

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud _____

Poslovni broj spisa _____

ODJEL PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

19-12-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

Ok. 8101

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DIOKI d.d. u stečaju

OIB: 71451172026

Adresa / sjedište

10000 ZAGREB, Čulinečka cesta 252

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

e-Kolektor d.o.o.

OIB : 50538578553

Adresa / sjedište

10000 ZAGREB, Slavonska avenija 58

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu skladišnog prostora i Aneks ugovora broj 1,2,3,4 i 5.

Iznos dospjele tražbine _____ 452.720,41 (kn)

Glavnica _____ 365.441,28 (kn)

Kamate _____ 87.279,13 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga, Obračun zatehnih kamata i račun br. 216,219,232,251 i 264.

Vjervnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ DA _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica broj OV-9805/14, Zaduznica broj OV-7057/15 i Zaduznica OV-7058/15

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____/_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____/_____

Iznos tražbine _____/_____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____/_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____/_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

15.12.2017.

Potpis vjerovnika

Marija Vujčić Turkulin



DIOKI d.d.
u stečaju

Zagreb Čulinečka cesta 252

DIOKI d.d. u stečaju
ZAGREB
Čulinečka cesta 252

Zagreb, 15.12.2017.

Izvjешće o stanju kupaca na dan 29.11.2017.

broj fakture	datum fakturiranja	partner	iznos kn	datum dosp.	datum uplate	uplaćeni iznos iz	plaćanje iz jamčevine	otvoreni računi
206	01.09.2017	e-KOLEKTOR d.o.o.	127.817,50	16.09.2017		0,00	90.463,42	37.354,08
219	30.09.2017	e-KOLEKTOR d.o.o.	36.543,31	15.10.2017		0,00	0,00	36.543,31
232	01.10.2017	e-KOLEKTOR d.o.o.	127.817,50	16.10.2017		0,00	0,00	127.817,50
251	31.10.2017	e-KOLEKTOR d.o.o.	35.908,89	15.11.2017		0,00	0,00	35.908,89
264	01.11.2017	e-KOLEKTOR d.o.o.	127.817,50	16.11.2017		0,00	0,00	127.817,50
UKUPNO po računima :			455.904,70			0,00	90.463,42	365.441,28

zatezne kamate 87.279,13
UKUPNO: 452.720,41

DIOKI d.d.
u stečaju
Zagreb, Čulinečka cesta 252

DIOKI d.d. u stečaju
ZAGREB
Čulinečka cesta 252

Zagreb, 15.12.2017.

**OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA PO RAČUNIMA
DO 29.11.2017.**

Kupac: **e-KOLEKTOR d.o.o.**

broj računa	datum računa	iznos računa	datum dospjeća	datum uplate	broj dana kašnjenja	kamatna stopa	iznos kamate
8	02.01.2015	43.243,75	17.01.15.	19.01.2015	2	12,14%	28,77
26	31.01.2015	2.765,45	15.02.15.	23.02.2015	8	12,14%	7,36
35	01.02.2015	43.243,75	16.02.15.	23.02.2015	7	12,14%	100,68
49	28.02.2015	4.250,62	15.03.15.	24.03.2015	9	12,14%	12,72
60	01.03.2015	43.243,75	16.03.15.	24.03.2015	8	12,14%	115,06
87	31.03.2015	5.041,59	15.04.15.	21.04.2015	6	12,14%	10,06
96	01.04.2015	43.243,75	16.04.15.	21.04.2015	5	12,14%	71,91
119	30.04.2015	3.597,99	15.05.15.	22.05.2015	7	12,14%	8,38
131	01.05.2015	43.243,75	16.05.15.	22.05.2015	6	12,14%	86,30
169	26.05.2015	1.562,50	10.06.15.	30.06.2015	20	12,14%	10,39
169		1.562,50	30.06.15.	31.07.2015	31	12,13%	16,10
169		1.562,50	31.07.15.	04.09.2015	35	10,14%	15,19
193	31.05.2015	2.829,24	15.06.15.	26.06.2015	11	12,14%	10,35
240	30.06.2015	23.063,40	15.07.15.	31.07.2015	16	12,13%	122,63
240		23.063,40	31.07.15.	04.09.2015	35	10,14%	224,25
253	30.06.2015	9.625,55	31.07.15.	04.09.2015	35	10,14%	93,59
260	01.07.2015	86.612,50	16.07.15.	31.07.2015	15	12,13%	431,76
263	01.07.2015	2.812,50	16.07.15.	31.07.2015	15	12,13%	14,02
263		2.812,50	31.07.15.	04.09.2015	35	10,14%	27,35
317	31.07.2015	16.325,66	15.08.15.	04.09.2015	20	10,14%	90,71
324	01.08.2015	86.612,50	16.08.15.	27.08.2015	11	10,14%	264,68
335	31.08.2015	16.991,69	15.09.15.	07.10.2015	22	10,14%	103,85
343	01.09.2015	101.490,00	16.09.15.	19.10.2015	33	10,14%	930,43
360	30.09.2015	23.221,14	15.10.15.	28.10.2015	13	10,14%	83,86
366	01.10.2015	110.343,75	16.10.15.	10.11.2015	25	10,14%	766,36
396	31.10.2015	31.843,75	15.11.15.	22.12.2015	37	10,14%	327,32
403	01.11.2015	114.056,25	16.11.15.	22.12.2015	36	10,14%	1.140,69
403	01.11.2015	105.900,00	22.12.15.	31.12.2015	9	10,14%	264,78
429	30.11.2015	31.135,11	15.12.15.	31.12.2015	16	10,14%	138,39
429		31.135,11	31.12.15.	03.02.2016	34	10,05%	291,48
436	01.12.2015	114.056,25	16.12.15.	31.12.2015	15	10,14%	475,29
436		114.056,25	31.12.15.	03.02.2016	34	10,05%	1.067,75
436		95.191,36	03.02.16.	12.02.2016	9	10,05%	235,89
461	31.12.2015	28.121,05	15.01.16.	12.02.2016	28	10,05%	216,80
461		27.312,41	12.02.16.	04.03.16.	21	10,05%	157,93
5	01.01.2016	114.056,25	16.01.16.	04.03.2016	48	10,05%	1.507,42
5		91.368,66	04.03.16.	17.03.2016	13	10,05%	327,05
5		51.368,66	17.03.16.	21.03.2016	4	10,05%	56,58

5		1.368,66	21.03.16.	24.03.2016	3	10,05%	1,13
20	31.01.2016	25.388,01	15.02.16.	24.03.2016	38	10,05%	265,64
28	01.02.2016	114.056,25	16.02.16.	24.03.2016	37	10,05%	1.161,97
44	29.02.2016	29.865,14	15.03.16.	04.05.2016	50	10,05%	411,16
53	01.03.2016	114.056,25	16.03.16.	04.05.2016	49	10,05%	1.538,82
53		93.921,39	04.05.16.	06.05.2016	2	10,05%	51,72
53		63.921,39	06.05.16.	10.05.2016	4	10,05%	70,40
53		43.921,39	10.05.16.	08.06.2016	29	10,05%	350,71
67	31.03.2016	28.452,00	15.04.16.	08.06.2016	54	10,05%	423,04
67		22.373,39	08.06.16.	09.06.2016	1	10,05%	6,16
67		12.373,39	09.06.16.	14.06.2016	5	10,05%	17,03
76	01.04.2016	114.056,25	16.04.16.	14.06.2016	59	10,05%	1.852,87
76		106.429,64	14.06.16.	30.06.2016	16	10,05%	468,87
76		96.429,64	30.06.16.	04.07.2016	4	9,88%	104,41
76		66.429,64	04.07.16.	11.07.2016	7	9,88%	125,87
82	26.04.2016	7.650,00	11.05.16.	30.06.2016	50	10,05%	105,32
82		7.650,00	30.06.16.	11.07.2016	11	9,88%	22,78
91	30.04.2016	24.828,71	15.05.16.	30.06.2016	46	10,05%	314,47
91		24.828,71	30.06.16.	11.07.2016	11	9,88%	73,93
100	01.05.2016	121.706,25	16.05.16.	30.06.2016	45	10,05%	1.507,99
100		121.706,25	30.06.16.	11.07.2016	11	9,88%	362,38
100		120.614,60	11.07.16.	20.07.2016	9	9,88%	293,84
100		70.614,60	20.07.16.	03.08.2016	14	9,88%	267,60
100		20.614,60	03.08.16.	19.08.2016	16	9,88%	89,28
113	31.05.2016	26.923,91	15.06.16.	30.06.2016	15	10,05%	111,20
113		26.923,91	30.06.16.	19.08.2016	50	9,88%	364,39
123	01.06.2016	121.706,25	16.06.16.	30.06.2016	14	10,05%	469,15
123		121.706,25	30.06.16.	19.08.2016	50	9,88%	1.647,20
123		119.244,76	19.08.16.	30.08.2016	11	9,88%	355,06
123		69.244,76	30.08.16.	02.09.2016	3	9,88%	56,23
123		19.244,76	02.09.16.	07.10.2016	35	9,88%	182,32
140	30.06.2016	27.278,70	15.07.16.	07.10.2016	84	9,88%	620,25
140		6.523,46	07.10.16.	11.10.2016	4	9,88%	7,06
149	01.07.2016	121.706,25	16.07.16.	11.10.2016	87	9,88%	2.866,13
149		98.229,71	11.10.16.	27.10.2016	16	9,88%	425,43
149		48.229,71	27.10.16.	31.10.2016	4	9,88%	52,22
164	31.07.2016	24.422,90	15.08.16.	31.10.2016	77	9,88%	509,04
164		22.652,61	31.10.16.	09.11.2016	9	9,88%	55,19
173	01.08.2016	121.706,25	16.08.16.	09.11.2016	85	9,88%	2.800,24
173		94.358,86	09.11.16.	22.11.2016	13	9,88%	332,04
187	31.08.2016	26.251,94	15.09.16.	22.11.2016	68	9,88%	483,21
187		20.610,80	22.11.16.	23.11.2016	1	9,88%	5,58
194	01.09.2016	124.662,50	16.09.16.	23.11.2016	68	9,88%	2.294,61
194		95.273,30	23.11.16.	09.12.2016	16	9,88%	412,62
194		47.636,65	09.12.16.	27.12.2016	18	9,88%	232,10
203	30.09.2016	28.187,04	15.10.16.	27.12.2016	73	9,88%	556,98
211	01.10.2016	124.662,50	16.10.16.	27.12.2016	72	9,88%	2.429,59
211		100.486,19	27.12.16.	31.12.2016	4	9,88%	108,80
211		100.486,19	31.12.16.	20.01.2017	20	9,68%	532,99
222	31.10.2016	32.963,06	15.11.16.	31.12.2016	46	9,88%	410,44

