

DOMUS d.o.o. u stečaju
Zagreb, Ulica Ivana Meštrovića 35
OIB: 63774114335

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Mirka Viriusa 16
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

Zagreb, 10. srpnja 2026.g.

Posl.br. St-2188/2021

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

stečajni sudac Ines Božić

Stečajni dužnik: DOMUS d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Ulica Ivana Meštrovića 35, Sesvete (Grad Zagreb), OIB: 63774114335, zastupano po stečajnoj upraviteljici Alma Klepac iz Zagreba, Mirka Viriusa 16, OIB: 20525854329

Predmet: Prijedlog za određivanje nagrade stečajnoj upraviteljici/ obrazloženje

Ad 1/ Poduzete radnje od imenovanja

Stečajna upraviteljica dostavlja detaljno očitovanje o svim poduzetim radnjama tijekom trajanja stečajnog postupka u vremenskom razdoblju od 03. svibnja 2023. godine, sve kako slijedi:

- od ranije stečajne upraviteljice preuzet je dio dokumentacije koji se odnosi na prijave tražbina, dok je dio dokumentacije skinut s e komunikacije;
- detaljno je pregledana dostupna dokumentacija, te je sastavljeno izvješće za ispitno ročište održano dana 03. srpnja 2023. godine;
- Zatraženi su, a potom i analizirani podaci koji se odnose na sudske sporove;
- Napravljene su odgovarajuće promjene i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, u registru FINA-e je napravljena promjena stvarnog vlasnika;
- Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi vođenja knjigovodstva, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.
- Zatvoreni su računi u bankama i to u RBA d.d, te Zagrebačkoj banci d.d.
- Zatraženi su svi izvodi, te detaljno analizirana svi prometi po računima banaka do otvaranja stečajnog postupka:
- Napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».
- Otvoren je račun stečajnog dužnika u Partner banci d.d., IBAN: HR8224080021100050729, kojem otvaranju prethodi pribava i dostava izvornika dokumentacija za banke kao i popunjavanje i ovjera svih potrebnih obrazaca (izjave o poreznoj rezidentnosti i ostalo) sa osobnim bankarom stečajnog dužnika u Sektorima za poslovanje s pravnim osobama;

- Dana 26. lipnja 2023. godine sastavljen i poslan podnesak naslovnom Sudu u predmetu posl.br. P-2125/2019;
- Sudjelovanje na ispitnom ročištu održanom dana 03. srpnja 2023. godine;
- Sastavljeni su prijedlozi za odobrenje podizanja tužbi radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, a sve sukladno odluci vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom dana 03. srpnja 2023. godine.
- Dana 18. srpnja 2023. godine sastavljen i poslan obrazloženi podnesak Financijskoj agenciji u svezi prisilne naplate temeljem pravomoćne odluke Općinskog suda u Virovitici, posl.br. Ovr-215/2021-20 od dana 06.10.2021. godine;
- Dana 24. srpnja 2023. godine i dana 25. listopada 2023. godine sastavljena su i predana tromjesečna izvješća;
- Dana 01. rujna 2023. godine sastavljen i poslan podnesak Općinskom sudu u Virovitici, posl.br. Ovr-408/2023;
- Dana 26. rujna 2023. godine sastavljen i poslan podnesak naslovnom Sudu, posl.br. St-2188/2021;
- Dana 27. rujna 2023. godine sastavljen i poslan podnesak Upravnom sudu u Zagrebu, posl.br. Us- I-3693/2021-10;
- Dana 05. prosinca 2023. godine sastavljen i poslan podnesak Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl.br. Ovr-497/20;
- Dana 07. prosinca 2023. godine sudjelovanje na skupštini vjerovnika;
- Dana 07. prosinca 2023. godine sastavljen i poslan podnesak Općinskom sudu u Virovitici, posl.br. Ovr-662/2023;
- Dana 10. siječnja 2024. godine sastavljen i poslan podnesak Općinskom sudu u Virovitici, posl.br. P-699/2023;
- Dana 16. siječnja 2024. godine sastavljen i poslan podnesak naslovnom Sudu, u stečajnom postupku;
- Dana 24. siječnja 2024. godine sastavljeno je i poslano obrazloženo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
- Dana 04. ožujka 2024. godine sastavljen i poslan obrazloženi podnesak naslovnom Sudu u stečajnom postupku;
- Dana 24. veljače 2025. godine sastavljen i poslan odgovor na poziv naslovnog Suda;
- Dana 18. ožujka 2025. godine sastavljen i poslan podnesak naslovnom Sudu u stečajnom postupku;
- Dana 23. travnja 2024. godine sastavljeno je i poslano obrazloženo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
- Dana 19. srpnja 2024. godine sastavljeno je i poslano obrazloženo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
- Sudjelovanje na ročištu održanom dana 30. rujna 2025. godine u predmetu posl.br. P-3003/2023 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu;
- Dana 10. listopada 2025. godine sastavljene i poslane dvije žalbe Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinske pravne poslove Virovitičko podravske županije, Virovitica, Klasa: UP/I-363-03/25-03/24, Urbroj: 2189-1-02-01/06-25-1;
- Dana 15. listopada 2025. godine sastavljeno i poslano pismo namjere banci za isplatu za potraživanje dužnika temeljem pravomoćne presude;
- Dana 18. listopada 2024. godine sastavljeno je i poslano obrazloženo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;

- Dana 17. siječnja 2025. godine sastavljeno je i poslano obrazloženo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
- Dana 18. travnja 2025. godine sastavljeno je i poslano obrazloženo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
- Dana 21. srpnja 2025. godine sastavljeno je i poslano obrazloženo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
- Dana 17. listopada 2025. godine sastavljeno je i poslano obrazloženo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
- o Dana 11. studenog 2025. godine sastavljen i poslan podnesak Financijskoj agenciji u svezi predmeta posl.br. P-61/15-5;
- o Sudjelovanje na ročištu održanom dana 13. studenog 2025. godine u predmetu posl.br. P-3009/2023;
- Dana 16. siječnja 2026. godine sastavljeno je i poslano obrazloženo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
- o godine
- o Dana 21. siječnja 2026. godine sastavljen i poslan podnesak Poreznoj upravi, Područnom uredu Zagreb;
- o Dana 05. ožujka 2026. godine sastavljen i poslan obrazloženi odgovor na poziv naslovnog Suda;
- Dana 16. ožujka 2026. godine sastavljena i poslana žalba na odluku suda u stečajnom postupku;
- Dana 16. travnja 2026. godine sastavljeno je i poslano obrazloženo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;

Posebno se naglašava da su naprijed samo okvirno pobrojene poduzete radnje glede dostave podnesaka i izvješća stečajne upraviteljice u kojima se daje pregled vođenja stečajnog postupka i stanje stečajne mase, te daje pregled poduzetih radnji, jer je nemoguće popisati svaki telefonski razgovor, e mail, sastanak ili bilo koju poduzetu radnju tijekom tri godine vođenja stečajnog postupka, a sve radi zaštite interesa vjerovnika.

Ad 3/ Zaključak

Sukladno svemu iznesenom, predlaže se sudu da donese rješenje kojim se stečajnoj upraviteljici određuje nagrada u iznosu 1.900,00 eura.

Stečajna upraviteljica
DOMUS d.o.o. u stečaju
Alma Klepac