

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Rijeka

Frana Kurelca 3, 51000 Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

11-11-2025

PREDSTELJENJE NAGODBE
PRIMA
KLASA 034-04123-6/24
UR. BROJ 118-08-4012-23-3

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa St-367/2025

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MACK PROJEKT d.o.o.

OIB

63833268347

Adresa / sjedište

Trtni 78, 51211 Matulji

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

44 DEGREES SOUTH d.o.o.

OIB: 37782307140

Adresa / sjedište

Ulica 1. maja - Via 1. maggio 3, 52215 Vodnjan

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Izdani računi za obavljenju uslugu

Iznos dospjele tražbine **24.383,40 €**

Glavnica **18.639,97 €**

Kamate **5.743,43 €**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **24.383,40 €**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Računi br:

- 116-PS1-1 od 31.10.2022.:

- 128-PS1-1 od 30.11.2022.;
- 136-PS1-1 od 31.12.2022.;
- 11-PS1-1 od 31.01.2023.;
- 23-PS1-1 od 28.02.2023.;
- 31-PS1-1 od 31.03.2023.;
- 48-PS1-1 od 28.04.2023.
- Izračun zakonskih zateznih kamata
- UGOVOR o izvođenju usluga stručnog nadzora gradnje, tehničkog savjetovanja i upravljanja projektom
- ANEX br.1 Ugovoru o izvođenju usluga stručnog nadzora gradnje, tehničkog savjetovanja i upravljanja projektom

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ € (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ € (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

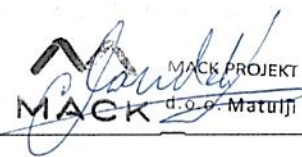
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Matulji, 10.11.2025

Potpis vjerovnika


MACK PROJEKT
d.o.o. Matulji

44 DEGREES SOUTH d.o.o.

Ulica 1. Maja 3
52100 Vodnjan
OIB 37782307140

IZLAZNI RAČUN

Nadnevak izdavanja računa: 31.10.2022.

Vrijeme izdavanja računa: 11:00

Datum izvršenja usluge: 31.10.2022.

Mjesto izdavanja: Rijeka

Rok plaćanja: 15.11.2022.

Račun broj: 116-PS1-1

Tek. br.	Trgovački naziv	Kol.	Jed. cijena (bez PDV-a) u kn	Svota (bez PDV-a) u kn
1.	Usluga stručnog nadzora nad izvođenjem građevinskih radova na k.č. 1788/7 k.o. Vodnjan zaključno s 31.10.2022.	1	17.500,00	17.500,00
2.	Usluge tehničkog savjetovanja i upravljanja projektom tijekom listopada 2022.	1	7.142,86	7.142,86
Ukupno bez PDV-a:				24.642,86
Osnovica za 25% PDV-a:				0,00
PDV 25%:				0,00
UKUPNO:				24.642,86

Oznaka operatera: B.B.K.

Način plaćanja: transakcijski račun HR91 2484 0081 1003 1064 5

Napomena: prijenos porezne obveze temeljem članka 75. stavak 3.a Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Fakturirao:

Barbara Bukovac Kleva



44 DEGREES SOUTH d.o.o.

Ulica 1. Maja 3

52100 Vodnjan

OIB 37782307140

IZLAZNI RAČUN

Nadnevak izdavanja računa: 30.11.2022.

Vrijeme izdavanja računa: 12:45

Datum izvršenja usluge: 30.11.2022.

Mjesto izdavanja: Rijeka

Rok plaćanja: 15.12.2022.

Račun broj: 128-PS1-1

Tek. br.	Trgovački naziv	Kol.	Jed. cijena (bez PDV-a) u kn	Svota (bez PDV-a) u kn
1.	Usluga strojarskog i elektro nadzora nad izvođenjem građevinskih radova na k.č. 1788/7 k.o. Vodnjan zaključno s 30.11.2022.	1	12.150,00	12.150,00
2.	Usluge tehničkog savjetovanja i upravljanja projektom tijekom studenog 2022.	1	7.150,00	7.150,00
Ukupno bez PDV-a:				19.300,00
Osnovica za 25% PDV-a:				0,00
PDV 25%:				0,00
UKUPNO:				19.300,00

Oznaka operatera: B.B.K.

Način plaćanja: transakcijski račun HR91 2484 0081 1003 1064 5

Napomena: prijenos porezne obveze temeljem članka 75. stavak 3.a Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Fakturirao:

Barbara Bukovac Kleva



44 DEGREES SOUTH d.o.o.

Ulica 1. Maja 3
52100 Vodnjan
OIB 37782307140

IZLAZNI RAČUN

Nadnevak izdavanja računa: 30.12.2022.

Vrijeme izdavanja računa: 10:15

Datum izvršenja usluge: 30.12.2022.

Mjesto izdavanja: Rijeka

Rok plaćanja: 14.01.2023.

Račun broj: 136-PS1-1

Tek. br.	Trgovački naziv	Kol.	Jed. cijena (bez PDV-a) u kn	Svota (bez PDV-a) u kn
1.	Usluga strojarskog i elektro nadzora nad izvođenjem građevinskih radova na k.č. 1788/7 k.o. Vodnjan zaključno s 30.12.2022.	1	12.150,00	12.150,00
2.	Usluge tehničkog savjetovanja i upravljanja projektom tijekom prosinca 2022.	1	7.150,00	7.150,00
Ukupno bez PDV-a:				19.300,00
Osnovica za 25% PDV-a:				0,00
PDV 25%:				0,00
UKUPNO:				19.300,00
Ukupno EUR (1 EUR= 7,53450 kn) :				2.561,55

Oznaka operatera: B.B.K.

