



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-1919/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zoran Škobić, Stubli bb, Gorica, Bosna i Hercegovina, OIB: 50691541497, zastupan po punomoćnici Ivani Opačak Jurić, odvjetnici u Splitu, koju zamjenjuje odvjetnik Ivan Radun, odvjetnik u Kaštel Starom, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14.srpnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Vinišće.

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 14725, upisanoj u ZU 8885 k.o. Vinišće na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 7/24
MAJIĆ ŠIMUN POK. JOSIPA
2. Suvlasnički dio: 7/24
MAJIĆ IVAN POK. JOSIPA
3. Suvlasnički dio: 3/24
ORLIĆ MARE Ž. JOSIPA
4. Suvlasnički dio: 7/24
MAJIĆ STIPE PETROV

uz otpis nekretnine označene kao čest.zem. 14725, upisanoj u ZU 8885 k.o. Vinišće, pripis u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Vinišće i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na imen predlagatelja:

Zoran Škobić
OIB: 50691541497
Stubli bb, Gorica, Bosna i Hercegovina
za cijelo (1/1)

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-1919/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-1919/2026 od 17.travnja 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 3.srpnja 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-1919/2026 od 14.srpnja 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnina koja je predmet ovog postupka, a vlasništvo koje da je stekao od Ivana Majića pok. Josipa, koji da je bio raniji vlasnik. Predlagatelj ističe kako je upravo on izveo radove izgradnje i oblaganja obiteljske grobnice Ivana Majića pok. Josipa, koji je i upisan kao suvlasnik za po 7/24 dijela, a da mu je potom isti zauzvrat predao u vlasništvo predmetnu nekretninu. Predlagatelj ističe kako je pok. Ivan Majić pok. Josipa, predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem i smrti Justine Majić ž. Josipa, te u diobi sa ostalim nasljednicima. Predlagatelj ujedno i navodi kako je pok. Ivan Majić pok. Josipa, preminuo 9.studenog 1999., te da je iza njegove smrti vođen ostavinski postupak kod Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-246/99 od 18.travnja 2000., te da upravo predmetna nekretnina nije predstavljala ostavinsku masu, a sve to s obzirom da je ista ranije otuđena u korist predlagatelja. Slijedom navedenog predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti je predložio kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: povijesni izvadak zemljišne knjige, zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, Izjava o priznanju prava vlasništva od 19.prosinca 2025., OV-9734/2025, Naknadno rješenje Kotarskog suda u Trogiru, posl.br. O-57/40 od 4.studenog 1960., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-246/99 od 18.travnja 2000., Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:930-04/25-05/27 URBROJ:541-28-02-05/10-25-2 od 4.veljače 2025., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 6.veljače 2020., OV-1004/2020.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-1919/2026 od 14. srpnja 2026. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211.

ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 3.srpnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, da nekretnina označena kao čest.zem. 14725 k.o. Vinišće u naravi je neuređeno zemljište sa nekoliko stabala maslina, položena južno uz makadamski put koji je krak ulice Put Vulini. Vještak navodi kako je nekretnina sa sjeverne, južne i istočne strane omeđena suhozidom, te zaključno ističe kako je ista zadovoljavajuće prikazana na katastarskom planu.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Jerko Vulić i Vjekoslav Majić. Svjedok Jerko Vulić u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od svog oca Joze Majića, koji da je pored sina Ivana imao i sinove Šimuna i Petra za koje navodi da su isti već za života izvršili diobu tako da je predmetna nekretnina pripala baš upravo pok. Ivanu., a te okolnosti da su mu jako dobro poznate budući se njegova nekretnina nalazi u neposrednoj blizini nekretnine predlagatelja te se sjeća da je baš upravo pok. Ivan predmetnu nekretninu koristio na način da je na istoj sijao žitarice, bob i druge poljoprivredne kulture. Svjedok Vjekoslav Majić u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao temeljem pravnog posla sklopljenim sa ranijim vlasnikom Ivanom Majićem pok. Josipa, koji da je predlagatelju u zamjenu za izvršene radove oblaganja obiteljske gornice prepustio u posjed i vlasništvo upravo predmetnu nekretninu. Svjedok navodi kako je pok. Ivan Majić predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Josipa Majića za kojeg svjedok navodi da je pored sina Ivana imao i sinove Petra te Šimuna koji da je pak djed svjedoka. Svjedok ističe kako su se nasljednici pok. Josipa Majića razdijelili tako da je predmetna nekretnina podijeljena u dva dijela i to na način da je zapadni dio pripao njegovom djedu pok. Šimunu, a istočni dio pak pok. Ivanu, pa da on kao nasljednik pok. Šimunam na dijelu nekretnine koji je pripao pok. Ivanu, ne polaže nikakva prava. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 14.srpnja 2026. godine

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Ivana Opačak Juričić, Doverska 38, Split
2. Odvjetnik Ivan Radun, Cesta dr. Franje Tuđmana 926A, Kaštel Stari
3. Ante Majić, Majića struga 37, Vinišće
4. Frane Majić, Put Čarijića 15, Seget Donji
5. Stjepan Majić, Težačka ulica 22, Seget Donji
6. Jakov Majić, Put Kraji 3, Vinišće
7. Franka Perković, Put sv. Ante 3, Trogir
8. Analora Svilan, Lučica 26, Trogir
9. Matija Ribičić, Vinogradska 55, Split
10. Marija Rakuš, Gasstrase 32, Stuttgart, SR Njemačka
11. Ivanka Orošnjak, Put Crkve presvetog srca Isusova 5, Vinišće
12. Mara Ružić, Poljica 91, Mrkopalj
13. Borislav Majković, Cesta domovinske zahvalnosti 71, Arbanija
14. Božica Majić, Jakino guvno 10, Sinj
15. Biserka Majić, Ražinovo 13, Vinišće
16. Ivanica Tucak, Hercegovačka 120, Split
17. Vlasta Lojver, Vidilica 19, Split
18. Romeo Stapić, Visočička 41, Zagreb
19. Neda Orlić, Zagrada 3, Vinišće
20. Ivica Orlić, Zagrada 3, Vinišće
21. Tihana Orlić, Put Kraji 16, Vinišće
22. Predrag Skender, Balančane 12, Trogir
23. Sanja Pavel Skender, Rehstuhl 10, 3145 Niedershcerli, Švicarska
24. Slavica Ercegovac, Tijardovićeve 8, Split
25. Dinka Mitar, Kneza Trpimira 19, Trogir

26. Marija Hrga, Hercegovačka 90. Split
27. Blaženka Orlić, Sv. Lazara 12, Trogir
28. Stipe Majić, Šibenska 9, Split
29. Darko Majić, Lovretska 7, Split
30. Jerka Majić, Smokvina 43, Vinišće

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 10:
01

**Serijski broj
certifikata**

139344488473144473457746882434591226673184350241

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1881022125e3b9bc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-