

PUNOMOĆ

19-06-2024

Ovime se ovlašćuju odnosno opunomoćuju:

- Zoran Hačić, odvjetnik, OIB: 09263203278;

- Ema Kalogjera Juranić, odvjetnica, OIB: 48794356556;

iz HAČIĆ KALOGJERA JURANIĆ odvjetničko društvo d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Vjenceslava Novaka 14, OIB: 32591050943, za zastupanje u svim pravnim poslovima i postupcima pred sudovima, upravnim tijelima, arbitražama i/ili pred kojim drugim tijelom i/ili drugom pravnom i/ili fizičkom osobom, te za poduzimanje svih pravnih radnji radi zaštite prava i interesa, a osobito

PREDSTEČAJNOM

u _____ postupku

TRGOVAČKIM SUDOM U OSIJEKU

koji se vodi pred _____

St-343/2024

pod poslovnim brojem _____

na temelju tužbe/prijedloga/zahtjeva ili sl.

AGRO RAVLIĆ d.o.o.

protiv

OTP BANKE d.d.

radi

sklapanja predstečajne nagodbe

Za slučaj spriječenosti odvjetnika pristajem da ih zamijeni:

- Nikola Sikavica, odv. vježbenik;

Za slučaj spora glede odvjetničke nagrade i/ili troškova i/ili čega drugoga u vezi navedenih obveza i prava iz ove punomoći pristajem na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

03.06.2024.

U Zagrebu, dana _____ godine



OTP BANKA d.d.
Balazs Pál Bekeffy, predsjednik uprave

HAČIĆ KALOGJERA JURANIĆ odvjetničko društvo d.o.o.

Ulica Vjenceslava Novaka 14 • HR - 10 000 Zagreb

T: +385 1 4880 346 • E: office@hkj-legal.hr

OIB: 32591050943 • MBS: 081031533 • upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu

Temeljni kapital u iznosu od 46.660,00 EUR uplaćen u cijelosti

Račun IBAN broj HR4124840081107701878 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. sa sjedištem u Zagrebu

Članovi uprave: Zoran Hačić, odvjetnik • Ema Kalogjera Juranić, odvjetnica

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Osijek

OIB: 85821130368

L. Jagera 1-3, Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-343/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: OTP banka d.d.

OIB: 52508873833

Adresa/sjedište: Domovinskog rata 61, Split

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv: **AGRO RAVLIĆ d.o.o.**

OIB: 08271690285

Adresa/sjedište Petrijevci, Provala 1

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Izvadak iz poslovnih knjiga od 06.06.2024.g. po kreditima na dan 31.05.2024.g.
- Ugovor o kreditu reg.br. 620/21 od 31.03.2021.g.
- Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu br. 620/21 od 16.09.2022.g.
- Dodatak br. 2. Ugovoru o kreditu br. 620/21 od 30.03.2023.g.
- Dodatak br. 3. Ugovoru o kreditu br. 620/21 od 20.03.2024.g.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 620/21 od 31.03.2021.g.
- Zaduznica posl. br. OV-5937/2021 od 24.04.2021.g

- Ugovor o kreditu br. 2322/22 od 16.09.2022.g.
- Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu br. 2322/22 od 30.03.2023.g.
- Dodatak br. 2. Ugovoru o kreditu br. 2322/22 od 20.03.2024.g.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 2322/22 od 16.09.2022.g.
- Zadužnica posl. br. OV-13201/2022 od 05.10.2022.g.

Iznos dospjele tražbine 109.327,04 (EUR)

Glavnica 94.081,86 (EUR)

Kamate 15.245,18 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 4.890.198,23 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga od 09.05.2024.g. po kreditima
- Ugovor o kreditu reg.br. 620/21 od 31.03.2021.g.
- Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu br. 620/21 od 16.09.2022.g.
- Dodatak br. 2. Ugovoru o kreditu br. 620/21 od 30.03.2023.g.
- Dodatak br. 3. Ugovoru o kreditu br. 620/21 od 20.03.2024.g.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 620/21 od 31.03.2021.g.
- Ugovor o kreditu br. 2322/22 od 16.09.2022.g.
- Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu br. 2322/22 od 30.03.2023.g.
- Dodatak br. 2. Ugovoru o kreditu br. 2322/22 od 20.03.2024.g.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 2322/22 od 16.09.2022.g.
- 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s mjeničnim očitovanjem dužnika serije B 07816448 i A 06842828
- Zadužnica posl. br. OV-5937/2021 od 24.04.2021.g.
- Zadužnica posl. br. OV-13200/2022 od 05.10.2022.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos od **6.036.804,00 (EUR)**

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 2322/22 od 16.09.2022.g.
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 620/21 od 31.03.2021.g.
- Zadužnica posl. br. OV-5937/2021 od 24.04.2021.g.
- Zadužnica posl. br. OV-13201/2022 od 05.10.2022.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Iznos tražbine _____ (EUR)

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 17.06.2024.g.

Potpis vjerovnika



HKJ odvjetničko
društvo d.o.o.
Ema Kalogjera Juranić, odvjetnica

OTP BANKA d.d.

zastupana po punomoćniku

Ema Kalogjera Juranić, odvjetnici u Zagrebu

Prilozi:

1. Punomoć
2. Izvadak iz poslovnih knjiga od 06.06.2024.g. po kreditima
3. Ugovor o kreditu reg.br. 620/21 od 31.03.2021.g.
4. Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu br. 620/21 od 16.09.2022.g.
5. Dodatak br. 2. Ugovoru o kreditu br. 620/21 od 30.03.2023.g.
6. Dodatak br. 3. Ugovoru o kreditu br. 620/21 od 20.03.2024.g.
7. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 620/21 od 31.03.2021.g..
8. Ugovor o kreditu br. 2322/22 od 16.09.2022.g.
9. Dodatak br. 1. Ugovoru o kreditu br. 2322/22 od 30.03.2023.g.
10. Dodatak br. 2. Ugovoru o kreditu br. 2322/22 od 20.03.2024.g.
11. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 2322/22 od 16.09.2022.g.
12. 2 (dvije) bjanko potpisane vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ s mjeničnim očitovanjem dužnika serije B 07816448 i serije A 06842828
13. Zadužnica OV-5937/2021 od 24.04.2021.g.
14. Zadužnica OV-13201/2022 od 05.10.2022. g.

Odjel kreditne administracije za pravne osobe

Zagreb, 06.06.2024.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

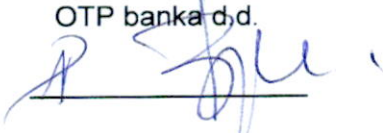
po kreditu za dužnika MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O.,
ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK,
MB: 4027515, OIB: 38495941444
na dan 31.05.2024.

Jamac po kreditima je AGRO RAVLIĆ D.O.O.
PROVALA 1, 31208 PETRIJEVCI
MB: 2028611, OIB: 08271690285

Potraživanje po dugoročnom kreditu 210526008930 (620/21)	Stanje u EUR
Nedospjela glavnica	4.135.000,09
Nedospjela redovna kamata	166,08
Dospjela glavnica	78.018,88
Dospjela redovna kamata	10.273,32
Dospjela zatezna kamata	413,01
Ukupno:	4.223.871,38

Potraživanje po dugoročnom kreditu 221021004858 (2322/22)	Stanje u EUR
Nedospjela glavnica	754.959,86
Nedospjela redovna kamata	72,20
Dospjela glavnica	16.062,98
Dospjela redovna kamata	4.473,82
Dospjela zatezna kamata	85,03
Ukupno:	775.653,89

OTP banka d.d.


 **otpbanka** d.d.
2248

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Osijek (Grad Osijek), Čvrstnička 4, MBS: 030131813, OIB: 38495941444
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

i

AGRO RAVLIĆ d.o.o.

Petrijevci (Općina Petrijevci), P.Preradovića 1, MBS: 030085724, OIB: 08271690285
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Splitu dana 31.03.2021.

(slovima: tridesetprvožujkadvjetisućdvadesetprve)

UGOVOR O KREDITU **reg.br. 620/21**

(u daljnjem tekstu: **Ugovor**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je između njih na snazi **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 402/21** (u daljnjem tekstu: **Okvirni ugovor**), sklopljen u Splitu dana 31.03.2021. (slovima: tridesetprvožujkadvjetisućdvadesetprve) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se ovaj Ugovor smatra takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1. - Iznos i valuta kredita

(1) Kreditor odobrava Korisniku kredit u ukupnom iznosu od:

5.216.804,00 EUR

(slovima: petmilijunadvjestošesnaestisućaoamstočetirieuera)

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan korištenja kredita.

(2) Navedeni iznos kredita izražava početnu, odnosno osnovnu obvezu iz Ugovora. I svaka druga Korisnikova obveza iz ovog Ugovora, neovisno o njezinoj vrsti, obračunava se i iskazuje na istovjetan način - u prethodno izabranoj stranoj valuti.

a 1 *42*

(3) Dužne činidbe, novčane obveze zasnovane na Ugovoru - otpłata: 1. odobrenog iznosa kredita (glavnice) - osnovnog duga, 2. iznosa ugovorenih redovnih kamata i zateznih kamata, 3. troškova i drugog (osim naknada) - izvršavat će se primjenom valutne klauzule, u kunsnoj protuvrijednosti (valuta plaćanja), izračunatoj korištenjem srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za EUR, važećeg na dan plaćanja.

Članak 2. - Namjena, rok i način korištenja kredita

(1) Sredstva stavljena na raspolaganje koristit će se isključivo za:

- financiranje proširenja postojećih kapaciteta za preradu mesa koji se nalaze na nekretninama upisanim u:
- K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 4111, kat.čestica 1667/1; te
- K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 2395, kat.čestica 1667/2 ORANICA PROVALA površine 1707 m², kat. čestica 1667/3 ORANICA PROVALA površine 2772 m².

(1.1.) Kreditom iz Ugovora ne financira se porez na dodanu vrijednost.

(2) Kredit se može iskoristiti odjednom, u sveukupnom odobrenom iznosu, ili višekratno u djelomičnim iznosima (tranšama), koji uvijek dospijevaju unutar ugovorenog roka dospijeća sveukupnog iznosa odobrenog kredita.

(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

► 31.03.2023.

(slovima: tridesetprvoožujkadvijetisućdvadesettreće).

(4) Ukupni iznos kredita ili djelomični iznosi (tranše) mogu se koristiti po pisanom Korisnikovom zahtjevu u kojem će biti naveden iznos svake pojedine tranše. Takav zahtjev mora biti dostavljen Kreditoru najmanje jedan radni dan prije dana određenog za korištenje.

(5) Ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova kredita nije moguće.

(6) Kredit će biti korišten ili isplaćen kako slijedi:

- isplatom odobrenog iznosa kredita - na poslovne račune izvođača radova, dobavljača i davatelja usluga, ali isključivo prema Kreditoru prihvatljivim dostavljenim fakturama, računima, predračunima, predugovorima, ovjerenim situacijama ili zaključenim ugovorima o građenju, isporuci usluga, kupoprodaji ili drugim ugovorima povezanim s proširenjem kapaciteta iz stavka 1. ovog članka te uz prethodnu potvrdu nadzora od strane Banke (OTP nekretnine) vezanu na građevinske radove i korištenje sredstava u skladu s natječajem temeljem kojeg su odobrena bespovratna sredstva; i/ili
- na Korisnikov račun otvoren kod Kreditora u kunsnoj protuvrijednosti za EUR po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke kao refundacija Korisnikovih vlastitih sredstava utrošenih za financiranje prihvatljivih troškova proširenja kapaciteta iz stavka 1. ovog članka, ali isključivo temeljem Kreditoru prihvatljive dokumentacije, dostavljenim fakturama, računima, predračunima, predugovorima ili izvješćima o gradnji izvođača radova ili dobavljača.

(6.1) Kod namjenskog korištenja, kada se vrši isplata u inozemstvo, Korisnik je dužan Banci, uz zahtjev za korištenje sa specifikacijom plaćanja potpisan od osobe/a ovlaštenih/opunomoćenih za zastupanje, dostaviti i nalog za plaćanje potpisan od osobe/a ovlaštenih za obavljanje platnog prometa na potpisnom kartonu Korisnika na obrascima platnog prometa u formatu koji odredi Banka. Navedeni dokumenti mogu biti dostavljeni u skeniranom formatu putem elektroničke pošte. Ugovorne strane potvrđuju da se svaki dostavljeni nalog na način opisan u ovom stavku smatra autoriziranom, autenticiranom i pravilno iniciranom transakcijom. Djelatnik Banke mora po primitku naloga telefonski izvršiti provjeru autentičnosti dostavljenih naloga na jedan od navedenih kontakata:

- ANĐELKA DEBELJAK, broj telefona: 031356433, broj mobitela: 0913052225;
- IVANA RAVLIĆ DEVALD, broj telefona: 031356425, broj mobitela: 0918971889.

(7) Kreditna linija koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima, uz ograničenja iz stavka 8. ovog članka.

(8) Za slučaj nastupa izvanrednih okolnosti, kao što su primjerice:

1. znatni poremećaji na tržištu bankovnih usluga odnosno međubankovnom tržištu (npr. nedostupnost izvora sredstava);
2. mjere središnje banke kojim se ograničava pružanje bankovnih usluga ili uspostavljaju dodatne obveze bankama u vidu povećanja jamstvenog kapitala, rezervi i sl., odnosno zamrzavaju slobodna novčana sredstva;
3. sva ostala ograničenja nastala kao posljedica izmijenjene zakonske regulative,

Kreditor je, uz uvažavanje svrhe Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, te raspoređujući posljedice ravnomjerno na ugovorne strane pridržavajući se načela savjesnosti i poštenja, ovlašten poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- i) uskratiti Korisniku korištenje neiskorištenih dijelova kredita djelomično ili u cijelosti;
- ii) promijeniti iznos i razdoblje korištenja preostalog neiskorištenog dijela odobrenog kredita;
- iii) odrediti korištenje preostalog neiskorištenog dijela kredita u točno određenim razdobljima;
- iv) otkazati ovaj Ugovor.

(9) Kreditor je dužan o nastupu izvanrednih okolnosti iz prethodnog stavka te o mjerama koje namjerava poduzeti bez odlaganja obavijestiti Korisnika.

Članak 3. - Kamate i obračunska razdoblja

(1) Kamata se obračunava proporcionalnom metodom - dekurzivno.

(2) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita iznosi:

► 1,47 % (slovima: jedanaćeljihčetrdesetsedamposto) godišnje - nepromjenjiva.

(3) Redovna kamata (visina kamatne stope) utvrđuje se Kreditorovim aktom.

(3.1) Interkalarna kamata određuje se u visini ugovorene redovne kamate.

(3.2) U razdoblju od početka korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu Kreditor na iskorišteni iznos kredita obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu.

(3.3) U razdoblju određenom za korištenje kredita navedena kamata se obračunava zasebno za svako korištenje kredita, počevši od datuma korištenja svakog pojedinog iznosa do datuma prvog obračunskog razdoblja/dospjeća kamate, od kada se za sva do tada povučena sredstva primjenjuje ista vrijednost.

(3.4) Interkalarna kamata se obračunava i plaća mjesečno - zadnjeg dana u mjesecu počevši od prvog obračunskog razdoblja koje slijedi nakon korištenja te na dan koji slijedi neposredno nakon datuma isteka.

(4) Obračun i naplata redovne kamate vršit će se - mjesečno i po dospelju kredita.

(5) Kamata se obračunava sve do potpunog podmirenja duga zasnovanog na ovom Ugovoru.

(6) Obračunate kamate moraju se - bez ikakvih odbitka - na dan dospelja uplatiti u kunskoj protuvrijednosti za EUR po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, važećem na dan uplate, na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.

(7) Kod djelomičnog plaćanja prethodno navedenih obveza Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(8) Zatezna kamata na dospelje tražbine:

- 1) Na sve dospelje tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospelja Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančinih odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.
- 2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.
- 3) Zatezna kamata na dospelje a nepodmirene tražbine je promjenljiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

(9) Visinu kamatne stope, obračune redovnih i zateznih kamata i njihove rokove dospijea Kreditor će dostavljati Korisniku, uz pridržaj prava da samostalno izmjenjuje način, oblik i vrijeme njihove dostave.

Članak 4. - Naknade i troškovi

(1) Naknada za obradu kredita:

- ▶ 0,15 % (slovima: nula cijeli h petnaest posto) od iznosa kredita iz članka 1. Ugovora.

(2) Naknada se plaća jednokratno, odmah po potpisu Ugovora - na Kreditorov račun prema uputi Banke.

(2.1) Naknada za neiskorišteni iznos kredita:

- ▶ 0,025 % (slovima: nula cijeli h nula dvadeset pet posto) kvartalno, promjenjivo, obračunava se dnevno, a naplata naknade vrši se:
- ▶ kvartalno (prvog radnog dana u kvartalu za prethodni kvartal i na prvi dan koji slijedi nakon isteka korištenja) - unatrag.

(2.2) Naknada iz prethodnog stavka plaća se na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.

(2.3) Banka je ovlaštena samostalno naplatiti dospjelu naknadu za neiskorišteni iznos odobrenog kredita na teret računa Korisnika.

(2.4) Ukoliko Korisnik nakon potpisivanja Ugovora odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

(2.5) Sve vrste naknada, osim naknade za neiskorišteni iznos odobrenog plasmana, obračunavaju se po ugovorenom tečaju na dan dospijea.

(2.6) Naknada za neiskorišteni iznos kredita obračunava se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan obračuna.

(3) Korisnik je obavezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim aktom Kreditora koji uređuje naknade (cjenici proizvoda i pruženih usluga).

(4) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom ustupljenih sredstava osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Korisnik.

Članak 5. - Način i rok otplate

(1) Broj i iznos rata glavnice:

- ▶ 120 (slovima: stodvadeset) jednakih mjesečnih rata glavnice.

(2) Dospijea:

- ▶ prva rata dospijeva 30.04.2023. (slovima: trideset i travanj dvije tisuć dvadeset treće), a posljednja 31.03.2033. (slovima: trideset prviožujak dvije tisuć trideset treće).

(2.1) Ako se odobreni iznos kredita u potpunosti ne iskoristi ili ako nastane potreba za izmjenom rate glavnice kredita (zbog izvršene djelomične otplate ili drugih plaćanja, povezanih s odobrenim iznosom kredita, ili zbog uvećanja ili smanjenja posljednje rate kredita u svrhu izjednačavanja zbroja svih rata kredita s ukupnim iskorištenim iznosom kredita) - Kreditor će samostalno promijeniti iznos rate glavnice i o tome izvijestiti Korisnika.

(3) Korisnik je dužan na dan dospijea podmiriti sve svoje obveze u ugovorenoj valuti plaćanja, odnosno primjenom valutne klauzule kad je tako određeno - na Kreditorov račun prema uputi Banke.

(4) Ako Korisnik izvrši plaćanje u valuti koja Ugovorom nije ugovorena kao valuta plaćanja, Kreditor zadržava pravo konverzije uplaćenog iznosa u ugovorenu valutu, koristeći vlastitu tečajnu listu, i sve na Korisnikov trošak.

(5) U slučaju da je dospijea bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospijea se ne pomiče na idući radni dan. U slučaju da je dospijea neke obveze na neradni dan, datum dospijea plaćanja je prethodni radni dan.

Članak 6. - Prijevremena otplata

(2) Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog kredita ili dijela kredita nije dopušteno.

► 0,50 % (slovima: nulacijelihpedesetposto), obračunato na prijevremeno otplaćeni iznos kredita.

