

MEDIJAK d.o.o u stečaju, Zagreb, Kalinovica 5, OIB:53930159824, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ana Ikić, Brazilska 3, OIB:22285095639 kao Prodavatelj

i  
Drago Daničić, Kalinovica 5, Zagreb, OIB: 22880315375 kao Kupac

Zaključili su dana 08.02.2021<sup>A1</sup> godine

2022.

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### ***Uvodna udredba***

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, u zk. ul.18265, k.o grad Zagreb, kč.br. 4670/40, Stambeno poslovna zgrada, Kalinovica br.5 i to:

- Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) parkirališno-garažni prostor oznake PG 6 u podrumu korisne vrijednosti 16,33 čm

### ***Predmet Ugovora***

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja Nekretnine navedene i opisane u članku 1. ovog Ugovora, a prema uvjetima određenim u daljnjim člancima ovog Ugovora.

### ***Cijena***

Članak 3.

Za kupoprodaju Nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 67.400,00 HRK.

### ***Jamstva Prodavatelja***

Članak 4.

Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu da je Nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo.

### **Tabularna izjava**

Članak 5.

Prodavatelj je uplatio ugovorenu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora u cijelosti.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ovog Ugovora bez ikakva daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama upis prava vlasništva za svoju korist.

### **Završne odredbe**

Članak 6.

Eventualne sporove stranke će nastojati riješiti sporazumno, u slučaju nemogućnosti dogovora nadležan je sud u Zagrebu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve moguće promjene odredbi ovoga ugovora moraju biti sačinjene u pisanom obliku.

Članak 7.

Ovaj Ugovor o kupoprodaji nekretnine je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka.

Članak 8.

U znak prihvata svih prava i obveza koje iz Ugovora proizlaze, stranke Ugovor vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

KUPAC:

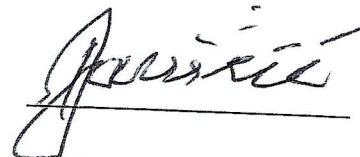
Medijak d.o.o u stečaju

  
**MEDIJAK d.o.o.**

**U STEČAJU**

**OIB: 53930159824**

Daničić Drago



Ja, javni bilježnik **Vesna Kelečić**, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,  
potvrđujem da je stranka:

**MEDIJAK d.o.o. u stečaju**, MBS 080028567, OIB 53930159824, Zagreb, Kalinovica 5, zastupano  
po stečajnom upravitelju **ANA IKIĆ**, OIB 22285095639, **ZAGREB, GRAD ZAGREB,**  
**BRAZILSKA ULICA 3**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je  
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115269156 PU.  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2788/2022  
Zagreb, 01.03.2022.



Javni bilježnik  
Vesna Kelečić  
PRISJEDNIK

*Mirna Makovec*

Ja, javni bilježnik **Vesna Kelečić**, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 08.02.2022. god. - ovjerena pod brojem OV-2788/2022  
dana 01.03.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj  
isprave je **ANA IKIĆ, OIB 22285095639, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BRAZILSKA ULICA 3.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 2,50 kn.

**Broj: OV-2790/2022**  
Zagreb, 01.03.2022.



Javni bilježnik  
Vesna Kelečić

PRISJEDNIK

Mirna Makovec

MEDIJAK d.o.o u stečaju, Zagreb, Kalinovica 5, OIB:53930159824, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ana Ikić, Brazilska 3, OIB:22285095639 kao Prodavatelj

Vlaić Branko, Kalinovica 5, Zagreb, OIB: 60051144964 kao Kupac

Zaključili su dana 08.02.2021. godine

2022.

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### **Uvodna udredba**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, u zk. ul.18265, k.o grad Zagreb, kč.br. 4670/40, Stambeno poslovna zgrada, Kalinovica br.5 i to:

- Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) parkirališno-garažni prostor oznake PG 7 u podrumu korisne vrijednosti 13,00 čm

### **Predmet Ugovora**

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja Nekretnine navedene i opisane u članku 1. ovog Ugovora, a prema uvjetima određenim u daljnjim člancima ovog Ugovora.

### **Cijena**

Članak 3.

Za kupoprodaju Nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 53.700,00 HRK

### **Jamstva Prodavatelja**

Članak 4.

Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu da je Nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo.

### **Tabularna izjava**

Članak 5.

Prodavatelj je uplatio ugovorenu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora u cijelosti.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ovog Ugovora bez ikakva daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama upis prava vlasništva za svoju korist.

### **Završne odredbe**

Članak 6.

Eventualne sporove stranke će nastojati riješiti sporazumno, u slučaju nemogućnosti dogovora nadležan je sud u Zagrebu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve moguće promjene odredbi ovoga ugovora moraju biti sačinjene u pisanom obliku.

Članak 7.

Ovaj Ugovor o kupoprodaji nekretnine je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka.

Članak 8.

U znak prihvata svih prava i obveza koje iz Ugovora proizlaze, stranke Ugovor vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

Medijak d.o.o u stečaju

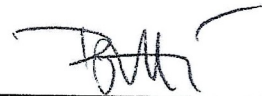


---

**MEDIJAK d.o.o.**  
U STEČAJU  
OIB: 53930159824

KUPAC:

Vlaić Branko



Ja, javni bilježnik **Vesna Kelečić**, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,  
potvrđujem da je stranka:

**MEDIJAK d.o.o. u stečaju**, MBS 080028567, OIB 53930159824, Zagreb, Kalinovica 5, zastupano  
po stečajnom upravitelju **ANA IKIĆ**, OIB 22285095639, **ZAGREB, GRAD ZAGREB,**  
**BRAZILSKA ULICA 3**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je  
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115269156 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-2791/2022**  
Zagreb, 01.03.2022.



Javni bilježnik  
Vesna Kelečić

~~DRUŠTVO~~

*Mirna Makovec*

Ja, javni bilježnik **Vesna Kelečić**, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 08.02.2022. god. - ovjerena pod brojem OV-2791/2022  
dana 01.03.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj  
isprave je **ANA IKIĆ, OIB 22285095639, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BRAZILSKA ULICA 3.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 2,50 kn.

**Broj: OV-2792/2022**  
Zagreb, 01.03.2022.



Javni bilježnik  
Vesna Kelečić

PRISTJEDNIK

*Mirna Makovec*