

**Obrazac 3.**

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 8582113

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70  
(adresa nadležne jedinice)

27-06-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA  
UR. BROJ

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1504/17

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Branimir Šerman

OIB 23729338868

Adresa / sjedište  
Osijek, Križevačka 13

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv VIADUKT D.D.

OIB 74794390096

Adresa / sjedište  
Zagreb, Kranjlevićeva 2

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Tužba; Računi; UGovor

Iznos dospjele tražbine 22.217,08 (kn)

Glavnica 20.000,00 kn ; troškovi par. Post. 1.862,50 (kn)

Kamate 354,58 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Tužba; računi; Ugovor

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave \_\_\_\_\_

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---


Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zadar, 24.lipnja 2017.godine

---

  
ODVJETNIK  
**MEDRAN PAJIĆ**  
OSIJEK, F. Krežma 11

---



## PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani):

**VEDRAN PAJIĆ, odvjetnik**

u PREDSTAVLJEN postupku, koji se vodi  
pred \_\_\_\_\_

pod poslovnim brojem \_\_\_\_\_

temeljem tužbe (prijedloga, zahtjeva, optužnog prijedloga ili sl.) \_\_\_\_\_

Protiv VIADUKI D.D.

radi PREDSTAVLJENJE UAGODNE

Opunomoćujem(o) odvjetnika Vedrana Pajić-a sa sjedištem u Osijeku, Franje Krežme 11 da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u gore navedenoj pravnoj stvari, pred sudovima, upravnim tijelima, arbitražama i/ili pred kojim drugim tijelom i/ili drugom pravnom osobom i/ili fizičkom osobom, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonom osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i koristi sva na zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe i/ili žalbe i/ili druge pravne redovne ili izvanredne lijekove i/ili prigovore i/ili prijedloge i/ili zahtjeve i/ili molbe i/ili podneske i/ili druga pismena, te da dađe u moje (naše) ime nasljedničku izjavu te da za mene (nas) primi novac i/ili novčane vrijednosti u svezi svega gore navedenog kao i da o tome izdaje odgovarajuće potvrde.

Pristajem(o) da odvjetnika u zastupanju zamijeni: odvjetnička vježbenica Olja Janošević, odvjetnička vježbenica Marija Capan \_\_\_\_\_.

Za slučaj spora glede odvjetničke nagrade i/ili troškova i/ili čega drugoga u svezi navedenih obveza i prava iz ove punomoći pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

U OSIJEKU, dana 05.05.2011 godine

M.P.

Kerman  
Potpis davatelja punomoći

### PODACI O DAVATELJU PUNOMOĆI:

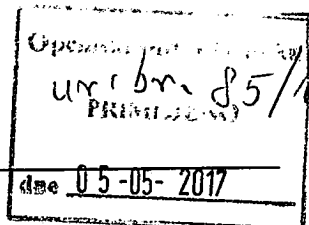
Ime i prezime BRACI NIIL JERINAC

Adresa i mjesto OSIJEK, KREŽMEVA KA 13

Punomoć dana od fizičke osobe /ovlaštene osobe

Identitet utvrđen uvidom u 01

OIB: \_\_\_\_\_



Osijek, 05.svibnja 2017. godine

## OPĆINSKI SUD U OSIJEKU

Parnični postupak

**TUŽITELJ :**           **BRANIMIR ŠERMAN** iz Osijeka, Križevačka 13,  
OIB: 23729338868  
zastupan po Vedranu Pajić, odvjetniku iz Osijeka

**TUŽENIK :**           **VIADUKT d.d.**, Zagreb, Kranjčevićeva 2,  
OIB: 74794390096

Radi: isplate najamnine  
Vps: 20.000,00 kn

### TUŽBA

1/ Tužitelj je izabrao odvjetnika Vedrana Pajić-a kao punomoćnika u ovisnom predmetu, te predlažemo da se daljnja dostava pismena obavlja na adresu punomoćnika.

2/ Tužitelj je kao najmodavatelj, temeljem Ugovora broj K-89/2011 o najmu poslovnog prostora ovjerenog kod Javnog bilježnika, Biserke Arambašić u Osijeku dana 12.07.2011. godine, pod poslovnim brojem OV-7895/11. dao tuženiku u najam po istom ugovoru stambeni prostor – samostojeću kuću veličine 180 m<sup>2</sup> koja se nalazi u ulici A. M. Reljkovića 10, Petrijevcima, a koji najam teče od 01. srpnja 2011. godine. Nadalje, tužitelj i tuženik su dana 27. Studenog 2012. Godine sklopili Aneks ugovora broj K-89/2011, kojim se mijenja članak 4 i članak 6. Na način da se utvrđuje cijena najma.

