



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2811/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Ivetića iz Družilovca 110, OIB: 50322304114, kojeg zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica u Zaboku, Matije Gupca 50, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z. k.ul. 287, 1306, 2627, 2695, 2312, 2823, 2074, 3082, 2012 k.o. Jezero Klanječko i 5244, k.o. Velika Erpenja, dana 1. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovog suda, poslovni broj: Z-2811/2026., geodetskog elaborata društva Geo-BT d.o.o. Zabok, broj: 8/2022, čiji je sastavni dio prijavni list za zemljišnu knjigu, koji je ovjeren od strane Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Zabok, klasa: 932-06/22-02/347, urbroj: 541-13-03/1-22-2 od 13. srpnja 2022., rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zabok, klasa: UP/I-361-03/13-01/13949, urbroj: 2140/01-08/5-14-08 od 18. veljače 2014. i uvjerenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok, klasa: 361-04/13-01/639, urbroj: 2140/01-07/5-13-3 od 24. prosinca 2013., dopušta se na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 287 k.o. Jezero Klanječko, na kojima su kao suvlasnici upisani: 1. Suvlasnički dio: 48/288 Bradač Tereza, Družilovec 25/55, 2. Suvlasnički dio: 40/288 Bradač Slavko, Družilovec 55, 3. Suvlasnički dio: 40/288 Bradač Ivan, Družilovec 55, 4. Suvlasnički dio: 48/288 Stahuljak Avelin dr., Klanjec, 5. Suvlasnički dio: 18/288 Bradač-Ivetić Štefica, Družilovec 95, 6. Suvlasnički dio: 18/288 Ivetić Ivan, Družilovec 95, 7. Suvlasnički dio: 36/288 Ivetić Josip, OIB: 50322304114, Družilovec 110, Družilovec, Hrvatska, 8. Suvlasnički dio: 40/288 Herceg Rudolf, Družilovec 111,

- promjena površine čkbr. 912/2, dvorišta, livade i pašnjaka s 2383 m² na 1283 m²,
- poništavanje čkbr. 912/10, livade od 213 čhv ili 766 m², zbog spajanja u čkbr. 912/7 k.o. Jezero Klanječko,

- z.k.ul. 1306 k.o. Jezero Klanječko, na kojima je kao vlasnik upisan Ivetić Josip, Družilovec 110 u 1/1 dijela, promjena površine, načina uporabe i izgrađenosti čkbr. 912/7, iz kuće i dvorišta od

227 čhv ili 816 m² u čkbr. 912/7, Družilovec, Družilovec, kuća, Družilovec, Družilovec 110 od 134 m², pomoćna zgrada od 92 m², pomoćna zgrada od 244 m² i dvorište od 2212 m², ukupno 2682 m², uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Josipa Ivetića iz Družilovca 110, OIB: 50322304114, uz upis zabilježbe temeljem čl. 107. st. 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 155/2025) da su za evidentiranje u katastru kuće i pomoćnih zgrada na čkbr. 912/7 priložene isprave: rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zabok, klasa: UP/I-361-03/13-01/13949, urbroj: 2140/01-08/5-14-08 od 18. veljače 2014. i uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok, klasa: 361-04/13-01/639, urbroj: 2140/01-07/5-13-3 od 24. prosinca 2013.,

- z.k.ul. 2627 k.o. Jezero Klanječko i to na čkbr. 107/1, Jarek, putu od 126 m² i čkbr. 108, Jarek, oranici od 5402 m², na kojima je kao vlasnik upisan Ivetić Ivan, Družilovec 98, uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Josipa Ivetića iz Družilovca 110, OIB: 50322304114,

