TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIMLJENO
20 -02- 2018
poštom — neposredno
u ..... primj. ..... priloga
pristojba .....

(47)

43r

-2r

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-727/02
Dužnik: Stečajna masa iza METALSERVIS d.o.o. u stečaju, Dalmatinska 7, Zagreb

1.- Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21.9.2017. do 19.2.2018.

Osnovni problem u ovom stečajnom predmetu je dugotrajnost u rješavanju bitnog pitanja, a to je – kome pripada nekretnina u Dalmatinskoj 7. Ranije je objašnjeno da se RH tek nakon deset i više godina pojavila sa svojim zahtjevom prava na nekretninu, a da nije ni postavljeno pitanje od strane provedbenog tijela Centra za restrukturiranje i prodaju kako se uspjelo tijekom stečajnog postupka ishoditi pravo na nekretninu u korist stečajnog dužnika, kad je poznato da su stanari predmetne zgrade na svaki način ju htjeli prisvojiti, pa su godinama vodili upravni postupak pred tijelima Grada Zagreba, ali neuspješno. I pored svih dokaza i utvrđenja uz zaobilaženje noveliranog Zakona o pretvorbi Upravni sud je presudio da nekretnina pripada RH u spisu Usl-1422/14, na koju je presudu izjavljena žalba, koja na II-stup. sudu još nije riješana. Također je značajan problem ishođenja brojila za struju od Elektre d.d., jer postavljeni zahtjev od Metalservisa još nije riješen, a ako i bude pozitivan ostaje pitanje financiranja priključka električne energije. Isto tako, dok nema struje ne može se dati u zakup prostor kojim bi se prikupila sredstva za osnovno održavanje, jer objekt sve više propada.

2.- Stanje stečajne mase

Zbog problematike koja je pod. toč. 1 izložena ne mogu se u stečajnu masu prikupiti nikakva financijska sredstva, pa je stanje u tom pogledu loše, dok se ne riješe navedena pitanja.

3.- Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Ukoliko se uspije dobiti navedena elektro-suglasnost mogao bi se dati u zakup barem jedan dio poslovnog prostora , koji je manje oštećen, a ukoliko se donese pozitivna odluka II-stup. Visokog upravnog suda, tada bi se moglo eventualno pristupiti prodaji nekretnine.

U Zagrebu, 19.2.2018.

Stečajni upravitelj
Petar Popović, dipl. iur.

METALSERVIS d.o.o.
STEČAJNA MASA
ZAGREB, Dalmatinska 7