Dokaz: -Ugovor broj K-89/2011 i Aneks ugovora

Ugovorom, ugovorne strane utvrđuju cijenu najma stambenog prostora u iznosu od 4.000,00 kn mjesečno, s time da su u navedenu cijenu uključeni troškovi električne energije, centralnog grijanja, tople i hladne vode, te troškovi mijenjanja posteljine svakih 14 dana. Najmoprimatelj se obvezuje da će najamninu plaćati na temelju računa u roku od 30 dana od dana fakturiranja. Navedeni iznos najamnine je izmijenjen naknadno sklopljenim Aneksom ugovora na iznos od 5.000,00 kn.

Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme i to dok traju radovi na izgradnji mosta na Dravi, a u međuvremenu ga može otkazati jedna od strana pismenim putem, mjesec dana unaprijed.

Dokaz: nesporno; saslušanje tužitelja; uvid u ugovor

3/ S obzirom da je tuženik u mjesecu travnju iselio iz unajmljenog stambenog prostora, bez prethodnog otkazivanja navedenog ugovora, sporni iznos najamnine tuženik nije isplatio tužitelju do dogovorenog roka i to za mjesec prosinac 2016.g., mjesec siječanj, veljaču i ožujak 2017.g. sve to temeljem ispostavljenih računa, stoga je tuženik na ime najamnine ostao dužan iznos od 20.000,00 kuna.

Dokaz: saslušanje tužitelja;  
uvid u račune;

4/ Tužitelj se putem punomoćnika dana 13. travnja 2017. godine obratio tuženiku sa pozivom za uplatu predmetnog duga najamnine. Tuženik se na isto oglašio te nije postupi sukladno navodima iz dopisa te u ostavljenom roku nije podmirio svoje dugovanje prema tužitelju.

**Dokaz:** Uvid u dopis punomoćnika tužitelja od 13. travnja 2017. godine

5/ Kako tuženi do dana podnošenja ove tužbe tužitelju nije podmirio dugovani iznos, tužitelj predlaže da sud nakon provedene rasprave donese slijedeću :

## PRESUDU

Tuženik **VIADUKT d.d.** iz Zagreba, Kranjčevićeva 2, OIB: 74794390096, dužan je isplatiti tužitelju **BRANIMIRU ŠERMANU** iz Osijeka, Križevačka 13, OIB: 23729338868, iznos od **20.000,00 kuna** zajedno sa zateznim kamatama u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena do plaćanja, a od 01. kolovoza 2015. godine uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od podnošenja tužbe pa do isplate, te naknaditi prouzročeni parnični trošak, sve u roku od 15 dana.

**Tužitelj**  
**po punomoćniku**

### Troškovnik

- |   |             |
|---|-------------|
| 1) Sastav tužbe po odvj.tarifi (s PDV)... | 1.250,00 kn |
| 2) Sastav opomene pred utuženje.....      | 312,50 kn   |
| 3) Sudska pristojba na tužbu.....         | 550,00 kn   |

-----  
**Ukupno : 1.862,50 kn**

**ŠERMAN BRANIMIR**

31000 Osijek Križevačka 13 OIB 23729338868

Žiro račun HR 29 25000093103288043 ADDIKO BANKA

---

**VIADUKT**

**Račun broj 66**

**Kranjčevićeva 2**

Osijek dana 03. 1. 2017.

**10000 ZAGREB**

---

OIB 74794390096

Naziv usluge

NAJAM STAMBENOG PROSTORA  
SAMOSTOJEĆE KUĆE 180 m2  
ULICA A.M.RELJKOVIĆA 10. PETRIJEVCI  
ZA MJESEC 12 – 2016  
UGOVOR BROJ : K-89/2011

Ukupno: 5.000,00

---

Za platiti 5.000,00

Pet tisuća kuna

NAJMODAVATELJ  
Branimir Šerman



**ŠERMAN BRANIMIR**

31000 Osijek Križevačka 13 OIB 23729338868

Žiro račun HR 29 25000093103288043 ADDIKO BANKA

---

**VIADUKT**

**Račun broj 67**

**Kranjčevićeva 2**

Osijek dana 03. 2. 2017.