222		32.963,06	31.12.16.	20.01.2017	20	9,68%	174,84
222		24.662,50	20.01.17.	15.02.2017	26	9,68%	170,06
233	01.11.2016	124.662,50	16.11.16.	31.12.2016	45	9,88%	1.518,49
233		124.662,50	31.12.16.	15.02.2017	46	9,68%	1.520,81
243	30.11.2016	31.109,51	15.12.16.	31.12.2016	16	9,88%	134,73
243		31.109,51	31.12.16.	15.02.2017	46	9,68%	379,52
254	01.12.2016	124.662,50	16.12.16.	31.12.2016	15	9,88%	506,16
254		124.662,50	31.12.16.	13.03.2017	72	9,68%	2.380,40
269	31.12.2016	51.145,04	15.01.17.	12.05.2017	117	9,68%	1.586,98
269		1.145,04	12.05.17.	24.05.17.	12	9,68%	3,64
2	01.01.2017	127.817,50	16.01.17.	23.03.2017	66	9,68%	2.237,26
13	31.01.2017	41.313,11	15.02.17.	24.05.2017	98	9,68%	1.073,73
25	01.02.2017	127.817,50	16.02.17.	19.05.2017	92	9,68%	3.118,61
25		77.817,50	19.05.17.	02.06.2017	14	9,68%	288,93
45	28.02.2017	40.413,95	15.03.17.	02.06.2017	79	9,68%	846,72
57	01.03.2017	127.817,50	16.03.17.	30.06.2017	106	9,68%	3.593,18
57		127.817,50	30.06.17.	03.07.2017	3	9,41%	98,86
71	31.03.2017	39.331,33	15.04.17.	30.06.2017	76	9,68%	792,75
71		39.331,33	30.06.17.	24.07.2017	24	9,41%	243,36
83	01.04.2017	127.817,50	16.04.17.	30.06.2017	75	9,68%	2.542,34
83		127.817,50	30.06.17.	25.07.2017	25	9,41%	823,81
95	30.04.2017	37.067,79	15.05.17.	30.06.2017	46	9,68%	452,21
95		37.067,79	30.06.17.	22.08.2017	53	9,41%	506,49
107	01.05.2017	127.817,50	16.05.17.	30.06.2017	45	9,68%	1.525,41
107		127.817,50	30.06.17.	01.09.2017	63	9,41%	2.076,00
121	31.05.2017	31.345,19	15.06.17.	30.06.2017	15	9,68%	124,69
121		31.345,19	30.06.17.	28.09.2017	90	9,41%	727,29
132	01.06.2017	127.817,50	16.06.17.	30.06.2017	14	9,68%	474,57
132		127.817,50	30.06.17.	03.11.2017	126	9,41%	4.152,00
145	30.06.2017	32.475,24	15.07.17.	26.10.2017	103	9,41%	862,36
157	01.07.2017	127.817,50	16.07.17.	29.11.2017	136	9,41%	4.481,53
169	31.07.2017	37.204,08	15.08.17.	29.11.2017	106	9,41%	1.016,70
180	01.08.2017	127.817,50	16.08.17.	29.11.2017	105	9,41%	3.460,00
194	31.08.2017	33.773,39	15.09.17.	06.11.2017	52	9,41%	452,77
206	01.09.2017	127.817,50	16.09.17.	29.11.2017	74	9,41%	2.438,48
219	30.09.2017	36.543,31	15.10.2017	29.11.2017	45	9,41%	423,95
232	01.10.2017	127.817,50	16.10.2017	29.11.2017	44	9,41%	1.449,91
251	31.10.2017	35.908,89	15.11.2017	29.11.2017	14	9,41%	129,61
264	01.11.2017	127.817,50	16.11.2017	29.11.2017	13	9,41%	428,38
UKUPNO:							87.279,13

DIOKI d.d.
u stečaju
Zagreb, Čulinečka cesta 252

e-KOLEKTOR d.o.o.

dioki

organska petrokemija

organic petrochemistry

R-1

Slavonska avenija 58
10000 ZAGREB
HRVATSKA

DIOKI d.d. u stečaju, Čulinečka cesta 252, HR-10000 Zagreb,
tel: ++385 1 248 30 00, fax: ++385 1 240 41 51
e-mail: dioki@dioki.hr, http://www.dioki.hr

DIOKI d.d. u stečaju je registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080007440. Društvo drži račun kod Addiko Bank d.d. Zagreb IBAN HR79 2500 0091 1014 0618 7. Stečajna upraviteljica društva je MARIJA VUJČIĆ TURKULIN iz Zagreba, Vrtlarška 3, OIB: 22593287559. Temeljni kapital iznosi 970.093.920,00 kuna, a sastoji se od 4.042.058 dionica serije A koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 240,00 kuna.

PDV br.: HR50538578553

OIB: 50538578553

PDV br.: HR71451172026

OIB: 71451172026

Str. 1 od 1

RAČUN BR. 264 /KOM 1/1

DATUM RAČUNA: 01.11.2017.
DATUM KREIRANJA RAČUNA: 02.11.2017. 10.20.05

OTPREMLJENO ZA:

UVJETI ISPORUKE:

NALOG BR.:

OTPREMNICA:

DATUM OTPREME:

PREVOZNO SREDSTVO:

VOZILO BR.:

BROJ NARUDŽBE KUPCA: UGOVOR BR.: 01.12.14. i ANEXI (1,2,3 i 4)

OPIS	KOLIČINA m ²	CIJENA I VALUTA KN	IZNOS KN
1. ZAKUP SKLADIŠNOG PROSTORA ZA MJESEC STUDENI 2017 g.	1	102.254,00	102.254,00
Porezna osnovica:			102.254,00
Porez na dodanu vrijednost		25,00% UKUPNO:	25.563,50 127.817,50
NAPOMENA:			
UKUPNO ZA PLATITI:			127.817,50

PLAĆANJE: 15 DANA OD DATUMA RAČUNA
VIRMANOM

DATUM DOSPIJEĆA: 15.11.2017.

BANKA: IBAN HR 79 25000091101406187 ADDIKO BANK

BIC HAABHR 22

REFERENT: NEVENKA BLAŽEVIĆ

DIOKI d.d.
u stečaju
Čulinečka cesta 252

e-KOLEKTOR d.o.o.

dioki

organska petrokemija

organic petrochemistry

R-1

Slavonska avenija 58
10000 ZAGREB
HRVATSKA

DIOKI d.d. u stečaju, Čulinečka cesta 252, HR-10000 Zagreb,
tel: ++385 1 248 30 00, fax: ++385 1 240 41 51
e-mail: dioki@dioki.hr, http://www.dioki.hr

DIOKI d.d. u stečaju je registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS:
080007440. Društvo drži račun kod Addiko Bank d.d. Zagreb IBAN HR79 2500 0091 1014
0618 7. Stečajna upraviteljica društva je MARIJA VUJČIĆ TURKULIN iz Zagreba, Vrtlarška
3, OIB: 22593287559. Temeljni kapital iznosi 970.093.920,00 kuna, a sastoji se od
4.042.058 dionica serije A koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 240,00 kuna.

PDV br.: HR50538578553
OIB: 50538578553

PDV br.: HR71451172026
OIB: 71451172026

Str. 1 od 1

RAČUN BR. 251 /KOM 1/1

DATUM RAČUNA: 31.10.2017.
DATUM KREIRANJA RAČUNA 02.11.2017. 14.40.00

OTPREMLJENO ZA:

UVJETI ISPORUKÉ:

NALOG BR.:

OTPREMNICA:

DATUM OTPREME:

PREVOZNO SREDSTVO:

VOZILO BR.:

BROJ NARUĐŽBE KUPCA: UGOVOR BR.: 01.12.14. I ANEXI 1,2,3,4,5.

OPIS	KOLIČINA kwh/m³	CIJENA I VALUTA KN	IZNOS KN
1. UTROŠAK ELEKTRIČNE ENERGIJE 0.4 KW ZA MJESEC LISTOPAD 2017	33.896	0,71	24.066,16
2. UTROŠAK PITKE VODE ZA MJESEC LISTOPAD 2017 g.	161	28,95	4.660,95
Porezna osnovica:			28.727,11
Porez na dodanu vrijednost		25,00%	7.181,78
		UKUPNO:	35.908,89
UKUPNO ZA PLATITI:			35.908,89

PLAĆANJE: 15 DANA OD DATUMA RAČUNA
VIRMANOM

DATUM DOSPIJEĆA: 15.11.2017.

BANKA: IBAN HR 79 25000091101406187 ADDIKO BANK

BIC HAABHR 22

REFERENT: NEVENKA BLAŽEVIĆ

DIOKI d.d.

u stečaju
Zagreb, Čulinečka cesta 252

e-KOLEKTOR d.o.o.

dioki

organska petrokemija

organic petrochemistry

R-1

Slavonska avenija 58
10000 ZAGREB
HRVATSKA

DIOKI d.d. u stečaju, Čulinečka cesta 252, HR-10000 Zagreb,
tel: ++385 1 248 30 00, fax: ++385 1 240 41 51
e-mail: dioki@dioki.hr, http://www.dioki.hr

DIOKI d.d. u stečaju je registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080007440. Društvo drži račun kod Addiko Bank d.d. Zagreb IBAN HR79 2500 0091 1014 0618 7. Stečajna upraviteljica društva je MARIJA VUJČIĆ TURKULIN iz Zagreba, Vrtarska 3, OIB: 22593287559. Temeljni kapital iznosi 970.093.920,00 kuna, a sastoji se od 4.042.058 dionica serije A koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 240,00 kuna.

