



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-3542/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku po sucu Jadranki Longin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Peran Višnja, OIB: 83604178105, iz Potočna ulica 7, Kalinovica, Gornji Stupnik zastupan po punomoćniku odvjetnik Marković Marko, OIB: 23273528905, iz , 2. Peran Vesna, OIB: 75385729929, iz Bolnička cesta 53/10, Zagreb zastupan po punomoćniku odvjetnik Marković Marko, OIB: 23273528905, iz, protiv protustranke Bačelić Mate, iz nepoznat, , HRVATSKA, Bačelić Marin, iz nepoznat, , HRVATSKA, Bačelić Danijel, iz nepoznat, , HRVATSKA, Bačelić Pavla, iz nepoznat, , HRVATSKA, Čarman Kržman Marija, iz nepoznat, , HRVATSKA, Kržan Janez, iz nepoznat, , HRVATSKA, Neža Slana, iz nepoznat, , HRVATSKA, Terseglav Klemenc Monika, iz nepoznat, , HRVATSKA, Kržan Miklavž, iz nepoznat, , HRVATSKA, radi zabilježbe spora, odlučujući o prigovoru predlagatelja protiv rješenja Općinskog suda u Šibeniku, posl. br. Z-21085/2023 od 08. veljae 2024., dana 05. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se prigovor predlagatelja i preinačuje rješenje Općinskog suda u Šibeniku, posl. br. Z-22561/2022 od 02. siječnja 2023. kojim je dopušten upis, na način da se nalaže uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije dopuštenog upisa i dopušta ispravan upis koji glasi:

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1525 katastarske općine Grebaštica, U B listu, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Vrhovnog suda od 14.02.2023.god. pod posl.br. Rev-854/21 Vrhovni sud RH, Rješenja od 13.11.2023.god. pod posl.br. GŽ-495/23 Županijski sud u Šibeniku, Presude od 05.05.2017.god. pod posl.br. P-156/17 Općinskog suda u Šibeniku i Poziva od 22.11.2023. god. pod posl.br. P-2043/23 Općinskog suda u Šibeniku, na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 211/1, zabilježuje se spor koji se vodi pod posl.br. P-2043/23 u pravnoj stvari tužitelja Peran Višnja, OIB: 83604178105, iz Potočna ulica 7, Kalinovica, Gornji . Stupnik i Peran Vesna, OIB: 75385729929, iz Bolnička cesta 53/10, Zagreb.

II Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

(1)Uvodno označenim rješenjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Općinskog suda u Šibeniku riješeno je:

" I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1525 katastarske općine Grebaštica, U B listu, dopušta se sljedeći upis: Na temelju Rješenja Vrhovnog suda od 14.02.2023.god. pod posl.br. Rev-854/21 Vrhovni sud RH, Rješenja od 13.11.2023.god. pod posl.br. GŽ-495/23 Županijski sud u Šibeniku, Presude od 05.05.2017.god. pod posl.br. P-156/17 Općinskog suda u Šibeniku i Poziva od 22.11.2023. god. pod posl.br. P-2043/23 Općinskog suda u Šibeniku, na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 211/1 pašnjak 5376 m², zabilježuje se pokretanje postupka pod posl.br. P-2043/23 u pravnoj stvari tužitelja Peran Višnja, OIB: 83604178105, iz Potočna ulica 7, Kalinovica, Gornji . Stupnik i Peran Vesna, OIB: 75385729929, iz Bolnička cesta 53/10, Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja."

(2)Protiv tog rješenja prigovor su podnijele protustranke. U prigovoru u bitnome navode da su podnijele prijedlog za zabilježbu spora na nekretnini navedenoj u izreci rješenja. Prijedlog, kao niti jasni, nedvosmisleni i argumentirani razlozi prijedloga, kao niti prilozi uz prijedlog nisu išli u smjeru zabilježbe pokretanja postupka, već isključivo i jedino u smjeru zabilježbe spora, što je bio i konačni zahtjev predlagateljica. U historijatu prijedloga predlagateljice su, između ostaloga, navele da se pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. P-2043/2023 (ranije posl. br. P-156/17), a nakon ukidnih odluka Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl.br. Rev-854/2021 od 14. veljače 2023. i odluke Županijskog suda u Šibeniku posl.br. GŽ-495/2023 od 13. studenoga 2023. predmet ponovno vraća prvostupanjskom sudu na odlučivanje i to u dijelu zahtjeva tužiteljica (ovdje predlagateljica) da se utvrdi da su iste suvlasnice, svaka u 1/12 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 1426 k.o. Grebaštica, označene kao k.č.br. 211/1 koji su dijelovi nekretnine u prostoručnoj skici mjesta očevida od 24.11.2008. mjerničnog vještaka Mario Juras koja čini sastavni dio presude, označeni slovima B1-E-F-G-H-I-C1-B-C-B1, pa da su slijedom toga tuženi Bačelić Pavle, Bačelić Marin, Bačelić Danijel i Bačelić Mate dužni trpjeti besteretni otpis označenog dijela nekretnine k.č. br. 211/1 iz zk.ul. 1426 K.O. Grebaštica, te istodobno određuje da se za označeni dio kčbr. 211/1 K.O. Grebaštica otvori novi zemljišno-knjižni uložak u zemljišnim knjigama Općinskog suda Šibenik, u koji će se na ime tužiteljica Višnje Peran i Vesne Peran izvršiti uknjižba prava suvlasništva na navedenim dijelovima nekretnine uz dodjelu novog broja katastarske čestice. Kako se radi o postavljenom tužbenom zahtjevu kojim se odlučuje o knjižnom pravu (u ovom konkretnom slučaju pravu vlasništva) to su predlagateljice zahtijevale da se na nekretnini označenoj kao k.č.br. 211/1, upisanoj u zk.ul. 1525, k.o. Grebaštica, a temeljem čl.86. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama evidentira i ishodi zabilježba spora. Predlagateljice su u historijatu svog prijedloga posebno naglasile da je na predmetnoj nekretnini, a u pogledu istog (identičnog) parničnog postupka već od ranije postojala evidentirana zabilježba spora te predložila da se izvrši i uvid u spise prvostupanjskog suda zemljišnoknjižnog odjela Šibenik posl.br. Z-1872/2023, Z 3664/2006 i Z-7062/2018.

(3) Iz stanja spisa proizlazi da su predlagatelji zatražili zabilježbu spora temeljem isprava pobliže navedenih u izreci, a da je ovlašteni zk referent temeljem istih isprava pobijanim rješenjem dopustio zabilježbu pokretanja postupka.

(4) Prigovor je osnovan.

(5) Čl.86. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22) određeno je da je zabilježba spora upis kojim se čini vidljivim da se glede knjižnoga prava vodi pred sudom ili drugim nadležnim tijelom postupak čiji bi ishod mogao utjecati na uknjižbu, pripadanje, postojanje, opseg, sadržaj ili opterećenje toga prava.

(6) Obzirom je iz dostavljenih isprava razvidno da predlagateljice traže zabilježbu spora koji se vodi radi utvrđenja suvlasništva na točno određenom dijelu puta nalazećem na k.č.br. 211/1, upisanoj u zk.ul. 1525, k.o. Grebaštica, to je evidentno da eventualnim usvajanjem zahtjeva kako je naveden u tužbi dolazi do promjene zemljišnoknjižnog stanja, pa je shodno odredbi čl.86 ZZK valjalo dopustiti traženu zabilježbu spora, a ne zabilježbu pokretanja postupka.

(7) Slijedom navedenog, ovaj sud nalazi da je prigovor osnovan, te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pozivom na odredbu čl.145 st.1d. ZZK.

Šibenik, 05. listopada 2026.

Sudac
Jadranka Longin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. O žalbi odlučuje nadležni sud drugog stupnja.

Dostaviti:

Predlagateljima po opunomoćeniku odvjetnik Marković Marko,

Bačelić Pavla, Zagreb, Rudeška 93

Bačelić Mate, e-oglasna ploča

Bačelić Marin, Zagreb, Rudeška 93

Bačelić Danijel, Zagreb, Rudeška 93

Čarman Kržman Marija, e-oglasna ploča

Kržan Janez, e-oglasna ploča

Kržan Blaž, e-oglasna ploča

Neža Slana, e-oglasna ploča

l. Terseglav Klemenc Monika, e-oglasna ploča

. Kržan Miklavž, e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

Općinski sud u Šibeniku, Stjepana Radića 81, 22000 Šibenik, Parnična pisarnica na spis P-2043/23 (veza P-156/17)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 13:
02

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190635967d55849e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-