**10000 ZAGREB**

---

OIB 74794390096

Naziv usluge

NAJAM STAMBENOG PROSTORA  
SAMOSTOJEĆE KUĆE 180 m2  
ULICA A.M.RELJKOVIĆA 10. PETRIJEVCI  
ZA MJESEC 1 – 2017  
UGOVOR BROJ : K-89/2011

Ukupno: 5.000,00

---

Za platiti 5.000,00  
Pet tisuća kuna

NAJMODAVATELJ  
Branimir Šerman

*Branimir Šerman*

**ŠERMAN BRANIMIR**

31000 Osijek Križevačka 13 OIB 23729338868

Žiro račun HR 29 25000093103288043 ADDIKO BANKA

---

**VIADUKT**

**Račun broj 68**

**Kranjčevićeva 2**

Osijek dana 06. 3. 2017.

**10000 ZAGREB**

---

OIB 74794390096

Naziv usluge

NAJAM STAMBENOG PROSTORA  
SAMOSTOJEĆE KUĆE 180 m2  
ULICA A.M.RELJKOVIĆA 10. PETRIJEVCI  
ZA MJESEC 2 – 2017  
UGOVOR BROJ : K-89/2011

Ukupno: 5.000,00

---

Za platiti 5.000,00  
Pet tisuća kuna

NAJMODAVATELJ  
Branimir Šerman



**ŠERMAN BRANIMIR**

31000 Osijek Križevačka 13 OIB 23729338868

Žiro račun HR 29 25000093103288043 ADDIKO BANKA

---

**VIADUKT**

**Račun broj 69**

**Kranjčevićeva 2**

Osijek dana 04. 4. 2017.

**10000 ZAGREB**

---

OIB 74794390096

Naziv usluge

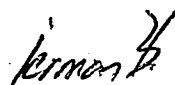
NAJAM STAMBENOG PROSTORA  
SAMOSTOJEĆE KUĆE 180 m2  
ULICA A.M.RELJKOVIĆA 10. PETRIJEVCI  
ZA MJESEC 3 – 2017  
UGOVOR BROJ : K-89/2011

Ukupno: 5.000,00

---

Za platiti 5.000,00  
Pet tisuća kuna

NAJMODAVATELJ  
Branimir Šerman



**VIADUKT, graditeljsko dioničko društvo, Zagreb, Kranjčevićeva 2, OIB: 74794390096, (u daljnjem tekstu: Najmoprimatelj), zastupano po Upravi Društva**

**BRANIMIR ŠERMAN, Križevačka 13, Osijek, OIB: 23729338868, (u daljnjem tekstu: Najmodavatelj),**  
sklopili su dana 28. lipnja 2011. godine slijedeći

## **UGOVOR BROJ K-89/2011.**

03-08-2011  
REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED OSIJEK  
ISPOSTAVA OSIJEK  
31000 OSIJEK - ŽUPANIJSKA

### **Članak 1.**

Predmet ovog ugovora je najam stambenog prostora - samostojeće kuće veličine 180 m<sup>2</sup> koja se nalazi u Ulici A.M. Reljkovića 10, Petrijevci, a sastoji se od:

- prizemlja - dnevni boravak  
- kuhinja  
- sanitarni čvor (WC i kupaonica)  
- spavaća soba
- kat - 4 spavaće sobe  
- sanitarni čvor (WC i kupaonica)

### **Članak 2.**

Najmodavatelj jamči da je isključivi vlasnik kuće iz članka 1. ovog ugovora.

### **Članak 3.**

Najmodavatelj daje, a Najmoprimatelj prima u najam stambenu kuću iz članka 1. ovog ugovora, radi smještaja svojih djelatnika, koji rade na izgradnji mosta preko Drave.

### **Članak 4.**

Utvrđuje se cijena najma za stambeni prostor iz članka 1. ovog ugovora u iznosu od 4.000,00 kn mjesečno, s time da su u navedenu cijenu uključeni troškovi električne energije, centralnog grijanja, tople i hladne vode, te troškovi mijenjanja posteljine svakih 14 dana.

### **Članak 5.**

Najmoprimatelj se obvezuje da će najamninu iz člana 4. ovog ugovora plaćati na temelju računa (kojeg će Najmodavatelj ispostavljati krajem tekućeg mjeseca za prethodni mjesec), u roku od 30 dana od dana fakturiranja. Uz račun, Najmodavatelj je dužan dostaviti Najmoprimatelju jedan primjerak predmetnog ugovora prethodno ovjerenog kod javnog bilježnika, kao i porezno rješenje za gore navedeni najam stambenog prostora.

