



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-29476/2026-6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Nives Radišić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Sunčice Hrašćanec (OIB 120752338667) iz Zagreba, Letovanička ulica 14 zastupana po punomoćniku Velimiru Jalševiću odvj. iz Zagreba, radi otvaranja ispravnog pojedinačnog postupka, dana 28. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zk. ulošku br. 6714 k.o. Grad Zagreb.

II. U zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb u kojem je kao društveno vlasništvo i zk. tijelo A I (jedan) upisana kčbr. 6109/1 dvorište, Miševečka ulica površine 775 m², kčbr. 6109/9 oranica Letovanička ulica površine 302 m², kčbr. 6109/10 oranica, Borovje površine 1102 m², kčbr. 6109/11 oranica, Letovanička ulica površine 710 m², kčbr. 6109/12 oranica, Šanci površine 604 m², kčbr. 6109/14 dvorište, Letovanička ulica površine 475 m², kčbr. 6109/16 oranica, Letovanička ulica površine 699 m², kčbr. 6109/17 oranica, Letovanička ulica površine 2094 m², kčbr. 6109/18 oranica, Letovanička ulica površine 2100 m², kčbr. 6109/19 oranica, Letovanička ulica površine 238 m² i kčbr. 6109/21 dvorište, Letovanička ulica površine 360 m², kao zk. tijelo A II (dva) obiteljska stambena zgrada Miševečka br. 15, sagrađena na 145,7/3132,15 dijela kčbr. 6109 – vlasništvo Fišter Daria (OIB 37921451920) u 2/4 dijela (1/4 + 1/4) i Fišter Darka (OIB 39584781233) u 2/4 dijela (1/4 + 1/4) kojima pripada pravo korištenja temeljem odredbe čl. 37. ZON-a na 145,7/3132,15 dijela dok su kao nositelji prava korištenja na preostalom dijelu zemljišta u smislu odredbe čl. 38 i 39 ZON-a upisani Šćrbec Mirko u 157,5/3132,15 dijela, Šćrbec Josip, Zagreb, Križna cesta br. 5 u 157,5/3132,15 dijela, Markulin Barica u 300/3132,15 dijela, Šćrbec Josip, Zagreb, Križna cesta br. 7 u 145,6/3132,15 dijela, Šćrbec Marko u 145,6/3132,15 dijela, Šćrbec Vjekoslav u 145,7/3132,15 dijela, Šćrbec Ivo u 145,7/3232,15 dijela, Haraminčić Katica u 145,7/3132,15 dijela, Tuškan Marija r. Sloger (ispravno Šlogar) u 72,9/3132,15 dijela i 24,2/3132,15 dijela, Tuškan Vladimir u 24,3/3132,15 dijela i Tuškan Tomislav u 24,3/3132,15 dijela (Z-13531/62), Haraminčić Josip u 39,4/3132,15 dijela, Babić Marija u 39,4/3132,15, Fistrić Ivka u 39,4/3132,15 i Briški Zdenka u 39,4/3132,15 (Z-8235/67), Fišter Vlado u 73,3/3132,15 dijela (Z-7749/77), Šćrbec Štefica mldb. u 72,85/3132,15 dijela, Čumbrek Ivan u 36,425/3132,15 dijela i 36,425/3132,15 dijela (Z-14102/85), Gorenac Štefica r. Šćrbec u 72,85/3132,15 dijela (Z-11603/89), Stubičar Boris u 78,75/3132,15 dijela i Stubičar Nenad u 78,75/3132,15 dijela (Z-8877/92), Puškarić Ivana r. Dobrilović u 26,25/3132,15 dijela (Z-10157/95), Šćrbec Vjekoslava rođ. Halužan u 78,75/3132,15 dijela (Z-2209/98), Šćrbec Vesna rođ. Ivko u 39,375/3132,15