Članak 7. - Instrumenti osiguranja plaćanja

► Kat.čestica 1667/1 PROVALA ukupne površine 49774 m² (GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 840 m², PARKIRALIŠTE površine 2762 m², PARKIRALIŠTE površine 1862 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 522 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 12660 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 8090 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1553 m², ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 12162 m², TRAFOSTANICA površine 36 m², POSLOVNA ZGRADA Trgovina površine 230 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 1444 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 104 m², GOSPODARSKA ZGRADA Klauonica, Petrijević, PROVALA 1 površine 3652 m², TRAFOSTANICA površine 14 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 90 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 680 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 160 m², GOSPODARSKA

ZGRADA Rasjekavaonica mesa površine 1309 m², GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom površine 61 m², GOSPODARSKA ZGRADA Spremište površine 1543 m²)

- ▶ K.O. 330922, PETRIJEVCI
- ▶ Z.U. 2395
- ▶ Kat.čestica 1667/2 ORANICA PROVALA površine 1707 m²
- ▶ Kat. čestica 1667/3 ORANICA PROVALA površine 2772 m²
- ▶ sve zajedno ukupne površine 4479 m²

- ▶ K.O. 330949, SATNICA
- ▶ Z.U. 971
- ▶ Kat.čestica 1236 MEZEVO, ORANICA površine 79470 m²

- što će biti regulirano sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava. Sve troškove u svezi sa zasnivanjem založnog prava, što uključuje troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) spomenutog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, troškove zemljišnoknjižnih upisa, kao i troškove naknadnih procjena založenih nekretnina u cijelosti snosi Korisnik. Korisnik se obvezuje dostaviti Kreditoru police osiguranja navedenih nekretnina (osiguranje od požara i drugih pridruženih rizika) prenesenu (vinkuliranu) u korist Kreditora, izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog za Kreditora. Police osiguranja moraju biti pravodobno produžavane i prenošene na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.

▶ Korisnik se obvezuje omogućiti Kreditoru zasnivanje založnog prava u korist i na ime Kreditora na ukupnosti svih pokretnina koje se nalaze, i koje će se nalaziti na nekretninama upisanim u:

- ▶ K.O. 330922, PETRIJEVCI
- ▶ Z.U. 4111
- ▶ Kat.čestica 1667/1 PROVALA ukupne površine 49774 m² (GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 840 m², PARKIRALIŠTE površine 2762 m², PARKIRALIŠTE površine 1862 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 522 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 12660 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 8090 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1553 m², ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 12162 m², TRAFOSTANICA površine 36 m², POSLOVNA ZGRADA Trgovina površine 230 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 1444 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 104 m², GOSPODARSKA ZGRADA Klaonica, Petrijevc, PROVALA 1 površine 3652 m², TRAFOSTANICA površine 14 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 90 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 680 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 160 m², GOSPODARSKA ZGRADA Rasjekavaonica mesa površine 1309 m², GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom površine 61 m², GOSPODARSKA ZGRADA Spremište površine 1543 m²)

- ▶ K.O. 330922, PETRIJEVCI
- ▶ Z.U. 2395
- ▶ Kat.čestica 1667/2 ORANICA PROVALA površine 1707 m²
- ▶ Kat. čestica 1667/3 ORANICA PROVALA površine 2772 m²
- ▶ sve zajedno ukupne površine 4479 m²

- što će biti regulirano sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava. Sve troškove u svezi sa zasnivanjem založnog prava, što uključuje troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) spomenutog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, troškove upisa u Upisnik FINE, kao i troškove naknadnih procjena založenih pokretnina u cijelosti snosi Korisnik. Korisnik se obvezuje dostaviti Kreditoru

Q 6 482

policu osiguranja navedene ukupnosti pokretnina prenesenu (vinkuliranu) u korist Banke, izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog za Kreditora. Polica osiguranja mora biti pravodobno produžavana i prenošena na Banku, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa

► Korisnik se obvezuje najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od kupnje opreme, strojeva i vozila omogućiti Kreditoru zasnivanje založnog prava u korist i na ime Kreditora na pokretninama - opremi, strojevima i vozilima - što će biti regulirano dodatkom sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava. Sve troškove u svezi sa zasnivanjem založnog prava, što uključuje troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) spomenutog dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog, troškove upisa založnog prava, kao i troškove naknadnih procjena založenih pokretnina u cijelosti snosi Korisnik. Korisnik se obvezuje dostaviti Kreditoru police i kasko police osiguranja navedenih pokretnina prenesene (vinkuliranu) u korist Kreditora, izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog za Kreditora. Police i kasko police osiguranja moraju biti pravodobno produžavane i prenošene na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.

► Korisnik se obvezuje omogućiti Kreditoru založno pravno nad novčanim sredstvima uplaćenim po osnovi potpora u poljoprivredi od strane Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, sukladno Ugovoru o financijskom osiguranju zasnivanjem posebnog založnog prava na novčanim sredstvima na računu br. HR5724070001100206492 temeljem Okvirnog ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa sklopljenog između Korisnika i Banke 19.02.2021. godine.

(1.1.) Jamac se obvezuje - kao jamac platac - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(1.2.) Jamac neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(1.3.) Potpisom ovog Ugovora Jamac potvrđuje i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(2) Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine, i to u iznosu i redosljedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvijestiti Korisnika.

(3) Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja - posebice ona koja se koriste kao sredstva osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Korisnikov dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsna sredstva osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospijeća tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

(4) Kreditor je ovlašten koristiti ustupljena sredstva osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.

(5) Korisnik se obvezuje svakodobno - sve do potpune otplate kredita - na Kreditorov zahtjev, bez odgode, ustupiti Kreditoru i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu ustupljenih sredstava osiguranja ili nadoknaditi iskorištena sredstva osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.

(5.1) Ukoliko dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zalogu u korist Banke, Korisnik se obvezuje u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora osigurati Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja.

(6) Ako Korisnik ne ispuni bilo koju svoju preuzetu novčanu obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom kao kreditorom, Banka pridržava pravo naplatiti svoja potraživanja pridržajem odgovarajućeg novčanog iznosa kojeg je Banka po dospijeću dužna platiti Korisniku po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom između Banke i Korisnika.

Članak 8. - Ostale obveze

2 7 402

(1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja, kao i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave koje Kreditor povremeno samostalno zatraži ili u skladu s propisima središnje banke;
- izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- izvijestiti Kreditora o namjeranim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), likvidacije društva;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom predstečaju, stečaju ili likvidaciji nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom postupku bilo koje vrste prisilne naplate iz imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- podmiriti Kreditoru svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Kreditora kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Kreditorove tražbine iz Ugovora (bilo glavnice, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i porezni obveznik;
- izvijestiti Kreditora o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;
- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Korisnik se također obvezuje obavijestiti Banku o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi prema osnovanim očekivanjima mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi;
- da će dopustiti Kreditoru ili osobama opunomoćenim od Kreditora izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;
- osigurati da je plaćanje svih obveza temeljem i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim zaduženjima Korisnika (stvarnima ili potencijalnim), osim financijskih zaduženja privilegiranih samim zakonom;
- izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrsi na njima;
- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara udjelu bilančne i vanbilančne izloženosti Kreditora prema Korisniku, u odnosu na ukupnu bilančnu i vanbilančnu izloženost koju sve banke imaju prema Korisniku;
- na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja platnog prometa iz prethodne točke;
- da neće (dodatno) opterećivati (založnim pravom, prijenosom vlasništva ili na drugi način), odnosno otuđivati svoju materijalnu (stalnu) i financijsku imovinu bez pribavljanja prethodne pisane Kreditorove suglasnosti;
- da, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće: 1. umanjivati i vršiti isplate iz svog kapitala i rezervi (zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja, dobiti prethodne godine, rezervi te upisanog kapitala); i 2. davati

zajmove (pozajmice) te predjmove iz dobiti tekuće godine vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu; te 3. isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu.

(1.1) Korisnik se obvezuje održavati odnos između svih kamatonosnih obveza (kredita financijskih institucija, financijskog leasinga, obveznica i slično) te dobiti prije amortizacije, kamata, poreza i izvanrednih stavki prema internoj metodologiji Kreditora na razini manjoj od 5 (slovima: pet) za 2021. godinu, na razini manjoj od 4 (slovima: četiri) za 2022. godinu te na razini manjoj od 3 (slovima: tri) za preostale godine sve do potpune otplate kredita iz ovog Ugovora.

(1.2.) Korisnik se obvezuje:

► prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru vlasničke listove nekretnina iz članka 7. ovog Ugovora upisanih u K.O. 330922, PETRJEVCI, Z.U. 4111, kat.čestica 1667/1 te K.O. 330922, PETRJEVCI, Z.U. 2395, kat.čestica 1667/2 i kat. čestica 1667/3 s upisanim založnim pravom u korist Kreditora temeljem ovog Ugovora, na kojima prije jedino mogu biti upisana založna prava u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535 pod poslovnim brojem Z-13231/2016, pod brojem Z-23561/2017 te pod brojem Z-16038/2019 te pravo služnosti u korist HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587 pod brojem Z-1158/07, pod brojem Z-19056/2016 te pod brojem Z-1603/2018;

► prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru vlasničke listove nekretnina iz članka 7. ovog Ugovora na kojima će biti upisana zabilježba obveze brisanja upisanih hipoteka na nekretninama upisanim u - K.O. 330922, PETRJEVCI, Z.U. 4111, kat.čestica 1667/1 te K.O. 330922, PETRJEVCI, Z.U. 2395, kat.čestica 1667/2 i kat. čestica 1667/3 - i to:

- hipoteke uknjižene u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535 pod poslovnim brojem 13231/2016 iznosu od 11.500.000,00 KN na navedenim nekretninama;

- hipoteke uknjižene u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535 pod poslovnim brojem Z-23561/2017 iznosu od 20.000.000,00 KN na navedenim nekretninama;

- hipoteke uknjižene u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535 pod poslovnim brojem Z-16038/2019 iznosu od 1.035.000,00 EUR na navedenim nekretninama;

koja će prema trećima učiniti vidljivim da se Korisnik prema Kreditoru obvezuje ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina, raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

► najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od završetka investicije iz stavka 1. članka 2. ovog Ugovora dostaviti Kreditoru prihvatljive police osiguranja nekretnina iz članka 7. ovog Ugovora upisanih u K.O. 330922, PETRJEVCI, Z.U. 4111, kat.čestica 1667/1 te K.O. 330922, PETRJEVCI, Z.U. 2395, kat.čestica 1667/2 te kat. čestica 1667/3, vinkulirane u korist Kreditora, izdane od strane Kreditoru prihvatljivog osiguravajućeg društva;

► najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od završetka investicije iz stavka 1. članka 2. ovog Ugovora dostaviti Kreditoru prihvatljive nove procjene tržišnih vrijednosti nekretnina iz članka 7. Ugovora upisanih u K.O. 330922, PETRJEVCI, Z.U. 4111, kat.čestica 1667/1 te K.O. 330922, PETRJEVCI, Z.U. 2395, kat.čestica 1667/2 te kat. čestica 1667/3, izrađene od strane procjenitelja prihvatljivog Kreditoru;

► prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru vlasnički list nekretnine iz članka 7. ovog Ugovora upisane u K.O. 330949, SATNICA, Z.U. 971, Kat.čestica 1236 s upisanim založnim pravom u korist Kreditora temeljem ovog Ugovora, na kojoj prije jedino može biti upisano založna prava u korist Banke;

► najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od završetka investicije iz Ugovora o kreditu reg.br. 312/21 od dana 31.03.2021. dostaviti Kreditoru prihvatljivu policu osiguranja nekretnine označene kao KO Satnica, ZU 971, kat.čest. 1236 MEZEVO ukupne površine 79470 m² (ORANICA površine 79470 m²) iz članka 7. Ugovora, vinkuliranu u korist Kreditora, izdanu od strane Kreditoru prihvatljivog osiguravajućeg društva;

► prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru prihvatljivo rješenje/potvrdu izdanu od strane FINA-a sa upisanim založnim pravom prvog reda u korist Kreditora temeljem ovog Ugovora na ukupnosti pokretnina iz članka 7. ovog Ugovora;

► prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru prihvatljive police osiguranja ukupnosti pokretnina iz članka 7. ovog Ugovora, vinkulirane u korist Kreditora;

► najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od kupnje pokretnina - opreme, strojeva i vozila dostaviti Kreditoru prihvatljivo rješenje/potvrdu izdanu od strane FINA-a sa upisanim založnim pravom prvog reda u korist Kreditora na pokretninama;

► najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od kupnje pokretnina dostaviti Kreditoru prihvatljive police / kasko police osiguranja za kupljene pokretnine – opreme, strojeva i vozila, vinkulirane u korist Kreditora, izdanu od strane Kreditoru prihvatljivog osiguravajućeg društva;

► najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od potpisa ovog Ugovora dostaviti Kreditoru vlasničke listove nekretnina iz Okvirnog ugovora sa upisanim založnim pravom u korist Kreditora temeljem Okvirnog ugovora bez tereta trećih strana.

► prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru prihvatljiv dokaz iz kojeg je vidljivo da je Korisnik sudjelovao vlastitim sredstvima u investiciji iz Stavka 1. Članka 2. ovog Ugovora u iznosu od najmanje 2.452 000,00 HRK (slovima: dvamilijunačetiristopedesetdvijetisućekuna);

(1.3) Korisnik se obvezuje;

- prije korištenja kredita iz Ugovora, dostaviti Kreditoru policu osiguranja kreditnog rizika od strane Kreditoru prihvatljive osiguravajuće kuće kako bi se zaštitio od rizika ne naplate od kupaca;

- primljena bespovratna sredstva iz EU fondova (Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj – skraćeno EAFRD) koristiti za prijevremenu otplatu kredita i/ili dijela kredita iz ovog Ugovora;

- ukoliko nastane prekoračenje u troškovima predviđenima za investiciju koja se financira sredstvima iz ovog Ugovora, razliku podmiriti iz vlastitih sredstava.

(2) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donešenih od strane nadležnih tijela.

(3) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju ovog Ugovora, bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih odbitaka, odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

(4) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(5) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sjedeće:

► odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,

► radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(6) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:

► neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka ako Korisnik to ne bude činio na ugovoreni način;

► radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(7) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Ugovora Korisnik se obvezuje da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Korisnik prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i/ili uskratiti njegovo korištenje i/ili zatražiti dodatne instrumente osiguranja koje mu je Korisnik, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

(8) Odredbe stavka 5., stavka 6. i stavka 7. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

Članak 9. - Ustupanja

Korisnik nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

Članak 10. - Prestanak ugovora

(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog kredita ili dijela kredita, ako se ne izvrši bilo koja preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima

(2) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme izvršavati sve svoje (novčane i nenovčane) obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispuni bilo koju svoju (novčanu ili nenovčanu) obvezu - uključujući, ali ne ograničavajući se: ako na ugovoreni način ne plati utvrđeno odredbama ugovora - Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

(3) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti njegovo korištenje i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj prosudbi mogle znatno utjecati na otplatu kredita, što uključuje i: 1. nastanak nekog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Ugovora; 3. prijeteci stečaj, likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl.; 5. Korisnikova imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima radi namirenja materijalno značajnog novčanog iznosa; 6. Korisnik svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, prenese na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti; 7. Korisnik izgubi ili mu bude ograničeno neko pravo, znatnija imovina, ovlaštenje, odobrenje, povlastica, licenca i sl.; 8. pokrenut predstečaj, stečaj ili likvidacija nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanje Ugovora.

(4) Ugovor se otkazuje izravnom dostavom (preporučenom pošiljkom) pisane obavijesti Korisniku na posljednju poznatu Korisnikovu adresu ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi osam dana i teče od dana otpreme pisane obavijesti ili izdanog priopćenja.

(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(6) Iznimno od prethodnih odredbi ovog članka, Banka pridržava pravo otkazati ovaj Ugovor, ali i bilo koji drugi ugovor sklopljen između Banke i Korisnika, i bez otkaznog roka, u slučaju bitnih povreda Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na sljedeće:

- ako, po Kreditorovoj procjeni, nastupi ili prijeti trajna nesposobnosti otplate kredita, ili
- ako se ustanovi da je - kod odobravanja kredita iz Ugovora - Korisnik uskratilo, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- ako se utvrdi da kredit iz Ugovora nije iskorišten za ugovorenu svrhu, ili
- u slučaju blokade Korisnikovih računa, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta novčana obveza - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta nenovčana obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje, koje prema Kreditorovoj prosudbi bitno narušava poslovni odnos i povjerenje između Korisnika i Kreditora - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako Kreditor stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste sredstva osiguranja primljena od Korisnika u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini, ili

- ako se nad Korisnikom pokrene predstečaj, stečaj ili likvidacija, ili
- ako dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u залог Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, a Korisnik u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora ne osigura Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja, ili
- ako Korisnik privremeno, djelomično ili u cijelosti obustavi obavljanje predmeta poslovanja.

(7) Ako dođe do bilo koje okolnosti iz prethodnog stavaka, Banka je ovlaštena odmah i bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja iz ovog Ugovora za naplatu potraživanja iz ovog Ugovora.

(8) Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita (glavnica) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva na naplatu odmah u slučaju otkaza Ugovora bez otkaznog roka ili danom isteka otkaznog roka u slučaju otkaza Ugovora s otkaznim rokom - u cijelosti ili djelomično, sve prema Kreditorovoj odluci.

(9) U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

(10) Ako neposredno nakon Korisnikovog postupanja kojim izravno ili neizravno krši neku od odredbi Ugovora Banka ne iskoristi pravo da smjesta raskine Ugovor ili poduzme neku drugu radnju predviđenu Ugovorom, takvo Bančino postupanje neće predstavljati njezino odricanje od tog prava, odnosno Banka će naknadno, u bilo kojem trenutku, imati pravo raskinuti Ugovor ili poduzeti neku drugu njime predviđenu radnju.

(11) Ugovorne strane su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika, od dana stupanja na snagu otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika voditi i obračunavati u kunama.

Članak 11. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu važećih akata i isprava Banke, i to:

- Odluke o kamatama,
- Odluke o naknadama,
- Politike o zaštiti podataka te
- Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke

ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvati primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(2) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije informacije o prikupljanju podataka, kao i informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(3) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Članak 12. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamjenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

Članak 13. - Završne odredbe

(1) Ugovor je sklopljen u 9 (slovima: devet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa

- uvjetima odobravanja ovog kredita,
- odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

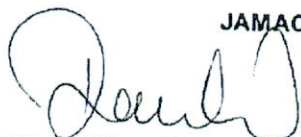
 **Ravlić**

Mesna industrija Ravlić d.o.o.
Orijek, Čvrstička 1, Oib. 38495941444

Ime i prezime:

MARIO RAVLIĆ

JAMAC



Ime i prezime:

MARIO RAVLIĆ
AGRO RAVLIĆ d.o.o.
P. Preradovića 1
PETRIJEVCI

KREDITOR

 **TEA TOLIĆ**

 **otpbanka d.d.**

2223

 **KIPAVA ZIPEK - HLIKOVIĆ**

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13,
potvrđujem da je stranka:

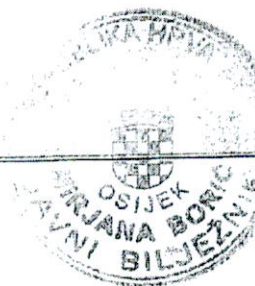
MARIO RAVLIĆ, OIB 03405529189, OSIJEK, ČVRSNIČKA ULICA 4, kao predsjednik uprave
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., MBS 030131813, OIB 38495941444, Osijek, Čvrsnička 4, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113146706 PU Osječko-baranjska,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MARIO RAVLIĆ, OIB 03405529189, OSIJEK, ČVRSNIČKA ULICA 4, kao član uprave **AGRO
RAVLIĆ d.o.o.**, MBS 030085724, OIB 08271690285, Petrijeveci, P.PRERADOVIĆA 1, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113146706 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6239/2021
Osijek, 29.04.2021.