### **Članak 6.**

Ovaj ugovor se sklapa na određeno vrijeme, počinje teći od 01. srpnja 2011. godine i traje dok traju radovi na izgradnji mosta na Dravi, a u međuvremenu ga može otkazati jedna od strane pismenim putem, mjesec dana unaprijed.


### **Članak 7.**

Sva pitanja stranke će rješavati dogovorno, a u slučaju spora nadležan je trgovački sud u sjedištu Najmodavatelja.

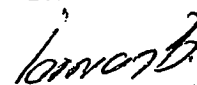
### **Članak 8.**

Ovaj ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana prima po 3 (tri) primjerka.

NAJMOPRIMATELJ:  
VIADUKT d.d. ZAGREB  
Zamjenik predsjednika Uprave:  
Ivan Berket, dipl.pec.

Direktor za komercijalne i  
financijske poslove  
  
Graditeljsko dioničko društvo  
Zagreb, Kranjčevićeva 2

NAJMODAVATELJ:  
Branimir Šerman



**VIADUKT, graditeljsko dioničko društvo, Zagreb, Kranjčevićeva 2, OIB: 74794390096**, (u daljnjem tekstu: Najmoprimatelj), zastupano po Upravi Društva

i

**BRANIMIR ŠERMAN, Križevačka 13, Osijek, OIB: 23729338868**, (u daljnjem tekstu: Najmodavatelj), sklopili su dana 27. studenog 2012. godine slijedeći

## **ANEKS UGOVORU BROJ K-89/2011.**

### **Članak 1.**

Članak 4. mijenja se i glasi:

Utvrđuje se cijena najma za stambeni prostor iz članka 1. osnovnog ugovora u iznosu od 5.000,00 kn mjesečno, s time da su u navedenu cijenu uključeni troškovi električne energije, centralnog grijanja, tople i hladne vode, te troškovi mijenjanja posteljine svakih 14 dana.

### **Članak 2.**

Članak 6. mijenja se i glasi:

Ovaj aneks ugovoru se sklapa na određeno vrijeme i počinje teći od 01. prosinca 2012. godine i traje dok traju radovi na izgradnji mosta na Dravi, a u međuvremenu ga može otkazati jedna od strane pismenim putem, mjesec dana unaprijed.

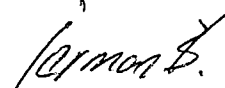
### **Članak 3.**

Ovaj aneks ugovoru je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana prima po 3 (tri) primjerka.

NAJMOPRIMATELJ:  
VIADUKT d.d. ZAGREB  
Zamjenik predsjednika Uprave:  
Ivan Berket, dipl. oec.

Direktor za komercijalne i  
financijske poslove

NAJMODAVATELJ:  
Branimir Šerman



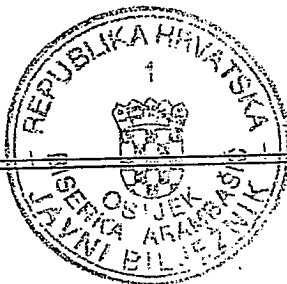
Ja, Javni bilježnik **Biserka Arambašić** iz Osijeka, Kapucinska 17/I,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor broj K-89/2011 - ovjeren potpis u ovom uredu 12.07.2011, pod  
poslovnim brojem OV-7895/11**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 5 (pet) primjeraka. Podnositelj isprave je Branimir Šerman, Osijek, Križevačka 13, osobna iskaznica br. 100123511, izdana od PU Osječko-baranjska. Izvornu ispravu po mom znanju posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 11,50 kn.

BROJ: OV-7896/11  
U Osijeku, 12.07.2011



JAVNI BILJEŽNIK  
Biserka Arambašić

Prisjetnik  
Venceslav Arambašić



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL ZA ZADAR

27-06-2017

PROJEKCIJA IZ OBLASTI  
PRIMARNE IZ OBLASTI

PRIMARNE IZ OBLASTI

2-SP210ANC

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ULICA GRADNI VILJEVA 70  
10 000 ZAGREB

Masa: 1079  
01 00A4 1 24.06.17 15:07:30 12.56

**R**  
23107 ZADAR  
RC 71 875 858 5 HR