dijela i Šćrbec Dario u 39,375/3132,15 dijela (Z-2210/98), Bešić Murat u 200/3132,15 dijela (Z-37378/05), Kozina Đurđica u 26,25/3132,15 dijela (Z-37481/05), Kozina Đurđica u 6,56/3132,15 dijela, Puškarić Ivana u 6,56/3132,15 dijela, Gregov Vjekoslava u 6,56/3132,15 dijela i Dobrilović Ivan u 6,56/3132,15 dijela (Z-15455/08), Kozina Đurđica u 6,56/3132,15 dijela, Puškarić Ivana u 6,56/3132,15 dijela, Gregov Vjekoslava u 6,56/3132,15 dijela i Dobrilović Ivan u 6,56/3132,15 dijela (Z-15455/2008), Vuković Đurđica (OIB 40742450359) u 13,125/3132,15 dijela i Gregov Josip (OIB 71809697326) u 13,125/3132,15 dijela (Z-33166/10), Franičević Dražen (OIB 25424514128) u 145,7/3132,15 dijela (Z-29980/10), Fišeter Dario (OIB 37921451920) u 36,2/3132,15 dijela i Fišter Darko (OIB 39584781233) u 36,2/3132/15 dijela (Z-9333/2016), Dobrilović Tihana (OIB 01169524342) u 8,75/3132,15 dijela, Dobrilović Štefica (OIB 05577667226) u 8,75/3132,15 dijela i Dobrilović Mihaela (OIB 54595560271) u 8,75/3132,15 dijela (Z-31224/2019)

A) zabilježu se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, te se određuje rok od 30 dana za podnošenje prijave za upis, odnosno prigovora koji počinje teći dana 13. listopada 2026. a završava 13. studenog 2026.

B) zabilježu se prijava za upis Sunčice Hrašćanec (kčbr. 6109/14 kuća (44 m²) Letovanička ulica 14 i dvorište (431 m²), ukupne površine 475 m² – prema katastru kčbr. 1892/1 k.o. Žitnjak)

III. Nalaže se provedba upisa.

IV. U skladu s čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – u daljnjem tekstu ZZK) objavljuje se da je po prijedlogu Sunčice Hrašćanec otvoren ispravi pojedinačni postupak u zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb s kojim se postupa kao s prijavom za upis, koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209 st. 6. ZZK i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik – (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10.).

Podnositeljica prijave navodi da stanje u zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb glede kčbr. 6109/14 ne odgovara stvarnom, zbiljskom stanju jer se radi o nekretnini koja joj pripada. Navodi da je Šćrbec Vjekoslav (upisan kao nositelj prava korištenja u 145,7/3132,15 dijela) prodao kupoprodajnim ugovorom od 23.4.1979. Ani Hrašćanec (rođena Kodrić) svoj sukorisnički dio na kčbr. 6109, slijedom čega se upisala u katastru u posjedovnom listu 2676 k.o. Žitnjak na kčbr. 1892/1 koja odgovara kčbr. 6109/14 k.o. Grad Zagreb. Ana Hrašćanec (kasnije Ptiček) preminula je 9.9.1987., te su je naslijedili sin Josip Hrašćanec koji je dobio kuću broj 14 u Letovaničkoj ulici i 2/3 dijela zemljišta i njezina kćer Barica Šimunović koja je dobila 1/3 dijela zemljišta prema rješenju o nasljeđivanju posl.br. O-4018/98 od 22. veljače 1999. Zbog navedenog, nadležni ured za katastar po prijavi nasljednika upisao je na kčbr. 1892/1 k.o. Žitnjak kuća br. 14 površine 33 m² i dvorište površine 442 m² Hrašćanec Josipa u posjedovnom listu 2676, a u posjedovnom listu 4731 k.o. Žitnjak na novoj 1892/2 oranica, Letovanička površine 238 m² upisana je nasljednica Barica Šimunović. Josip Hrašćanec ugovorom o darovanju od 15. svibnja 2023. darivao je podnositeljici prijave kčbr. 1892/1 k.o. Žitnjak, a u svrhu usklađenja ishoden je prijavni list RN 70/2026 iz kojeg je vidljivo da

se mijena izgrađenost kčbr. 6109/14 od dvorište površine 475 m² na kuća i dvorište, Letovanička ulica 14 površine 475 m².