Način plaćanja: transakcijski račun HR91 2484 0081 1003 1064 5

Napomena: prijenos porezne obveze temeljem članka 75. stavak 3.a Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Fakturirao:

Barbara Bukovac Kleva



MACK PROJECT
d.o.o. Rijeka

Mack Projekt d.o.o. · Nikole Tesle 9 · 51000 Rijeka · Croatia · T. +385 (0)51 31 31 28 · mack-project@mack-project.com · www.mack-project.com

Mack Projekt d.o.o. · upisan u sudski registar trgovačkog suda u Rijeci · MBS: 040151906 · Temeljni kapital: 1.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Uprava društva: Darko Winkler, Damir Mandekić, Darko Zelenika · OIB: 63833268347 · PDV BR / VAT no: HR 63833268347
IBAN: HR91 2484 0081 1003 1064 5 Raiffeisenbank Austria d.d. · IBAN: HR42 2340 0091 1102 2597 1 Privredna banka Zagreb d.d.

44 DEGREES SOUTH d.o.o.

Ulica 1. Maja 3

52100 Vodnjan

OIB 37782307140

IZLAZNI RAČUN

Nadnevak izdavanja računa: 31.01.2023.

Vrijeme izdavanja računa: 10:30

Datum izvršenja usluge: 31.01.2023.

Mjesto izdavanja: Rijeka

Rok plaćanja: 15.02.2023.

Račun broj: 11-PS1-1

Tek. br.	Trgovački naziv	Kol.	Jed. cijena (bez PDV-a) u EUR	Svota (bez PDV-a) u EUR
1.	Usluga strojarskog i elektro nadzora nad izvođenjem građevinskih radova na k.č. 1788/7 k.o. Vodnjan zaključno s 31.01.2023.	1	1.612,58	1.612,58
2.	Usluge tehničkog savjetovanja i upravljanja projektom tijekom siječnja 2023.	1	948,97	948,97
Ukupno bez PDV-a:				2.561,55
Osnovica za 25% PDV-a:				0,00
PDV 25%:				0,00
UKUPNO:				2.561,55

Oznaka operatera: B.B.K.

Način plaćanja: transakcijski račun HR91 2484 0081 1003 1064 5

Napomena: prijenos porezne obveze temeljem članka 75. stavak 3.a Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Fakturirao:

Barbara Bukovac Kleva



MACK PROJEKT
d.o.o.

Mack Projekt d.o.o. - Nikole Tesle 9 - 51000 Rijeka - Croatia - T. +385 (0)51 31 31 28 - mack-project@mack-project.com - www.mack-project.com

Mack Projekt d.o.o. - upisan u sudski registar trgovačkog suda u Rijeci - MBS: 040151906 - Temeljni kapital: 1.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Uprava društva: Darko Winkler, Damir Mandekić, Darko Zelenika - OIB: 63833268347 - PDV BR / VAT no: HR 63833268347
IBAN: HR91 2484 0081 1003 1064 5 Raiffeisenbank Austria d.d. - IBAN: HR42 2340 0091 1102 2597 1 Privredna banka Zagreb d.d.

44 DEGREES SOUTH d.o.o.

Ulica 1. Maja 3

52100 Vodnjan

OIB 37782307140

IZLAZNI RAČUN

Nadnevak izdavanja računa: 28.02.2023.

Vrijeme izdavanja računa: 12:15

Datum izvršenja usluge: 28.02.2023.

Mjesto izdavanja: Rijeka

Rok plaćanja: 15.03.2023.

Račun broj: 23-PS1-1

Tek. br.	Trgovački naziv	Kol.	Jed. cijena (bez PDV-a) u EUR	Svota (bez PDV-a) u EUR
1.	Usluga strojarskog i elektro nadzora nad izvođenjem građevinskih radova na k.č. 1788/7 k.o. Vodnjan zaključno s 28.02.2023.	1	1.612,58	1.612,58
2.	Usluge tehničkog savjetovanja i upravljanja projektom tijekom veljače 2023.	1	948,97	948,97
Ukupno bez PDV-a:				2.561,55
Osnovica za 25% PDV-a:				0,00
PDV 25%:				0,00
UKUPNO:				2.561,55

Oznaka operatera: B.B.K.

Način plaćanja: transakcijski račun HR91 2484 0081 1003 1064 5

Napomena: prijenos porezne obveze temeljem članka 75. stavak 3.a Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Fakturirao:

Barbara Bukoyac Kleva



MACK PROJEKT
Rijeka

44 DEGREES SOUTH d.o.o.

Ulica 1. Maja 3

52100 Vodnjan

OIB 37782307140

IZLAZNI RAČUN

Nadnevak izdavanja računa: 31.03.2023.

Vrijeme izdavanja računa: 11:00

Datum izvršenja usluge: 31.03.2023.

Mjesto izdavanja: Rijeka

Rok plaćanja: 15.04.2023.

