

ZAPISNIK  
od 29. siječnja 2021.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu, o održanoj sjednici Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika PULJANKA d.d. Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047

OD SUDA NAZOČNI:

Damir Rabar, stečajni sudac

Karin Vicel, zapisničar

Početak u 12,46 sati. Ročište je javno.

Ročište se održava na daljinu uz korištenje audiovizualnih uređaja (čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku, Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07-Odluka USRH, 84/08, 96/08-Odluka USRH, 123/08, 57/11, 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14-Odluka USRH, 70/19).

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Zinko Grgurić osobno,
- za vjerovnika Istra d.d. i osobno Duško Koruga osobno,
- za vjerovnika Istria Real Estate s.r.l., pun. Lara Ćustić, osobno,
- za vjerovnika Coca Cola d.o.o., odv. vježbenica Katarina Biškupić, putem video linka,
- za vjerovnika Puratos Konding, odv. vježbenica Petra Luštica, putem video linka
- za vjerovnika RH, zamjenik ŽDO putem video linka
- za vjerovnika Vamos distribucija, odv. vježbenica u uredu Orehovec i partneri, Kristina Smiljanić, putem video linka
- za vjerovnika IKB d.d. punomoćnik Marko Meštrović, putem video linka

Utvrđuje se da je za ovu sjednicu Skupštine vjerovnika javno upućen poziv vjerovnicima i objavljen na e-Oglasnoj ploči suda 16. siječnja 2021.

Utvrđuje se da pristupjelim stečajnim vjerovnicima na današnjoj sjednici Skupštine vjerovnika pripada pravo glasa na temelju utvrđenih tražbina, te mogu sudjelovati u glasovanju.

Stečajni sudac utvrđuje Dnevni red kako je određen rješenjem od 8. siječnja 2021.

1. Donošenje odluke o djelomičnoj diobi.
2. Određivanje vrijednosti preostalih nekretnina radi prodaje u stečajnom postupku.
3. Razno.

Prije nego se pristupi glasovanju o svakoj točki dnevnog reda, stečajni sudac poziva stečajnog upravitelja da započne sa izlaganjem svog izvješća. Stečajni upravitelj izlaže usmeno kao i pisano.

Prije pristupanja glasovanju o svakoj točki dnevnog reda posebno, stečajni sudac upozna je nazočne da prema članku 106. Stečajnog zakona pravo glasa imaju vjerovnici čije je tražbine priznao stečajni upravitelj, a nije osporio koji od vjerovnika s pravom glasa.

Nakon toga prelazi se na glasovanje o točkama Dnevnog reda:

Točka br. 1.

Stečajni upravitelj navodi kako je u dosadašnjem tijeku postupka stečajni dužnik od iznajmljivanja dijela poslovnih prostora na ime zakupnine uprihodovao oko 5.000.000,00 kn. Stečajni upravitelj predlaže da se u ovom trenutku pristupi djelomičnom namirenju na način da se namire vjerovnici I. višeg isplatnog reda za 30 % njihovih priznatih tražbina. Tu spadaju tražbine radnika s osnova plaća i otpremnina u bruto iznosu te tražbina RH – Porezne uprave. Tako bi se podijelio iznos od 2.120.189,08 kn. Ovdje uzgred stečajni upravitelj ističe kako je u pokušaju isplate svih radničkih plaća kontaktirao sa Poreznom upravom ne bi li omogućila da se to doista i učini, ali da je Porezna uprava inzistirala na djelomičnoj naplati svojih potraživanja.

Utvrđuje se da nitko od nazočnih stavio prigovor na prijedlog stečajnog upravitelja, pa se utvrđuje da je prijedlog stečajnog upravitelja prihvaćen, odnosno da se ima pristupiti djelomičnom namirenju vjerovnika I. višeg isplatnog reda u omjeru 30 % priznatih tražbina.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Rješenje o namirenju donijeti će se u pismenom otpravku.

Točka br. 2.

Stečajni upravitelj navodi kako je preostalo za prodati sedam cjelina, te je u tom smislu sudu dostavio procjene.

Nazočni vjerovnici suglasni su sa tako određenim procjenama, osim vjerovnika IKB d.d. koji predlaže da se Stancija Barbariga ne prodaje na ovako predloženi način obzirom da u grupi nekretnina koje čine Stanciju Barbariga ima više razlučnih vjerovnika. Prijedlog je sadržan u podnesku od 17. lipnja 2020. pa predlažemo da se stečajni upravitelj u tom dijelu očituje.

Skupština vjerovnika donosi

odluku

1. Nekretnine se imaju prodavati sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja i to po utvrđenim vrijednostima kako slijedi:

1. MARKET BANJOLE

- k.č.br.373/ZGR, u naravi zgrada, stepenice, površine 468 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.2868, k.o. Pomer,

- k.č.br.759/178, u naravi pašnjak, površine 1014 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.2869, k.o. Pomer, (Prodavaonica br.038, Čimulje 13, Banjole, Općina Medulin),

procjena sudskog vještaka Suada Kadrića na iznos od 2.602.000,00 kn prema Procjembenom elaboratu od 23. studenog 2020. koji prileži spisu.

## 2. MARKET GALIŽANA

- k.č.br.1352/3, u naravi privredno dvorište, površine 362 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.3235, k.o. Galižana,

- k.č.br.1352/4, u naravi trgovina, površine 74 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.2846, k.o. Galižana, upisano u vlastovnicu: „DRUŠTVENO VLASNIŠTVO KORISNIK JE: VELETRG.-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODUZEĆE "ISHRANA" PULA“ – pravni prednik stečajnog dužnik), Prodavaonica br.028, Michele della Vedova 59, Galižana, Grad Vodnjan, vještak opisuje nekretninu kao poslovna zgrada uslužno trgovačke namjene i zemljište, u naravi kafić i skladišni prostor u uporabi maloprodajne trgovine mješovite robe,

procjena sudskog vještaka Suada Kadrića na iznos od 343.000,00 kn prema Procjembenom elaboratu od 23. studenog 2020. koji prileži spisu.

## 3. ZEMLJIŠTE STARA PLINARA

- k.č.br.3978/9, u naravi oranica, površine 720 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.15385, k.o. Pula (građevinsko zemljište u Puli „kod Plinare“, marina Veruda), vještak opisuje nekretninu kao neizgrađeno građevinsko zemljište u području obuhvata UPU "Marina Veruda", u zoni trgovačko uslužne namjene,

procjena sudskog vještaka Suada Kadrića na iznos od 462.300,00 kn prema Procjembenom elaboratu od 23. studenog 2020. koji prileži spisu.

## 4. DOBRICHEVA DVORIŠTE

- k.č.br.1055/1, u naravi dvorište, površine 270 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.7789, k.o. Pula (Zgrada, uredi stručnih službi, Dobricheva 7, Grad Pula), vještak opisuje nekretninu kao zemljište u zoni mješovite namjene, u naravi dvorište unutrašnjosti bloka građevina uz predmetnu česticu,

procjena sudskog vještaka Suada Kadrića na iznos od 223.000,00 kn prema Procjembenom elaboratu od 23. studenog 2020. koji prileži spisu.

## 5. STAN DOBRICHEVA

- Zgrada u Puli, S. Dobrića 5, sagrađena na katastarskim česticama: 1731, upisana u zk.ul.br.3299, k.o. Pula, stan na I. katu, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe, ukupne površine 121,95 m<sup>2</sup>, upisan u podulošku broj 975, (Stan u Puli, Dobricheva 5, Grad Pula),

procjena sudskog vještaka Suada Kadrića na iznos od 1.077.000,00 kn prema Procjembenom elaboratu od 23. studenog 2020. koji prileži spisu.

## 6. ZEMLJIŠTE VALMARIN GALIŽANA

- k.č.br.867/1, u naravi oranica, pašnjak, površine 15263 m<sup>2</sup>, k.č.br.867/4, u naravi pašnjak, oranica, površine 2128 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br.4503, k.o. Galižana,

- k.č.br.867/2, u naravi oranica, pašnjak, površine 1964, upisana u zk.ul.br. 4281, k.o. Galižana

- k.č.br.867/3, u naravi pašnjak, površine 3490 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.4300, k.o. Galižana

- k.č.br.864/95, u naravi pašnjak, površine 315 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.4504, k.o. Galižana, vještak opisuje nekretninu kao neizgrađeno građevinsko zemljište u području obuhvata GUP Pula, u zoni gospodarske trgovačko uslužne i industrijsko – zanatske namjene,

procjena sudskog vještaka Suada Kadrića na iznos od 5.450.000,00 kn prema Procjembenom elaboratu od 23. studenog 2020. koji prileži spisu.

U odnosu na nekretnine opisane kao STANCIJA BARBARIGA, poziva se stečajnog upravitelja da se u roku od osam dana očituje na prijedlog razlučnog vjerovnika IKB d.d. o prodaji iste iz podneska od 17. lipnja 2020., pa će se stoga zaključak o prodaji te nekretnine donijeti naknadno.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Odluka će biti donesena u pisanom obliku.

S obzirom na to da je ročište održano na daljinu, punomoćnici vjerovnika koji su prisutni putem video linka ne potpisuju zapisnik već im se zapisnik dostaviti putem e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta. Prisutno vjerovnici i stečajni upravitelj vlastoručno potpisuju zapisnik.

Dovršeno u 13:12 sati

Stečajni sudac

Zapisničar

Stečajni upravitelj

Vjerovnici