U Zagrebu, 28.05.2026.
LKM

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski građanski sud u Zagrebu
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 11622/G54, 12729/G55

Predlagatelj osiguranja:	**HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.,** Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pod brojem Su-1380/15
Protivnik osiguranja:	**RUBELJ IVAN, OIB: 50371927175, TREPČANSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB**
radi:	**osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini**
vrijednost tražbine:	**2.784,07 EUR**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

- naplate novčane tražbine zasnivanjem prisilnog založnog prava

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Božo Miletić iz Zagreba, dana 31.08.2023. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-685/2023 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovrv-47629/2023, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 14.11.2023. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 935,51 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 169,25 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: *Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br.* UPP/OS-Ovrv-685/2023

II. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, dana 19.07.2024. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-799/2024 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovrv-57533/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 19.10.2024. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 1.454,31 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 225,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: *Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-799/2024*

III. Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel ZAGREB i to 1. Vlasnički dio: 1/1 nekretnine, sagrađene na kat.čest.br 2986/462, u naravi STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 21, TREPČANSKA površine 181m2 te DVORIŠTE površine 71m2, sveukupne površine 252m2, a sve upisano u broj ZK uloška: 13100.

Prilog *Izvadak iz zemljišnih knjiga*

III. Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 31.08.2023. godine donio Javni bilježnik Božo Miletić iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-685/2023 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovrv-47629/2023, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 14.11.2023. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **935,51 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 142,27 EUR od 25.10.2022. g. pa do isplate,
- na iznos od 132,20 EUR od 15.12.2022. g. pa do isplate,
- na iznos od 132,20 EUR od 30.12.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 132,21 EUR od 28.01.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 132,21 EUR od 24.02.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 132,21 EUR od 24.03.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 132,21 EUR od 24.04.2023.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje

posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu **od 169,25 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 31.08.2023.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 219.07.2024. godine Javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-799/2024 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovrv-57533/2024 a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 19.10.2024. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **1.454,31 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 132,21 EUR od 16.12.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 132,21 EUR od 22.07.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 132,21 EUR od 24.06.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 132,21 EUR od 23.08.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 132,21 EUR od 23.09.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 132,21 EUR od 24.02.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 132,21 EUR od 26.03.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 132,21 EUR od 25.10.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 132,21 EUR od 26.01.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 132,21 EUR od 26.05.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 132,21 EUR od 28.12.2023. g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se od 30.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu **225,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 19.07.2024.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se od 30.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel ZAGREB i to 1. Vlasnički dio: 1/1 nekretnine, sagrađene na kat.čest.br 2986/462, u naravi STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 21, TREPČANSKA površine 181m2 te DVORIŠTE površine 71m2, sveukupne površine 252m2, a sve upisano u broj ZK uloška: 13100 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

Zoran Tomić
Digitally signed by Zoran Tomić
Date: 2026.05.28 12:51:53 +02'00'

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT..... 200,00 EUR + PDV = 250,00 EUR
Sudska pristojba za prijedlog i rješenje o osiguranju..... 37,15 EUR
UKUPNO: ***287,15 EUR***