Račun broj: 31-PS1-1

Tek. br.	Trgovački naziv	Kol.	Jed. cijena (bez PDV-a) u EUR	Svota (bez PDV-a) u EUR
1.	Usluga strojarskog i elektro nadzora nad izvođenjem građevinskih radova na k.č. 1788/7 k.o. Vodnjan zaključno s 31.03.2023.	1	1.612,58	1.612,58
2.	Usluge tehničkog savjetovanja i upravljanja projektom tijekom ožujka 2023.	1	948,97	948,97
Ukupno bez PDV-a:				2.561,55
Osnovica za 25% PDV-a:				0,00
PDV 25%:				0,00
UKUPNO:				2.561,55

Oznaka operatera: B.B.K.

Način plaćanja: transakcijski račun HR91 2484 0081 1003 1064 5

Napomena: prijenos porezne obveze temeljem članka 75. stavak 3.a Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Fakturirao:

Barbara Bukovac Kleva



MACK d.o.o. Rijeka

44 DEGREES SOUTH d.o.o.

Ulica 1. Maja 3
52100 Vodnjan
OIB 37782307140

IZLAZNI RAČUN

Nadnevak izdavanja računa: 28.04.2023.

Vrijeme izdavanja računa: 10:30

Datum izvršenja usluge: 28.04.2023.

Mjesto izdavanja: Rijeka

Rok plaćanja: 13.05.2023.

Račun broj: 48-PS1-1

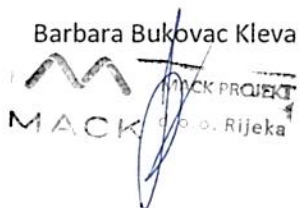
Tek. br.	Trgovački naziv	Kol.	Jed. cijena (bez PDV-a) u EUR	Svota (bez PDV-a) u EUR
1.	Usluga strojarskog i elektro nadzora nad izvođenjem građevinskih radova na k.č. 1788/7 k.o. Vodnjan zaključno s 30.04.2023.	1	1.612,58	1.612,58
2.	Usluge tehničkog savjetovanja i upravljanja projektom tijekom travnja 2023.	1	948,97	948,97
Ukupno bez PDV-a:				2.561,55
Osnovica za 25% PDV-a:				0,00
PDV 25%:				0,00
UKUPNO:				2.561,55

Oznaka operatera: B.B.K.

Način plaćanja: transakcijski račun HR91 2484 0081 1003 1064 5

Napomena: prijenos porezne obveze temeljem članka 75. stavak 3.a Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Fakturirao:

Barbara Bukovac Kleva

MACK PROJECT d.o.o. Rijeka

Izračun zakonskih zateznih kamata

Naziv izračuna: 44 Degrees d.o.o.
Vrsta izračuna: Izračun zateznih kamata za pravnu osobu
Datum izračuna: 14.10.2025
Valuta: EUR

PREGLED IZRAČUNA

Stavka / Opis		Datum		Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: RAČUN. 48-PS1-1		14.05.2023		2.561,55	0,00	2.561,55
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
15.05.2023 - 30.06.2023	2.561,55	47	10,50 %	34,63	34,63	2.596,18
01.07.2023 - 31.12.2023	2.561,55	184	12,00 %	154,96	189,59	2.751,14
01.01.2024 - 30.06.2024	2.561,55	182	12,50 %	159,22	348,81	2.910,36
01.07.2024 - 31.12.2024	2.561,55	184	12,25 %	157,75	506,56	3.068,11
01.01.2025 - 30.06.2025	2.561,55	181	11,15 %	141,63	648,20	3.209,75
01.07.2025 - 14.10.2025	2.561,55	106	10,15 %	75,51	723,70	3.285,25

Stavka / Opis		Datum		Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: RACUN BR. 116-PS1-1		16.11.2022		3.270,67	0,00	3.270,67
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
17.11.2022 - 31.12.2022	3.270,67	45	7,31 %	29,48	29,48	3.300,15
01.01.2023 - 30.06.2023	3.270,67	181	10,50 %	170,30	199,78	3.470,45
01.07.2023 - 31.12.2023	3.270,67	184	12,00 %	197,85	397,63	3.668,30
01.01.2024 - 30.06.2024	3.270,67	182	12,50 %	203,30	600,93	3.871,60
01.07.2024 - 31.12.2024	3.270,67	184	12,25 %	201,42	802,35	4.073,02
01.01.2025 - 30.06.2025	3.270,67	181	11,15 %	180,84	983,19	4.253,86
01.07.2025 - 14.10.2025	3.270,67	106	10,15 %	96,41	1.079,60	4.350,27

Stavka / Opis		Datum		Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: RACUN BR. 128-PS1-1		16.12.2022		2.561,55	0,00	2.561,55
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
17.12.2022 - 31.12.2022	2.561,55	15	7,31 %	7,70	7,70	2.569,25
01.01.2023 - 30.06.2023	2.561,55	181	10,50 %	133,38	141,07	2.702,62
01.07.2023 - 31.12.2023	2.561,55	184	12,00 %	154,96	296,03	2.857,58
01.01.2024 - 30.06.2024	2.561,55	182	12,50 %	159,22	455,25	3.016,80
01.07.2024 - 31.12.2024	2.561,55	184	12,25 %	157,75	613,00	3.174,55
01.01.2025 - 30.06.2025	2.561,55	181	11,15 %	141,63	754,63	3.316,18
01.07.2025 - 14.10.2025	2.561,55	106	10,15 %	75,51	830,14	3.391,69