PDV br.: HR50538578553
OIB: 50538578553

PDV br.: HR71451172026
OIB: 71451172026

Str. 1 od 1

RAČUN BR. 232/KOM 1/1

DATUM RAČUNA: 01.10.2017.
DATUM KREIRANJA RAČUNA: 02.10.2017. 10.20.05

OTPREMLJENO ZA:

UVJETI ISPORUKE:

NALOG BR.:

OTPREMNICA:

DATUM OTPREME:

PREVOZNO SREDSTVO:

VOZILO BR.:

BROJ NARUDŽBE KUPCA: UGOVOR BR.: 01.12.14. I ANEXI (1,2,3 I 4)

OPIS	KOLIČINA m ²	CIJENA I VALUTA KN	IZNOS KN
1. ZAKUP SKLADIŠNOG PROSTORA ZA MJESEC LISTOPAD 2017 g.	1	102.254,00	102.254,00
Porezna osnovica:			102.254,00
Porez na dodanu vrijednost		25,00% UKUPNO:	25.563,50 127.817,50
UKUPNO ZA PLATITI:			127.817,50

PLAĆANJE: 15 DANA OD DATUMA RAČUNA
VIRMANOM

DATUM DOSPIJEĆA: 15.10.2017.

BANKA: IBAN HR 79 25000091101406187 ADDIKO BANK

BIC HAABHR 22

REFERENT: NEVENKA BLAŽEVIĆ

DIOKI d.d.
u stečaju
Zagreb, Čulinečka cesta 252

e-KOLEKTOR d.o.o.



organska petrokemija
organic petrochemistry

R-1

Slavonska avenija 58
10000 ZAGREB
HRVATSKA

DIOKI d.d. u stečaju, Čulinečka cesta 252, HR-10000 Zagreb,
tel: ++385 1 248 30 00, fax: ++385 1 240 41 51
e-mail: dioki@dioki.hr, http://www.dioki.hr

DIOKI d.d. u stečaju je registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080007440. Društvo drži račun kod Addiko Bank d.d. Zagreb IBAN HR79 2500 0091 1014 0618 7. Stečajna upraviteljica društva je MARIJA VUJČIĆ TURKULIN iz Zagreba, Vrtlarška 3, OIB: 22593287559. Temeljni kapital iznosi 970.093.920,00 kuna, a sastoji se od 4.042.058 dionica serije A koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 240,00 kuna.

PDV br.: HR50538578553
OIB: 50538578553

PDV br.: HR71451172026
OIB: 71451172026

Str. 1 od 1

RAČUN BR. 219/KOM 1/1

DATUM RAČUNA: 30.09.2017.
DATUM KREIRANJA RAČUNA 02.10.2017. 14.40.00

OTPREMLJENO ZA:

UVJETI ISPORUKE:

NALOG BR.:

OTPREMNICA:

DATUM OTPREME:

PREVOZNO SREDSTVO:

VOZILO BR.:

BROJ NARUDŽBE KUPCA: UGOVOR BR.: 01.12.14. i ANEXI 1,2,3,4,5.

OPIS	KOLIČINA kwh/m³	CIJENA I VALUTA KN	IZNOS KN
1. UTROŠAK ELEKTRIČNE ENERGIJE 0.4 KW ZA MJESEC RUJAN 2017	34.040	0,71	24.168,40
2. UTROŠAK PITKE VODE ZA MJESEC RUJAN 2017 g.	175	28,95	5.066,25
Porezna osnovica:			29.234,65
Porez na dodanu vrijednost		25,00%	7.308,66
		UKUPNO:	36.543,31
UKUPNO ZA PLATITI:			36.543,31

PLAĆANJE: 15 DANA OD DATUMA RAČUNA
VIRMANOM

DATUM DOSPIJEĆA: 15.10.2017.

BANKA: IBAN HR 79 25000091101406187 ADDIKO BANK

BIC HAABHR 22

REFERENT: NEVENKA BLAŽEVIĆ

DIOKI d.d.
u stečaju
Zagreb, Čulinečka cesta 252

NANO INFORMATIKA d.o.o.



organska petrokemija

organic petrochemistry

R-1

Ključka 3
10000 ZAGREB
HRVATSKA

DIOKI d.d. u stečaju, Čulinečka cesta 252, HR-10000 Zagreb,
tel: ++385 1 248 30 00, fax: ++385 1 240 41 51
e-mail: dioki@dioki.hr, http://www.dioki.hr

DIOKI d.d. u stečaju je registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080007440. Društvo drži račun kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb IBAN HR79 2500 0091 1014 0618 7. Stečajna upraviteljica društva je MARIJA VUJČIĆ TURKULIN iz Zagreba, Vrtlarška 3, OIB: 22593287559. Temeljni kapital iznosi 970.093.920,00 kuna, a sastoji se od 4.042.058 dionica serije A koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 240,00 kuna.

PDV br.: HR72085959182
OIB: 72085959182

PDV br.: HR71451172026
OIB: 71451172026

Str. 1 od 1

RAČUN BR. 216 /KOM 1/1

DATUM RAČUNA: 01.09.2017.
DATUM KREIRANJA RAČUNA: 01.09.2017. 11.20.05

OTPREMLJENO ZA:

UVJETI ISPORUKE:

NALOG BR.:

OTPREMNICA:

DATUM OTPREME:

PREVOZNO SREDSTVO:

VOZILO BR.:

BROJ NARUDŽBE KUPCA: Ugovor od 29.07.2017.

OPIS	KOLIČINA	CIJENA I VALUTA KN	IZNOS KN
1. ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA UKUPNE POVRŠINE 778,00 m² ZA MJESEC RUJAN 2017.	1	20.166,83	20.166,83
Porezna osnovica			20.166,83
Porez na dodanu vrijednost		25,00%	5.041,71
		UKUPNO:	25.208,54
NAPOMENA: Srednji tečaj HNB 1€=7,406107			
UKUPNO ZA PLATITI:			25.208,54

PLAĆANJE: 15 dana virmenom

DATUM DOSPIJEĆA: 15.09.2017.

BANKA: IBAN HR 79 25000091101406187 HYPO ALPE-ADRIA BANK

BIC HAABHR 22

REFERENT: NEVENKA BLAŽEVIĆ

DIOKI d.d.
u stečaju
Zagreb, Čulinečka cesta 252

Pr. 12/14

DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marija Vujčić Turkulin, Zagreb, Vrtlarska 3, OIB: 22593287559 (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

E-Kolektor d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 26/1, OIB: 50538578553, kojeg zastupa direktor Siniša Popović, Remete 44/E, Zagreb, OIB: 94169527973 (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

sklopili su u Zagrebu, dana 01.12.2014. godine slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU SKLADIŠNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje u zakup Zakupniku:

- 50% skladišta ukupne veličine 3.090,00m², koje je na Prilogu 1 označeno brojkom (1),
- 50% skladišta ukupne veličine 100,00m², koje je na Prilogu 1 označeno brojkom (1a),
- 50% skladišta ukupne veličine 95,00m², koje je na Prilogu 1 označeno brojkom (2),
- 50% kancelarijskog i garderobnog prostora ukupne veličine 170,00m², koji je na Prilogu 1 označen brojkom (3)

što čini zatvoreni skladišni prostor obračunske površine 1.727,50m² (dalje u tekstu: Unutarnji prostor, Prostor) i

- 50% manipulativnog i vanjskog skladišta ukupne veličine 7.100,00m², koji je na Prilogu 1 označen brojkom (4)

što čini otvoreni skladišni prostor obračunske površine 3.550,00m² (dalje u tekstu: Vanjski prostor, Prostor)

Prilog 1 se nalazi u privitku i čini sastavni dio ovog Ugovora.

Unutarnji prostor nalazi se u objektu D-723, a Prostor se nalazi na z.k.č. br. 1321/1, zk.ul. 6408, k.o. Resnik, sve kako je prikazano na Prilogu 2, koji se nalazi u privitku i čini sastavni dio ovog Ugovora.

Zakupnik se odriče Zakupodavcu ili trećima kojima je Zakupodavac za to dao suglasnost ograničavati pravo pristupa, prolaza i privremenog zadržavanja u Vanjskom prostoru.

Članak 2.

Zakupnik Prostor preuzima u viđenom stanju.

Stranke su prilikom preuzimanja Prostora, te davanja obveznih uputa Zakupniku, sastavile zapisnik o primopredaji.

Zakupnik zapisnikom o primopredaji potvrđuje da je Prostor preuzeo u ispravnom stanju, te ga je po isteku Ugovora dužan Zakupodavcu vratiti u istom stanju.

Članak 3.

Zakupnik se obvezuje skladištiti robu, opremu i materijale koji nisu eksplozivni, zapaljivi, otrovni ili štetni po okolinu.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Članak 4.

Zakupnik se obvezuje da će poštivati i primjenjivati sve mjere koje je Zakupodavac propisao Pravilnikom o zaštiti imovine i osoba.

Zakupnik potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u potpunosti upoznat sa Pravilnikom o zaštiti imovine i osoba koji je donio Zakupodavac, a koji je sastavni dio zapisnika o primopredaji.

Članak 5.

Zakupodavac ima pravo kontrole provedbe mjera zaštite u Prostoru, te ima pravo poduzimati mjere u slučaju nepridržavanja Pravilnika o zaštiti imovine i osoba.

Članak 6.

Zakupnik se obvezuje da će otpad koji nastane kao posljedica njegove djelatnosti zbrinuti o svom trošku, sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13).

Članak 7.

Zakupnik ne smije bez pisane suglasnosti Zakupodavca činiti preinake na Prostoru niti davati Prostor u podzakup.

Ako Zakupnik bez pisane suglasnosti Zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju, izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, Zakupodavac ima pravo otkazati ovaj Ugovor sukladno članku 15. št. 2. točka 3 i 4 Ugovora, te ima pravo na naknadu štete.

Članak 8.