Slijedom iznijetog predlaže se ispraviti upis provedbom prijavnog lista RN 70/2026 i uknjižbom prava vlasništva za korist podnositeljice prijave na novoj 6109/14 kuća i dvorište, Letovanička ulica 14 površine 475 m².

Uz prijedlog priložen je i kupoprodajni ugovor od 23.4.1979. zaključen između Šćrbec Vjekoslava iz Zagreba, Kruge 62 kao prodavatelja i Ane Hrašćanec kao kupca, izvadak iz matice rođenih matičnog ureda Novi Zagreb od 15.5.2026. za Anu Ptiček (ranije Hrašćanec) rođ. Kodrić, rješenje o nasljeđivanju iza pok Ptiček Ane posl.br. O-4018/98 od 22. veljače 1999. koju su naslijedili Josip Hrašćanec i Barica Šimunović, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Barice Šimunović od 11. listopada 2018 O-8142/2018 UPP-OS-136/18-6 koju je naslijedio Darko Šimunović, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Darka Šimunovića od 20. lipnja 2022. O-675/2022 UPP-OS-70/2022-18 kojeg su naslijedili Zoran Šimunović i Elena Šimunović i ugovor o darovanju od 15. svibnja 2023. zaključen između Josipa Hrašćaneca i Sunčice Hrašćanec predmet kojeg je kčbr. 1892/1 k.o. Žitnjak (prema zemljišnoj knjizi 6109/14 k.o. Grad Zagreb).

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb ispravi tako da se kčbr. 6109/14 dvorište, Letovanička ulica površine 475 m² otpiše u novi uložak za k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Sunčice Hrašćanec iz Zagreba, Letovanička ulica 14 uz istodobnu provedbu prijavnog lista RN 70/2026 promjenu izgrađenosti na predmetnoj čestici upisom kuće tlocrtne površine 44 m², zatim koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći dana 13. listopada 2026. (kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči), a završava 13. studenog 2026.

Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, odnosno prijave (čl. 215 st. 1 ZZK). U slučaju održavanja rasprave za ispravak nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje, a nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2 i 4 ZZK, a u svezi sa čl. 216. st. 5 ZZK). Prijave i prigovori podneseni nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (čl. 201. st. 4 ZZK).

Obrazloženje

1. Dana 9.6.2026. zaprimljen je prijedlog kojim je predloženo vođenje ispravnog pojedinačnog postupka u zk.ul.br. 6714 k.o. Grad Zagreb.

2. Osnovanost prijedloga za vođenje ispravnog pojedinačnog postupka, sud je ocijenio ispitujući postojanje pretpostavke iz čl. 208. st. 1 i 3. ZZK - u daljnjem tekstu ZZK, koji se nadovezuje i na odredbu čl. 108. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10).

3. Naime, odredbom čl. 208. st. 1 i 3. ZZK i čl. 108. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika izričito je propisano da se pojedinačni ispravni postupak provodi kada za to postoji opravdani razlog, a takav razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje je po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Osim navedenog, prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje njegova osnovanost (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja itd. (čl. 209. st. 4. ZZK i čl. 109. st. 4. Zemljišnoknjižnog poslovnika).

5. Ocjenjujući navode iz prijedloga, priloge i stanje u zemljišnoj knjizi ocjenjeno je da predlagateljica ima opravdani razlog da se vodi ispravni pojedinačni postupak.

6. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 208. st. 1 i 3 ZZK, te odredbe čl. 108. st. 1 i 2 i čl. 109. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. I izreke.

7. Temeljem čl. 210 st. 1. ZZK i čl. 110. st. 1 Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. IIA) a temeljem odredbe čl. 209 st. 6 ZZK, a u svezi s čl. 196. st. 2 i 3 ZZK i čl. 113. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika, valjalo je riješiti kao pod toč. IIB) izreke.