Stavka / Opis		Datum		Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: RACUN BR. 136-PS1-1		16.01.2023		2.561,55	0,00	2.561,55
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
17.01.2023 - 30.06.2023	2.561,55	165	10,50 %	121,59	121,59	2.683,14
01.07.2023 - 31.12.2023	2.561,55	184	12,00 %	154,96	276,54	2.838,09
01.01.2024 - 30.06.2024	2.561,55	182	12,50 %	159,22	435,76	2.997,31
01.07.2024 - 31.12.2024	2.561,55	184	12,25 %	157,75	593,52	3.155,07
01.01.2025 - 30.06.2025	2.561,55	181	11,15 %	141,63	735,15	3.296,70
01.07.2025 - 14.10.2025	2.561,55	106	10,15 %	75,51	810,66	3.372,21

Stavka / Opis		Datum		Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: RACUN BR. 11-PS1-1		16.02.2023		2.561,55	0,00	2.561,55
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
17.02.2023 - 30.06.2023	2.561,55	134	10,50 %	98,74	98,74	2.660,29
01.07.2023 - 31.12.2023	2.561,55	184	12,00 %	154,96	253,70	2.815,25
01.01.2024 - 30.06.2024	2.561,55	182	12,50 %	159,22	412,92	2.974,47
01.07.2024 - 31.12.2024	2.561,55	184	12,25 %	157,75	570,67	3.132,22
01.01.2025 - 30.06.2025	2.561,55	181	11,15 %	141,63	712,31	3.273,86
01.07.2025 - 14.10.2025	2.561,55	106	10,15 %	75,51	787,81	3.349,36

Stavka / Opis		Datum		Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: RACUN BR. 23-PS1-1		16.03.2023		2.561,55	0,00	2.561,55
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
17.03.2023 - 30.06.2023	2.561,55	106	10,50 %	78,11	78,11	2.639,66
01.07.2023 - 31.12.2023	2.561,55	184	12,00 %	154,96	233,07	2.794,62
01.01.2024 - 30.06.2024	2.561,55	182	12,50 %	159,22	392,29	2.953,84
01.07.2024 - 31.12.2024	2.561,55	184	12,25 %	157,75	550,04	3.111,59
01.01.2025 - 30.06.2025	2.561,55	181	11,15 %	141,63	691,67	3.253,22
01.07.2025 - 14.10.2025	2.561,55	106	10,15 %	75,51	767,18	3.328,73

Stavka / Opis	Datum			Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: RACUN BR. 31-PS1-1	16.04.2023			2.561,55	0,00	2.561,55
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
17.04.2023 - 30.06.2023	2.561,55	75	10,50 %	55,27	55,27	2.616,82
01.07.2023 - 31.12.2023	2.561,55	184	12,00 %	154,96	210,22	2.771,77
01.01.2024 - 30.06.2024	2.561,55	182	12,50 %	159,22	369,44	2.930,99
01.07.2024 - 31.12.2024	2.561,55	184	12,25 %	157,75	527,20	3.088,75
01.01.2025 - 30.06.2025	2.561,55	181	11,15 %	141,63	668,83	3.230,38
01.07.2025 - 14.10.2025	2.561,55	106	10,15 %	75,51	744,34	3.305,89

REKAPITULACIJA

Glavnica (7)	18.639,97EUR
Kamate	5.743,43EUR
Uplate	0,00EUR
Ukupni dug	24.383,40EUR



Handwritten signature and stamp, likely a legal or official mark, located at the bottom right of the document.

44 DEGREES SOUTH d.o.o., Ulica 1. Maja 3, 52100 Vodnjan, OIB 37782307140, zastupan po članu uprave Aleksandru Lončaru (dalje u tekstu: „Naručitelj“)

Mack Projekt d.o.o., Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka, OIB 63833268347, zastupan po članu uprave Damiru Mandekić, kao izvoditelj (dalje u tekstu: Izvoditelj)

zaključili su danas __. __. 2021. sljedeći

UGOVOR

o izvođenju usluga stručnog nadzora gradnje, tehničkog savjetovanja i upravljanja projektom

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Naručitelj i Izvoditelj (dalje: ugovorne strane) suglasno određuju da je predmet ovog Ugovora uređenje međusobnih prava i obveza koje za ugovorne strane proizlaze temeljem pružanja usluga stručnog nadzora gradnje i upravljanja projektom (dalje Usluge) koje će Izvoditelj obaviti za Naručitelja i koje su pobliže određene u nastavku ovoga Ugovora, te naknade koju će Naručitelj platiti Izvoditelju za obavljanje tih poslova.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Usluge odnose na sljedeći projekt:

- izgradnja građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2. b skupine, objekt poslovne namjene, ugostiteljsko - turistički objekt, odnosno kuća za odmor s vanjskim bazenom na, k.č. 1788/7 k.o. Vodnjan (dalje: Projekt)

Odgovornost je Izvoditelja da opseg i sadržaj Nadzora budu u skladu sa Zakonom o gradnji i drugim primjenjivim propisima.

Osnovne usluge za koje su Ugovorne strane sporazumne da će Izvoditelj obaviti za Naručitelja opisane su u članku 2.

USLUGE

Članak 2.