- z.k.ul. 2695 k.o. Jezero Klanječko i to na čkbr. 82/2, Duga njiva, oranici od 1187 m² i čkbr. 82/4, Duga njiva, oranici od 1291 m², na kojima su kao suvlasnici upisani: 1. Suvlasnički dio: 960/3456 Ivetić Ivan, Družilovec 98, 2. Suvlasnički dio: 192/3456 Šipek Nikola, Družilovec, 3. Suvlasnički dio: 384/3456 Šipek Josip, Klanječko Jezero BB, 5. Suvlasnički dio: 128/3456 Meglić Stanko Milanov, Klanječko Jezero 8, 8. Suvlasnički dio: 576/3456 Republika Hrvatska, 9. Suvlasnički dio: 640/3456 Meglić Vesna, Kl. Jezero 8, 13. Suvlasnički dio: 72/3456 Seljan Petar, Oib: 41637034030, Družilovec 6, Družilovec 49210 Zabok, 14. Suvlasnički dio: 36/3456 Seljan Stjepan, OIB: 05890516961, Družilovec 30, Družilovec 49210 Zabok, 16. Suvlasnički dio: 36/3456 Hercigonja Branko, OIB: 94401391321, Dubrovčan 132, Dubrovčan 49210 Zabok, 18. Suvlasnički dio: 18/3456 Ratkajec Đurđica, OIB: 43976396712, Družilovec 103, Družilovec 49210 Zabok, 19. Suvlasnički dio: 96/3456 Hržina Ruža, Oib: 84227141523, Zagreb, Ciginovačka 11, 20. Suvlasnički dio: 96/3456 Meglić Vesna, OIB: 32218093844, Jezero Klanječko 8, Jezero Klanječko 49210 Zabok, 21. Suvlasnički dio: 48/3456 Kovaček Milica, OIB: 30107030518, Družilovec 75, Družilovec, 49210 Zabok, 22. Suvlasnički dio: 24/3456 Hržina Krunoslav, OIB: 55045190522, Martinišće 58 A, na čijem je suvlasničkom udjelu pod brojem Z-18185/2025 upisana zabilježba skrbništva, temeljem rješenja Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Zabok, klasa: UP/I-552-02/25-04/9-S/2025 od 25. studenoga 2025., kao osobi koja je djelomično lišena poslovne sposobnosti, a skrbnikom mu je imenovan Vjekoslav Hržina, Martinišće 78a, 23. Suvlasnički dio: 24/3456 Hržina Sanja, OIB: 71683951904, Martinišće 58 A, na čijem je suvlasničkom udjelu pod brojem Z-1712/2019 upisana zabilježba skrbništva temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb Zabok, klasa: UP/I-552-02/18-05/34-S/2018. od 24. siječnja 2019., kao osobe djelomično lišene poslovne sposobnosti, kojoj je kao skrbnik imenovan Vjekoslav Hržina iz Martinišća 58a, Zabok, Suvlasnički dio: 12/3456 Filipaj Krešimir, OIB: 21273834281, Martinišće 55, Martinišće 49210 Zabok, 31. Suvlasnički dio: 4/3456 Bartol Ivan, OIB: 27264983870, Jalšje 13, Jalšje 49210 Zabok, 32. Suvlasnički dio: 4/3456 BARTOL DAMIR, OIB: 85092675448, Gornja Pačetina 59A, Gornja Pačetina 49000 Krapina, 33. Suvlasnički dio: 4/3456 Gašparić Ivana, OIB: 21831528751, Družilovec 2, Družilovec 49210 Zabok, 36. Suvlasnički dio: 9/3456 Hercigonja Lucija mlt., OIB: 50932281015, Zagreb, Sokolska 60, 37. Suvlasnički dio: 9/3456 Hercigonja Matija, OIB: 72873908187, Ulica Tomislava Krizmana 4, 10000 Zagreb, 38. Suvlasnički dio: 18/3456 Horvatek Ljudevit, OIB: 37929858420, Družilovec 1, Družilovec 49210 Zabok, 39. Suvlasnički dio: 18/3456 Horvatek Ivica, OIB: 83150048488, Družilovec 1, Družilovec 49210 Zabok, 40. Suvlasnički dio: 16/3456

