



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1976/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Miroslava Cohe iz Varaždina, Ulica Matice Hrvatska 2A, OIB: 58126214297, protiv protustranaka Davorin Kajfeš i dr., radi uknjižbe prava vlasništva - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 7. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovog suda od 15. svibnja 2026., poslovni broj: Z-1976/2026, Rz-263/2026, dopušta se:

Besteretni otpis:

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4399 k.o. Veliko Trgovišće, čkbr. 156/4 Sitje livada površine 1180 m² na kojoj je upisano pravo vlasništva Kajfeš Davorina, Zagreb, Radnička cesta 1 u ½ dijela i Kajfeš Gabrić Mirjane, Zagreb, Radnička cesta 1 u ½ dijela
- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3249 k.o. Veliko Trgovišće, čkbr. 156/6 put površine 180 m² na kojoj je upisano pravo vlasništva Jurina Mije, Veliko Trgovišće u 12/48 dijela, Jurina Mate, Veliko Trgovišće u 12/48 dijela, Jurina Janka, Veliko Trgovišće 43 u 6/48 dijela, Jurina Vida, Veliko Trgovišće 43 u 6/48 dijela, Cesarec Jelke, Oroslavje 124 u 2/48 dijela, Krajcar Anke, Veliko Trgovišće 134 u 2/48 dijela, Jurina Josipa, Martinišće 13 u 2/48 dijela, Faflet Barice, Veliko Trgovišće 134 u 2/48 dijela, Hršak Danice, Gubaševo 30-A u 2/48 dijela, Kajfeš Davorina, Zagreb, Radnička cesta 1 u 1/48 dijela, Kajfeš Gabrić Mirjane, Zagreb, Radnička cesta 1 u 1/48 dijela

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

- Miroslava Cohe iz Varaždina, Ulica Matice Hrvatska 2A, OIB: 58126214297 u 1/1 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-1976/2026 te brisanje tereta Z-121/1904 i 2899/Z.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 7. srpnja 2026.

Sudac
Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Miroslav Coha, Varaždin, Ulica Matice Hrvatske 2A, dostava na adresu Veliko Trgovišće, Stjepana Radića 87
2. Davorin Kajfeš, Zagreb-Susedgrad, Lisičina 21
3. Mirjana Kajfeš Gabrić, Zagreb, Ogulinska ulica 60
4. Hršak Danica, Gubaševo 30 A, Zabok
5. E-oglasna ploča

Putem E-oglasne ploče suda:

1. Jurina Mijo, Veliko Trgovišće
2. Jurina Mato, Veliko Trgovišće
3. Jurina Janko, Veliko Trgovišće 43
4. Jurina Vid, Veliko Trgovišće 43
5. Cesarec Jelka, Oroslavje 124
6. Krajcer Anka, Veliko Trgovišće 134
7. Jurina Josip, Martinišće 13
8. Faflet Barica, Veliko Trgovišće 134
9. Jurina Mara, Veliko Trgovišće, Andrije Hebranga 2

O tome obavijest:

Odjel za katastar nekretnina Zabok

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 09:
19

**Serijski broj
certifikata**

661568945634478052775814442192222079474320253643

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187885385ec4fb3f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-