



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

**Ured za zastupanje
Trg Stjepana Radića 1**

KLASA: 701-01/21-050/19
URBROJ: 251-30-02/005-21-2
Zagreb, 19. studeni 2021.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

24 -11- 2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Na broj: St-3261/2021

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Marini Poljaković, dipl. iur., službenici Grada Zagreba (Su-875/15)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **SEDLIĆ d.o.o.**, Zagreb, Bukovačka cesta 265,
OIB: 31937776003

PRIJAVA TRAŽBINE

na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: St-3261/21 od 02.11.2021.g. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom **SEDLIĆ d.o.o.**, Zagreb, Bukovačka cesta 265, OIB: 31937776003.

Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka je objavljeno na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 02.11.2021.g.

Grad Zagreb ima prema predstečajnom dužniku dospelu, a nenaplaćenu tražbinu na ime **komunalne naknade** u iznosu:

- **837,92 kn glavnice;**
- **1,08 kn kamata.**

Dokazi:

- 1. izvadak iz poslovnih knjiga**
- 2. kamatni list**



3. rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2020-02/1728 od 11.02.2020.g.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba u ukupnom iznosu od **839,00 kn.**

Temeljem članka 11. stavak 1. Zakona o sudskim pristojbama, vjerovnik je oslobođen od plaćanja.

Po punomoći:

Marina Poljaković, dipl. iur.

O tome obavijest:

- Gradskom stambeno komunalnom gospodarstvu d.o.o., Zagreb, Savska 1, Zagreb, Klasa: 363-01/21-01/3475
- Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za pravne i financijske poslove, Šubićeve 38, Klasa: 423-05/21-001/55

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 48 St-3261/2021

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB, kojeg po punomoći zastupa Marina Poljaković, dipl. iur., Su-875/15

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište:

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SEDLIĆ d.o.o.

OIB: 31937776003

Adresa / sjedište:

Bukovačka cesta 265, Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Komunalna naknada

Iznos dospjele tražbine: 839,00 kn

Glavnica: 837,92 kn

Kamate: 1,08 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2020-02/1728 od 11.02.2020.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2020-02/1728 od 11.02.2020.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 19.11.2021.g.

Potpis vjerovnika

Za Grad Zagreb

Marina Poljaković, dipl. iur.

(Su-875/15)

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za prostorno uređenje,
 izgradnju Grada,
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

48 St-3261/21- od 02.11.2021.

U Zagrebu, 04.11.2021.

SEDLIĆ d.o.o.

BUKOVAČKA CESTA 265
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR7425030071111002637
 sist.br.obv. 9000003920731
 sist.br.obj. 12235488-Bukovačka cesta 265

stanje zaduženja
 stanje uplata

02.11.2021.
 31.08.2021.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
09/2021	15.10.2021.	0021728	412,09	0,00	412,09
10/2021	15.11.2021.		412,10	0,00	412,10
11/2021	15.12.2021.		13,73	0,00	13,73
kamate po predstečajnoj nagodbi			0,00	1,08	1,08
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			837,92	1,08	839,00
SVEUKUPNI DUG			837,92	1,08	839,00

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

837,92 kn

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

1,08 kn

SVEUKUPNO

839,00 kn

Direktorica Sektora naplate naknada

Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

SEDLIĆ D.O.O. 12235488-RJ 0021728

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
412,09	09092021	15.10.2021	16.10-01.11/2021	5.61	17	412,09	1,08	1,08

Ukupno duguje:

412,09

Ukupno obračunato kamate:

1,08

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 04.11.2021

STRANA: 1

na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem,
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom

U Zagrebu, dana 03.11.2020.



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 03.11.2020.

SEDLIĆ D.O.O.
BEREK 54
BEREK
43000-BJELOVAR

Sist.br.obv.: 9000003920731
Sist.br.obj.: 12235488
Šifra područja: 0004010
Šifra ulice obj.: 011975
OIB: 31937776003



000240

Klasa: UP/I-363-03/2020-02/1728
Urbroj: 251-13-01/01-2020-01
Zagreb, 11.02.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000012235488

I. SEDLIĆ D.O.O. iz 43000 BJELOVAR, BEREK 54, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 166,17 m², u ZAGREBU, BUKOVAČKA CESTA 265, plaćati 2,48 kuna po m² mjesečno, odnosno 29,76 kuna po m² godišnje, što iznosi 412,10 kuna mjesečno, odnosno 4.945,20 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.02.2020. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.02.2020. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je SEDLIĆ D.O.O. iz 43000 BJELOVAR, BEREK 54, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, BUKOVAČKA CESTA 265, površine 166,17 m² u kojem se obavlja djelatnost POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora REMETE koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 12. TOČKI 5. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 3,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,95 * 0,87 * 3,00 = 2,48$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 166,17 m² poslovnog prostora, te iznosi 412,10 kuna mjesečno, odnosno 4.945,20 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/17, 37/17 i 129/17).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

nikla

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,
P.P. 345 putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

0004 PD 74 011975 265 048037 02

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka:

9000003920731 12235488

KLASA: UP/I-363-03/2020-02/1728

URBROJ: 251-13-01/01-2020-01

SEDLIĆ D.O.O.

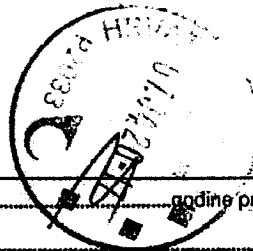
R



RC799243755HR

Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

BEREK 54
BEREK
43000 BJELOVAR



Potvrđujem da sam danas

godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručjenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

Dana:

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
URED ZA ZASTUPANJE
SLUŽBA ZA FINACIJSKO-MATERIJALNE POSLOVE
I OBRADU DOKUMENTACIJE

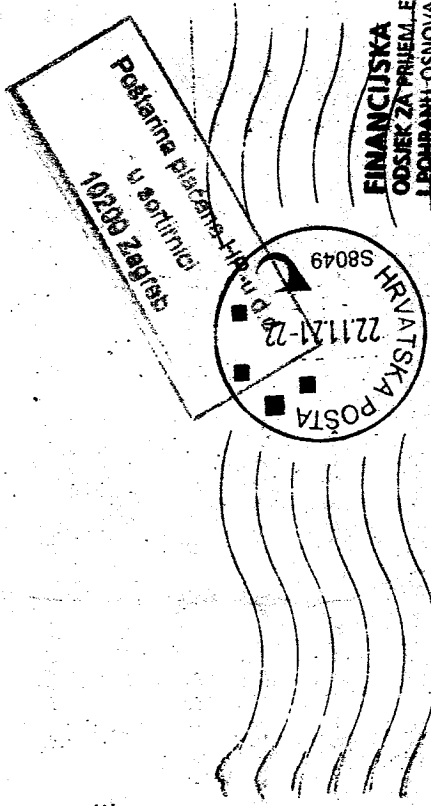
701-01/21-050/19 251-30-02/005-21-2

RF 86 04 784 4 HR

R



AR



FINACIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

24-11-2021

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINACIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

90