



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

Klasa: 024-06/25-03/13
Urbroj: 2117-1-01-25-1
Dubrovnik, 01.prosinca 2025.

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
DUBROVNIK

Pravna stvar:

Tužitelj: **GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB: 21712494719
broj žiro računa HR3524070001809800009
otvoren kod OTP banka d.d. Hrvatska

Tuženica: **ANA PAVLOVIĆ**, Komolac 1, Mokošica, OIB: 81122273745

radi: naplate

Vps: **2.229,72 EUR**

T U Ž B A

Tuženica koristi stan u vlasništvu Grada Dubrovnika na adresi Komolac 1, Mokošica, površine 56,00 m² na čest.zem.347/2 upisane u z.ul. 180 K.O.Čajkovica bez valjanog pravnog temelja.

Dokaz: zemljišnoknjižni izvadak za z.ul.180 k.o. Čajkovica

Tužitelj i tuženica su dana 28.siječnja 2011.g. sklopili Ugovor o čuvanju stana Klasa:371-01/08-01/33, Urbroj: 2117/01-01-10-11.

Naime, Grad Dubrovnik je obavijestio tuženicu dana 8.studenog 2013.g. da ne namjerava sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje te da s danom 28.siječnja 2014.g. prestaje važiti navedeni ugovor.

Istom obavijesti je pozvao tuženicu da vrati predmetni stan u posjed vlasniku stana Gradu Dubrovniku na način da ovlaštenoj osobi preda sve primjerke ključeva stana, koji prethodno treba osloboditi od stvari i prava.

Dokaz: - ugovor o čuvanju stana Klasa:371-01/08-01/33, Urbroj: 2117/01-01-10-11
- obavijest o prestanku važenja ugovora od 8.studenog 2013.g.

Pred Općinskim sudom u Dubrovniku tužitelj je pokrenuo postupke radi naplate naknade za korištenje stana bez valjane pravne osnove u vlasništvu Grada Dubrovnika pa se predlaže pregledati spise: Posl.br.Ovr-786/16 od 8.07.2019, P-788/2020.

Pred Općinskim sudom u Dubrovniku tužitelj je pokrenuo i sudski postupak radi iseljenja tuženice iz predmetnog stana koji se vodio pod posl.br.P.390/14, te završio također pravomoćnom i ovršnom presudom od 9.listopada 2020.g.

Dokaz: - uvid u spis Posl.br.P.390/14 i presuda

Kako je tuženica nastavila koristiti stan bez valjanog pravnog temelja, tužitelj je sukladno Odluci o najmu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik br.8/2016) Pravilnika o određivanju obveznika plaćanja i o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine za korištenje stanom u vlasništvu Grada Dubrovnika i naknade glede koristi od uporabe stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika bez valjane pravne osnove (Službeni glasnik br.11/2016), odnosno Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o određivanju obveznika plaćanja i o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine za korištenje stanom u vlasništvu Grada Dubrovnika i naknade glede koristi od uporabe stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika bez valjane pravne osnove („Službeni glasnik“ br: 25/21) gdje se visina mjesečne naknade (N) za pojedini stan jednaka korisnoj površini stana puta 25 kn, a kako je to vidljivo iz financijske kartice tuženice.

Dokazi:

- financijska kartica tuženika
- Izračun visine mjesečne naknade glede koristi od uporabe stana u vlasništvu Grada Dubrovnika bez valjanog pravnog temelja Klasa:371-01/16-01/75, Klasa:2117/01-04-17-46 od 30.10.2017.
- Obavijest o promjeni visine mjesečne naknade glede koristi od uporabe stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika
- Odluka o najmu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik br.8/2016)
- Pravilnik o određivanju obveznika plaćanja i o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine za korištenje stanom u vlasništvu Grada Dubrovnika i naknade glede koristi od uporabe stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika bez valjane pravne osnove (Službeni glasnik br.11/2016).
- Očevid na licu mjesta, po potrebi uz sudjelovanje vještaka mjernika
- Po potrebi financijsko vještačenje po ovlaštenom vještaku financijske struke

Nastavno na sve navedeno, a budući je tuženica nastavila koristiti stan bez valjanog pravnog temelja u vlasništvu Grada Dubrovnika, temeljem čl.165.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) tužitelj potražuje naknadu za korištenje tuđe stvari u svoju korist u visini mjesečne naknade sukladno čl.5 Pravilnika o određivanju obveznika plaćanja i o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine za korištenje stanom u vlasništvu Grada Dubrovnika i naknade glede koristi od uporabe stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika bez valjane pravne osnove (Službeni glasnik br.11/2016) odnosno Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o određivanju obveznika plaćanja i o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine za korištenje stanom u vlasništvu Grada Dubrovnika i naknade glede koristi

od uporabe stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika bez valjane pravne osnove („Službeni glasnik“ br: 25/21) a kako je to vidljivo iz financijske kartice tuženika, pa se predlaže sudu donijeti slijedeću

presudu

I. „Dužna je tuženica platiti tužitelju iznos od **2.229,72 EUR** sa zakonskom zateznom kamatom od dospijeća svakog pojedinačnog mjesečnog iznosa

- na iznos od 185,81 EUR od 16.studenog 2024.g.
- na iznos od 185,81 EUR od 16.prosinca 2024.g.
- na iznos od 185,81 EUR od 16.siječnja 2025.g.
- na iznos od 185,81 EUR od 16.veljače 2025.g.
- na iznos od 185,81 EUR od 16.ožujka 2025.g.
- na iznos od 185,81 EUR od 16.travnja 2025.g.
- na iznos od 185,81 EUR od 16.svibnja 2025.g.
- na iznos od 185,81 EUR od 16.lipnja 2025.g.
- na iznos od 185,81 EUR od 16.srpnja 2025.g.
- na iznos od 185,81 EUR od 16.kolovoza 2025.g.
- na iznos od 185,81 EUR od 16.rujna 2025.g.
- na iznos od 185,81 EUR od 16.listopada 2025.g.

prema kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke uvećane za 3 postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.srpnja te godine

II.Dužna je tuženica u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe naknaditi tužitelju trošak parničnog postupka sa zateznom kamatom od dana presuđenja do naplate prema kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke uvećane za 3 postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.srpnja te godine

Za tužitelja:

Gradonačelnik:
Mato Franković

MATO

FRANKOVIĆ

Digitally signed by
MATO FRANKOVIĆ

Date: 2025.12.04
09:27:21 +01'00'