Javni bilježnik
Mirjana Borić



OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

i

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4, MBS: 030131813, OIB: 38495941444
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Nalogodavatelj)

i

AGRO RAVLIĆ d.o.o.

Petrijevci (Općina Petrijevci), Petra Preradovića 1, MBS: 030085724, OIB: 08271690285
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Jamac)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 16.09.2022.
(slovima: šesnaestirjadvjetisućdvadesetdruge)

**DODATAK br. 1
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 620/21**

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je između njih na snazi **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 402/21** (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Splitu dana 31.03.2021. (slovima: tridesetprvožujkadvjetisućdvadesetprve) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o kreditu reg. br. 620/21 i ovaj dodatak smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o kreditu reg.br. 620/21 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 31.03.2021. (slovima: tridesetprvožujkadvjetisućdvadesetprve), sklopljen na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR (slovima: petmilijunadvjestošesnaestisućaoamstočetirieu) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za kamate ugovorene u visini 1,47 % (slovima: jedancijelihčetrdesetsedamposto) godišnje - nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 31.03.2023. (slovima: tridesetprvožujkadvjetisućdvadesettreće) i rokom dospijeća na dan posljednja 31.03.2033. (slovima: tridesetprvožujkadvjetisućetridesettreće).

Članak 2.

Handwritten signatures and initials:
A large 'M' at the top right.
Below it, 'HN' and a large stylized 'A' or '2'.
At the bottom right, a signature that looks like '402'.

Mijenja se alineja 2. stavka 1.3. članka 8. Osnovnog ugovora i izmijenjena glasi:

"(1.3) Korisnik se obvezuje:

- nakon namirenja svih potraživanja Banke prema Korisniku po Ugovoru o kreditu reg.br. 312/21 i ovom Ugovoru, eventualno ostvareni višak primljenih bespovratnih sredstva iz EU fondova (Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj – skraćeno EAFRD) koristiti za prijevremenu otplatu kredita i/ili dijela kredita iz Ugovora o kreditu reg.br. 2322/22 od dana 16.09.2022. (slovima: šesnaestirjadvjetisućedvadesetdruge)."

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

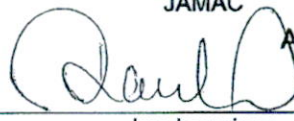
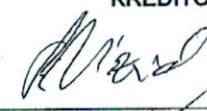
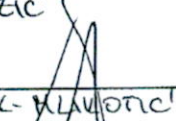
(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK  Ime i prezime: <u>Muna Ravlić Devak</u> JAMAC  Ime i prezime: <u>Mario Ravlić</u>	 Industrija Ravlić d.o.o. OIB: 38495941444  AGRO RAVLIĆ d.o.o. P. Preradovića 1 PETRIJEVCI OIB: 08271690285	KREDITOR  <u>LEA PEZIC</u>  <u>MILNA SIPEK-KLAVŽOTIC</u>  2223
---	---	---

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Osijek (Grad Osijek), Čvrstnička ulica 4, MBS: 030131813, OIB: 38495941444
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

AGRO RAVLIĆ d.o.o.

Petrijevci (Općina Petrijevci), Petra Preradovića 1, MBS: 030085724, OIB: 08271690285
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 30.03.2023.
(slovima: tridesetiožujkadvijetisućdvadesettreće)

DODATAK br. 2 UGOVORU O KREDITU reg.br. 620/21

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je između njih na snazi **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 402/21** (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Splitu dana 31.03.2021. (slovima: tridesetprviožujkadviijetisućdvadesetprve) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o kreditu reg. br. 620/21 i pripadajući dodaci uključujući i ovaj dodatak smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

► Ugovor o kreditu reg.br. 620/21 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 31.03.2021. (slovima: tridesetprviožujkadviijetisućdvadesetprve) te Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 16.09.2022. (slovima: šesnaestirjadviijetisućdvadesetdruge) sklopljeni na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR (slovima: petmilijunadviijetisućšesnaestisućdesetčetirieuera), uvećano za kamate ugovorene u visini 1,47 % (slovima: jedancijelihčetrdesetsedamposto) godišnje - nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 31.03.2023. (slovima: tridesetprviožujkadviijetisućdvadesettreće) i rokom dospeljeća na dan 31.03.2033. (slovima: tridesetprviožujkadviijetisućtridesettreće).

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je, temeljem Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu: Zakon), od 01.01.2023. godine službena valuta u Republici Hrvatskoj

euro, te da se od dana uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj na Osnovni ugovor i pripadajuće dodatke primjenjuju pravila propisana Zakonom.

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 3. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

"(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

► 29.09.2023. (slovima: dvadesetdevetirjadvjetisućedvadesettreće)."

(2) Mijenjaju se stavak 1. i stavak 2. članka 5. Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:

"(1) Broj i iznos rata glavnice:

► 114 (slovima: stočetnaest) jednakih mjesečnih rata glavnice.

(2) Dospjeća:

► prva rata dospijeva 31.10.2023. (slovima: tridesetprvlistopadadvjetisućedvadesettreće), a posljednja 31.03.2033. (slovima: tridesetprvožujkadvjetisućetridesettreće)."

(3) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka Korisnik će:

► naknadno ustupiti Kreditoru - ako on smatra da su nastupile ili prijeti nastup okolnosti koje bi mogle utjecati na pravovremeno i potpuno ispunjenje obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - sve kratkoročne i dugoročne tražbine, prije njihove dospijelosti, iz sklopljenih ili budućih ugovora o isporuci i prodaji robe (usluga) s SPAR Hrvatska d.o.o. (OIB 46108893754) i KAUF LAND HRVATSKA k.d. (OIB 47432874968) - njegovim dužnicima.

► Korisnik - na zahtjev Kreditora - izdat će odgovarajuće naloge i ovlastiti, odnosno uputiti SPAR Hrvatska d.o.o. (OIB 46108893754) i KAUF LAND HRVATSKA k.d. (OIB 47432874968) da za njegov račun izvrše plaćanja Kreditoru radi namirenja dospjelih ili nedospjelih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.

► Ovlašt Kreditora za primitak ispunjenja određuje se do konačnog ispunjenja svih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.

► Korisnik i Kreditor - radi provedbe ove odredbe - sklopit će posebne ugovore.

(4) Korisnik se obvezuje:

► da neće vršiti povrat postojećih i budućih pozajmica primljenih od strane društava iz grupacije kojoj pripada Korisnik i svojih vlasnika, prije nego što Korisnik u potpunosti podmiri sve svoje dospele obveze prema Kreditoru, a na temelju svih ugovornih odnosa sklopljenih između Korisnika kao dužnika i Kreditora kao vjerovnika.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

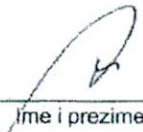
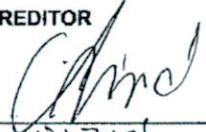
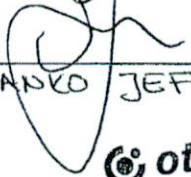
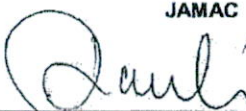
(3) Načela i pravila obrada osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije informacije o prikupljanju podataka, kao i informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ova) Dodatak je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK		KREDITOR
		
Ime i prezime: IVANA RAVLIČ	RAVLIČ	LEA DIZIĆ
	Mesna industrija RAVLIČ d.o.o. 31000 Osijek, Čvrstnička 4 OIB 38495941444 (10)	
JAMAC		
		RANKO JEFTIĆ
Ime i prezime: MARIO PAVLIČ	AGRO RAVLIČ d.o.o. P. Preradovića 1 PETRIJEVCI OIB:08271690285	 otpbanka d.d. 2223



OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

I

Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o.

Osijek (Grad Osijek), Čvrstnička ulica 4, MBS: 030131813, OIB: 38495941444
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Nalogodavatelj)

I

AGRO RAVLIĆ d.o.o.

Petrijevci (Općina Petrijevci), Provala 1, MBS: 030085724, OIB: 08271690285
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Jamac)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: Ugovorne strane

sklapaju
u Splitu dana 20.03.2024.
(slovima: dvadesetiožujkadvijetisućdvadesetčetvrt)

**DODATAK br. 3
UGOVORU O KREDITU
reg.br. 620/21**

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o kreditu reg.br. 620/21 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 31.03.2021. (slovima: tridesetprvožujkadvijetisućdvadesetprve), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 16.09.2022. (slovima: šesnaestirjadvijetisućdvadesetdruge) te Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 30.03.2023. (slovima: tridesetiožujkadvijetisućdvadesettreće) sklopljeni na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR (slovima: petmilijunadvjestošesnaestisućstočetireura), uvećano za kamate ugovorene u visini 1,47 % (slovima: jedancijelihčetdesetsedamposto) godišnje - nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom konštenja do 29.09.2023. (slovima: dvadesetdevetirjadvijetisućdvadesettreće) i rokom dospjeća na dan 31.03.2033. (slovima: tridesetprvožujkadvijetisućtridesettreće).

Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Banka izdala brisovno očitovanje za založno pravo upisano temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 402/21 te se slijedom toga stavlja van snage Članak „Uvod - odnos s drugim ugovorima“ iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije informacije o prikupljanju podataka, kao i informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

[Handwritten signature]

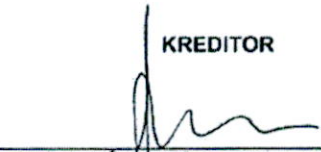
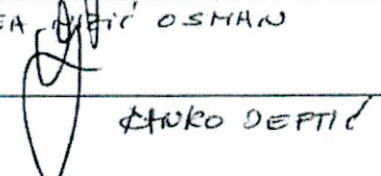
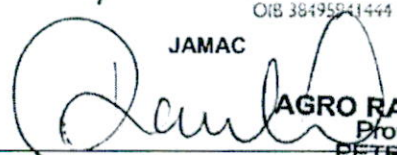
[Handwritten signature]

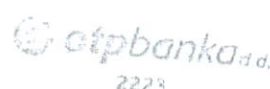
Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK		KREDITOR
RAVLIĆ		
Ime i prezime:	Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. 31000 Osijek, Čvrstnička 4 OIB: 38495941444 (10)	 LEA PETRIĆ OSMAN
JAMAC		 ANKO DEČIĆ
 Ime i prezime:	AGRO RAVLIĆ d.o.o. Provala 1 PETRIJEVCI OIB:08271690285	


2223

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Predlagatelj osiguranja**)

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4, MBS: 030131813, OIB: 38495941444
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja/Dužnik**)

AGRO RAVLIĆ d.o.o.