Zakupnik će Zakupodavcu za najam Prostora plaćati mjesečnu zakupninu kako slijedi:

- za Unutarnji prostor zakupnina iznosi 18,00kn/m² (osamnaest kuna po m²), ukupno 31.095,00kn;
- za Vanjski prostor zakupnina iznosi 3.500,00kn;

što sveukupno iznosi 34.595,00 kn, u koji iznos nije uključen PDV.

Fakturiranje zakupnine će se vršiti mjesečno.

Članak 9.

Najkasnije u roku 5 dana od potpisivanja ovog Ugovora od strane ovlaštenog predstavnika Zakupnika, Zakupnik se obvezuje predati Zakupodavcu jednu bianco zadužnicu s naznakom najvišeg iznosa do 100.000,00 (sto tisuća) kuna, sačinjenu u skladu s odredbama članka Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14) kojom će dati Zakupodavcu suglasnost da se radi naplate potraživanja nastalih iz ovog Ugovora zaplijeće svi kunski i devizni računi Zakupnika kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa bez ičijeg daljnjeg pitanja i odobrenja izravno prenesu na žiro-račun Zakupodavca.

Najkasnije u roku 5 dana od potpisivanja ovog Ugovora Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu na njegov žiro-račun broj HR79 2500 0091 1014 0618 7 uplatiti jamčevinu (dalje u tekstu: Jamčevina) u visini 3 (tri) mjesečne zakupnine odnosno ukupno 129.731,25 (stodvadesetdevet tisuća sedamstotridesetjedna zarez dvadesetpet) kuna.

Zakupodavac je ovlašten iz jamčevine svakodobno naplatiti dospjele račune bez obzira na koju osnovu se odnosili u slučaju da oni nisu pravodobno podmireni od strane Zakupnika kako je to

propisano člankom 11. ovog Ugovora. Tako umanjeni iznos jamčevine Zakupnik je dužan nadomjestiti u narednom roku od 8 dana, u suprotnom je Zakupodavac ovlašten raskinuti ovaj Ugovor.

Obveze Zakupnika iz stavaka 1. i 2. ovog članka čine bitne sastojke ovog Ugovora.

Članak 10.

Zakupodavac se obvezuje da će Zakupniku osigurati i dati na korištenje električnu energiju snage 100 kW te osigurati i dati na korištenje pitku vodu $p=2,5$ bar u potrebnim količinama (dalje u tekstu: Energenti).

Troškovi potrošnje Energenata biti će obračunati i fakturirani Zakupniku prema stvarnom utrošku i važećem cjeniku Zakupodavca, koji je Zakupodavac ovlašten korigirati u slučaju promjene cijene energenata od strane opskrbljivača. U trenutku sklapanja ovog Ugovora sukladno cjeniku Zakupodavca cijena električne energije iznosi 0,71kn/kWh, a cijena pitke vode iznosi 28,95kn/m³.

Obračun utroška Energenata obavlja se jedanput mjesečno i to zadnjeg radnog dana u mjesecu za tekući mjesec. Za obračun potrošenih Energenata mjerodavno je očitavanje na mjerilu, na kojem će prije konzumiranja ovog Ugovora ugovorne strane zajednički konstatirati broj brojila i stanje na njemu. Očitavanje obavlja radnik Zakupodavca uz nazočnost radnika Zakupnika kojeg odredi Zakupnik.

U slučaju sumnje u ispravnost mjerila, Zakupnik može postaviti svoja mjerila, koja će u tom slučaju biti relevantna za obračun utroška Energenata, ali samo pod uvjetom da su prethodno pregledana i baždarena od strane ovlaštene kuće.

U slučaju neispravnosti mjerila utvrđene od strane predstavnika ugovornih strana, za razdoblje za koje se ustanovi neispravnost mjerila obračun potrošnje Energenata će se izvršiti paušalno, tj. kao potrošena količina Energenata utvrditi će se prosječna potrošnja iz prethodna 3 (tri) mjeseca.

Članak 11.

Obračunavanje zakupnine i izdavanje računa obavlja se početkom mjeseca za tekući mjesec. Obračun potrošnje električne energije i pitke vode obavlja se krajem mjeseca za proteklo obračunsko razdoblje, prema stvarnom utrošku i važećem cjeniku Zakupodavca.

Zakupnik je obavezan platiti račune u roku od 15 dana od njihova izdavanja.

Ukoliko račun nije plaćen u roku, Zakupodavac ima pravo zaračunati zakonsku zateznu kamatu.

Članak 12.

Zakupodavac osigurava objekte prema polici osiguranja od osnovnih rizika požara, a to su: požar i udar groma, eksplozija, oluja, tuča, udar vozila u objekt, pad i udar letjelice, manifestacije i demonstracije. Zakupnik osigurava robu po svojoj volji.

Zakupnik se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora o vlastitom trošku sklopiti i održavati osiguranje za uređaje, predmete i opremu u poslovnim prostorima, koji su predmet zakupa ovim Ugovorom, te osiguranje odgovornosti. Za slučaj bilo kakvih oštećenja istih, isključena je svaka odgovornost Zakupodavca.

Članak 13.

Zakupnik osigurava nadzor vlastite čuvarske službe, te se isključuje odgovornost Zakupodavca za štetu nastalu na robu po bilo kojoj osnovi.

Članak 14.

Vrijeme korištenja Prostora je od 00.00 do 24.00 sata svakim danom.

Članak 15.

Svaka ugovorna strana Ugovor može otkazati na način da o tome pisano obavijesti drugu stranu, uz otkazni rok od 60 (šezdeset) dana.

Zakupodavac može otkazati Ugovor Zakupniku i bez poštivanja ugovornog otkaznog roka ukoliko Zakupnik:

- koristi ugovoreni Prostor protivno Ugovoru, ne pridržava se obveza iz Ugovora ili nanosi znatnu štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- u roku od 15 (petnaest) dana od primitka pisane opomene ne plati dospjelu zakupninu i troškove u bilo kojem razdoblju tekuće godine,
- bez pisane suglasnosti Zakupodavca na Prostoru obavlja preinake,
- izda cijeli ili dio ugovorenog Prostora drugom u podzakup, protivno Ugovoru o zakupu.

U slučaju otkaza, iz razloga navedenih u prethodnom stavku, Ugovor se smatra otkazanim danom primitka otkaza.

Članak 16.

Eventualne sporove koji bi mogli nastati u primjeni ovog Ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno.

U slučaju da nastali spor ugovorne strane ne uspiju riješiti mirnim putem, o istom će odlučiti stvarno i mjesno nadležni sud.

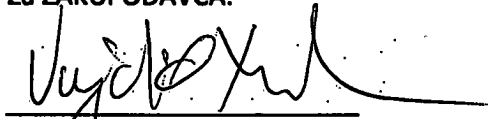
Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana, a primjenjuje se od 01. prosinca 2014. godine u svim odredbama osim u članku 8. čije odredbe se primjenjuju od 01. siječnja 2015. godine.

Članak 18.

Ovaj je Ugovor sastavljen u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih po dva (2) primjerka pripadaju svakoj ugovornoj strani.

Za ZAKUPODAVCA:



Marija Vujčić Turkulin
stečajni upravitelj

DIOKI d.d.

u stečaju

Zagreb, Čulinečka cesta 252

Za ZAKUPNIKA:

E-KOLEKTOR
ENVIRONMENTALLY FRIENDLY
d.o.o., Slavonaka avenija 26/1, Zagreb

Siniša Popović
direktor



PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK

Primopredaja izvršena dana 31.12.2014. godine na lokaciji u Zagrebu, Čulinečka cesta 252 s početkom u 10,00 sati.

Prostor se nalazi na zk.č.br. 1321/1 upisano u zk.ul.br. 6408 k.o. Resnik.

ZAKUPODAVAC: DIOKI d.d. „u stečaju“

ZAKUPNIK: TISAK d.d. i E-KOLEKTOR d.o.o.

Od strane Zakupodavca prisutni:	Od strane Zakupnika prisutni:
1. Mirjana Tomašković;	TISAK d.d.:
2. Predrag Vuksan	1. Kresimir Krajnik;
3. Marko Mamić	4. Nikolina Šimunić;
	5. Martina Lulić;
	E-KOLEKTOR d.o.o.:
	1. Ilija Špikić

Zakupnici suglasno utvrđuju da su dana 01.12.2014. godine sklopili Ugovor o zakupu skladišnog prostora sa Zakupodavcem te da su dana 31.12.2014. godine pristupili primopredaji predmeta zakupa.

Utvrđuju se sljedeća stanja brojila predmeta zakupa:

- brojilo vode – očitanje: 11413; - broj vodomjera 0002241470;
- struja broj brojila 1: 35651031;
 - očitanje (niža tarifa): 181 – I. 01401,12;
 - očitanje (viša tarifa): 182 – II. 00991,66;
- struja broj brojila 2: 35651018;
 - očitanje (niža tarifa): 181 – I. 02650,56;
 - očitanje (viša tarifa): 182 – II. 01947,16.

Pristupom u skladišni dio predmeta zakupa, Zakupnici utvrđuju kako se u skladišnom prostoru nalaze pojedine pokretne Zakupodavca, a koje se Zakupodavac obvezuje ukloniti iz predmetnog prostora najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana sastavljanja primopredajnog zapisnika. Nadalje, Zakupodavac se obvezuje ukloniti žičane ograde koje se nalaze u predmetnom skladišnom prostoru, i to u roku od 15 (slovima: petnaest) radnih dana od dana primopredaje.

Zakupnici suglasno utvrđuju kako će (gledajući s ulaza na istočnoj strani) lijevu stranu skladišnog prostora koristiti E-KOLEKTOR d.o.o. za svoje poslovne potrebe, a desnu stranu TISAK d.d.

Strane utvrđuju kako se pred istočnim, ulaznim vratima u skladišni prostor nalaze visokotlačne cijevi Zakupodavca. Strane suglasno utvrđuju kako će iste cijevi biti uklonjene iz pristupnog prostora skladištu, i to uz pomoć viličara jednog od Zakupnika, a sve najkasnije do kraja siječnja 2015. godine. Zakupodavac se ujedno obvezuje postaviti lanac na krajnjoj istočnoj strani predmeta zakupa (skladišnog dijela), a kojim će se odrediti krajnja granica zakupljenih površina (na istoku predmeta zakupa).

