



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-8036/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu 1.predlagatelja Filipović Branka, OIB 91919447789, iz Celina, Glavna ulica 8 i 2.predlagatelja Filipović Valenta, OIB 63274856527, iz Celina, Gajeva ulica 6, oboje zastupani po punomoćniku Saši Kačer odvjetniku iz Čakovca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 2. listopada 2026. godine,

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul. broj 32 k.o. Sivica
čest.br. 342/B/20 kuća, dvor, gospodarski objekti, štagalj, oranica od 543 čhv.

Navedena nekretnina identična je kčbr. 651 kuća, U mjestu od 910 m², kčbr. 652 oranica Vrt od 386 m² i kčbr. 653 vinograd Vrt od 658 m² – upis u PL 28 k.o. Sivica.

zk.ul. broj 1427 k.o. Gornji Kraljevec
čest.br. 295/21 livada Krč od 1028 m²
čest.br. 295/22 oranica Krč od 3209 m²
čest.br. 295/23 vinograd Krč od 316 m².

Navedene nekretnine identične su kčbr. 1397 livada Krč od 1028 m², kčbr. 1398 oranica Krč od 3209 m² i kčbr. 1399 vinograd Krč od 316 m² – upis u PL 28 k.o. Sivica.

zk.ul. broj 223 k.o. Sivica
čest.br. 347/5 livada Krč od 2780 m².

Navedena nekretnina identična je kčbr. 636 livada Krč od 2780 m² – upis u PL 1806 k.o. Sivica.

II Na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 2.10.2026. godine, te krajnjim rokom 2.11.2026. godine, oglasnoj ploči Općine Podturen, oglasnoj ploči Općine Vratišinec, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu 1.predlagatelja Filipović Branka, OIB 91919447789, iz Celina, Glavna ulica 8 i 2. predlagatelja Filipović Valenta, OIB 63274856527, iz Celina, Gajeva ulica 6, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravan postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul. broj 32 k.o. Sivica

čest.br. 342/B/20 kuća, dvor, gospodarski objekti, štagalj, oranica od 543 čhv.

Navedena nekretnina identična je kčbr. 651 kuća, U mjestu od 910 m2, kčbr. 652 oranica Vrt od 386 m2 i kčbr. 653 vinograd Vrt od 658 m2 – upis u PL 28 k.o. Sivica.

zk.ul. broj 1427 k.o. Gornji Kraljevec

čest.br. 295/21 livada Krč od 1028 m2

čest.br. 295/22 oranica Krč od 3209 m2

čest.br. 295/23 vinograd Krč od 316 m2.

Navedene nekretnine identične su kčbr. 1397 livada Krč od 1028 m2, kčbr. 1398 oranica Krč od 3209 m2 i kčbr. 1399 vinograd Krč od 316 m2 – upis u PL 28 k.o. Sivica.

zk.ul. broj 223 k.o. Sivica

čest.br. 347/5 livada Krč od 2780 m2.

Navedena nekretnina identična je kčbr. 636 livada Krč od 2780 m2 – upis u PL 1806 k.o. Sivica,

s prijedlogom da se u istima upiše 1.predlagatelj Filipović Branko, OIB 91919447789, iz Celina, Glavna ulica 8 i 2.predlagatelj Filipović Valent, OIB 63274856527, iz Celina, Gajeva ulica 6, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 2.10.2026. do 2.11.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV Određuje se očevid **na licu mjesta na adresi: Celine, Glavna ulica 8**

za dan 7.12.2026. g. u 12,30 sati.

V Na očevid se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelji Filipović Branko i Filipović Valent
2. punomoćnik predlagatelja Saša Kačer odvjetnik
3. svjedoci:

-Blažon Monika, Celine, Glavna ulica 14

-Andrašec Marija, Celine, Glavna ulica 4

-Golubić Ivan, Celine, Gajeva ulica 35

-Tkalec Ivan, Sivica, Poljska ulica 19

-Tkalec Dragica, Sivica, Poljska ulica 19

4. zemljišnoknjižni referent Ljubica Telebar

VI **Pozivaju se predlagatelji putem punomoćnika Saše Kačera odvjetnika** na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun **Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 8036-26, ukupni iznos od 85,12 EUR/**, s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelji Filipović Branko i Filipović Valent po punomoćniku, ovome sudu podnijeli su prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 2. listopada 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagatelji po punomoćniku Saši Kačer odvjetniku iz Čakovca, Ruđera Boškovića 5
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. Općina Podturen, Ivana Grščića 5, Podturen
7. Općina Vratišinec, Vratišinec, Dr. Vinka Žganca 2
8. svjedoci: kao pod točkom V/3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.10.2026 14:
05

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

509460151589230137522126968989212770682675751971

EC

Z190591865af49e6c