



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-1475/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Maji Martinjak Kolar, u zemljišnoknjižnoj stvari radi uknjižbe prava vlasništva nakon dovršene ostavinske rasprave iza pokojne Ivček Veronike, OIB: 84583299953, iz Lepa Ves 113, Donja Stubica, dana 04. veljače 2026.godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju sudskog povjerenika Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, br. O-1557/2025,UPP/OS-O-160/2025 od 18.12.2025. godine, dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Ivček Veronike, OIB: 84583299953, iz Lepa Ves 113, Donja Stubica, upisanima:

a) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 943 katastarske općine Dubovec, koja se sastoji u cijelosti:

-kčbr. 2680/1 livada latkoščica 382 čhv 1375 m²

za korist:

ČAJKO JAGICA, OIB: 47493752837, Matenci 152, Donja Stubica

b) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2791 katastarske općine Dubovec, koja se sastoji u cijelosti:

-kčbr. 1595/1 polica 2877 m² (oranica 2877 m²)

za korist:

ČAJKO JAGICA, OIB: 47493752837, Matenci 152, Donja Stubica

c) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 72 katastarske općine Lepa Ves, besteretno se otpisuje:

-kčbr. 2170 šuma veliki brieg u vučaku 4 jutro 53 čhv, sa imena dosadašnjih suvlasnika:

1. Suvlasnički dio: 30/180
IVČEK STJEPAN, STARIJI, LEPA VES
2. Suvlasnički dio: 30/180
IVČEK BLAŽ, LEPA VES
3. Suvlasnički dio: 30/180
IVČEK MARKO, LEPA VES
5. Suvlasnički dio: 12/180
IVČEK MARA, LEPA VES
6. Suvlasnički dio: 6/180
IVČEK MAGDA, LEPA VES
7. Suvlasnički dio: 6/180
IVČEK STJEPAN, MLADJI, LEPA VES
8. Suvlasnički dio: 6/180
IVČEK VIKI, LEPA VES
9. Suvlasnički dio: 18/180
HREN LOVRO, LEPA VES
10. Suvlasnički dio: 9/180
HREN LOVRO, LEPA VES 80
12. Suvlasnički dio: 4/180
IVČEK MARIJA, LEPA VES 83
13. Suvlasnički dio: 4/180
IVČEK JANKO, JURJEV, LEPA VES 83
15. Suvlasnički dio: 2/180
IVČEK MARIJA, LEPA VES 89
16. Suvlasnički dio: 14/180
IVČEK VERONIKA, OIB: 84583299953, LEPA VES 113
17. Suvlasnički dio: 9/180
HREN ANTUN STJEPANOV, OIB: 03313362822, LEPA VES 114

zatim se upisuje u novi zk.ul.br.3657 k.o. Lepa Ves na ime i u omjeru dosadašnjih suvlasnika te se na suvlasnom dijelu Ivček Veronike, OIB: 84583299953, iz Lepa Ves 113, Donja Stubica, uknjižuje pravo vlasništva za korist: **PIŠKOVIĆ JOSIPA, OIB: 01868058355, Lepa Ves 86, Donja Stubica**

d) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 72 katastarske općine Lepa Ves, suvlasnički dio pod B-16, koje se sastoje od 14/180 dijela:

- kčbr. 896/1 livada cukovec u knežićevom briegu 143 čhv,
- kčbr. 897/1 oranica cukovec u knežićevom briegu 416 čhv,
- kčbr. 2105 šuma sviščak u vučaku 1 jutro 274 čhv,
- kčbr. 2168 oranica krči u vučaku 1 jutro 657 čhv,
- kčbr. 2171 pašnjak krči u vučaku 1410 čhv,
- kčbr. 2172 oranica krči u vučaku 1313 čhv,
- kčbr. 2293 oranica pod vrtom u vučaku 1283 čhv,
- kčbr. 2294/1 šuma rupa u vučaku 768 čhv,
- kčbr. 2300 vrt ledina u vučaku 397 čhv,

- kčbr. 2301 oranica i pašnjak za gaj u vučaku 853 čhv,
- kčbr. 2302 šuma gaj u vučaku 1407 čhv,
- kčbr. 2303 oranica gaj u vučaku 1 jutro 349 čhv,
- kčbr. 2305/2 oranica ledinščica u vučaku 495 čhv,
- kčbr. 2311 šuma ključec u vučaku 545 čhv,
- kčbr. 2315 oranica i pašnjak na ledini u vučaku 1087 čhv,
- kčbr. 2321 oranica greblica u vučaku 1515 čhv,
- kčbr. 2322 put greblica u vučaku 36 čhv,
- kčbr. 2323 vinograd greblica u vučaku 212 čhv,
- kčbr. 2325 vrt ledina u vučaku 75 čhv

za korist:

ČAJKO JAGICA, OIB: 47493752837, Matenci 152, Donja Stubica

e) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 73 katastarske općine Lepa Ves, suvlasnički dio pod B-12, koje se sastoje od 1/120 dijela:

- kčbr. 880 oranica šafranićevo u knezićevu briegu 435 čhv,
- kčbr. 896/2 livada cukovec u knezićevu briegu 87 čhv,
- kčbr. 897/2 oranica cukovec u knezićevu briegu 376 čhv,
- kčbr. 2341 oranica ptićevo u ružekovu i vučačkom bregu 254 čhv,
- kčbr. 2354 oranica i pašnjak ptićevo u ružekovu i vučačkom bregu 265 čhv

za korist:

ČAJKO JAGICA, OIB: 47493752837, Matenci 152, Donja Stubica

f) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 600 katastarske općine Lepa Ves,, suvlasnički dio pod B-7, koja se sastoji od 1/36 dijela:

- kčbr. 883 šuma cukovec u kneziževu bregu 1516 čhv

za korist:

ČAJKO JAGICA, OIB: 47493752837, Matenci 152, Donja Stubica

g) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1121 katastarske općine Lepa Ves, suvlasnički dio pod B-13, koja se sastoji od 2/180 dijela:

- kčbr. 2103/1 šuma gradišće u vučaku 1 jutro 516 čhv

za korist:

ČAJKO JAGICA, OIB: 47493752837, Matenci 152, Donja Stubica

h) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2422 katastarske općine Lepa Ves, suvlasnički dio pod B-16, koje se sastoje od 14/180 dijela:

- kčbr. 904 starjak 878 m2 (vinograd 878 m2),

-kčbr. 2106 sviščak 1097 m² (oranica 1097 m²),
-kčbr. 2316 put 353 m² (put 353 m²)

za korist:

ČAJKO JAGICA, OIB: 47493752837, Matenci 152, Donja Stubica

i) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2455 katastarske općine Lepa Ves, suvlasnički dio pod B-12, koja se sastoji od 1/120 dijela:

-kčbr. 881 šafrančevo 374 m² (oranica 374 m²)

za korist:

ČAJKO JAGICA, OIB: 47493752837, Matenci 152, Donja Stubica

j) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2619 katastarske općine Lepa Ves, suvlasnički dio pod B-13, koja se sastoji od 2/180 dijela:

-kčbr. 2103/2 sviščak 400 m² (šuma 400 m²)

za korist:

ČAJKO JAGICA, OIB: 47493752837, Matenci 152, Donja Stubica

k) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3540 katastarske općine Lepa Ves, besteretno se otpisuje

-kčbr. 2292/1 doma 195 m² (dvorište 195 m²), sa imena dosadašnjih suvlasnika:

1. Suvlasnički dio: 1/2

IVČEK BLAŽ, LEPA VES 68

2. Suvlasnički dio: 1/2

IVČEK VERONIKA, OIB: 84583299953, LEPA VES 113

zatim se upisuje u novi zk.ul. br. 3658 k.o. Lepa Ves na ime i u omjeru dosadašnjih suvlasnika te se na suvlasnom dijelu Ivček Veronike, OIB: 84583299953, iz Lepa Ves 113, Donja Stubica, uknjižuje pravo vlasništva za korist: **HAUS SNJEŽANA, OIB: 08072152978, Vučak 138, Donja Stubica**

l) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3540 katastarske općine Lepa Ves, suvlasnički dio pod B-2, koje se sastoje od 1/2 dijela:

-kčbr. 2319/1 pri domu 677 m² (dvorište 677 m²),

-kčbr. 2320/1 pri domu 436 m² (pašnjak 436 m²)

za korist:

ČAJKO JAGICA, OIB: 47493752837, Matenci 152, Donja Stubica

m) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3543 katastarske općine Lepa Ves, suvlasnički dio pod B-7, koja se sastoji od 1/36 dijela:

-kčbr. 884 šafranićevo 508 m2 (oranica 508 m2)

za korist:

ČAJKO JAGICA, OIB: 47493752837, Matenci 152, Donja Stubica

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 04. veljače 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. HAUS SNJEŽANA, Vučak 138, Donja Stubica
2. PIŠKOVIĆ JOSIPA, Lepa Ves 86, Donja Stubica
3. ČAJKO JAGICA, Matenci 152, Donja Stubica

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica
3. Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici O-1557/2025



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

04.02.2026 11:
42

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

505941760539576698228055997027365563783765171191

RSA

Z1825917954e94118