



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-12236/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku, po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Mileve Bogović, OIB 28857099139, Srbija, Sremska Mitrovica, Ratarska 22 G-A5, koju zastupa punomoćnik Marko Rafaj odvjetnik u Sisku, protiv protustranaka Avrama Biškupovića iz Bestrme 74, Stojana Biškupovića iz Bestrme 74, mlt. Miloša Biškupovića iz Bestrme 74, mlt. Zorke Biškupović iz Bestrme 74, Bosiljke Grubač rođena Gazibara iz Beograda, Vase Pelagića 7, Jule Manojlović rođena Gazibara iz Beograda, Lješka 100, Ivanke Žarković iz Zagreba, Mirkovečka 27, Zorke Kružević rođene Biškupović iz Bestrme 74, Nikole Čaića, OIB 66430722216, Bestrma 1, Ivanke Pavković, OIB 64716734784, Mađari 24a, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, na nekretninama upisanim u zk. ul. 42 k.o. Bestrma na čest. br. 153/6 šuma grunt od 4317 m², čest. br. 153/9 šuma duman u blinji od 6901 m², čest. br. 166/2 oranica grunt od 1964 m², na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva u korist Avrama Biškupovića iz Bestrme 74 u 12/45 dijela, Stojana Biškupovića iz Bestrme 74 u 12/45 dijela, mlt. Miloša Biškupovića iz Bestrme 74 u 3/45 dijela, mlt. Zorke Biškupović iz Bestrme 74 u 3/45 dijela, Bosiljke Grubač rođena Gazibara iz Beograda, Vase Pelagića 7 u 5/45 dijela, Jule Manojlović rođena Gazibara iz Beograda, Lješka 100 u 5/45 dijela i Ivanke Žarković iz Zagreba, Mirkovečka 27 u 5/45 dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 120 k.o. Bestrma na čest. br. 151 oranica u blinji od 14074 m² na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Zorke Kružević rođene Biškupović iz Bestrme 74 u 1/1 dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 152 k.o. Bestrma na čest. br. 153/5 šuma duman od 2158 m², čest. br. 153/11 šuma duman od 4604 m² na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva u korist Zorke Kružević rođene Biškupović iz Bestrme 74 u 1/1 dijela, na nekretninama upisanim u zk. ul. 1753 k.o. Bestrma na čest. br. 124/2 oranica od 1147 m², čest. br. 125/2 oranica od 3927 m² i čest. br. 126/2 oranica od 2841 m² na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva u korist Nikole Čaića, OIB 66430722216, Bestrma, Bestrma 1, 44210 Sunja u 2/10 dijela, Nikole Čaića, OIB 66430722216, Bestrma,

Bestрма 1, 44210 Sunja u 3/10 dijela, Ivanke Pavković, OIB 64716734784, Mađari 24a, Mađari, 44010 Sisak-Caprag u 3/10 dijela i Nikole Čaića, OIB 66430722216, Bestрма, Bestрма 1, 44210 Sunja u 2/10 dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 795 k.o. Bestрма na čest. br. 128/2 oranica kućište u bestrmi od 3118 m² na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Nikole Čaića, OIB 66430722216, Bestрма, Bestрма 1, 44210 Sunja u 2/10 dijela, Nikole Čaića, OIB 66430722216, Bestрма, Bestрма 1, 44210 Sunja u 3/10 dijela, Ivanke Pavković, OIB 64716734784, Mađari 24a, Mađari, 44010 Sisak-Caprag u 3/10 dijela i Nikole Čaića, OIB 66430722216, Bestрма, Bestрма 1, 44210 Sunja u 2/10 dijela, radi ispravka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagateljice Mileve Bogović, OIB 28857099139, Srbija, Sremska Mitrovica, Ratarska 22 G-A5.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, zabilježi da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Temeljem članka 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), objavljuje se slijedeći