2.1 Usluge stručnog nadzora prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i važećim pravilnicima nad izvođenjem radova tijekom izgradnje:

- građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2. b skupine, objekt poslovne namjene, ugostiteljsko - turistički objekt, odnosno kuća za odmor s vanjskim bazenom, k.č. 1788/7 k.o. Vodnjan

Usluga sadrži:

- glavnog nadzornog inženjera,
- nadzornog inženjera za građevinsko obrtničke radove, hidroinstalacije i konstruktivne radove
- usluga nadzora za termotehničke instalacije
- usluga nadzora za elektro instalaterske radove

Nije uključeno:

- usluga koordinatora 2
- usluga geodetskih poslova
- usluga projektantskog nadzora

2.2 Usluge tehničkog savjetovanja / upravljanje projektom

FAZA 1 – Odabir izvođača i ugovaranje

- Analiza tenderske dokumentacije kvalificiranih izvođača (maksimalno do 3 izvođača)
- Izrada izvještaja o tenderu s preporukama Klijentu za odabir izvođača
- Pomoć tijekom izrade prijedloga ugovora o građenju

FAZA 2 – Izgradnja (izgradnja povjerena jednom glavnom izvođaču)

- a) Vođenje projekta izgradnje – organizacija, informacije i dokumentacija
 - Ažuriranje i revidiranje zahtjeva projekta
 - Redovito informiranje i savjetovanje klijenta (izvještavanje)
 - Upravljanje promjenama i dodatnim radovima
 - Upravljanje rizicima
- b) Troškovi
 - Kontrola troškova kako bi se osigurala usklađenost s ciljevima projekta
 - Provjera i kontrola računa svih sudionika i izvođača na projektu
 - Provjera i kontrola eventualnih zahtjeva za dodatnim radovima
 - Kontinuirano praćenje i izvještavanje o troškovima projekta
- c) Rokovi, resursi i logistika
 - Praćenje rokova projekta, te sugestije za poduzimanje potrebnih aktivnosti kako bi se zadovoljili pojedini rokovi uključujući:
 - Provjera aktivnosti rada projekatanta
 - Provjera aktivnosti rada izvođača
 - Planiranje i provedba svih aktivnosti potrebnih za provođenje tehničkog pregleda

KVALITETA USLUGA

Članak 3.

Izvoditelj se obvezuje sve poslove iz čl. 2. ovog Ugovora izvesti pažnjom dobrog stručnjaka.

Izvoditelj se obvezuje poslove iz ovog Ugovora izvesti osobno, ali je ovlašten određene poslove iz čl. 2. ovog Ugovora povjeriti trećim osobama koje su s Izvoditeljem u ugovornom odnosu.

Izvoditelj odgovara za osobe koje su po njegovom nalogu radile na predmetnim poslovima kao da je sam izvršio te poslove.

Izvoditelj će prema trećima, u okviru obavljanja poslova iz čl. 2. ovog Ugovora, nastupati u ime Naručitelja, a ako je to moguće zastupat će Naručitelja i pred nadležnim upravnim tijelima pri obavljanju tih poslova, te mu je Naručitelj dužan izdati posebnu punomoć za svaki takav postupak.

ROKOVI

Članak 4.

Izvoditelj se obvezuje svaki posao iz čl. 2 ovog Ugovora izvesti u najkraćem mogućem roku koji je razumno potreban za svaki taj posao i u skladu s terminskim planom.

Izvoditelj ne odgovara za zakašnjenje nastalo zbog toga što mu je Naručitelj dao upute i naloge glede obavljanja nekog posla koji su uzrok zakašnjenju, ili zbog toga što je Naručitelj izmijenio ranije naloge, ili što mu nije isplatio opravdano zaračunate i dospjele naknade temeljem ovog Ugovora, te uopće za zakašnjenje nastalo ponašanjem Naručitelja.

IZVJEŠĆIVANJE

Članak 5.

Izvoditelj je dužan Naručitelja redovno izvješćivati o napretku Projekta i svim bitnim okolnostima koji utječu na obavljanje poslova i razvoj Projekta, a posebno ga je dužan upozoriti na moguće poteškoće, ograničenja, manjkavosti u dokumentaciji, propuste u izvedbi ostalih sudionika u projektiranju i gradnji te drugim problemima koji mogu štetiti interesima Naručitelja i razvoju Projekta.

Naručitelj je ovlašten nadzirati obavljanje poslova i davati pisane upute kad to odgovara naravi posla, a Izvoditelj mu je dužan to omogućiti.

NAKNADA

Članak 6.

Cijena usluge stručnog i obračunskog nadzora, te tehničkog savjetovanja i upravljanja projektom na izgradnji građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2. b skupine, objekt poslovne namjene, ugostiteljsko - turistički objekt, odnosno kuća za odmor s vanjskim bazenom, k.č. 1788/7 k.o. Vodnjan na bazi ukupne procijenjene vrijednosti radova od 12.000.000,00 kn.

Za valjano izvršenje usluga iz ovog ugovora Naručitelj će Izvoditelju platiti naknadu u iznosima i po dinamici plaćanja kako slijedi (svi iznosi su iskazani bez PDV-a):

Cijena usluge stručnog i obračunskog nadzora:

- 245.000,00 kn

Cijena usluge tehničkog savjetovanja i upravljanja projektom :

- 100.000,00 kn

UKUPNO: 345.000,00 kn

Predviđeno trajanje svih aktivnosti je 14 mjeseci.

