

ŠEĆERNA TRSKA d.o.o. Kaštel Stari, Cesta Dr. F. Tuđmana (OIB 02764528831)
zastupana po direktoru Jasminki Biliškov kao prodavatelja s jedne strane

i

EVA SUSANNE THELANDER, Barks väg 8, 17073 Solna, Sweden (OIB 48883461845) kao
kupac s druge strane, složno i dogovorno sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I.

Stranke složno i dogovorno utvrđuju sljedeće:

- da je prodavatelj upisan kao vlasnik i posjednik nekretnine označene kao čes.zem. 320/39 K.O. Trogir (novi katastarski broj 6025/5 K.O. Trogir)
- da je na temelju prijavnog lista Područnog ureda za katastar Split, ispostava Trogir, Klasa: UPI 932-07/12-02/177 evidentirana promjena izgrađenosti čes.zem. u katastru označene kao 6025/8 K.O. Trogir (320/39 K.O. Trogir) na stambena zgrada 271m² i dvorište 271m².
- da je gore navedeni prijavni list zaprimljen kod Općinskog suda u Trogiru pod poslovnim brojem 1506/2013
- da je Šećerna trska napravila Elaborat etažiranja oznake TD 63/12 kojeg je izradio Studio Artis d.o.o. po ovlaštenom arhitekti Ozani Šustić dipl.arh. u svibnju 2012.
- da je Šećerna Trska kod Splitsko-dalmatinske županije, Grada Trogira, Upravnog odjela za gospodarenje prostorom i komunalno gospodarstvo, pododsjek za prostorno uređenje i gradnju Klasa: 361-08/12-01/14, urbroj: 2184/01-05/08-13-2 od dana 18.02.2013. godine ishodovala potvrdu da svi posebni dijelovi stambene građevine, zajedno s pripadajućim sporednim dijelovima, predstavljaju svaki za sebe samostalnu uporabnu cjelinu, te da su izgrađeni u skladu s Građevinskom dozvolom Klasa: UP/I-361-03/06-01/00070, urbroj: 2181/1-05/09-06-09 od 23.11.2006. godine te da je za navedenu građevinu izdano Uvjerenje o uporabi Klasa: 361-05/12-01/32, urbroj: 2184/01-05/08-12-03 od 20.06.2012. godine.
- da je Šećerna trska u skladu s člankom 75. st. 1 i 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima dao IZJAVU O OČITOVANJU VOLJE kojom izjavom je svoje pravo vlasništva podijelio na suvlasničke dijelove vlasništva i uspostavio vlasništvo posebnog dijela, koju izjavu je ovjerio kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod poslovnim brojem OV-3996/13 u Solinu dana 25.02.2013. godine.
- da je Šećerna trska vlasnik i čes.zem. 319/10 K.O. Trogir u površini od 153m² (u naravi okućnica)

- da je Šećerna trska i suvlasnik čes.zem. 320/38 K.O. Trogir u površini od 518m² (u naravi put i parkiralište)
- da nekretnina nije opterećena nikakvim teretima, bilo upisanima ili neupisanima, a da se za ovu nekretninu ne vodi nikakav sudski spor kojim bi se osporavalo prava vlasništva.

II.

Na temelju gore utvrđenoga prodavatelj prodaje za cijelo, a kupac kupuje za cijelo 190/1696 suvlasničkog dijela čes.zem. 320/39 (stambena zgrada 271m² i dvorište 271m²) K.O. Trogir uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela stana izgrađenog u visokom potkrovlju koji čini samostalnu uporabnu cjelinu označenu kao S7 koji se sastoji od (1) ostava površine 2,67m², (2) kupaonica površine 6,57m², (3) kupaonica površine 4,20m², (4) kuhinja površine 6,62m², (5) dnevni boravak/blagovanje površine 28,05m², (6) spavaća soba površine 11,93m², (7) spavaća soba površine 15,26m², (8) hall/degažman površine 9,40m², ukupne korisne površine 84,70m², te pripadka (9) loggia površine 13,84m², sve označeno narančastom bojom ukupne korisne površine 98,54 m², zajedno sa zajedničkim dijelovima zgrade u zajedničkom vlasništvu prema odnosu vlasništva na posebnim dijelovima zgrade

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje i dio čes.zem. 319/10 K.O. Trogir za 9/153 dijela, u naravi okućnica.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje i dio čes.zem. 320/38 K.O. Trogir za 32/518 dijela, u naravi parkirno mjesto označeno u priloženoj skici koja je sastavni dio ovog Ugovora.

III.

Stranke složno utvrđuju ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 147.374,00 Eura (stočetridesetsedamtisućatristosedamdesetčetiri EURA) prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, a u ovu cijenu je uključen i PDV. Iznos će biti uplaćen na račun prodavatelja BROJ: HR8223400091110193823, SWIFT: PBZGHR2X kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., te će prodavatelj o tome izdati račun.

IV.

Kupac će stupiti u zakoniti i materijalni posjed kupljene nekretnine danom ovjere potpisa na Kupoprodajnom ugovoru, te isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

V.

Prodavatelji ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora i ovjerene Izjave o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, može bez njegovog daljnjeg pristanka i sudjelovanja u zemljišnim knjigama zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine sa imena Prodavatelja na svoje ime.

VI.

Porez na promet nekretnina kao i troškove uknjižbe Kupoprodajnog ugovora snosi Kupac, dok javnobilježničke troškove ovjere Kupoprodajnog ugovora snosi Prodavatelj.

VII.

Strankama je ovaj Ugovor pročitao i protumačen, iste izjavljuju da predstavlja njihovu pravu volju, te ga u znak suglasnosti osobno potpisuju.

U Trogiru, 20.06.2013.

PRODAVATELJ:

ŠEĆERNA TRSKA d.o.o.

KUPAC:

SUSANNE THELANDER