O G L A S

I. Na nekretninama upisanim u zk. ul. 42 k.o. Bestрма na čest. br. 153/6 šuma grunt od 4317 m², čest. br. 153/9 šuma duman u blinji od 6901 m², čest. br. 166/2 oranica grunt od 1964 m², na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva u korist Avrama Biškupovića iz Bestrme 74 u 12/45 dijela, Stojana Biškupovića iz Bestrme 74 u 12/45 dijela, mlt. Miloša Biškupovića iz Bestrme 74 u 3/45 dijela, mlt. Zorke Biškupović iz Bestrme 74 u 3/45 dijela, Bosiljke Grubač rođena Gazibara iz Beograda, Vase Pelagića 7 u 5/45 dijela, Jule Manojlović rođena Gazibara iz Beograda, Lješka 100 u 5/45 dijela i Ivanke Žarković iz Zagreba, Mirkovečka 27 u 5/45 dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 120 k.o. Bestрма na čest. br. 151 oranica u blinji od 14074 m² na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Zorke Kružević rođene Biškupović iz Bestrme 74 u 1/1 dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 152 k.o. Bestрма na čest. br. 153/5 šuma duman od 2158 m², čest. br. 153/11 šuma duman od 4604 m² na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva u korist Zorke Kružević rođene Biškupović iz Bestrme 74 u 1/1 dijela, na nekretninama upisanim u zk. ul. 1753 k.o. Bestрма na čest. br. 124/2 oranica od 1147 m², čest. br. 125/2 oranica od 3927 m² i čest. br. 126/2 oranica od 2841 m² na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva u korist Nikole Čaića, OIB 66430722216, Bestрма, Bestрма 1, 44210 Sunja u 2/10 dijela, Nikole Čaića, OIB 66430722216, Bestрма, Bestрма 1, 44210 Sunja u 3/10 dijela, Ivanke Pavković, OIB 64716734784, Mađari 24a, Mađari, 44010 Sisak-Caprag u 3/10 dijela i Nikole Čaića, OIB 66430722216, Bestрма, Bestрма 1, 44210 Sunja u 2/10 dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 795 k.o. Bestрма na čest. br. 128/2 oranica kućište u bestrmi od 3118 m² na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Nikole Čaića, OIB 66430722216, Bestрма, Bestрма 1, 44210 Sunja u 2/10 dijela, Nikole Čaića, OIB 66430722216, Bestрма, Bestрма 1, 44210 Sunja u 3/10 dijela, Ivanke Pavković, OIB 64716734784, Mađari 24a, Mađari, 44010 Sisak-Caprag u 3/10 dijela i Nikole Čaića, OIB 66430722216, Bestрма, Bestрма 1, 44210 Sunja u 2/10 dijela, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se izvrši ispravak u Zemljišnoj knjizi na način da se na istima uknjiži pravo vlasništva za korist predlagateljice Mileve Bogović, OIB 28857099139, Srbija, Sremska Mitrovica, Ratarska 22 G-A5.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za isprava) od 30 dana, koji počinje teći od 10. rujna 2026., a završava 9. listopada 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja dostavi sudu:
- isprave na kojima temelji prijedlog u odnosu na čestice koje samo u dijelu ima u posjedu jer će u protivnom u tom dijelu prijedlog biti odbijen.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je zatražila pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlagateljica je priložila prijepis posjedovnog lista od 26. lipnja 2024., rješenje o nasljeđivanju ovog suda O-1723/2023, UPP/OS-151/2023 od 19. listopada 2023., povijest promjena na katastarskim česticama od 24. lipnja 2024. četiri izvatka iz zemljišnih knjiga od 27. kolovoza 2024. i uvjerenje o identifikaciji od 24. lipnja 2024.

3. Uvidom u navedenu dokumentaciju, sud je ocijenio da u ovom slučaju postoji opravdani razlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te je odlučeno kao u stavku I., II. i III. izreke ovog rješenja na temelju odredbe članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama.

4. Predlagateljici je naloženo da dostavi dokumentaciju kako je navedeno u stavku IV. izreke ovog rješenja.

U Sisku 9. rujna 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba:

1. Pun. predlagateljice Marko Rafaj odvjetnik u Sisku

Protustranke:

2. Avram Biškupović iz Bestrme 74

3. Stojan Biškupović iz Bestrme 74

4. mlt. Miloš Biškupović iz Bestrme 74

5. mlt. Zorka Biškupović iz Bestrme 74

6. Bosiljka Grubač rođena Gazibara iz Beograda, Vase Pelagića 7

7. Jula Manojlović rođena Gazibara iz Beograda, Lješka 100

8. Ivanka Žarković iz Zagreba, Mirkovečka 27

9. Zorka Kružević rođene Biškupović iz Bestrme 74

10. Nikola Čaić, Bestrma 1

11. Ivanka Pavković, Mađari 24a

12. Općina Sunja - radi objave na Oglasnoj ploči

13. Područni ured za katastar Sisak - radi objave na Oglasnoj ploči

14. Županija Sisačko-moslavačka - radi objave na Oglasnoj ploči

15. Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.09.2026 14:
39

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

624576809414975699395372243623799994411274469282

EC

Z18976554523b20e0