U slučaju produljenja trajanja izvršenja pojedinih usluga za koje nije odgovoran Izvoditelj, obračunati će se proporcionalna mjesečna naknada za svaki mjesec produljenja aktivnosti.

U slučaju produljenja trajanja izvršenja pojedinih usluga za koje je odgovoran Izvoditelj, Izvoditelj nema pravo na mjesečnu naknadu za vrijeme trajanja korektivnih aktivnosti.

Ukoliko se dio aktivnosti završi u roku kraćem od predviđenog, Izvoditelj ima pravo na dodatnu nagradu za

dobro izvršenje posla u iznosu mjesečne naknade za svaki mjesec završetka prije roka.

Plaćanja će biti izvršena na žiro račun Izvoditelja, u roku od 15 (petnaest) dana od datuma izdavanja računa.

Gore navedene naknade ne uključuju hotelski smještaj, putne troškove, dnevnice i ostale troškove van lokacije odvijanja Projekta, sjedišta Naručitelja i/ili Izvoditelja ukoliko je potrebno, a koje će se naplaćivati u skladu sa stvarnim troškovima.

Ukoliko se izgradnja ne namjerava povjeriti jednom glavnom izvođaču, već se dijeli na više pojedinačnih izvođača / dobavljača, upravljanje procesom izgradnje (Construction management) može biti predmet zasebne ponude.

TROŠKOVI

Članak 7.



Izvoditelj nema pravo na naknadu drugih troškova osim iznosa navedenih u prethodnim članku 6, osim ako za pojedini trošak ne dobiju pismenu suglasnost Naručiitelja (npr. usluge specijaliziranih tvrtki na zahtjev Naručiitelja (geodeti, geomehaničari, odvjetnici i sl.), troškovi izrade pojedinih studija za potrebe Naručiitelja i sl.). Ukoliko Naručiitelj ne odobri pojedini takav trošak, dužan je omogućiti Izvoditelju na drugi način dobivanje informacija ili saznanja zbog kojih je odobrenje za navedeni trošak zatraženo.

OBVEZE NARUČITELJA

Članak 8.

Naručiitelj se obvezuje na zahtjev Izvoditelja promptno osigurati i dostaviti sve informacije koje su u njegovom posjedu, a koje su potrebne za realizaciju Projekta, te pravodobno odgovarati na upite Izvoditelja vezane za izvršenje predmeta ovog Ugovora.

Rok za predaju odgovora Izvoditelju je maksimalno 3 radna dana od primitka pitanja.

U slučaju da je složenost postavljenog upita značajna i ima značajni utjecaj na projekt (rok, kvaliteta, trošak...), rok iz stavka 4. ovog članka može biti produžen, a Naručiitelj i Izvoditelj će pokušati doći do zajedničkog stava u što je moguće kraćem roku.

Naručiitelj se obvezuje dostaviti Izvoditelju svu potrebnu dokumentaciju tj.:

- građevinsku dozvolu,
- ovjerene glavne projekte i izvedbene projekte,
- eventualne izmjene izvedbenih projekata,
- elaborat iskolčenja građevine sukladan ovjerenom glavnom projektu.

Naručiitelj je dužan pregledati svaki izvršeni posao čim je to po redovitom tijeku stvari moguće i o nađenim nedostacima bez odgađanja obavijestiti Izvoditelja.

Ako Naručiitelj na poziv Izvoditelja da pregleda i primi izvršeni rad to ne učini bez opravdanog razloga, smatra se da je rad primljen.

ODGOVORNOST

Članak 9.

Strane se oslobađaju od odgovornosti za djelomično ili potpuno neispunjenje obveza iz ovog ugovora ako je isto prouzročeno djelovanjem vanjskih objektivnih faktora (posebno se odnosi na dobivanje potrebnih dozvola, eventualno usvajanje raznih urbanističkih planova i sl.) i drugih okolnosti više sile i ako su te okolnosti izravno utjecale na izvršenje ovog ugovora, te ako je djelovanjem slučaja više sile pogođena ugovorna strana strane poduzela sve razumne mjere i napore da izbjegne, smanji ili spriječi djelovanje takvih okolnosti.

Djelovanjem slučaja više sile pogođena ugovorna strana je obvezna, bez odlaganja, a najkasnije u roku od 24 sata i na pouzdan način, staviti do znanja drugoj ugovornoj strani, navodeći pri tome: vrstu, početak i vjerojatni kraj djelovanja slučaja više sile, opseg njegovih posljedica i drugo što je od značaja za dati slučaj.

Ako djelovanjem slučaja više sile pogođena ugovorna strana ne postupi na unaprijed navedeni način, ne može se pozivati na djelovanje slučaja više sile i oslobađanje od odgovornosti.

Pogođena ugovorna strana dužna je na isti način obavijestiti drugu ugovornu stranu i o prestanku djelovanja slučaja više sile.

Na traženje druge ugovorne strane, pogođena ugovorna strana dužna je predložiti vjerodostojne dokaze u pismenom obliku o stvarnom postojanju djelovanja slučaja više sile i o posljedicama koje je ono ostvarilo kod pogođene strane.

