

ODVJETNICA Ana Petrić

A.Stepinca 2a, 35400 Nova Gradiška/ tel/fax: +385 35 493 087

e-mail: odvjetnica.anapetric@optinet.hr

U Novoj Gradiški, 11.srpnja 2025.g.

Na br.:Psp -

/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI

ŽURNO !

Postupak zbog smetanja suposjeda nekretnine

TUŽITELJI:	1.IRENA BAŠIĆ, OIB 91438397234 2.DARKO BAŠIĆ, OIB 92704926967, oboje iz Nove Gradiške, Josipa Juraja Strossmayera 6, oboje zastupani po punomoćnici Ani Petrić, odvjetnici iz Nove Gradiške, A.Stepinca 2
TUŽENI:	IVAN ĆOSIĆ, OIB 94024820927 iz Nove Gradiške, Jurja Haulika 1
RADI:	smetanje posjeda
VPS:	663,61 eur
PRIVICI:	1. Punomoć 2. Fotografije

TUŽBA

radi smetanja posjeda

I.Tužitelji su bili u posljednjem mirnom posjedu nekretnine upisane u zk.ul.11108, k.o.Nova Gradiška opisane kao čkbr.1802/2 i to:

-7.suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)- Pomoćni prostor- pomoćna zgrada 1, a koja se sastoji od garaže od 13,57m²;
-8.suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)- Pomoćni prostor- pomoćna zgrada 2, a koja se sastoji od garaže od 15m²;
-9.suvlasnički dio 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)- Pomoćni prostor- pomoćna zgrada 3, a koja se sastoji od spremišta za alat od 2,75m², drvarnice od 4,81m², drvarnice od 9,49m², drvarnice od 4,54m², a sve ukupno površine od 21,59m².

Dokaz: uvid u zk.izvadak- zk.ul.11108, k.o.Nova Gradiška, u privitku

II.Tuženi je dana 11.lipnja 2025.g. protivno volji dosadašnjih posjednika izvršio smetanje posjeda gore opisanih pomoćnih zgrada. Naime, tuženik je dana 11.lipnja 2025.g. bez valjanog pravnog temelja, svojevolumno otpadnu šutu, daske, cigle, limene konstrukcije i ostali građevinski

materijal

odložio na način

da je učinio nedostupnim prilaz predmetnim pomoćnim zgradama.

Na taj način je izvršio smetanje posjeda na način da je onemogućio tužitelje u neometanom posjedovanju predmetne nekretnine.

Na lice mjesta izašli su policijski službenici PPNG koji su dana 11.lipnja 2025.g. konstatirali čin smetanja pa se predlaže Nasl.Sudu pribaviti predmetni zapisnik službenim putem.

Dokaz: uvid u fotografije, u privitku

Zapisnik o uviđaju PPNG koje se traži da Nasl.Sud pribavi službenim putem priznanje tuženog/ saslušanje stranaka

III.Slijedom navedenog tužitelji predlažu Nasl.Sudu sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima donese sljedeće:

RJEŠENJE

I.Utvrđuje se da je tuženik Ivan Ćosić, OIB 94024820927 iz Nove Gradiške, Jurja Haulika 1 smetao tužitelje Irenu Bašić, OIB 91438397234 i Darka Bašić, OIB 92704926967 iz Nove Gradiške, Josipa Juraja Strossmayera 6 u posljednjem mirnom i faktičnom posjedu predmetne nekretnine, na način da je otpadnom šutom, daskama, ciglama, limenim konstrukcijama i ostalim građevinskim materijalom učinio nedostupnim prilaz predmetnim pomoćnim zgradama tužiteljima.

II.Nalaže se tuženiku Ivanu Ćosić, OIB 94024820927 iz Nove Gradiške, Jurja Haulika 1 da uspostavi ranije posjedovno stanje, na način da o svom trošku ukloni otpadnu šutu, daske, cigle, limene konstrukcije i ostali građevinski materijal.

III.Zabranjuje se tuženiku Ivanu Ćosić, OIB 94024820927 iz Nove Gradiške, Jurja Haulika 1takvo ili bilo kakvo slično smetanje posjeda tužitelja u posjedovanju predmetnih nekretnina.

IV.Nalaže se tuženik Ivanu Ćosić, OIB 94024820927 iz Nove Gradiške, Jurja Haulika 1 da tužiteljima naknadi prouzrokovani trošak parničnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, tekućom od dana presuđenja do isplate.

Tužitelji, pp: