

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-185/2018**  
Stečajni sudac: **Hugo Wedemeyer**  
Stečajni dužnik: **AUTO KUĆA JESENOVIĆ d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 75355166217**  
**Zagreb, Zadarska ulica 80**

## **Izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima**

### **1. Uvodne napomene**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj 6 St-185/2018-19 od **24. travnja 2019. godine, otvoren je stečajni postupak** nad dužnikom AUTO KUĆA JESENOVIĆ d.o.o. Zagreb, Zadarska ulica 80, OIB: 75355166217 (dalje u tekstu: dužnik). Istim rješenjem je, između ostalog, za stečajnog upravitelja imenovana Lidija Lesar, vjerovnici su pozvani da prijave svoje tražbine, a **ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 25. srpnja 2019. godine.**

Prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka podnijela je FINA, Podružnica Varaždin dana 13.06.2017.godine. Skraćeni stečajni postupak je obustavljen na prijedlog vjerovnika Porezne uprave, Područni ured Čakovec, koji je uz prijedlog priložio izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 13003, k.o. Koprivnica, kat.čestice 4168/3 i 4168/4. Radi navedenog, pokrenut je, 24.05.2018., prethodni postupak u kojem je rješenjem, poslovni broj 6 St-185/2018-12, od 04.07.2018. godina imenovana privremena stečajna upraviteljica Lidija Lesar. Na osnovu izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika kojeg je privremena stečajna upraviteljica dostavila u spis 14.09.2019., te uvida u drugu dokumentaciju, doneseno je rješenje o otvaranju stečajnog postupka, budući da je nesporno utvrđeno da dužnik ima u vlasništvu nekretninu iz čijeg se unovčenja mogu namiriti troškovi postupka ali i obveze prema vjerovnicima u određenom dijelu.

## 2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik AUTO KUĆA JESENOVIĆ d.o.o. za trgovinu automobilima u stečaju, skraćeni naziv AUTO KUĆA JESENOVIĆ d.o.o u stečaju, upisan je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 070040182, OIB: 75355166217 sa sjedištem u Zagrebu, Zadarska ulica 80.

U vrijeme podnošenja prijedloga za otvaranja stečaja i pokretanja prethodnog postupka, sjedište dužnika bilo je u Domašincu, Katarine Zrinski 2, a dužnik je bio upisan u registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070040182. Promjena sjedišta dužnika provedena je u sudskom registru 27.09.2018. godine.

Društvo je u sudski registar upisano temeljem Izjave o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala društva sa ZTD od 20.12.1995. godine.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 25.000,00 kn.

Osnovna djelatnost društva po NKD-u je 4520 Održavanje i popravak motornih vozila

### **Osnivači/članovi društva**

AUGUSTIN JESENOVIĆ, OIB: 47838694065, Domašinec, Stjepana Mezge 13 - jedini osnivač

### **Osoba ovlaštena za zastupanje društva do otvaranja stečaja:**

DEJAN JESENOVIĆ, OIB: 90752506812, Domašinec, Stjepana Mezge 13, direktor ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (od 28.10.2013. do otvaranja stečaja)

### **Prokuristi do otvaranja stečaja:**

Augustin Jesenović, Domašinec, Stjepana Mezge 13 – prokurist

Željka Jesenović, Domašinec, Stjepana Mezge 13 - prokurist

## 3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- dostavljena je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti
- izrađen je novi pečat s oznakom „ u stečaju“
- otvoren je novi poslovni račun u stečaju HR2323900011101084869 u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.
- uspostavljen je kontakt i održan sastanak sa osnivačem Augustinom Jesenovićem te odvjetničkim društvom koji zastupa dužnika

- zaprimljen je dopis Porezne uprave, Područni ured Zagreb za dostavu nedostajućih obrazaca do otvaranja stečaja, te je od dužnika zatražena dostava istih Poreznoj upravi
- pribavljena je procjena vrijednosti nekretnine
- zatražena je i pribavljena financijska i poslovna dokumentacija radi utvrđivanja završne i početne bilance
- izvršen je uvid u javno objavljena financijska izvješća, javne upisnike i druge javno dostupne izvore
- izvršena je provjera u evidencijama HZMO – dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika
- izvršena je analiza dostupne dokumentacije stečajnog dužnika na temelju koje je izrađen popis predmeta stečajne mase te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- dogovoreno je obavljanje knjigovodstvenih i administrativnih usluga
- zaprimljeno je i obrađeno 7 prijava vjerovnika te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina vjerovnika po isplatnim redovima te tablice prijavljenih razlučnih prava
- obavljani su i drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom.

#### **4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI**

Društvo AUTO KUĆA JESENOVIĆ d.o.o. osnovano je 1992. godine. Osnovna registrirana djelatnost društva je održavanje i popravak motornih vozila. Međutim, iz javno objavljenih financijskih izvješća u zadnjih 5 godina, vidljivo je da su ostvareni prihodi minimalni, iz čega se može konstatirati da se društvo u stvarnosti ne bavi djelatnošću za koju je registrirano. Budući da je stečajnoj upraviteljici dostavljen Ugovor o zakupu poslovne zgrade (auto salona) koji je sklopljen 01.08.2013. godine sa povezanim društvom AC JESENOVIĆ d.o.o., a kojim je predmetna nekretnina dana u zakup za iznos mjesečne naknade od 1.000,00 kn, može se zaključiti da se ostvareni prihodi najvećim dijelom odnose na prihod od zakupa.

Unatoč tome, rashodi poslovanja su značajno veći od prihoda te dužnik u zadnjih 5 godina ostvaruje gubitak u poslovanju kako je prikazano u tabeli u nastavku<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Izvor: Javna objava GFI

	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Ukupni prihodi	64.070	1.009.252	48.399	26.435	15.652
Ukupni rashodi	260.599	1.043.348	69.596	129.510	515.746
Gubitak	-196.529	-34.096	-21.197	-103.075	-500.094

Zbog kumuliranja gubitaka i nepodmirenja dospjelih obveza, račun dužnika je u trajnoj blokadi od 10.02.2017. godine, što je posljedično dovelo do otvaranja stečaja.

Obzirom da dužnik ne obavlja poslovnu djelatnost više godina i nema zaposlenih, smatram da **nema mogućnosti da se u stečaju nastavi poslovanje dužnika u okviru registrirane djelatnosti.**

## 5. STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA)

U svrhu izrade sustavnog pregleda u kojemu je potrebno, sukladno čl. 223. SZ, navesti i usporediti predmete stečajne mase i dužnikove obveze, kao i njihovu procjenu, od bivše odgovorne osobe stečajnog dužnika zatražena je knjigovodstvena i druga poslovna dokumentacija.

Poslovne knjige stečajnog dužnika do otvaranja stečaja vođene su uredno, a uvidom u registar javne objave financijskih izvješća, može se konstatirati da dužnik redovno ispunjava obveze dostave propisanih financijskih izvješća u zakonskim rokovima.

Zaprimljena je slijedeća dokumentacija na osnovu koje je utvrđeno stanje imovine i obveza:

- Bruto bilance na dan 31.12.2018. i 23.04.2019..
- Godišnji financijski izvještaj (GFI) i prijave poreza na dobit (PD) za 2018. godinu
- Popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2018. i 23.04.2019.
- Potraživanja od kupaca (otvorene stavke) na dan 23.04.2019. g.
- Obveze prema dobavljačima na dan 23.04.2019.g.
- Ugovor o zakupu od 01.08.2013.g

Stanje imovine prema završnoj i početnoj bilanci u stečaju prikazano je u Tabeli 1, a u nastavku su navedena pojašnjenja korekcije pojedinih pozicija imovine u početnoj bilanci.

**Tabela 1. Pregled predmeta stečajne mase (imovina)**

u kunama

Red br	IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 23.04.2019. (završna bilanca)	Početno procijenjena vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja 24.04.2019.
1.	<b>Nekretnine - Auto salon u Koprivnici</b>	<b>6.463.344,08</b>	<b>5.664.000,00</b>
2.	<b>Potraživanja</b>	<b>117.054,56</b>	<b>0,00</b>
2.1.	Potraživanja od kupaca	113.347,37	0,00
2.2.	Potraživanja od države i ostala potraživanja	3.707,19	0,00
3.	<b>Novčana sredstva</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>UKUPNA IMOVINA (R.br. 1+2+3)</b>	<b>6.580.398,64</b>	<b>5.664.000,00</b>

## **Nekretnine**

Imovinu dužnika čini nekretnina upisana u zemljišne knjige upisana kod Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Koprivnica, zk.ul.br. 13003, i to čestice:

- kč.br 4168/3, u naravi ORANICA U ULICI JOSIPA BUKOVČANA ukupne površine 5030 m<sup>2</sup>

- kč.br. 4168/4, u naravi POSLOVNA ZGRADA br. 14, DVORIŠTE površine 4990 m<sup>2</sup>, od toga POSLOVNA ZGRADA BR. 14 U ULICI JOSIPA BUKOVČANA površine 1079 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE U ULICI JOSIPA BUKOVČANA površine 3911 m<sup>2</sup>

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine u iznosu 6.463.344,08 kn, korigirana je **u početnoj bilanci na iznos od 5.664.000,00 kn** (761.000,00 EUR) prema pribavljenom elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti od 31.10.2018. godine koji je po nalogu Općinskog suda u Koprivnici izradio Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dražen Kozjak, a za potrebe utvrđivanja početne vrijednosti u ovršnom postupku Ovr-1496/2018, koji se vodio kod istog suda, a zbog otvaranja stečajnog postupka je u prekidu.

### **Na nekretnini su upisana založna prava u korist:**

**1. P.Z. AUTO d.o.o.**, OIB 56007827423, Velika Gorica, Zagrebačka 117 u iznosu 821.917,80 EUR (Z-5920/10 od 02.12.2010.)

**2. AC JESENOVIĆ d.o.o.**, OIB 45745585189, Čakovec, Zrinsko-Frankopanska bb u iznosu 8.037.588,56 kn (Z-6718/2013 od 29.08.2013.)

**3. RH, Ministarstvo financija, POREZNA UPRAVA**, OIB 18683136487 u iznosu 2.400.773,05 kn (Z-9588/2013 od 30.12.2013)

Razlučni vjerovnici pod rednim brojem 2. i 3. dostavili su prijave tražbina i obavijesti o razlučnom pravu.

Razlučni vjerovnik pod r.br. 1. nije dostavio prijavu tražbine ni obavijest o razlučnom pravu.

Stečajnoj upraviteljici dostavljen je Ugovor o zakupu predmetne nekretnine (Auto salona u Koprivnici) koji je sklopljen 01.08.2013. godine sa povezanim društvom AC JESENOVIĆ d.o.o., a kojim je predmetna nekretnina dana u zakup za iznos mjesečne naknade od 1.000,00 kn.

## **2. Potraživanja**

**Početno stanje potraživanja utvrđeno je u iznosu 0,00 kn** iz razloga što je iz dostavljenih salda konto kartica kupaca vidljivo da su sva potraživanja od kupaca u zastari (većim dijelom su dospjela u 2009.g.) te je mogućnost njihove naplate upitna.

## **3. Novčana sredstva**

Dužnik na računu nema novčanih sredstava te su ista u završnoj i početnoj bilanci utvrđena u iznosu **0,00 kn**.

**Slijedom navedenog, početna vrijednost predmeta stečajne mase (imovine) utvrđena je u iznosu 5.664.000,00 kn i odnosi se na nekretninu (Auto salon u Koprivnici).**

Nije utvrđena druga imovina dužnika koja bi se mogla unovčiti u stečajnom postupku.

## 6. OBVEZE

U Tabeli 2. daje se usporedni prikaz knjigovodstvene vrijednosti obveza na dan 23.04.2019. i obveza prema prijavljenim tražbinama vjerovnika koje su priznate po stečajnom upravitelju.

**Tabela 2. Pregled obveza**

Red br	OBVEZE	Knjigovodstvena vrijednost prema bruto bilanci na dan 23.04.2019.	Prijavljene i priznate tražbine vjerovnika po stečajnom upravitelju
1.	Obveze za kratkoročnu pozajmicu AC Jesenović	8.048.255,20	8.544.680,06
2.	Obveze prema dobavljačima	84.536,61	78.961,18
3.	Obveze za poreze i doprinose	1.648.014,84	1.344.467,19
	<b>UKUPNO OBAVEZE (r.br. 1+2+3)</b>	<b>9.780.806,65</b>	<b>9.968.108,43</b>

U propisanom roku od 60 dana od proteka 8 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka zaprimljeno je ukupno **7 prijava tražbina vjerovnika (od čega dvije prijave uključuju i obavijest o razlučnom pravu na nekretnini).**

Ukupan iznos prijavljenih tražbina iznosi **9.968.108,43 kn**, a po stečajnom upravitelju sve prijavljene tražbine priznate su u cijelosti i svrstane u tablice prema isplatnom redu:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 303.158,98 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 9.664.949,45 kn.

### REKAPITULACIJA RAZVRSTAVANJA U ISPLATNE REDOVE

1. VIŠI ISPLATNI RED			
Broj prijavljenih tražbina	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
1	303.158,98	303.158,98	0,00

2. VIŠI ISPLATNI RED			
Broj prijavljenih tražbina	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
7	9.664.949,45	9.664.949,45	0,00

UKUPNO 1. VIŠI I 2. VIŠI ISPLATNI RED			
Broj prijavljenih tražbina	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
7	9.968.108,43	9.968.108,43	0,00

## **7. PRIJEDLOZI ODLUKA**

Na osnovu svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

- 1) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
- 2) Utvrđuje se da je poslovanje dužnika obustavljeno te nema mogućnosti za nastavak poslovanja
- 3) Prihvaća se procjena vrijednosti nekretnine od 31.10.2018. godine provedena u postupku ovrhe

Stečajni upravitelj  
Lidija Lesar

U Čakovcu, 10.07.2019. godine