SRIJEMSI VIVIANA Ž. MARINA
25. Suvlasnički dio: 37/1080
KLARIĆ DAVOR POK. MATE, JMBG: 2802933360012, RIJEKA,V.BRATONJE 21
27. Suvlasnički dio: 37/1080
KLARIĆ DUJE POK. MATE, RIJEKA, M. GORKOG 7
29. Suvlasnički dio: 37/2880
KLARIĆ NENAD POK. BRANKA, RIJEKA, XIII DIVIZIJE 31
30. Suvlasnički dio: 29/720
RUŽIĆ LJUBICA UD. MATE
31. Suvlasnički dio: 3/576
NAZOR IVICA , JESENICE, POLJIČKA CESTA-SUMPETAR 6
32. Suvlasnički dio: 47/2880
KLARIĆ ZVONIMIR POK. MIRKA, OIB: 71509570792, JESENICE, POLJIČKA CESTA-SUMPETAR 40
33. Suvlasnički dio: 47/2880
KLARIĆ VLADIMIR POK. MIRKA, OIB: 56828283018, JESENICE, SIKIRICA 14
34. Suvlasnički dio: 37/2880
KLARIĆ NENAD POK. BRANKA, OIB: 37895805419, RIJEKA, ŠETALIŠTE 13. DIVIZIJE 30
35. Suvlasnički dio: 148/17280
KLARIĆ JURAJ, OIB: 97599447035, KRIŽANIĆEVA 2, 51000 RIJEKA
36. Suvlasnički dio: 148/17280
KLARIĆ NENAD, OIB: 37895805419, KRIŽANIĆEVA 2, 51000 RIJEKA
37. Suvlasnički dio: 74/17280
KLARIĆ WILLIAM, OIB: 36686835011, ZELIN MRZLOVODIČKI 18A, ZELIN MRZLOVODIČKI 51300 DELNICE
38. Suvlasnički dio: 74/17280
SRIJEMSI VIVIANA, OIB: 96241657910, HOMER 107, HOMER 51300 DELNICE

40. Suvlasnički dio: 1/576

BARTULOVIĆ MARIJETA, OIB: 20513430138, POLJIČKA CESTA SUMPETAR 46, JESENICE 21315 DUGI RAT

41. Suvlasnički dio: 1/576

BARTULOVIĆ TONIA MLDB, OIB: 17075400980, POLJIČKA CESTA SUMPETAR 46, JESENICE 21315 DUGI RAT

42. Suvlasnički dio: 1/576

BARTULOVIĆ LARA MLDB, OIB: 09371064526, POLJIČKA CESTA SUMPETAR 46, JESENICE 21315 DUGI RAT

43. Suvlasnički dio: 37/2160

KLARIĆ TEO, OIB: 75495380134, DOVERSKA 22, 21000 SPLIT

44. Suvlasnički dio: 37/2160

KLARIĆ LEO, OIB: 35853420541, PIŠĆINE 2A, PODSTRANA - SITA 21311 STOBREČ

45. Suvlasnički dio: 47/960

KLARIĆ ANTE KREŠIMIR, OIB: 68599756870, POLJIČKA CESTA SUMPETAR 2, JESENICE 21312 PODSTRANA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ZVONIMIR KLARIĆ, OIB: 71509570792, Jesenice, Poljička cesta Sumpetar 40, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 775 i pripis u novi ZU k.o. Jesenice, te uz prijenos zabilježbe pod posl.br. Z-51888/24.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-944/25 od 18. svibnja 2026..

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 9. siječnja 2025. podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 532/3 k.o. Jesenice, sukladno čl. 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da predmetna nekretnina odgovara kat.čest.zem. 7939 upisanoj u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 337 k.o. Jesenice kao isključivi posjed njegove majke pok. Dinke Klarić. Nadalje je naveo da je stvarno vlasništvo predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem njegovog oca pok. Mirka Klarića i brata pok. Tomislava Klarića, kao i na temelju diobe sklopljene sa sunasljednicima bratom Vladimirom Klarićem i sestrom Marijom Ercegović.

2. U dokazne svrhe su dostavljene sljedeće isprave: prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O-190/69 od 30. rujna 1970., smrtovnice od 11. veljače 1985., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-35/08, UPP/OS-70/08 od

31. listopada 2008., ovjerenog ugovora o raspodjeli imovine od 15. studenog 2010., izvoda iz katastarskog plana od 9. siječnja 2025., izvoda iz posjedovnog lista broj 337 k.o. Jesenice, te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige.