Kao opravdani razlozi za zakašnjenje s predajom, ugovorne strane smatraju osobito:

- rat ili opća mobilizacija u zemlji,
- požar,
- zemljotres jačine od 5° Richterove ljestvice ili jače,
- eksplozije,
- epidemije zbog koje bi nadležno tijelo vlasti naredilo obustavu radova,
- vremenske nepogode koje svojim djelovanjem onemogućavaju kvalitetno izvođenje radova kao npr. niske ili visoke temperature (ispod +5° ili iznad +40° C) u trajanju dužem od 4 sata tijekom redovitog radnog vremena, jak vjetar u trajanju dužem od 4 sata tijekom redovitog radnog vremena, oborine (kiša, snijeg...) u trajanju dužem od 4 sata tijekom redovitog radnog vremena...

Kao vanjski objektivni faktori ili viša sila neće se smatrati bilo koja nemogućnost rada koja proizlazi iz subjektivnih razloga na strani Izvoditelja (kao npr. štrajk, tihi štrajk, sindikalni nemiri, kratke i duge obustave rada, isključenja sa rada, bolest radnika, i slično).

Rokovi ispunjenja obveza iz ovog ugovora produžuje se razmjerno vremenu tijekom kojega su djelovale okolnosti više sile kao i posljedice izazvane takvim okolnostima.

Ako okolnosti više sile ili njihove posljedice traju više od 90 dana, svaka od strana ima pravo tražiti raskid ugovora.

U slučaju sporazumnog raskida ovog ugovora izazvano višom silom, Izvoditelj ima pravo tražiti naplatu samo za izvršene radove do trenutka raskida ugovora.

IZMJENE

Članak 10.

Bilo koje izmjene i/ili dodaci ovom ugovoru mogući su i postat će važećim samo ako ih ugovorne strane potvrde u pismenom obliku.

Svaka obavijest i/ili izvješće koju je jedna strana uputila drugoj smatra se primljenom ako je uručena uz potpis o primitku, poslana e-mailom i postoji dokaz da su primljene.

DOKUMENTACIJA, CJELOKUPAN UGOVOR, IZMJENE, MJERODAVNO PRAVO

Članak 11.

Izvoditelj se obvezuje da u izvršenju poslova iz članka 1. i 2. ovog Ugovora neće učiniti niti jednu aktivnost koja bi bila protivna interesu Naručiitelja.

Izvoditelj se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i nakon njegovog prestanka, čuvati sve podatke i dokumentaciju s kojima bude upoznat tijekom trajanja ovog Ugovora kao poslovnu tajnu.

Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno određuju da sva utanačenja koja nisu u skladu s odredbama ovog Ugovora ili su u suprotnosti sa istim nisu mjerodavna za međusobne odnose osim ako nisu sačinjena u pismenoj formi i po obima potpisana u obliku aneksa ovog Ugovora.

Za sve ono što nije regulirano u odredbama ovog Ugovora, a relevantno je za međusobne odnose ugovornih strana imaju se na odgovarajući način primijeniti pozitivni propisi Republike Hrvatske.

OTKAZ I RASKID

Članak 12.

Naručiitelj ima pravo raskinuti ugovor:

- ako Izvoditelj zaostaje u izvođenju usluga, te ukoliko je Naručiitelj ostavio Izvoditelju dodatni primjereni rok za izvedbu, pa Izvoditelj ne obavi usluge niti u tom naknadnom roku ili
- ako Izvoditelj ne izvodi usluge kvalitetno i u skladu s odredbama Ugovora i zakonske regulative Republike Hrvatske ili
- u svim drugim slučajevima predviđenim važećim propisima Republike Hrvatske.

Izvoditelj ima pravo raskinuti ugovor:

- ako Naručiitelj ne postupa u skladu s odredbama Ugovora i zakonske regulative Republike Hrvatske ili
- ako Naručiitelj ne izvršava svoje obveze sukladno članku 6. ovog ugovora ili
- u svim drugim slučajevima predviđenim važećim propisima Republike Hrvatske.

Naručiitelj i Izvoditelj imaju pravo raskida ugovora iz gore navedenih razloga koje se odnose na njih dostavom pisane izjave o raskidu drugoj ugovornoj strani s trenutnim učinkom, ako druga ugovorna strana nije otklonila razloge za raskid navedene u obavijesti o povredi ugovora niti u dodatnom roku za ispunjenje obveze naznačenom u obavijesti o povredi ugovora, koji ne može biti kraći od 30 dana niti duži od 60 dana od primitka obavijesti.

Naručiitelj će imati pravo otkaza ovog ugovora, u bilo kojem trenutku u tijeku Projekta, dostavom pisane izjave o otkazu Izvoditelju uz otkazni rok od 30 dana od primitka izjave. U takvom slučaju, Naručiitelj će Izvoditelju platiti ugovorenu naknadu ili razmjeran dio te naknade za sve poslove i radove koji su na ugovoreni način izvršeni do dana isteka otkaznog roka te sve nastale i neotkazive opravdane troškove koje je Izvoditelj imao u vezi s Projektom.



INTELEKTUALNO VLASNIŠTVO I POVJERLJIVOST

Članak 13.

Sve pismene, dokumenti, radovi, patenti, autorska prava, planovi, crteži, skice, citati, specifikacije, izvješća, upiti, računalni hardver, uzorci, modeli, koncepti, metode i postupci, izjave i financijski i računovodstveni podaci dostupni Izvoditelju ili izrađeni od strane Izvoditelja, samostalno ili zajedno s drugima, za potrebe Projekta, kao i sve informacije koje se mogu prenijeti na Izvoditelja ili koje Izvoditelj može dobiti u obavljanju usluga isključivo su vlasništvo Naručitelja i s njima se mora postupati kao s povjerljivim podacima.