Pristupom u uredski dio predmeta zakupa, Zakupnici utvrđuju kako se u uredskim prostorijama (u svih 5 prostorija koje se nalaze na lijevoj strani, gledajući od ulaza) nalaze pokretne Zakupodavca (stolovi, police, itd.), a koje se Zakupodavac obvezuje ukloniti iz predmetnih prostorija najkasnije do kraja siječnja 2015. godina.

Strane suglasno utvrđuju da Zakupodavac ima osiguran čuvarski nadzor cjelokupnog kompleksa 24 sata dnevno od strane ovlaštene zaštitarske službe.

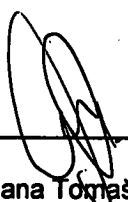
Nadalje se utvrđuje da se na desnoj strani uredskih prostora (gledajući od ulaza) nalaze prostorije u kojima su garderobni ormari, a za koje Zakupnici i Zakupodavac suglasno utvrđuju da će ih Zakupnici nastaviti koristiti za svo vrijeme trajanja Ugovora o zakupu skladišnog prostora.

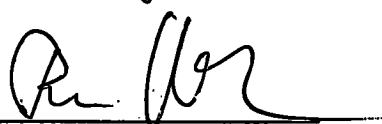
Zakupodavac se obvezuje predati Zakupnicima ključeve svih prostorija predmeta zakupa najkasnije dana 02.01.2015. godine. Konkretni ključevi će se sastojati od jednog seta, a Zakupnici će o vlastitom trošku izraditi dodatne setove ključeva za svoje poslovne potrebe.

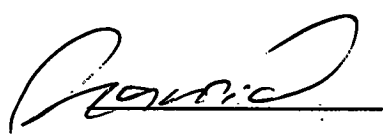
Strane suglasno utvrđuju da će sastaviti popis strojeva s njihovom angažiranom radnom snagom koje će Zakupnici koristiti radi obavljanja registrirane djelatnosti, i to odmah po početku obavljanja predmeta poslovanja na predmetnoj lokaciji.

Primopredajni zapisnik je sastavljen u 3 primjerka, od kojih po 1 primjerak zadržava svaka od strana navedenih u ovom zapisniku.

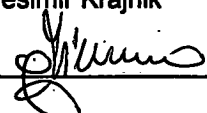
Primopredaja dovršena u 12,00 sati

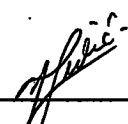


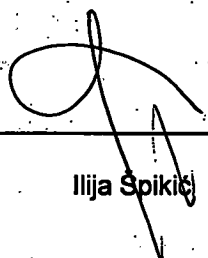
Mirjana Tomašković

Predrag Vuksan

Marko Mamić

Krešimir Krajnik

Nikolina Šimunić

Martina Lulić

Ilija Spikić

DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marija Vujčić Turkulin, Zagreb, Vrtlarska 3, OIB: 22593287559 (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

E-Kolektor d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 26/1, OIB: 50538578553, kojeg zastupa direktor Siniša Popović, Remete 44/E, Zagreb, OIB: 94169527973 (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

sklopili su u Zagrebu, dana 15.06.2015. godine slijedeći

ANEKS 1 Ugovora o zakupu skladišnog prostora

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01.12.2014. godine sklopile Ugovor o zakupu skladišnog prostora (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim je Zakupodavac Zakupniku dao u zakup poslovni prostor ukupne kvadrature 5.277,50 m² a kako je opisano u Osnovnom ugovoru.

Članak 2.

Ovim Aneksom 1 ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 1. stavak 1. Osnovnog ugovora na način da on sada glasi:

„Zakupodavac daje u zakup Zakupniku:

- skladište ukupne veličine 3.090,00m², koje je na Prilogu 1 označeno brojkom (1),
- skladište ukupne veličine 100,00m², koje je na Prilogu 1 označeno brojkom (1a),
- skladište ukupne veličine 95,00m², koje je na Prilogu 1 označeno brojkom (2),
- kancelarijski i garderobni prostor ukupne veličine 170,00m², koji je na Prilogu 1 označen brojkom (3)

što čini zatvoreni skladišni prostor obračunske površine 3.455,00m² (dalje u tekstu: Unutarnji prostor, Prostor) i

- manipulativno i vanjsko skladište ukupne veličine 7.100,00m², koje je na Prilogu 1 označeno brojkom (4)

što čini otvoreni skladišni prostor obračunske površine 7.100,00m² (dalje u tekstu: Vanjski prostor, Prostor)

Prilog 1 se nalazi u privitku i čini sastavni dio ovog Ugovora. “

Članak 3.

Ovim Aneksom 1 ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 8. stavak 1. Osnovnog ugovora na način da on sada glasi:

„Zakupnik će Zakupodavcu za najam Prostora plaćati mjesečnu zakupninu kako slijedi:

- za Unutarnji prostor zakupnina iznosi 18,00kn/m² (osamnaest kuna po m²), ukupno 62.190,00kn;
- za Vanjski prostor zakupnina iznosi 7.100,00kn;

što sveukupno iznosi 69.290,00 kn, u koji iznos nije uključen PDV.“

Članak 4.




Najkasnije u roku 7 dana od potpisivanja ovog Aneksa 1 Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu na njegov žiro-račun broj HR79 2500 0091 1014 0618 7 na ime povećanja jamčevine uplatiti 129.731,25 (stodvadesetdevet tisuća sedamstotridesetjedna zarez dvadesetpet) kuna, iz kojeg iznosa je sukladno članku 9. stavak 3 Osnovnog ugovora Zakupodavac ovlašten/svakodobno naplatiti dospjele račune bez obzira na koju osnovu se odnosili, u slučaju da oni nisu pravodobno podmireni od strane Zakupnika.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, koje se ovim Aneksom 1 nisu mijenjale, ostaju i dalje na snazi u nepromijenjenom obliku.

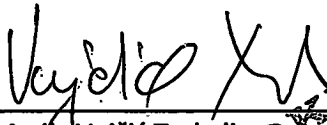
Članak 6.

Ovaj Aneks 1 stupa na snagu i primjenjuje se od 15. lipnja 2015. godine.

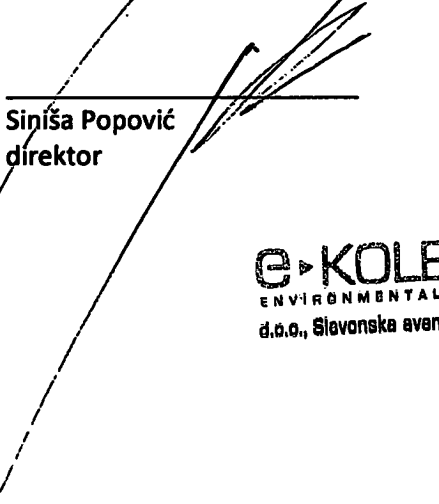
Članak 7.

Ovaj je Aneks 1 sastavljen u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih po dva (2) primjerka pripadaju svakoj ugovornoj strani.

Za ZAKUPODAVCA:


Marija Vujčić Turkulin
stečajni upravitelj
DIOKI d.d.
u stečaju
Zagreb, Čulinečka cesta 252

Za ZAKUPNIKA:


Siniša Popović
direktor

e-KOLEKTOR
ENVIRONMENTALLY FRIENDLY
d.o.o., Slavonska avenija 26/1, Zagreb



organska petrokemija
organic petrochemistry

DIOKI d.d. u stečaju
, Čulinečka cesta 252, HR-10000 Zagreb,
tel: ++ 385 1 • 248 30 00, fax: ++ 385 1 • 240 41 51,

Zagreb, 01.10.2015.

Zapisnik o primopredaji kancelarijskog i skladišnog prostora

Anexom 2 Ugovora o zakupu skladišnog prostora a koji se primjenjuje od 01. rujna 2015. godine Zakupnik E – Kolektor d.o.o., Slavonska avenija 26/1, je zakupio 169,0 m² prostora (mehanička radiona) u kojem se nalazi kran nosivosti 3,2 kn sa kranskom stazom i 3 kom cirkulacionih pumpi Type GHN 50-120f i 7 kom Type GHT 502 A – R. Također preuzima i prostor kotlovnice (D - 723 p) u kojoj se nalazi parni niskotlačni kotao TKT toplota d.o.o. Zagreb i 4 kom cirkulacionih pumpi Type GHN 50-70 F a sve u objektu D - 723 na z.k.č. br. 6915/1, u viđenom stanju.

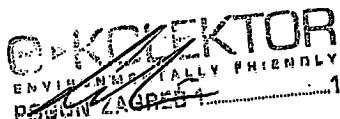
Zakupodavac je prostor ispraznio i očistio te predao ključeve navedenog prostora Zakupcu.

Na zapisnik stranke nemaju primjedbi.

Zapisnik je sastavljen u 4 (četiri) primjerka za svaku stranu po 2(dva) primjerka.

E -Kolektor d.o.o.:

Damir Lukačić



Dioki d.d. u stečaju:

Darko Kular, stručni suradnik za strojarску opremu

Marija Mišetić, voditelj inženjeringa i općih servisa

Zagreb, 30.09.2015.

Zapisnik o primopredaji kancelarijskog prostora

Anexom 2 Ugovora o zakupu skladišnog prostora a koji se primjenjuje od 01. rujna 2015. godine Zakupnik E –Kolektor d.o.o., Salvonska avenija 26/1, je zakupio 224,50 m² kancelarijskog prostora u objektu D- 723 na z.k.č. br. 6915/1, u viđenom stanju.

U prostoru je jedna soba (arhiva) i dio hodnika gdje se nalazi projektna dokumentacija koje će Zakupac preuzeti čim Zakupodavac navedenu dokumentaciju preseli u drugi prostor. Također se u navedenom prostoru nalaze 4 klime koje su u funkciji, te će biti vraćene Zakupodavcu ako ih Zakupac neće trebati.

Zakupodavac je prostor ispraznio i očistio te predaje ključeve navedenog prostora Zakupcu.

Na zapisnik stranke nemaju primjedbi.

Zapisnik je sastavljen u 4 (četiri) primjerka za svaku stranu po 2(dva) primjerka.