U Zagrebu, 28. rujna 2026.

Sutkinja:
Nives Radišić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, dok osobe koje za to imaju pravni interes, svoje pravo mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- 1.odvj. Velimir Jalšević
2. Dario Fišter, Zagreb, Ulica I. Gardijske brigade „Tigrovi“ 27 uz prijedlog i priloge
3. Darko Fišter, Zagreb, Miševečka ulica 15 uz prijedlog i priloge
4. Branka Tuškan, Zagreb, Zeleni trg 3 (nasljednica iza pok. Vladimira Tuškana) uz prijedlog i priloge
5. Ines Tuškan – Kapičić, Zagreb, Vrbik 26 (nasljednica iza pok. Vladimira Tuškana) uz prijedlog i priloge

6. Slaven Tuškan, Zagreb, Drinska ulica 8 (nasljednik iza pok. Tomislava Tuškana) uz prijedlog i priloge
7. Damir Tuškan, Zagreb, Prisavlje 10 (nasljednik iza pok. Tomislava Tuškana) uz prijedlog i priloge
8. Morana Tuškan, Zagreb, Vladimira Ruždjaka 4 (nasljednica iza pok. Tomislava Tuškana) uz prijedlog i priloge
9. Marina Paris Tuškan, Zagreb, Drinska 8 (nasljednica iza pok. Tomislava Tuškana) uz prijedlog i priloge
10. Renato Gorenac, Zagreb, Nikole Hečimovića 13 (nasljednik iza pok. Gorenac Štefice rođ. Šćrbec) uz prijedlog i priloge
11. Mirela Gorenac, Karlovac, Braće Goljak 40B (nasljednica iza pok. Gorenac Štefice rođ. Šćrbec) uz prijedlog i priloge
12. Boris Stubičar, Zagreb, Trnjanski nasip IV. 19 uz prijedlog i priloge
13. Nenad Stubičar, Zagreb, Ulica Vladimira Ruždjaka 19 uz prijedlog i priloge
14. Ana Pavičić, Jesenovec, Krnjakova ulica 7 (nasljednica iza pok. Ivana Puškarića) uz prijedlog i priloge
15. Ines Đokić Puškarić, Zagreb, Starotrnjanska ulica 27 (nasljednica iza pok. Ivana Puškarića) uz prijedlog i priloge
16. Ivica Šćrbec, Zagreb, Starotrnjanska ulica 16 uz prijedlog i priloge
17. Dario Šćrbec, Zagreb, Drinska 18 uz prijedlog i priloge
18. Vesna Šćrbec, Zagreb, Drinska 18 uz prijedlog i priloge
19. Murat Bešić, Zagreb, Letovanička br. 12 uz prijedlog i priloge
20. Đurđica Kozina, Palmira Toljatia 48, Beograd, Srbija uz prijedlog i priloge
21. Đurđica Vuković, Zagreb, Aleja Pomoraca 17 uz prijedlog i priloge
22. Josip Gregov, Zagreb, Hrvoja Macanovića 14 uz prijedlog i priloge
23. Dražen Franičević, Zagreb, Križna cesta 13A uz prijedlog i priloge
24. Tihana Dobrilović, Zagreb, Starotrnjanska ulica 27 uz prijedlog i priloge
25. Štefica Dobrilović, Zagreb, Starotrnjanska ulica 27 uz prijedlog i priloge
26. Mihaela Dobrilović, Zagreb, Starotrnjanska ulica 27 uz prijedlog i priloge
27. Zoran Šimunović, Vukovar, Kralja Petra Krešimira IV. 45 uz prijedlog i priloge
28. Elena Šimunović, Sesvete, Trg Antuna Mihanovića 2 uz prijedlog i priloge

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 11:10

**Serijski broj
certifikata**

55459173088576180172091496071110510290987819953

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190372283d034165

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-