3. Rješenjem i oglasom ovog suda pod posl.br. Z-944/25 od 4. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici, navedenoj u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava vlasništva na istoj na ime predlagatelja, za cijelo.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Dugi Rat, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 22. prosinca 2025. do 20. siječnja 2026., u kojem roku nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. ZZK.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK sa prijedlogom za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

6. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, na raspravi za ispravak održanoj 27. veljače 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveden je dokaz očevitom lica mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da je predmetna nekretnina odgovara kat.čest.zem. 7939 k.o. Jesenice, da je položena u centru naselja Sumpetar, uz magistralu, cca 20 metara sjeverno od iste. U naravi da predstavlja jedan manji prizemni objekt, konobu sa malim vrtom, ulaz u konobu da se nalazi sa istočne strane, iz uskog prolaza, te da na istoj nekretnini nema nikakvog javnog sadržaja.

6.1. Na raspravi za ispravak je ujedno izveden dokaz saslušanjem svjedoka Nedjeljka Nazora i Smiljane Nazor, koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, utemeljene na spisu priležecim ispravama.

6.2. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

7. Prijava za upis je osnovana.

8. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9. Na temelju uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, te cijeneći činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, u postupku je utvrđeno da predmetna nekretnina odgovara kat.čest.zem. 7939 k.o. Jesenice, da je stvarni vlasnik navedene nekretnine bio pok. otac predlagatelja Mirko Klarić pok. Jure, da je predlagatelj stvarno vlasništvo predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem njegovih oca pok. Mirka Klarića i brata pok. Tomislava Klarića, kao i na temelju gore

citiranog ugovora o raspodjeli imovine, sklopljenim sa njegovim sunasljednicima, bratom Vladimirom Klarićem i sestrom Marijom Ercegović.

10. Slijedom svega navedenog, a budući da u postupku izvedeni dokazi dovedeni u vezu sa spisu priležećim ispravama upućuju na osnovanost prijedloga, sud je pozivom na odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 18. svibnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Ružić Ljubica Ud. Mate
2. Klarić Mijo Pok. Jure Od Pok. Ivana
3. Klarić Ivana Katarina Pok. Ivana
4. Klarić Jurica Pok. Jure
5. Klarić Ljubica Pok. Mate
6. Klarić Duje Pok. Mate
7. Nazor Ivan Pok. Marka
8. Klarić Jure Pok. Mije
9. Klarić Terezija Pok. Mije
10. Klarić Ivka Ud. Jure
11. Nazor Marija Ivanova
12. Klarić Mijo Pok. Jure
13. Klarić Viliam Pok. Miljenka, ovi od rbr. 1. do 13. putem e-oglasne ploče suda
14. Ercegović Marija, Poljička cesta 113, 21315 Dugi Rat
15. Fajdetić Leonora, Poljička cesta Sumpetar 52, Jesenice, 21315 Dugi Rat
16. Klarić Davor Pok. Mate, Rijeka, Vere Bratonje 21
17. Klarić Nenad Pok. Branka, Rijeka, Šetalište 13. Divizije 30
18. Klarić Vladimir Pok. Mirka, Jesenice, Sikirica 14

19. Nazor Ivica, Jesenice, Poljička Cesta - Sumpetar 6
20. Klarić Ante Krešimir, Poljička cesta Sumpetar 2, Jesenice, 21312 Podstrana
21. Bartulović Lara Mldb, Poljička Cesta Sumpetar 46, Jesenice, 21315 Dugi Rat
22. Bartulović Tonia Mldb, Poljička Cesta Sumpetar 46, Jesenice, 21315 Dugi Rat
23. Klarić Juraj, Križanićeva 2, 51000 Rijeka
24. Bartulović Marijeta, Poljička Cesta Sumpetar 46, Jesenice, 21315 Dugi Rat
25. Klarić Teo, Doverska 22, 21000 Split
26. Klarić Leo, Pišćine 2/A, Podstrana - Sita, 21311 Stobreč
27. Klarić William, Zelin Mrzlovodički 18/A, Zelin Mrzlovodički, 51300 Delnice
28. Srijemsi Viviana, Homer 107, Homer, 51300 Delnice

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 14:
12

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186396382e3a2749

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-