Petrijevci (Općina Petrijevci), P.Preradovića 1, MBS: 030085724, OIB: 08271690285
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Sporazumne strane**

sklapaju u Splitu dana 31.03.2021.
(slovima: tridesetprvožujkadvijetisućdvadesetprve)

**SPORAZUM
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
reg.br. 620/21**

(u daljnjem tekstu: **Sporazum**)

Članak 1.

Sporazumne strane utvrđuju da postoje tražbine Predlagatelja osiguranja spram Dužnika na temelju: ----

- Ugovora o kreditu reg.br. 620/21 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 31.03.2021. (slovima tridesetprvožujkadvijetisućdvadesetprve) sklopljen na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR (slovima petmilijunadvjestošesnaestisućaoosamstočetirieu) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narode banke važećem za EUR na dan plaćanja kredita, uvećano za kamate ugovorene u visini 1,47 % (slovima: jedancijelihčetrdesetsedamposto) godišnje - nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom dospelja na dan 31.03.2033. (slovima: tridesetprvožujkadvijetisućčetrdesettreće).

Članak 2.

(1) Potpisivanjem ovog Sporazuma, Protivnik osiguranja izričito i neopozivo dozvoljava da se radi osiguranja novčanih tražbina Predlagatelja osiguranja iz prethodnog članka, uvećanih za ugovorene kamate, naknade i troškove, te radi osiguranja svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz budućih dodataka aktu iz članka 1. ovog Sporazuma, koji će činiti njegov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizići - zasnuje založno pravo (hipoteka) u korist i na ime Predlagatelja osiguranja na nekretninama u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu kao: -----

► K.O. 330922, PETRIJEVCI -----

► Z.U. 4111 -----

- Kat.čestica 1667/1 PROVALA ukupne površine 49774 m² (GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 840 m², PARKIRALIŠTE površine 2762 m², PARKIRALIŠTE površine 1862 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 522 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 12660 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 8090 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1553 m², ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 12162 m², TRAFOSTANICA površine 36 m², POSLOVNA ZGRADA Trgovina površine 230 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 1444 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 104 m²,

GOSPODARSKA ZGRADA Klačica, Petrijevi, PROVALA 1 površine 3652 m², TRAFOSTANICA površine 14 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 90 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 680 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 160 m², GOSPODARSKA ZGRADA Rasjekavaonica mesa površine 1309 m², GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom površine 61 m², GOSPODARSKA ZGRADA Spremište površine 1543 m²) -----

► K.O. 330922, PETRIJEVCI -----

► Z.U. 2395 -----

► Kat.čestica 1667/2 ORANICA PROVALA površine 1707 m² -----

► Kat. čestica 1667/3 ORANICA PROVALA površine 2772 m² -----

► sve zajedno ukupne površine 4479 m² -----

► K.O. 330949, SATNICA -----

► Z.U. 971 -----

► Kat.čestica 1236 MEZEVO, ORANICA površine 79470 m². -----

(2) Protivnik osiguranja potpisivanjem ovog Sporazuma ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu u Valpovu Općinskog suda u Osijeku zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zalog (hipoteke) na nekretninama utvrđenima u stavku 1. ovog članka. -----

(3) Sporazumne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretninama iz stavka 1. ovog članka, smatrati završenim kada Protivnik osiguranja dostavi Predlagatelju osiguranja rješenja Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu o uknjižbi založnog prava na nekretninama u korist Predlagatelja osiguranja i nove zemljišnoknjižne izvratke sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja. -----

(4) Protivnik osiguranja tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 1. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 1. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemizacije ovog Sporazuma nije ni izvanknjižno, a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim upisanih tereta opisanih u priloženim zemljišnoknjižnim izvatcima. -----

(5) Založno pravo se odnosi na cijele nekretnine, na njihove plodove dok su neodvojeni od njih, odnosno na sve njihove sastavne dijelove pripadnosti i pripatke. -----

(6) Protivnik osiguranja i Jamac se obvezuju poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjenja vrijednosti založenih nekretnina za sve vrijeme do potpunog ispunjenja obveza iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka, odnosno prodaje založenih nekretnina, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima. -----

(7) Protivnik osiguranja i Jamac se obvezuju suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez pribavljenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenim nekretninama (naplatno ili nenaplatno ustupanje, zasnivanje prava građenja, zasnivanje prava služnosti, zasnivanje založnog prava ili drugih stvarnih tereta). -----

(8) Potpisom ovog Sporazuma, Protivnik osiguranja se izričito i neopozivo obvezuje prema Banci da će zahtijevati odnosno ishoditi brisanje hipoteka uknjiženih u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB. 53056966535, pod posl.br. Z-13231/2016, Z-23561/2017 i Z-16038/2019, na nekretninama u njegovom vlasništvu upisanim u K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 4111, kat.čestica 1667/1 te K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 2395, kat.čestica 1667/2 i kat. čestica 1667/3 i to odmah kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina ne može raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu. -----

(9) Slijedom utvrđenja iz prethodnog stavka, ugovorne strane su suglasne da se obveza Protivnika osiguranja/Dužnika zabilježi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, odnosno da se upiše zabilježba obveze zahtijevanja brisanja hipoteka kojom se Protivnik osiguranja obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih pod posl.br. Z-13231/2016, Z-23561/2017 i Z-16038/2019

kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.

(10) Protivnik osiguranja se potpisivanjem ovog Sporazuma obvezuje, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, upisati zabilježbu obveze zahtijevanja brisanja ranije upisanih hipoteka kojom se Protivnik osiguranja/Dužnik obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih pod posl.br. Z-13231/2016, Z-23561/2017 i Z-16038/2019 na nekretninama upisanim u K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 4111, kat.čestica 1667/1 te K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 2395, kat.čestica 1667/2 i kat.čestica 1667/3 odmah kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.

(11) Slijedom utvrđenja u stavcima 8, 9. i 10. ovog članka te sukladno odredbi članka 347. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ugovorne strane su suglasne da Protivnik osiguranja ne može i ne smije, nakon prestanka tražbina koje su osigurane hipotekama upisanim pod posl.br. Z-13231/2016, Z-23561/2017 i Z-16038/2019 raspolagati neizbrisanim hipotekama odnosno mjestima u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, odnosno ne može i ne smije pridržati prvenstvene redove tih hipoteka za upis novih hipoteka do visine izbrisanih, kao i da ne može i ne smije zahtijevati uvjetni upis hipoteka za nove tražbine na istim mjestima u prvenstvenom redu na kojem su već upisane te hipoteke.

Članak 3.

(1) Potpisivanjem ovog Sporazuma, Protivnik osiguranja izričito i neopozivo dozvoljava da se radi osiguranja novčanih tražbina Predlagatelja osiguranja iz članka 1. ovog Sporazuma, uvećanih za ugovorene kamate, naknade i troškove, te radi osiguranja svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz budućih dodataka aktu iz članka 1. ovog Sporazuma, koji će činiti njegov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizaći - zasnuje založno pravo (hipoteka) u korist i na ime Predlagatelja i to upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja koji se vodi kod FINA-e (u daljnjem tekstu: Upisnik) zasnuje založno pravo na ukupnosti svih pokretnina u vlasništvu Protivnika osiguranja, koje se nalaze i koje će se nalaziti u objektima i na zemljištu Proizvodno poslovnog kompleksa, na adresi Provala 1, 31208 Petrijevci, na nekretninama upisanim kod:

Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, opisanim kao:

► K.O. 330922, PETRIJEVCI

► Z.U. 4111

► Kat.čestica 1667/1 PROVALA ukupne površine 49774 m² (GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 840 m², PARKIRALIŠTE površine 2762 m², PARKIRALIŠTE površine 1862 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 522 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 12660 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 8090 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1553 m², ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 12162 m², TRAFOSTANICA površine 36 m², POSLOVNA ZGRADA Trgovina površine 230 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 1444 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 104 m², GOSPODARSKA ZGRADA Klauonica, Petrijevci, PROVALA 1 površine 3652 m², TRAFOSTANICA površine 14 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 90 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 680 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 160 m², GOSPODARSKA ZGRADA Rasjekavaonica mesa površine 1309 m², GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom površine 61 m², GOSPODARSKA ZGRADA Spremište površine 1543 m²)

► K.O. 330922, PETRIJEVCI

► Z.U. 2395

► Kat.čestica 1667/2 ORANICA PROVALA površine 1707 m²

► Kat.čestica 1667/3 ORANICA PROVALA površine 2772 m²

► sve zajedno ukupne površine 4479 m²,

u vlasništvu Protivnika osiguranja, za cijelo.

