

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2772/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Dom za starije i nemoćne osobe MIRIN DVOR u stečaju, OIB: 54517325953, Radnička cesta br. 2, Klinča Sela**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28. veljače 2023. godine DO 27. svibnja 2023. godine

Održana je Skupština vjerovnika dana 28. veljače 2023.g.. Planirano potpisivanje Ugovora o zakupu nije realizirano jer je došlo do promjene zk stanja, upisani su novi suvlasici:

1.) suvlasnički dio 16480/19124: Zagreb izgradnja stan j.d.o.o., OIB 16642599708, iz Zagreba, Ulica Zvonimira Cimermančića 3 i

2.) suvlasnički dio 2644/19124: Krešimir Šušnjar, OIB 85951579642, iz Zagreba, Siget 19C
Stečajni upravitelj je stupio u kontakt s novim suvlasnicima radi sklapanja Ugovora o zakupu. Sporazum o suposjedu za predmetnu kat.česticu 827/14 AMRUŠEVO nije sklopljen. Dobivena je suglasnost upisanog suvlasnika Krešimira Šušnjara da Zagreb izgradnja stan j.d.o.o. može sklopiti Ugovor o zakupu sa stečajnim dužnikom. Do dana sastavljanja ovog izvješća nije postignut dogovor oko visine zakupnine.

U stečajnom postupku prisutno je dosta sporova:

P-2324/2022 - Pripremno ročište radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 975.247,20 EUR (7.348.000,00 kn; fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 KN), za parnicu poslovni broj P-2324/2022 koje su pokrenuli vjerovnici II višeg isplatnog reda (nasljednici pokojne Natalije Ivaničević dj. Đinkić) Mislav Ivaničević i David Ivaničević odgođeno je na zahtjev tužitelja.

Pr-37/2015 - Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj 51 Pr-37/2015-99 stečajni upravitelj je pozvan na preuzimanje postupka koji se nastavlja. Tužitelj je Dragutin Špoljarić, OIB 03386174312, iz Klinča sela, Marinkov put 50.

P-819/23 - Tužitelj PROMET – ORKAN d.o.o., OIB 21609083770, iz Zagreba, Zvonimira Cimermančića 3, kojeg zastupa direktor Mirko Đinkić tužio je stečajnog dužnika radi isplate zakupnine. Stečajni upravitelj je postupio po Rješenju Naslovnog suda poslovni broj 86. P-819/23-4 od 18. travnja 2023.g., i odgovorio na tužbu.

P-1931/2022 (ranije P-33/2013)– Tužitelj PROMET – ORKAN d.o.o., OIB 21609083770, iz Zagreba, Zvonimira Cimermančića 3, kojeg zastupa direktor Mirko Đinkić. Glavna rasprava održati će se 1. lipnja 2023.g. pred Naslovnim sudom.

Predmetni spis parnice P-386/22 (prije P-1793/2019) nalazi se na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske radi daljnjeg odlučivanja.

Na dan 27. svibnja 2023. g. u Domu je smješteno 27 korisnika (kapacitet Doma je 43 korisnika).

Stečajni dužnik ima zaposlenih ukupno 4 radnika na neodređeno vrijeme temeljem ugovora o radu koji su sklopljeni prije otvaranja stečajnog postupka, jer kod otvaranja stečajnog postupka, niti kasnije, nisu raskinuti postojeći ugovori o radu.

Zaposleni su:

- ravnateljica doma Maja Romić - liječnica (porodilji dopust),
- voditeljica doma Ruža Idžan – glavna medicinska sestra (porodiljni dopust),
- njegovateljica Zdenka Pučar,
- kuharica Danica Novosel.

Radnici zaposleni na određeno vrijeme: Marko Marković, njegovatelj i Miloš Mihajlović, njegovatelj, raskinuli su radni odnos sa stečajnim dužnikom.

Poduzimaju se radnje radi sklapanja novih Ugovora o radu na određeno vrijeme, po odredbi Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, za 2 izvršitelja njegovateljicu/lja sa završenim tečajem za njegu starijih i nemoćnih osoba, što je odobreno rješenjem Naslovnog Suda poslovni broj 14. St-2772/2018 od dana 22. rujna 2022.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku dajem pregled prometa po poslovnom računu u razdoblju od 28. veljače 2023. g. do 27. svibnja 2023.g. specificiran po načinu uplate i vrsti troška.

Promet po poslovnom računu u razdoblju od 28. veljače 2023.g. do 27. svibnja 2023.g.

OPIS	UPLATA u EUR	ISPLATA u EUR
<i>Uplate korisnika za troškove smještaja i njege</i>	19.594,26	
<i>Uplata utrška (fiskalizirani računi)</i>	26.304,99	
<i>Kamata banke</i>	1,87	
UKUPNO UPLATA:	45.901,12	
<i>Isplaćene plaće za mjesec veljaču, ožujak i travanj 2023.g.</i>		10.037,33
<i>Porez na dobit</i>		181,43
<i>Električna energija</i>		1.600,58
<i>Plin</i>		43.902,46
<i>Knjigovodstvene usluge</i>		818,75
<i>Komunalne usluge</i>		83,02
<i>Zavod za javno zdravstvo</i>		
<i>Naknada banci</i>		205,66
<i>Informatičke usluge</i>		
<i>Održavanje (lift, dimnjačar)</i>		165,92
<i>Upl.u bl. za got. rn. namirnice za preh., lijekovi, pošta, materijal za održavanje i dr.</i>		6.500,00
UKUPNO ISPLATA:		63.495,15
SVEUKUPNO:	45.901,12	63.495,15

<i>Stanje računa na dan 27.02.2023.</i>	20.762,20 EUR
<i>Uplata ukupno</i>	45.901,12 EUR
<i>Isplata ukupno</i>	<u>63.495,15 EUR</u>
<i>Stanje računa na dan 27.05.2023.</i>	3.168,17 EUR

U navedenom razdoblju isplaćene su plaće radnicima za mjesec veljaču, ožujak i travanj u iznosu 8.615,74 EUR bruto + doprinosi na bruto u iznosu od 1.421,59 EUR. Ukupni trošak plaće iznosi 10.037,33 EUR.

Godišnji financijski izvještaji predani su u FINA-u i Poreznu upravu. Utvrđena je obveza plaćanja poreza na dobit za 2022.g. u iznosu od 181,43 EUR. Obveza je podmirena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se donošenje Odluke o sklapanju ugovora o zakupu sukladno Članku 19. st. 1. Pravilnika o minimalnim uvjetima za pružanje socijalnih usluga koji određuje obavezu zakupa, a temeljem Članka 230. točka 230. st. 5. Stečajnog zakona, na Skupštini vjerovnika koja je sazvana za dan 06. lipnja 2023. g..

Radi velikog broj predmeta u kojima je stečajni dužnik tuženik, potrebno je angažirati odvjetnika.

Poduzimati će se sve neophodne radnje vezane uz stečajni postupak.

Ozalj, 27. svibnja 2023.g.

Stečajni upravitelj
Branka Košavić, mag.posl.oec.

- Prilog: 1. Nacrt Ugovora o zakupu*
2. Godišnji financijski izvještaj za 2022.g.
3. Prijava poreza na dobit za 2022.g.