Šćukanec Besednik Andreja, OIB: 06431216202, Ravnice 72, Ravnice, Veliko Trgovišće, 41. Suvlasnički dio: 16/3456 Žigman Željka, OIB: 64473610299, Dubrovčan 44, Dubrovčan, Veliko Trgovišće 42. Suvlasnički dio: 16/3456 Šćukanec Đurđica, OIB: 99760288748, Družilovec 15, Družilovec, Veliko Trgovišće i na kojima je na suvlasničkom udjelu pod rednim brojem 23. upisana zabilježba tražbine socijalne pomoći temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb Zabok, klasa: UP/I-551-05/22-01/72 od 21. studenoga 2022., za korist Republike Hrvatske, Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, OIB: 52634238587, uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Josipa Ivetića iz Družilovca 110, OIB: 50322304114, uz brisanje zabilježbi i tereta upisanih na istima,

- z.k.ul. 2312 k.o. Jezero Klanječko i to na čkbr. 80/7, Ravnica, oranici od 284 m², čkbr. 80/8, Ravnica, oranici od 867 m², čkbr. 80/11, Duga njiva, oranici od 237 m², čkbr. 80/12, Duga njiva, oranici od 615 m² i čkbr. 80/14, Ravnica, oranici od 227 m², na kojima su kao suvlasnici upisani: 1. Suvlasnički dio: 8640/46656 Šipek Nikola, Kl. Jezero 32, 3. Suvlasnički dio: 12960/46656 Ivetić Ivan, Družilovec 98, 4. Suvlasnički dio: 5760/46656 Šipek Josip, Klanječko Jezero BB, 7. Suvlasnički dio: 2880/46656 Meglić Stanko Milanov, Klanječko Jezero 8, 9. Suvlasnički dio: 7776/46656 Republika Hrvatska, 10. Suvlasnički dio: 5760/46656 Meglić Vesna, Kl. Jezero 8, 14. Suvlasnički dio: 360/46656 Seljan Petar, OIB: 41637034030, Družilovec 6, Družilovec, 49210 Zabok, 15. Suvlasnički dio: 180/46656 Seljan Stjepan, OIB: 05890516961, Družilovec 30, Družilovec 49210 Zabok, 17. Suvlasnički dio: 180/46656 Hercigonja Branko, OIB: 94401391321, Dubrovčan 132, Dubrovčan 49210 Zabok, 18. Suvlasnički dio: 90/46656 Ratkajec Đurđica, OIB: 43976396712, Družilovec 103, Družilovec 49210 Zabok, 19. Suvlasnički dio: 480/46656 Hržina Ruža, OIB: 84227141523, Zagreb, Ciginovačka 11, 20. Suvlasnički dio: 480/46656 Meglić Vesna, OIB: 32218093844, Jezero Klanječko 8, Jezero Klanječko 49210 Zabok, 21. Suvlasnički dio: 240/46656 Kovaček Milica, OIB: 30107030518, Družilovec 75, Družilovec 49210 Zabok, 22. Suvlasnički dio: 120/46656 Hržina Krunoslav, OIB: 55045190522, Martinišće 58 A, na čijem je udjelu pod brojem Z-18185/2025 upisana zabilježba skrbništva temeljem rješenja Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Zabok, klasa: UP/I-552-02/25-04/9-S/2025 od 25. studenoga 2025., kao osobe djelomično lišene poslovne sposobnosti, a skrbnikom mu je imenovan Vjekoslav Hržina, Martinišće 78a, 23. Suvlasnički dio: 120/46656 Hržina Sanja, OIB: 71683951904, Martinišće 58 A, na čijem je suvlasničkom udjelu pod brojem Z-1712/2019 upisana zabilježba skrbništva temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb Zabok, klasa: UP/I-552-02/18-05/34-S/2018. od 24. siječnja 2019., kao osobe djelomično lišene poslovne sposobnosti, a skrbnikom štićenici imenovan je Vjekoslav Hržina iz Martinišća 58a, Zabok, 30. Suvlasnički dio: 60/46656 Filipaj Krešimir, OIB: 21273834281, Martinišće 55, Martinišće 49210 Zabok, 32. Suvlasnički dio: 20/46656 Bartol Ivan, OIB: 27264983870, Jalšje 13, Jalšje 49210 Zabok, 33. Suvlasnički dio: 20/46656 Bartol Damir, OIB: 85092675448, Gornja Pačetina 59a, Gornja Pačetina 49000 Krapina, 34. Suvlasnički dio: 20/46656 Gašparić Ivana, OIB: 21831528751, Družilovec 2, Družilovec 49210 Zabok, 37. Suvlasnički dio: 45/46656 Hercigonja Lucija mlt., OIB: 50932281015, Zagreb, Sokolska 60, 38. Suvlasnički dio: 45/46656 Hercigonja Matija, OIB: 72873908187, Ulica Tomislava Krizmana 4, 10000 Zagreb, 39. Suvlasnički dio: 90/46656 Horvatek Ljudevit, OIB: 37929858420, Družilovec 1, Družilovec 49210 Zabok, 40. Suvlasnički dio: 90/46656 Horvatek Ivica, OIB: 83150048488, Družilovec 1, Družilovec 49210 Zabok, 41. Suvlasnički dio: 80/46656 Šćukanec Besednik Andreja, OIB: 06431216202, Ravnice 72, Ravnice, Veliko Trgovišće, 42. Suvlasnički dio: 80/46656 Žigman Željka, OIB: 64473610299,