(2) Založna prava iz ovog članka zasniva se na temelju čl. 38. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima. -----

(3) Protivnik osiguranja potpisivanjem ovog Sporazuma izričito i neopozivo ovlašćuju Predlagatelja osiguranja da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis prava založna na -- ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka. -----

(4) Sporazumne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka, smatrati završenim kada Protivnik osiguranja dostavi Predlagatelju osiguranja a) Zaključke o glavnom upisu založnog prava u Upisniku b) Izvatke iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka. -----

(5) Protivnik osiguranja jamči da su ukupnost pokretnina koje se trenutno nalaze i koje će se u buduću nalaziti u njegovom posjedu na nekretninama iz stavka 1. ovog članka njegovo isključivo vlasništvo i da nisu opterećene bilo kakvim upisanim ili neupisanim teretima, ili bilo kakvim drugim pravima trećih osoba, te da ukupnost svih pokretnina nisu predmetom nikakvih sudskih, arbitražnih, upravnih sporova ili bilo kakvih drugih postupaka koji bi mogli onemogućiti zasnivanje založnog prava iz ovog Sporazuma ili na bilo koji drugi način ograničiti ili umanjiti prava Predlagatelja osiguranja kao založnog vjerovnika. -----

(6) Protivnik osiguranja obvezuju se poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjivanja vrijednosti založenih pokretnina i to do potpunog ispunjenja obveza iz akta iz Članka 1. Sporazuma i eventualnih njegovih dodataka, odnosno prodaje pokretnina, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima. -----

(7) Protivnik osiguranja obvezuje se suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz akta iz Članka 1. i njihovih eventualnih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez pribavljenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenim pokretninama (naplatno ili nenaplatno ustupanje, zasnivanje založnog prava ili drugih stvarnih tereta). -----

(8) Protivnik osiguranja obvezuje se uredno nadomještati otuđene ili odnesene pokretnine iz ovog članka prema prirodi svoje djelatnosti. -----

(9) Predlagatelji osiguranja ovlašteni su svakodobno kontrolirati postupanje Protivnika osiguranja sa založenim pokretninama iz ovog članka. -----

(10) Protivnik osiguranja ovlašten je raspolagati ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka na nekretninama iz stavka 1. ovog članka u okviru svoje redovne djelatnosti. Založno pravo na pojedinim predmetima osiguranja prestaje njihovom predajom trećemu ili njihovim odnošenjem s nekretnina iz stavka 1. ovog članka. Založno pravo na budućim pokretninama koji će se unijeti u poslovne prostore nastaje njihovim unošenjem na nekretnine iz stavka 1. ovog članka 3. -----

(11) Protivnik osiguranja obvezuje se da će Predlagatelja osiguranja obavijestiti o svakoj promjeni odnosno novom prostoru u kojima će se pokretnine nalaziti i skladištiti odnosno obavljati prodaja pokretnina, neovisno o tome radi li se o prostorima koje koristi na temelju vlasništva ili zakupa ili prostora trećih osoba koje za Protivnika osiguranja obavljaju usluge čuvanja odnosno skladištenja pokretnina. -----

(12) Protivnik osiguranja obvezuje se da će u slučaju zatvaranja, odnosno promjene lokacije nekog poslovnog prostora sklopiti s Predlagateljima osiguranja novi dodatak Sporazumu na temelju kojeg će se založno pravo proširiti i na pokretnine u novom poslovnom prostoru. -----

(13) Protivnik osiguranja obvezuje se da će za založene pokretnine voditi poslovne knjige prema posebnim propisima o trgovini, u kojima će evidentirati ulaz i izlaz robe iz poslovnih prostora. U odnosnoj dokumentaciji mora biti jasno naznačeno da je na ukupnosti pokretnina zasnovano založno pravo u korist Predlagatelja osiguranja. -----

(14) Protivnik osiguranja je dužan svakog tromjesečja, a na zahtjev Predlagatelja osiguranja i izvanredno, bez odlaganja, dostaviti Predlagatelju osiguranja specifikaciju broja i vrijednost založenih pokretnina - i s njezinim iskazanim vrijednostima na nekretninama iz stavka 1. članka 2. ovog Ugovora koje su upisane u u K.O. 330922, PETRJEVCI, Z.U. 4111, kat.čestica 1667/1 te K.O. 330922, PETRJEVCI, Z.U. 2395, kat.čestica 1667/2 te kat. čestica 1667/3 sa stanjem na zadnji dan prethodnog tromjesečja. Popis mora sadržavati podatke o pojedinačnoj i ukupnoj vrijednosti pokretnina. -----

(15) Predlagatelj osiguranja ovlašten je u svako doba izvršiti uvid u stanje založenih pokretnina koje se nalaze na nekretninama iz stavka 1. ovog članka. U tu svrhu Predlagatelji osiguranja imaju pravo, uz prethodnu najavu, svakodobnog pristupa poslovnim prostorima u kojima se nalaze založene pokretnine i pregleda poslovnih knjiga u kojima se vode založene pokretnine. -----

(16) Protivnik osiguranja dužan je Predlagatelju osiguranja ili osobama koje odrede Predlagatelju osiguranja dati sve potrebne informacije te mu omogućiti uvid u skladišnu dokumentaciju i druge poslovne knjige u kojima se vode založene pokretnine.

Članak 4.

(1) Protivnik osiguranja i Jamac obvezuju se ugovoriti - u sveukupnom razdoblju trajanja ovog Sporazuma, tj. akata koji se njima osiguravaju - osiguranje založenih nekretnina od požara i drugih pridruženih rizika i osiguranje založenih pokretnina i to kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Predlagatelja osiguranja i police i/ili kasko police osiguranja prenijeti u korist Predlagatelja osiguranja.

(2) Protivnik osiguranja i Jamac izvršit će prijenos, odnosno zalaganje polica i/ili kasko polica osiguranja, na način kako to zahtijeva i propisuje osiguratelj, izdavatelj polica i/ili kasko polica osiguranja - što uključuje i oblik punog indosamenta i naznačenih polica i/ili kasko polica osiguranja predati Predlagatelju osiguranja radi pohrane, u razdoblju trajanja ovog Sporazuma i sve do izvršenja svih obveza iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka. Primitak polica i/ili kasko polica osiguranja smatrat će se iskazom o prihvatu koristi iz njih za Predlagatelja osiguranja, bez mogućnosti opoziva od strane Protivnika osiguranja i Jamca (ugovaratelj osiguranja).

(3) Protivnik osiguranja i Jamac obvezuju se pravodobno produžavati trajanje osiguranja i vršiti dužne prijenose polica i/ili kasko polica osiguranja na Predlagatelja osiguranja, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.

(4) Ako Protivnik osiguranja i Jamac pravodobno ne izvrše navedenu činidbu - produženje polica i/ili kasko polica osiguranja, Predlagatelj osiguranja će Protivniku osiguranja i Jamcu poslati pisano upozorenje da u postavljenom roku - ne dužem od sedam dana - sklopi novi ugovor o osiguranju ili produži police i/ili kasko police osiguranja i prenesu ih u korist Predlagatelja osiguranja; sve uz mogućnost raskida ovog Sporazuma i akta iz članka 1. ovog Sporazuma te njihovih eventualnih dodataka.

(5) Predlagatelj osiguranja je ovlašten, upravo ovim odredbama za koje Sporazumne strane određuju da imaju pravne učinke neopozive punomoći, osigurati redovnu uplatu godišnjih premija osiguranja na način da će u ime i za račun Protivnika osiguranja i/ili Jamca (početnih ugovaratelja osiguranja) preuzeti predmetno ovlaštenje - ako Protivnik osiguranja i Jamac pravodobno ne obnavlja police i/ili kasko police osiguranja, odnosno ne uplaćuje u zadanim rokovima premiju osiguranja - i samostalno izvršavati navedenu obvezu te police i/ili kasko police osiguranja prenositi u svoju korist.

(6) Za svako takvo izvršeno plaćanje Predlagatelj osiguranja će povećati ukupni dug Dužnika, odnosno osigurati pravo prvenstvene namire takve tražbine (koja će se smatrati odmah dospjelim), i to uskratno potrebnog iznosa Dužniku ili prijebojem, odnosno na drugi način, vodeći računa o potrebi prvenstva namire.

Članak 5.

(1) Dužnik i Jamac izjavljuju da je suglasan da se na osnovi ovog Sporazuma a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom

(2) Protivnik osiguranja izričito i neopozivo ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da ovaj može na osnovu ovog Sporazuma, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama i ukupnosti pokretnina navedenima u članku 2. stavku 1. i članku 3. stavku 1. ovog Sporazuma po odredbama Ovršnog zakona.

(3) Prisilna ovrha na založenim nekretninama i pokretninama - navedenima u članku 2. stavku 1. i članku 3. stavku 1. ovog Sporazuma, kao i na drugim dijelovima imovine Dužnika i Jamca, sproved će se za iznos tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvanjudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.

(4) Sporazumne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma, na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja, izda potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum s danom koji će Predlagatelj osiguranja odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po ovom Sporazumu i aktu iz članka 1. ovog Sporazuma te svim eventualnim dodacima tim aktima.

(5) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Sporazumnih strana, da je Predlagatelj osiguranja ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.

(6) U slučaju da dođe do prodaje nekretnina i pokretnina - sporazumne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina i pokretnina iz članka 2. stavka 1. i članka 3. stavka 1. ovog Sporazuma može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.

(7) Sporazumne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akta iz članka 1. ovog Sporazuma - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeca) - za osiguranje naplate potraživanja Predlagatelja osiguranja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktom iz članka 1. ovog Sporazuma, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama i pokretninama iz ovog Sporazuma, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 6.

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju, na temelju Procjemenog elaborata broj 393-03/2021 izrađenog 22.03.2021. (slovima:) od strane OTP nekretnina d.o.o. i dipl.ing. građ. Daria Halbauer stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Zagreba vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma upisane u K.O. 330922, PETRJEVCI, Z.U. 4111 i Z.U. 2395, u iznosu od 6.725.000,00 EUR (slovima: šest milijuna sedamsto dvadeset pet tisuć eura) u kunama prema prodajnom tečaju Predlagatelja osiguranja koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.

(1.1) Sporazumne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja - nekretnine iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma upisane u K.O. 330949, SATNICA, Z.U. 971, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Predlagatelj osiguranja, od strane stalnog sudskog vještaka građiteljske struke po izboru Predlagatelja osiguranja a na trošak Dužnika.

(1.2) Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja - ukupnosti pokretnina - iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Predlagatelj osiguranja, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Predlagatelja osiguranja, a na trošak Dužnika.