Bez obzira na gore navedeno, Izvoditelj će imati pravo držati u svom posjedu primjerak svakog plana, nacрта i izvješća potrebnih za realizaciju Projekta, ali će imati pravo da ih koristiti isključivo za dobrobit Naručitelja.

Naručitelj odobrava Izvoditelju navođenje ovog Projekta kao reference u nastupu na tržištu.

Ugovorne strane su suglasne da će sa svim povjerljivim podacima postupati najmanje s pažnjom koju primjenjuju na vlastite povjerljive podatke, pri čemu ta pažnja neće biti manja od one urednog gospodarstvenika.

Osim po prethodnom pisanom pristanku bilo koje Ugovorne strane ili na temelju zakonske ili regulatorne obveze, naloga ili zahtjeva izdanog od strane nadležnog suda ili regulatornog, sudskog, upravnog ili burzovnog tijela, obje strane su suglasne i jamče da neće objaviti, dati, proširiti, dobaviti, ili učiniti pristupačnima povjerljive podatke bilo kome tko nije ovlaštena osoba Ugovorne strane sukladno ovome Ugovoru.

U slučaju da je bilo koja strana dužna na zahtjev nadležnog sudskog, regulatornog, upravnog ili burzovnog tijela dužna dati ili učiniti pristupačnim određene povjerljive podatke, ista će bez odgađanja o tome obavijestiti drugu Ugovornu stranu, kako bi ta strana mogla zakonskim putem spriječiti razotkrivanje povjerljivih podataka.

Obje strane izjavljuju da su upoznate da je osobito zabranjeno otkrivanje povjerljivih podataka tržišnim takmacima druge strane.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 14.

Sva međusobna sporna i dvojbená pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene ugovorne strane će prvenstveno pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbená pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.



ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ovaj je Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka na hrvatskom jeziku od kojih svaki primjerak ima snagu originala.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane suglasno ustvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih iz ovog Ugovora proizlaze te da između prava i obveza svake od ugovornih strana ne postoji očiti nerazmjer u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Članak 16.

Prihvaćajući prava i obveze koja za njih osnovom ovog Ugovora proizlaze, ugovorne strane isti potpisuju.

U Rijeci, dana __. __. 2021. godine

za Naručitelja: 44 DEGREES SOUTH d.o.o.



44 DEGREES SOUTH d.o.o.
VODNAN, Ulica 1. Maja 3
OIB: 37782307140

za Izvoditelja: MACK PROJEKT d.o.o.




MACK PROJEKT
d.o.o. Rijeka

44 DEGREES SOUTH d.o.o., Ulica 1. Maja 3, 52100 Vođnjan, OIB 37782307140, zastupan po članu uprave Aleksandru Lončaru (dalje u tekstu: „Naručitelj“)

i

Mack Projekt d.o.o., Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka, OIB 63833268347, zastupan po članu uprave Damiru Mandekić, kao izvoditelj (dalje u tekstu: „Izvoditelj“)

zaključili su danas 01.11.2022. sljedeći:

ANEX br.1 Ugovoru

o izvođenju usluga stručnog nadzora gradnje, tehničkog savjetovanja i upravljanja projektom

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Naručitelj i izvoditelj suglasno utvrđuju da je ovaj anex Ugovoru posljedica zamjene glavnog nadzornog inženjera i da je Naručitelj direktno sklopio Ugovor br.88/2022 o obavljanju usluge stručnog nadzora s tvrtkom Constructa Projekt d.o.o. iz Pule(glavni nadzorni inženjer) za gradjevinsko- obrtničke, hidroinstalacije i konstruktivne radove kako je to sadržajem imenovanog ugovora usuglaseno i potpisano.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da izuzev usluge navedene u čl.1 predmetnog anexa, preostale usluge iz osnovnog ugovora ostaju na snazi i to :

- usluga nadzora za termotehničke instalacije
- usluga nadzora za elektro instalaterske radove
- usluga tehničkog savjetovanja i upravljanja projektom

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dosadašnji financijski okvir po osnovnom ugovoru iznosio

Cijena usluge stručnog i obračunskog nadzora:

• 245.000,00 kn

Cijena usluge tehničkog savjetovanja i upravljanja projektom :

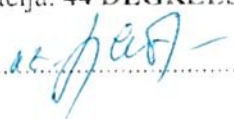
• 100.000,00 kn

Dosadašnji mjesečni iznos za navedene usluge se s 26.642,86 kn smanjuje na 19.300,00 kn.

Članak 4.

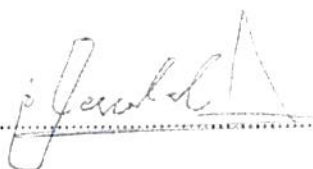
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi ostali članci iz osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi.

za Naručitelja: 44 DEGREES SOUTH d.o.o.

.....


44 DEGREES SOUTH d.o.o.
VODNJAN, Ulica 1. Maja 3
OIB: 37782307140

za Izvoditelja: MACK PROJEKT d.o.o.

.....




MACK PROJEKT
d.o.o. Rijeka