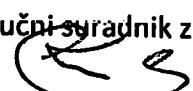
E -Kolektor d.o.o.:

Milanković Saša


KOLEKTOR
ENVIRONMENTALLY FRIENDLY
POGON ZAGREB 1.....1

Dioki d.d. u stečaju:

Darko Kular, stručni suradnik za strojarsku opremu


Marija Mišetić, voditelj inženjeringa i općih servisa

Zagreb, 01.09.2015.

Zapisnik o primopredaji kancelarijskog i skladišnog prostora

Anexom 2 Ugovora o zakupu skladišnog prostora a koji se primjenjuje od 01. rujna 2015. godine Zakupnik E – Kolektor d.o.o., Jastrebarsko, Pavlovčanska cesta 2, je zakupio 42,0 m² kancelarijskog prostora i 322,0 m² anexa skladišta u objektu D - 723 na z.k.č. br. 6915/1, u viđenom stanju.

Zakupodavac je prostor ispraznio i očistio te predao ključeve navedenog prostora Zakupcu.

Na zapisnik stranke nemaju primjedbi.

Zapisnik je sastavljen u 4 (četiri) primjerka za svaku stranu po 2(dva) primjerka.

E -Kolektor d.o.o.:

Milanković Saša
KOLEKTOR
ENVIRONMENTALLY FRIENDLY
PDGON ZAGREB 7

Dioki d.d. u stečaju:

Darko Kular, stručni suradnik za strojarsku opremu

Marija Mišetić, voditelj inženjeringa i općih servisa

R S

le -

DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, kojeg zastupa Stečajni upravitelj Marija Vujčić Turkulin, Zagreb, Vrtlarska 3, OIB: 22593287559 (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

E-Kolektor d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 26/1, OIB: 50538578553, kojeg zastupa Predsjednik Uprave g. Ilija Špikić, Pavlovčanska cesta 2, Jastrebarsko, OIB: 17477888070 (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

sklopili su u Zagrebu, dana 01.09.2015. godine slijedeći

ANEKS 2 Ugovora o zakupu skladišnog prostora

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01.12.2014. godine sklopile Ugovor o zakupu skladišnog prostora (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim je Zakupodavac Zakupniku dao u zakup poslovni prostor ukupne kvadrature 5.277,50 m², sve kako je opisano u Osnovnom ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.06.2015. godine sklopile Aneks 1 Ugovora o zakupu skladišnog prostora (u daljnjem tekstu: Aneks 1), kojim je poslovni prostor koji je Zakupodavac dao Zakupniku u zakup povećan na ukupnu kvadraturu 10.555,00m², sve kako je opisano u Aneksu 1.

Članak 2:

Ovim Aneksom 2 ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 1. Osnovnog ugovora na način da on sada glasi:

„Zakupodavac daje u zakup Zakupniku:

- skladište veličine 3.290m², koje je na Prilogu 1 označeno brojkom (1),
- skladište veličine 95,00m², koje je na Prilogu 1 označeno brojkom (2),
- uredski i garderobni prostor veličine 170,00m², koji je na Prilogu 1 označen brojkom (3)
- aneks skladišta veličine 322,00m², koji je na Prilogu 1 označen brojkom (5)
- urede u prizemlju veličine 42,00m², koji su na Prilogu 1 označeni brojkom (6)
- laboratorij u prizemlju veličine 165,00m², koji je na Prilogu 1 označen brojkom (7)
- mehaničku radionu veličine 169,00m², koja je na Prilogu 1 označena brojkom (8)
- urede na katu veličine 224,50m², koji su na Prilogu 1 označeni brojkom (9)

što čini zatvoreni poslovni prostor obračunske površine 4.477,50m² (dalje u tekstu: Unutarnji prostor, Prostor) i

- sjeverno manipulativno i vanjsko skladište veličine 9.600,00m², koje je na Prilogu 1 označeno brojkom (4a)
- južno manipulativno i vanjsko skladište veličine 1.050,00m², koje je na Prilogu 1 označeno brojkom (4b)

što čini otvoreni skladišni prostor obračunske površine 10.650,00m² (dalje u tekstu: Vanjski prostor, Prostor)

Prilog 1 se nalazi u pravitku i čini sastavni dio ovog Ugovora.

Unutarnji prostor nalazi se u objektu D-723, a Prostor se nalazi na z.k.č. br. 1321/1, zk.ul. 6408, k.o. Resnik, sve kako je prikazano na Prilogu 2, koji se nalazi u pravitku i čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 5.

Najkasnije u roku 5 dana od potpisivanja ovog Aneksa 2 Zakupnik se obvezuje, uz jednu (1) bianco zadužnicu s naznakom najvišeg iznosa do 100.000,00 (sto tisuća) kuna predanu Zakupodavcu sukladno čl. 9. Osnovnog ugovora, Zakupodavcu predati još dvije (2) bianco zadužnice s naznakom najvišeg iznosa do 100.000,00 (sto tisuća) kuna, sačinjene u skladu s odredbama članka Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14) kojima će Zakupodavcu dati suglasnost da se radi naplate potraživanja nastalih iz ovog ugovornog odnosa zaplijene svi kunski i devizni računi Zakupnika kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa bez ičijeg daljnjeg pitanja i odobrenja izravno prenesu na žiro-račun Zakupodavca.

Najkasnije u roku 5 dana od potpisivanja ovog Aneksa 2 Zakupnik se obvezuje, uz već uplaćenu jamčevinu u iznosu 259.462,50 (dvjestopedesetdevet tisuća četiristošezdesetdvije zarez pedeset) kuna, Zakupodavcu na njegov žiro-račun broj HR79 2500 0091 1014 0618 7 na ime povećanja jamčevine uplatiti 82.706,25 (osamdesetdvije tisuće sedamstošest zarez dvadesetpet) kuna, iz kojeg iznosa je sukladno članku 9. stavak 3 Osnovnog ugovora Zakupodavac ovlašten svakodobno naplatiti dospjele račune bez obzira na koju osnovu se odnosili, u slučaju da oni nisu pravodobno podmireni od strane Zakupnika.

Članak 6.

Ovim Aneksom 2 ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 10. stavak 1. Osnovnog ugovora na način da on sada glasi:

„Zakupodavac se obvezuje da će Zakupniku osigurati i dati na korištenje električnu energiju snage 240 kW te osigurati i dati na korištenje pitku vodu p=2,5 bar u potrebnim količinama (dalje u tekstu: Energenti).“

Članak 7.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Aneksa 1, koje se ovim Aneksom 2 nisu mijenjale, ostaju i dalje na snazi u nepromijenjenom obliku.

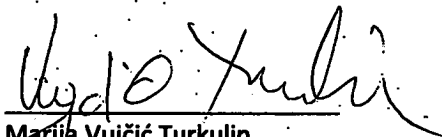
Članak 8.

Ovaj Aneks 2 stupa na snagu danom potpisa-obiđu ugovornih strana, a primjenjuje se od 01. rujna 2015. godine.

Članak 9.

Ovaj je Aneks 2 sastavljen u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih po dva (2) primjerka pripadaju svakoj ugovornoj strani.

Za ZAKUPODAVCA:


Marija Vujčić Turkulin
Stečajni upravitelj

DIOKI d.d.
u stečaju
Zagreb, Čulinečka cesta 252

Za ZAKUPNIKA:


KOLEKTOR
Ilija Markić
Predsjednik Uprave
POSITIVE MENTALLY FRIENDLY
Blaženka Svenija 26/1, Zagreb

DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026 koje zastupa stečajna upraviteljica **Marija Vujčić Turkulin, Zagreb, Vrtlarska 3, OIB 22593287559** (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**)

E-kolektor d.o.o., Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 50538578553, kojeg zastupa Predsjednik Uprave **g. Ilija Špikić, Pavlovčanska cesta 2, Jastrebarsko, OIB: 17477888070**(u daljnjem tekstu: **Zakupnik**)

sklopili su u Zagrebu, dana 31.03.2016. godine sljedeći

ANEKS 3 Ugovora o zakupu skladišnog prostora

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01.12.2014. godine sklopile Ugovor o zakupu skladišnog prostora (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim je Zakupodavac Zakupniku dao u zakup poslovni prostor ukupne kvadrature 5.277,50 m2, sve kako je opisano u osnovnom ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.06.2015. godine sklopile Aneks 1 Ugovora o zakupu skladišnog prostora (u daljnjem tekstu: Aneks 1), kojim je Zakupodavac dao Zakupniku u zakup poslovni prostor povećan na ukupnu kvadraturu 10.555,00 m2, sve kako je opisano u Aneksu 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01.09.2015. godine sklopile Aneks 2 Ugovora o zakupu skladišnog prostora (u daljnjem tekstu: Aneks 2), kojim je Zakupodavac dao Zakupniku u zakup poslovni prostor povećan na ukupnu kvadraturu 15.127,50 m2, sve kako je opisano u Aneksu 2.

Članak 2.

Ovim Aneksom 3 ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 1. Osnovnog ugovora na način da on sada glasi:

"Zakupodavac daje Zakupniku u zakup:

- skladište veličine 3.290,00 m2, koje je u Prilogu 1 označeno brojkom (1),
- skladište veličine 95,00 m2, koje je u Prilogu 1 označeno brojkom (2),
- uredski i garderobni prostor veličine 170,00 m2, koji je u Prilogu 1 označen brojkom(3),
- aneks skladišta veličine 322,00 m2, koji je u Prilogu 1 označen brojkom (5),
- urede u prizemlju veličine 42,00 m2, koji su na Prilogu 1 označeni brojkom (6),
- laboratorij u prizemlju veličine 165,00m2, koji je na Prilogu 1 označeni brojkom (7),
- mehaničku radionu veličine 169,00m2, koja je na Prilogu 1 označeni brojkom (8),
- urede na katu veličine 224,50m2, koji su na Prilogu 1 označeni brojkom (9),
- skladište veličine 340,00 m2, koje je u Prilogu 1 označeno brojkom (11),

što čini zatvoreni poslovni prostor obračunske površine 4.817,50 m2 (dalje u tekstu: Unutarnji prostor, Prostor) i

- sjeverno manipulativno i vanjsko skladište veličine 9.600,00 m2, koje je na Prilogu 1 označeno brojkom (4a)
- južno manipulativno i vanjsko skladište veličine 1.050,00 m2, koje je na Prilogu 1 označeno brojkom (4b)

što čini otvoreni skladišni prostor obračunske površine 10.650,00 m² (dalje u tekstu: Vanjski prostor, Prostor)

Prilog 1 se nalazi u privitku i čini sastavni dio ovog Ugovora.