(2) Predlagatelj osiguranja zadržava pravo - na trošak Dužnika i Jamca - svakodobne ponovne procjene vrijednosti založenih nekretnina i ukupnosti pokretnina.

(3) Odnos vrijednosti založenih nekretnina i pokretnina i iznos duga po ovom Sporazumu na dan procjene mora biti najmanje jednak odnosu važećem na dan sklapanja ovog Sporazuma. U slučaju da lako procijenjena vrijednost založenih nekretnina i pokretnina iz bilo kojeg razloga bude manja od potrebne, Dužnik se obvezuje Predlagatelju osiguranja za nedostajući iznos, najkasnije 15 (slovima: petnaest) dana po prijemu njegovog zahtjeva, dostaviti dodatni, Predlagatelju osiguranja prihvatljiv instrument osiguranja naplate obveza po ovom Sporazumu, ili u istom roku podmiriti odgovarajući dio zatečenog duga.

(4) Dužnik i Jamac se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka, omogućiti Predlagatelju osiguranja i ovlaštenom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma i pokretnina iz članka 3. stavka 1. ovog Sporazuma, ulaskom u posjed založenih nekretnina i pokretnina te se ujedno obvezuje dostavljati Predlagatelju osiguranja svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina i pokretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Predlagatelja osiguranja temeljem akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka ne budu u cijelosti podmirene.

Članak 7.

(1) Troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma u cijelosti snosi Dužnik.

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da akt iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovi eventualni dodaci čine prilog ovom Sporazumu.

Članak 8.

(1) Dužnik i Jamac neopozivo prihvaćaju primjenu Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Predlagatelja osiguranja, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama ovog Sporazuma.

(2) Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Predlagatelja osiguranja koja je javno dostupna na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja www.otpbanka.hr, kao i svim

poslovnica Predlagatelja osiguranja, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja, kao i u svim poslovnica Predlagatelja osiguranja mogu se pronaći detaljnije informacije o prikupljanju podataka, kao i informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(4) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike ovog Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom ovom Sporazumu, a koji su Predlagatelju osiguranja poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Predlagatelja osiguranja te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Predlagatelj osiguranja, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Predlagatelj osiguranja ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Članak 9.

(1) Protivnik osiguranja izjavljuje (i) da se protiv njega ne vodi stečaj ili likvidacija, te da nije u postupku prestanka poslovanja ili ovršnom postupku; (ii) da protiv njega nije pokrenut ovršni postupak ili postupak naplate duga (uključujući i vansudski postupak namirenja duga); i (iii) da se protiv njega ne provodi ovršni postupak ili postupak naplate dugovanja.

(2) Ako bilo koja odredba ovog Sporazuma postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, Sporazumne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na važenost preostalih odredbi ovog Sporazuma. Ništetna odredba zamjenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Sporazumnih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(3) Za slučaj spora, ugovora se nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 10.

(1) Ovaj Sporazum sklopljen je u 9 (slovima: devet) primjeraka, s tim da svakoj Sporazumnoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Predlagatelj osiguranja zadržava preostale primjerke - za vlastitu potrebu.

(2) Sporazumne strane svojim potpisom na ovom Sporazumu daju pristanak u skladu s čl. 96. Zakona o javnom bilježništvu.

(3) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Sporazuma ima pravne učinke izvornika.

(4) Sporazumne strane su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

(5) Potpisom ovog Sporazuma sporazumne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je ovaj Sporazum potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.

(6) Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa Sporazumnih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

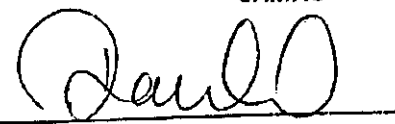
PROTIVNIK OSIGURANJA

 **Ravlić**
Mesna industrija Ravlić d.o.o.
Osijek, Čvrstička 4, Oib: 38495941444

Ime i prezime:

MARIO RAVLIĆ

JAMAC



Ime i prezime:

MARIO RAVLIĆ

AGRO RAVLIĆ d.o.o.

P. Preradovića 1

PETRIJEVOI

PREDLAGATELJ OSIGURANJA


Tea Tolić, OIB: 73510718717,
Bankar specijalist za korporativne klijente

2223

Mirna Šipek Mikotić, OIB: 57992551763,
Direktor

422



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mirjana Borić
Osijek, Vijenac J. Gotovca 13

Poslovni broj: OV-6256/2021

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, potvrđujem da su stranke:

MARIO RAVLIĆ, OIB 03405529189, OSIJEK, ČVRSNIČKA ULICA 4, kao predsjednik uprave **Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.**, MBS 030131813, OIB 38495941444, Osijek, Čvrsnička 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113146706 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, društvo kao protivnik osiguranja/dužnik,

MARIO RAVLIĆ, OIB 03405529189, OSIJEK, ČVRSNIČKA ULICA 4, kao član uprave **AGRO RAVLIĆ d.o.o.**, MBS 030085724, OIB 08271690285, Petrijevi, P.PRERADOVIĆA 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113146706 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, društvo kao jamac,

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG.BR.620/21, 31.03.2021.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 20.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

Osijek, 29.04.2021.

Javni bilježnik
Mirjana Borić





PUBLIKA HRVATSKA

županijski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
nje na dan: 28.04.2021. 23:45

NEPOSREDBENA KUPIJA

Verificirani ZK uložak

Općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 4111

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16038/2019
Broj izvorne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1667/1	PROVALA			49774	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			840	
		PARKIRALIŠTE			2762	
		PARKIRALIŠTE			1862	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			522	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			12660	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			8090	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			1553	
		ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA			12162	
		TRAFOSTANICA			36	
		POSLOVNA ZGRADA Trgovina			230	
		GOSPODARSKA ZGRADA			1444	
		GOSPODARSKA ZGRADA			104	
		GOSPODARSKA ZGRADA Klaonica, Petrijevci, PROVALA 1			3652	
		TRAFOSTANICA			14	
		GOSPODARSKA ZGRADA			90	
		GOSPODARSKA ZGRADA			680	
		GOSPODARSKA ZGRADA			160	
		GOSPODARSKA ZGRADA Rasjekavaonica mesa			1309	
		GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom			61	
		GOSPODARSKA ZGRADA Spremište			1543	
		UKUPNO:			49774	

Q

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa

Primjedba

Zaprimljeno 30.01.2014. broj Z-303/14

Temeljem čl. 148 i 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za maloprodajnu trgovinu sa portom i parkiralište (faza I) i za građevine za specijalnu obradu mesa (faza II) priložene dvije prav. uporabne dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo od 31. prosinca 2013.g. Klasa: UP/I-361-05/13-01/144, Urbroj: 2158/1-01-22/15-13-11 i Klasa: UP/I-361-05/13-01/145, Urbroj: 2158/1-01-22/15-13-13.

Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-12226/2016

- 1 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG POD. UREDA ZA KATASTAR OSIJEK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 13.05.2016. i čl. 148. st. 4. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije u Valpovu od 26. lipnja 2015.g. Klasa: UP/I-361-05/14-01/154, Urbroj: 2158/1-01-13-01/06-15-8.

Zaprimljeno 19.05.2017.g. pod brojem Z-11686/2017

- 1 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 18.05.2017. a u svezi čl. 148.a st. 3. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije od 02. svibnja 2017.g. Klasa: UP/I-361-05/17-01/1, Urbroj: 2158/1-01-13-01/07-17-7.

Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-17680/2017

- 3.1 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 04.08.2017. Na temelju čl. 148 a st.4 i čl. 149 Zakona o gradnji, kao i prijedloga Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Valpovo od 04.08.2017., upisuje se pozitivna zabilježba na kčbr. 1677/1 za čije je evidentiranje izgrađene građevine gospodarske namjene- mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom kapaciteta 20.000 litara po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/17-01/63, Urbroj: 2158/1-01-13-01/07-17-4 od 12.06.2017.g.

Zaprimljeno 17.08.2018.g. pod brojem Z-17215/2018

- 12.1 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG POD. UREDA ZA KATASTAR OSIJEK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 17.08.2018. i čl. 148a st.3 i čl. 149 Zakona o gradnji upisuje se pozitivna zabilježba, na nekretninama za čije je evidentiranje objekata, na kčbr. 1667/1 po obavijesti katastra priloženo, za građevinu infrastrukturne namjene, energetskog sustava- transformatorska stanica 10 (20)/0,4 kv KTS klaonica Ravlić 3 2 skupine Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/18-01/37, Urbroj: 2158/1-01-16-01/07-18-8 od 20.06.2018 izdana od upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko baranjske županije u Valpovu.

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
------	---------------	-----------

1. Vlasnički dio: 1/1

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O. OSIJEK, OIB: 38495941444, OSIJEK, ČVRSNIČKA 4

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

2.

- 2.1 Primljeno: 04. svibnja 2007.g. Z-1158/07
Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja od 17. travnja 2007.g., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kv Petrijevi 13 i priključnog dalekovoda DV 10 (20) kV za TS Petrijevi 13 na nekretninama u A, za korist:

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37			
4.1	Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 16518800002 20.05.2016, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 23.05.2016.g. pod br. OV-7113/16, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, u iznosu KN 11.500.000,00 s redovnom kamatom po stopi od 2,50%, godišnje, fiksna, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 10,05%, godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno cit. Sporazumu, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	11.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 2395 iste k.o.		na 4.1
5.1	Zaprimljeno 22.08.2016.g. pod brojem Z-19056/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE 23.06.2016, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 21.04.2015, uknjižuje se pravo služnosti "izgradnje, držanja, pristupa i održavanja građevine Kabel KB 10(20) kV TS 35/10 kV Samatovci - DV 10(20) kV Josipovac" i to na kčbr. 1667/1 u A, kako je to označeno na kopiji katastarskog plana, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37		
6.1	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 17518810002 05.10.2017, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 13.10.2017.g. pod br. OV-12950/17 i čl. 130. st. 1. ZZK-a, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu KN 20.000.000,00 sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,41% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima iz cit. Sporazuma, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	20.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2395 k.o PETRIJEVCI		na 6.1

Q