

**ŠIMECKI d.o.o. u stečaju ,**  
**Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717**  
**HR7825000091101484387**  
**Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d**  
**tel: 615-2555, fax: 615-2444**

---

**Naš znak: /DJ/23.**

**Vaš znak:**

**Datum: 18.09.2023.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na broj: St-1867/2013**

**Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika- stambeno poslovne zgrade Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3**

Nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika prethodno su se prodavale u ovršnom postupku Ovr-219/2022 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Sud je dana 02. ožujka 2023.godine obustavio predmetnu ovrhu i ukinuo sve provedene radnje. Kako je rješenje suda postalo pravomoćno ispunili su se uvjeti da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

**I.** Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trešnjevka u zk ul 9941, kat. čest. 4488/1 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb površine 2007 m<sup>2</sup> i dvorište ukupne površine 3438 m<sup>2</sup> i to:

**1.** 1. Suvlasnički dio: 0,11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža u podrumu, oznake GM11, ukupne površine 9,72 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B

- Na suvlasničkom dijelu (E-1) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023. godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **27.200,00 eura.**

- Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

**2.** 4. Suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) garaža u podrumu, oznake GM14, ukupne površine 10,71 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B

- Na suvlasničkom dijelu (E-4) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **21.100,00 eura**.

- Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

**3.** 29. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) garaža u podrumu, oznake GM23, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

- Na suvlasničkom dijelu (E-29) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **21.100,00 eura**.

- Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

**4.** 30. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) garaža u podrumu, oznake GM24, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

- Na suvlasničkom dijelu (E-30) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **21.100,00 eura**.

- U posjedu stečajnog dužnika.

**5.** 31. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) garaža u podrumu, oznake GM25, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

- Na suvlasničkom dijelu (E-31) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **21.100,00 eura**.

- U posjedu stečajnog dužnika.

**6.** 33. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) garaža u podrumu, oznake GM27, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

- Na suvlasničkom dijelu (E-33) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **21.100,00 eura**.

- U posjedu stečajnog dužnika.

**7.** 34. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) garaža u podrumu, oznake GM28, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

- Na suvlasničkom dijelu (E-34) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **21.100,00 eura**.

- U posjedu stečajnog dužnika.

**8.** 48. Suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) garaža u prizemlju, oznake GM60, ukupne površine 7,76 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

- Na suvlasničkom dijelu (E-48) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog

sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **21.100,00 eura**.

- Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

**9.** 77. Suvlasnički dio: 0,85/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu, oznake C-405, i pripadajuće spremište SP 44 ukupne površine 78,45 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

- Na suvlasničkom dijelu (E-77) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **228.000,00 eura**.

- U posjedu stečajnog dužnika.

**10.** 79. Suvlasnički dio: 0,71/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) stambeni prostor (dvosobni stan) na 5. katu, oznake C-502, i pripadajuće spremište SP 54 ukupne površine 65,24 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

- Na suvlasničkom dijelu (E-79) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **189.000,00 eura**.

- Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

**11.** 82. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) garaža u podrumu, oznake GM35, ukupne površine 7,87 m<sup>2</sup>, Dužice br. 21 - diletacija E1

- Na suvlasničkom dijelu (E-82) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **22.000,00 eura**.

- U posjedu stečajnog dužnika.

**12.** 88. Suvlasnički dio: 0,57/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E1-PP1, ukupne površine 52,20 m<sup>2</sup>, Dužice br. 21 - diletacija E1

- Na suvlasničkom dijelu (E-88) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **82.100,00 eura.**

- U posjedu stečajnog dužnika.

**13.** 89. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E1-PP2, ukupne površine 42,87 m<sup>2</sup>, Dužice br. 21 - diletacija E1

- Na suvlasničkom dijelu (E-89) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **67.400,00 eura.**

- U posjedu stečajnog dužnika.

**14.** 107. Suvlasnički dio: 0,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) stambeni prostor (jednosoban stan) na 5. katu, oznake E1-506, i pripadajuće spremište SP 116 ukupne površine 46,46 m<sup>2</sup>, Dužice br. 21 - diletacija E1

- Na suvlasničkom dijelu (E-107) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **141.000,00 eura.**

- Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

**15.** 116. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM9, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup> (*u naravi spremište*)

- Na suvlasničkom dijelu (E-116) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **7.800,00 eura**.

- Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

**16.** 117. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM10, ukupne površine 2,57 m<sup>2</sup> (*u naravi spremište*)

- Na suvlasničkom dijelu (E-117) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **6.400,00 eura**.

- Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

**17.** 126. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM19, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>

- Na suvlasničkom dijelu (E-126) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **7.800,00 eura**.

- Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

**18.** 131. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM24, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>

- Na suvlasničkom dijelu (E-131) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **7.800,00 eura**.

- Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

**19.** 135. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM28, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>

- Na suvlasničkom dijelu (E-135) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **7.800,00 eura**.

- Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

**20.** 138. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM31, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

- Na suvlasničkom dijelu (E-138) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **7.100,00 eura**.

- Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

**21.** 146. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM39, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

- Na suvlasničkom dijelu (E-146) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **7.100,00 eura**.

- Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

**22.** 152. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM45, ukupne površine 2,75 m<sup>2</sup> (*parkirališno mjesto u naravi ne postoji*)

- Na suvlasničkom dijelu (E-152) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog

sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **1,00 eura**.

**Napomena:** Ovaj etažni dio u naravi ne postoji u tom obliku jer je zbog smanjenja prostora kod gradnje njihovo korištenje u obliku upisanom u zemljišne knjige onemogućeno. Parkirno mjesto je okruženo vertikalnim ventilacijskim kanalom.

**23.** 154. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM47, ukupne površine 2,70 m2 (*parkirališno mjesto u naravi ne postoji*)

- Na suvlasničkom dijelu (E-154) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **1,00 eura**.

**Napomena:** Ovaj etažni dio u naravi ne postoji u tom obliku jer je zbog smanjenja prostora kod gradnje njihovo korištenje u obliku upisanom u zemljišne knjige onemogućeno. Na parkirnom mjestu postoji odmak za metar i pol prema trafostanici zbog čega nema mjesta za iscrtavanje PM 47.

**24.** 155. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM48, ukupne površine 2,70 m2

- Na suvlasničkom dijelu (E-155) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **6.900,00 eura**.

- Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

**25.** 159. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM52, ukupne površine 2,70 m2

- Na suvlasničkom dijelu (E-159) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **6.900,00 eura**.

- Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

**26.** 160. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM53, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>

- Na suvlasničkom dijelu (E-160) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **6.900,00 eura**.

- Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

**27.** 161. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM54, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>

- Na suvlasničkom dijelu (E-161) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **6.900,00 eura**.

- Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

**28.** 166. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM59, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>

- Na suvlasničkom dijelu (E-166) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **6.900,00 eura**.

- U posjedu stečajnog dužnika.

**29.** 167. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM60, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

- Na suvlasničkom dijelu (E-167) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **7.100,00 eura**.

- U posjedu stečajnog dužnika.

**30.** 169. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM62, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

- Na suvlasničkom dijelu (E-169) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **7.100,00 eura**.

- U posjedu stečajnog dužnika.

**31.** 172. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM65, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

- Na suvlasničkom dijelu (E-172) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **7.100,00 eura**.

- Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

**32.** 173. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM66, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

- Na suvlasničkom dijelu (E-173) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **7.100,00 eura**.

- Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

**33.** 175. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM68, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>

- Na suvlasničkom dijelu (E-175) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **7.100,00 eura**.

- Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

**34.** 181. Suvlasnički dio: 0,11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181) garaža u podrumu, oznake GM5, ukupne površine 10,30 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A

- Na suvlasničkom dijelu (E-181) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **28.900,00 eura**.

- U posjedu stečajnog dužnika.

**35.** 197. Suvlasnički dio: 0,49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197) stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu oznake A-201 i pripadajuće spremište SP 4, ukupne površine 45,42 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A

- Na suvlasničkom dijelu (E-197) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **138.000,00 eura**.

- Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

**36.** 202. Suvlasnički dio: 0,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-202) stambeni prostor (dvosobni stan) na 3. katu oznake A-301 i pripadajuće spremište SP 2, ukupne površine 45,67 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A

- Na suvlasničkom dijelu (E-202) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **138.000,00 eura**.

- Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

**37.** 207. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207) stambeni prostor (jednosobni stan) na 4. katu oznake A-401 i pripadajuće spremište SP 8, ukupne površine 42,24 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A

- Na suvlasničkom dijelu (E-207) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **128.000,00 eura**.

- U posjedu stečajnog dužnika.

**38.** 209. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu oznake A-403 i pripadajuće spremište SP 15, ukupne površine 70,09 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 - diletacija A

- Na suvlasničkom dijelu (E-209) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **204.000,00 eura**.

- Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

**39.** 216. Suvlasnički dio: 0,07/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216) garaža u prizemlju, oznake GM47, ukupne površine 6,89 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 1 - diletacija D

- Na suvlasničkom dijelu (E-216) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **19.600,00 eura**.

- Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

**40.** 231. Suvlasnički dio: 0,83/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-231) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu oznake D-403 i pripadajuće spremište SP 73, ukupne površine 76,59 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 1 - diletacija D

- Na suvlasničkom dijelu (E-231) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **222.000,00 eura**.

- Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika.

**41.** 238. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-238) garaža u podrumu, oznake GM34, ukupne površine 8,18 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

- Na suvlasničkom dijelu (E-238) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **22.900,00 eura**.

- U posjedu stečajnog dužnika.

**42.** 243. Suvlasnički dio: 0,91/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-243) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP1, ukupne površine 84,30 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

- Na suvlasničkom dijelu (E-243) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **149.700,00 eura**.

- U posjedu stečajnog dužnika.

**43.** 244. Suvlasnički dio: 0,91/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP2, ukupne površine 84,30 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

- Na suvlasničkom dijelu (E-244) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **149.700,00 eura**.

- U posjedu stečajnog dužnika.

**44.** 245. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP3, ukupne površine 69,78 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

- Na suvlasničkom dijelu (E-245) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **123.900,00 eura**.

- U posjedu stečajnog dužnika.

**45.** 246. Suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP4, ukupne površine 54,00 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

- Na suvlasničkom dijelu (E-246) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **84.900,00 eura**.

- U posjedu stečajnog dužnika.

**46.** 247. Suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP5, ukupne površine 54,00 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2.

- Na suvlasničkom dijelu (E-247) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog

sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **84.900,00 eura**.

- U posjedu stečajnog dužnika.

**47.** 272. Suvlasnički dio: 1,28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-272) stambeni prostor (četverosobni stan) u potkrovlju oznake E2-601 i pripadajuće spremište SP 109, ukupne površine 117,81 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2,

- Na suvlasničkom dijelu (E-272) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **297.000,00 eura**.

- U posjedu stečajnog dužnika.

**48.** 273. Suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-273) stambeni prostor (dvosobni stan) u potkrovlju oznake E2-602 i pripadajuće spremište SP 101, ukupne površine 42,20 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2

- Na suvlasničkom dijelu (E-273) postoji upisano razlučno pravo u korist:

- CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **126.000,00 eura**.

- U posjedu stečajnog dužnika.

**49.** Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.24287,kat. čest. 4757/6 dio kuće br.23. i dvorište površine 40m<sup>2</sup>

- Na nekretnini postoji upisano razlučno pravo u korist:

- HPB d.d., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

- Nekretnina je procijenjena dana 15. 05. 2023.godine, a dostavljena stečajnoj upraviteljici dana 30.08.2023. godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka Siniše Domića struč. spec. ing. aedif. iz društva Deskon projektiranje j.d.o.o. Zagreb na iznos od **16.600,00 eura**.

**II. Nekretnine za koje se trenutno NE PREDLAŽE PRODAJA a nalaze se u priloženom procjembenom elaboratu:**

**a)** 19. Suvlasnički dio: 0,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) stambeni prostor (dvosobni stan) na 4. katu, oznake B-402, i pripadajuće spremište SP 24 ukupne površine 35,42 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B.

- U zemljišnim knjigama pod br. Z-68239/2021 upisana je predbilježba prava vlasništva u korist Bistrički Dubravke i Josipa

**b)** Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 18573 kat. čest. 4757/4 dvorište površine 38m<sup>2</sup>

- Nekretnina nije opterećena založnim pravom. Najavljen je postupak izvlaštenja zkč. od strane Grada Zagreba.

**III. Nastavno naprijed navedenom predlaže se:**

- Donijeti Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, te odrediti upis zabilježbe predmetnog rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama.

- Utvrđiti vrijednost nekretnina.

- Donijeti Zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku kojim će odrediti:

Način i uvjete prodaje predmetne nekretnine sukladno zakonu te Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku

- Navesti nekretnine koje nisu u posjedu stečajnog dužnika

- **Porezni tretman:**

- kod prodaje se obračunava porez na promet nekretnina, a postoji i mogućnost prijenosa porezne obveze ako to predloži kupac uz uvjet da su za to stečani svi zakonski uvjeti

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Davorika Huljev