Unutarnji prostor se nalazi u objektu D -723, a Prostor se nalazi na z.k.č. 1321/1, zk.uložak 6408, k.o. Resnik, sve kako je prikazano na Prilogu 2, koji se nalazi u privitku i čini sastavni dio ovog Ugovora.

Zakupnik se odriče Zakupodavcu ili trećima kojima je Zakupodavac za to dao ovlaštenje uskratiti ili ograničiti pravo pristupa, prolaza i privremenog zadržavanja u Vanjskom prostoru. U slučaju opravdane potrebe, te uz prethodnu i pravovremenu najavu, Zakupnik je dužan Zakupodavcu ili trećima kojima je Zakupodavac za to dao ovlaštenje omogućiti pristup Unutarnjem prostoru, uz obvezu Zakupodavca da zadržavanje u istom vremenski traje ne dulje nego što je nužno potrebno.

Zakupnik ima pravo svakodobno, besplatno i bez ograničenja u svrhu pristupa zakupljenom Prostoru koristiti pristupni put, koji je na Prilogu 1 označen brojkom (10)."

Članak 3.

Zakupnik Prostor preuzima u viđenom stanju, a stranke će prilikom preuzimanja Prostora, te davanja obveznih uputa Zakupniku, sastaviti Zapisnik o primopredaji.

Zakupnik Zapisnikom o primopredaji potvrđuje da je prostor koji preuzima u ispravnom stanju, te ga je po isteku Ugovora dužan Zakupodavcu vratiti u istom stanju.

Članak 4.

Ovim Aneksom 3. ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 8. Osnovnog ugovora na način da on sada glasi:

" Zakupnik će Zakupodavcu za najam Prostora plaćati mjesečnu zakupninu kako slijedi:

- za Unutarnji prostor zakupnina iznosi 18,00 kn/m² (osamnaest kuna po m²;
- za vanjski prostor zakupnina iznosi 1,00 kn/m² (jedna kuna po m²).

Slijedom navedenog, Zakupnik će zakupodavcu za najam Prostora plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu:

- za Unutarnji prostor 86.715,00 kn;
- za Vanjski prostor 10.650,00 kn;

što sveukupno iznosi 97.365 kn u koji iznos nije uključen PDV."

Fakturiranje zakupnine se vrši mjesečno.

Članak 5.

Najkasnije u roku 5 dana od potpisivanja ovog Aneksa 3 Zakupnik se obvezuje, uz već uplaćenu jamčevinu u iznosu 342.168,75 kn (tristo četrdeset dvije tisuće stošezdesetosam zarez sedamdeset pet) kuna, Zakupodavcu na njegov žiro-račun broj HR79 2500 0091 1014 0618 7 na ime povećanja jamčevine uplatiti 22.950,00 kn (dvadesetdvije tisuće devetstopedest) kuna, iz kojeg iznosa je sukladno članku 9. stavak 3 Osnovnog ugovora Zakupodavac ovlašten svakodobno naplatiti dospjele

račune bez obzira na koju osnovu se odnosili, u slučaju da oni nisu pravodobno podmireni od strane Zakupnika.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Aneksa 1 i Aneksa 2, koje se ovim Aneksom 3 nisu mijenjale, ostaju i dalje na snazi u nepromijenjenom obliku.

Članak 7.

Ovaj Aneks 3 stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana, primjenjuje se od 01. travnja 2016. godine.

Članak 8.

Ovaj Aneks 3 sastavljen je u četiri (4) primjerka, od kojih po dva (2) pripadaju svakoj ugovornoj strani.

Za ZAKUPODAVCA:


Marija Vujčić Turkulin
stečajna upraviteljica

DIOKI d.d.
u stečaju
Zagreb, Čulinečka cesta 252

Za ZAKUPNIKA:

e-KOLEKTOR
ENVIRONMENTALLY FRIENDLY
d.o.o., Čulinečka cesta 252, Zagreb


Ilija Spikić
Predsjednik Uprave

DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026 koje zastupa stečajna upraviteljica Marija Vujčić Turkulin, Zagreb, Vrtlarska 3, OIB 22593287559 (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

E-kolektor d.o.o., Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 50538578553, kojeg zastupa Predsjednik Uprave g. Ilija Špikić, Pavlovčanska cesta 2, Jastrebarsko, OIB: 17477888070 (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

sklopili su u Zagrebu, dana 25.08.2016. godine sljedeći

ANEKS 4 Ugovora o zakupu skladišnog prostora

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01.12.2014. godine sklopile Ugovor o zakupu skladišnog prostora (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim je Zakupodavac Zakupniku dao u zakup poslovni prostor ukupne kvadrature 5.277,50 m²; sve kako je opisano u osnovnom ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.06.2015. godine sklopile Aneks 1 Ugovora o zakupu skladišnog prostora (u daljnjem tekstu: Aneks 1), kojim je Zakupodavac dao Zakupniku u zakup poslovni prostor povećan na ukupnu kvadraturu 10.555,00 m², sve kako je opisano u Aneksu 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01.09.2015. godine sklopile Aneks 2 Ugovora o zakupu skladišnog prostora (u daljnjem tekstu: Aneks 2), kojim je Zakupodavac dao Zakupniku u zakup poslovni prostor povećan na ukupnu kvadraturu 15.467,50 m², sve kako je opisano u Aneksu 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31.03.2016. godine sklopile Aneks 3 ugovora o zakupu skladišnog prostora (u daljnjem tekstu: Aneks 3), kojim je Zakupodavac dao Zakupniku u zakup poslovni prostor povećan na ukupnu kvadraturu 17.832,50 m², sve kako je opisano u Aneksu 3.

Članak 2.

Ovim Aneksom 4 ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 1. Osnovnog ugovora na način da on sada glasi:

"Zakupodavac daje Zakupniku u zakup:

- skladište veličine 3.290,00 m², koje je u Prilogu 1 označeno brojkom (1),
- skladište veličine 95,00 m², koje je u Prilogu 1 označeno brojkom (2),
- uredski i garderobni prostor veličine 170,00 m², koji je u Prilogu 1 označen brojkom (3),
- aneks skladišta veličine 322,00 m², koji je u Prilogu 1 označen brojkom (5),
- urede u prizemlju veličine 42,00 m², koji su na Prilogu 1 označeni brojkom (6),
- laboratorij u prizemlju veličine 165,00 m², koji je na Prilogu 1 označeni brojkom (7),
- mehaničku radionu veličine 169,00 m², koja je na Prilogu 1 označeni brojkom (8),
- urede na katu veličine 224,50 m², koji su na Prilogu 1 označeni brojkom (9),
- skladište veličine 340,00 m², koje je u Prilogu 1 označeno brojkom (11),

što čini zatvoreni poslovni prostor obračunske površine 4.817,50 m² (dalje u tekstu: Unutarnji prostor, Prostor) i

MUT

ll

- sjeverno manipulativno i vanjsko skladište veličine 9.600,00 m², koje je na Prilogu 1 označeno brojkom (4a)
- južno manipulativno i vanjsko skladište veličine 1.050,00 m², koje je na Prilogu 1 označeno brojkom (4b)
- južno manipulativno i vanjsko skladište veličine 629,00 m² i 1.736,00 m², koje je na Prilogu 1 označeno brojkama (4c) i (4d)

što čini otvoreni skladišni prostor obračunske površine 13.015,00 m² (dalje u tekstu: Vanjski prostor, Prostor).

Prilog 1 se nalazi u privitku i čini sastavni dio ovog Ugovora.

Unutarnji prostor se nalazi u objektu D -723, a Prostor se nalazi na z.k.č. 1321/1, z.k.uložak 6408, k.o. Resnik, sve kako je prikazano na Prilogu 2, koji se nalazi u privitku i čini sastavni dio ovog Ugovora.

Zakupnik se odriče Zakupodavcu ili trećima kojima je Zakupodavac za to dao ovlaštenje uskratiti ili ograničiti pravo pristupa, prolaza i privremenog zadržavanja u Vanjskom prostoru. U slučaju opravdane potrebe, te uz prethodnu i pravovremenu najavu, Zakupnik je dužan Zakupodavcu ili trećima kojima je Zakupodavac za to dao ovlaštenje omogućiti pristup Unutarnjem prostoru, uz obvezu Zakupodavca da zadržavanje u istom vremenski traje ne dulje nego što je nužno potrebno.

Zakupnik ima pravo svakodobno, besplatno i bez ograničenja u svrhu pristupa zakupljenom Prostoru koristiti pristupni put, koji je na Prilogu 1 označen brojkom (10)."

Članak 3.

Zakupnik Prostor preuzima u viđenom stanju, a stranke će prilikom preuzimanja Prostora, te davanja obveznih uputa Zakupniku, sastaviti Zapisnik o primopredaji.

Zakupnik Zapisnikom o primopredaji potvrđuje da je prostor koji preuzima u ispravnom stanju, te ga je po isteku Ugovora dužan Zakupodavcu vratiti u istom stanju.

Članak 4.

Ovim Aneksom 4 ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 8. Osnovnog ugovora na način da on sada glasi:

" Zakupnik će Zakupodavcu za najam Prostora plaćati mjesečnu zakupninu kako slijedi:

- za Unutarnji prostor zakupnina iznosi 18,00 kn/m² (osamnaest kuna po m²;
- za vanjski prostor zakupnina iznosi 1,00 kn/m² (jedna kuna po m²).

Slijedom navedenog, Zakupnik će zakupodavcu za najam Prostora plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu:

- za Unutarnji prostor 86.715,00 kn;
- za Vanjski prostor 13.015,00 kn;

što sveukupno iznosi 99.730,00 kn u koji iznos nije uključen PDV."

Fakturiranje zakupnine se vrši mjesečno.

Članak 5.

Najkasnije u roku 5 dana od potpisivanja ovog Aneksa 3 Zakupnik se obvezuje, uz već uplaćenu jamčevinu u iznosu 365.118,75 kn (tristo šezdesetpet tisuća stoosamnaest zarez sedamdesetpet) kuna, Zakupodavcu na njegov žiro-račun broj HR79 2500 0091 1014 0618 7 na ime povećanja jamčevine uplatiti 8.868,75 kn (osam tisuća osamstošezdesetosam zarez sedamdesetpet) kuna, iz kojeg iznosa je sukladno članku 9. stavak 3 Osnovnog ugovora Zakupodavac ovlašten svakodobno naplatiti dospjele račune bez obzira na koju osnovu se odnosili, u slučaju da oni nisu pravodobno podmireni od strane Zakupnika.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Aneksa 1, Aneksa 2 i Aneksa 3 koje se ovim Aneksom 4 nisu mijenjale, ostaju i dalje na snazi u nepromijenjenom obliku.

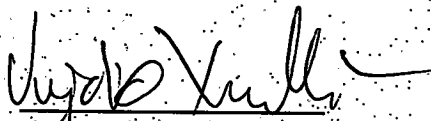
Članak 7.

Ovaj Aneks 4 stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana, a primjenjuje se od 01. rujna 2016. godine.

Članak 8.

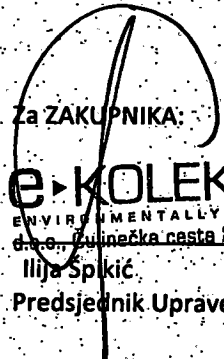
Ovaj Aneks 4 sastavljen je u četiri (4) primjerka, od kojih po dva (2) pripadaju svakoj ugovornoj strani.

Za ZAKUPODAVCA:


Marija Vujčić Turkulin
stečajna upraviteljica

DIOKI d.d.
u stečaju
Zagreb, Čulinečka cesta 252

Za ZAKUPNIKA:


e-KOLEKTOR
ENVIRONMENTALLY FRIENDLY
d.o.o. Čulinečka cesta 252, Zagreb
Ilija Spkić
Predsjednik Uprave

DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026 koje zastupa stečajna upraviteljica Marija Vujčić Turkulin, Zagreb, Vrtlarska 3, OIB 22593287559 (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**)

i

E-kolektor d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 58, OIB: 50538578553, kojeg zastupa Predsjednik Uprave g. Ilija Špikić, Pavlovčanska cesta 2, Jastrebarsko, OIB: 17477888070 (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**)

sklopili su u Zagrebu, dana 19.12.2016. godine sljedeći

ANEKS 5 Ugovora o zakupu skladišnog prostora

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01.12.2014. godine sklopile Ugovor o zakupu skladišnog prostora (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim je Zakupodavac Zakupniku dao u zakup poslovni prostor ukupne kvadrature 5.277,50 m², sve kako je opisano u osnovnom ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.06.2015. godine sklopile Aneks 1 Ugovora o zakupu skladišnog prostora (u daljnjem tekstu: Aneks 1), kojim je Zakupodavac dao Zakupniku u zakup poslovni prostor povećan na ukupnu kvadraturu 10.555,00 m², sve kako je opisano u Aneksu 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01.09.2015. godine sklopile Aneks 2 Ugovora o zakupu skladišnog prostora (u daljnjem tekstu: Aneks 2), kojim je Zakupodavac dao Zakupniku u zakup poslovni prostor povećan na ukupnu kvadraturu 15.127,50 m², sve kako je opisano u Aneksu 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31.03.2016. godine sklopile Aneks 3 ugovora o zakupu skladišnog prostora (u daljnjem tekst: Aneks 3), kojim je Zakupodavac dao Zakupniku u zakup poslovni prostor povećan na ukupnu kvadraturu 15.467,50 m², sve kako je opisano u Aneksu 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 25.08.2016. godine sklopile Aneks 4 ugovora o zakupu skladišnog prostora (u daljnjem tekst: Aneks 4), kojim je Zakupodavac dao Zakupniku u zakup poslovni prostor povećan na ukupnu kvadraturu 17.832,50 m², sve kako je opisano u Aneksu 4.

Članak 2.

Ovim Aneksom 5 ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 1. Osnovnog ugovora na način da on sada glasi:

"Zakupodavac daje Zakupniku u zakup:

- skladište veličine 3.356,00 m², koje je u Prilogu 1 označeno brojkom (1),
- skladište veličine 95,00 m², koje je u Prilogu 1 označeno brojkom (2),
- uredski i garderobni prostor veličine 170,00 m², koji je u Prilogu 1 označen brojkom (3),
- aneks skladišta veličine 322,00 m², koji je u Prilogu 1 označen brojkom (5),
- urede u prizemlju veličine 42,00 m², koji su na Prilogu 1 označeni brojkom (6),
- laboratorij u prizemlju veličine 165,00m², koji je na Prilogu 1 označeni brojkom (7),
- mehaničku radionu veličine 169,00m², koja je na Prilogu 1 označeni brojkom (8),

- urede na katu veličine 224,50m², koji su na Prilogu 1 označeni brojkom (9),
 - skladište veličine 412,00 m², koje je u Prilogu 1 označeno brojkom (11),
- što čini zatvoreni poslovni prostor obračunske površine 4.955,50 m² (dalje u tekstu: Unutarnji prostor, Prostor) i
- sjeverno manipulativno i vanjsko skladište veličine 9.600,00 m², koje je na Prilogu 1 označeno brojkom (4a)
 - južno manipulativno i vanjsko skladište veličine 1.050,00 m², koje je na Prilogu 1 označeno brojkom (4b)
 - južno manipulativno i vanjsko skladište veličine 629,00 m² i 1.736,00 m², koje je na Prilogu 1 označeno brojkama (4c) i (4d)

što čini otvoreni skladišni prostor obračunske površine 13.015,00 m² (dalje u tekstu: Vanjski prostor, Prostor)

Prilog 1 se nalazi u privitku i čini sastavni dio ovog Ugovora.

Unutarnji prostor se nalazi u objektu D -723, a Prostor se nalazi na z.k.č. 1321/1, zk.uložak 6408, k.o. Resnik, sve kako je prikazano na Prilogu 2, koji se nalazi u privitku i čini sastavni dio ovog Ugovora.

Zakupnik se odriče Zakupodavcu ili trećima kojima je Zakupodavac za to dao ovlaštenje uskratiti ili ograničiti pravo pristupa, prolaza i privremenog zadržavanja u Vanjskom prostoru. U slučaju opravdane potrebe, te uz prethodnu i pravovremenu najavu, Zakupnik je dužan Zakupodavcu ili trećima kojima je Zakupodavac za to dao ovlaštenje omogućiti pristup Unutarnjem prostoru, uz obvezu Zakupodavca da zadržavanje u istom vremenski traje ne dulje nego što je nužno potrebno.

Zakupnik ima pravo svakodobno, besplatno i bez ograničenja u svrhu pristupa zakupljenom Prostoru koristiti pristupni put, koji je na Prilogu 1 označen brojkom (10)."

Članak 3.

Zakupnik Prostor preuzima u viđenom stanju, a stranke će prilikom preuzimanja Prostora , te davanja obveznih uputa Zakupniku, sastaviti Zapisnik o primopredaji.

Zakupnik Zapisnikom o primopredaji potvrđuje da je prostor koji preuzima u ispravnom stanju, te ga je po isteku Ugovora dužan Zakupodavcu vratiti u istom stanju.

Članak 4.

Ovim Aneksom 4 ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 8. Osnovnog ugovora na način da on sada glasi:

" Zakupnik će Zakupodavcu za najam Prostora plaćati mjesečnu zakupninu kako slijedi:

- za Unutarnji prostor zakupnina iznosi 18,00 kn/m² (osamnaest kuna po m²);
- za vanjski prostor zakupnina iznosi 1,00 kn/m² (jedna kuna po m²).

Slijedom navedenog, Zakupnik će zakupodavcu za najam Prostora plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu:

- za Unutarnji prostor 89.199,00 kn;
- za Vanjski prostor 13.015,00 kn;

što sveukupno iznosi 102.254,00 kn u koji iznos nije uključen PDV."

Fakturiranje zakupnine se vrši mjesečno.

Članak 5.

Najkasnije u roku 5 dana od potpisivanja ovog Aneksa 5 Zakupnik se obvezuje, uz već uplaćenu jamčevinu u iznosu 373.987,50 kn (tristo sedamdest tritisućedevećsto osamdeset sedam zarez pedeset) kuna, Zakupodavcu na njegov žiro-račun broj HR79 2500 0091 1014 0618 7 na ime povećanja jamčevine uplatiti 9.315,00 kn (devet tisuća tristopetnaest) kuna, iz kojeg iznosa je sukladno članku 9. stavak 3 Osnovnog ugovora Zakupodavac ovlašten svakodobno naplatiti dospjele račune bez obzira na koju osnovu se odnosili, u slučaju da oni nisu pravodobno podmireni od strane Zakupnika.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, Aneksa 1 , Aneksa 2 ,Aneksa 3 i Aneksa 4 koje se ovim Aneksom 5 nišu mijenjale, ostaju i dalje na snazi u nepromijenjenom obliku.

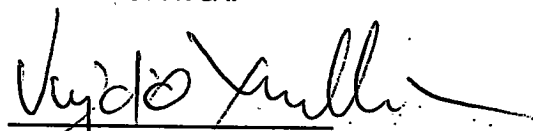
Članak 7.

Ovaj Aneks 5 stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana, a primjenjuje se od 01. siječnja 2017. godine.

Članak 8.

Ovaj Aneks 5 sastavljen je u četiri (4) primjerka, od kojih po dva (2) pripadaju svakoj ugovornoj strani.

Za ZAKUPODAVCA:


Marija Vujčić Turkulin
stečajna upraviteljica
DIOKI d.d.
u stečaju
Zagreb Čulinečka cesta 252

Za ZAKUPNIKA:


Ilija Špikić
Predsjednik Uprave

E-KOLEKTOR
ENVIRONMENTALLY FRIENDLY
d.o.o., Slavonska avenija 58, Zagreb