Dubrovčan 44, Dubrovčan, Veliko Trgovišće, 43. Suvlasnički dio: 80/46656 Šćukanec Đurđica, OIB: 99760288748, Družilovec 15, Družilovec, Veliko Trgovišće, na kojima su upisani tereti pod brojem: 1533/1880, G-980/1902 i Z-298/1927, za koje nema drugih podataka u zemljišnoj knjizi i Z-15590/2022 – na suvlasničkom udjelu pod rednim brojem 23., zabilježba tražbine socijalne pomoći temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb Zabok, klasa: UP/I-551-05/22-01/72 od 21. studenoga 2022., u korist Republike Hrvatske, Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, OIB: 52634238587, uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Josipa Ivetića iz Družilovca 110, OIB: 50322304114, uz brisanje zabilježbi i tereta koji su upisani na istima,

- z.k.ul. 2823 k.o. Jezero Klanječko i to na čkbr. 1604, Beter, oranici od 2367 m², na kojoj je kao vlasnica upisana Bradač Marica, r. Šćukanec, Družilovec 98 u 1/1 dijela, uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Josipa Ivetića iz Družilovca 110, OIB: 50322304114,

- z.k.ul. 2074 k.o. Jezero Klanječko i to na čkbr. 808, Podbinje od 960 m², od čega oranica od 360 m² i šuma od 600 m², na kojoj su kao suvlasnici upisani: Seljan Miroslav, Družilovec 2 u 3/12 dijela, Seljan Krešimir, Igrišće 39 u 1/12 dijela, Seljan Štefanija, r. Poslek, Zagreb, Macanovićeve 21 u 4/12 dijela i Tresk Rudolf, Viktorov, Družilovec 25 u 4/12 dijela, uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Josipa Ivetića iz Družilovca 110, OIB: 50322304114,

- z.k.ul. 3082 k.o. Jezero Klanječko i to na čkbr. 807/1, Podbinje, oranici od 320 m², na kojoj su kao suvlasnici upisani: Seljan Miroslav, Družilovec 2 u 3/12 dijela, Seljan Krešimir, Igrišće 39 u 1/12 dijela, Seljan Štefanija, r. Poslek, Zagreb, Macanovićeve 21 u 4/12 dijela i Tresk Rudolf, Viktorov, Družilovec 25 u 4/12 dijela, uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Josipa Ivetića iz Družilovca 110, OIB: 50322304114,

- z.k.ul. 2012 k.o. Jezero Klanječko, na kojima su kao suvlasnici upisani: Hercigonja Barica, Družilovec 78 u 9/20 dijela, Majcenić Višnja, Kanada, 99 Mentor, BLRD, Willowdale, Ontario u 1/2 dijela i Herceg Marica, OIB: 36399963591, Družilovec 99, Zabok u 10/20 dijela, besteretni otpis čkbr. 754/6, Smrčina, oranice od 244 m² iz z.k.ul. 2012 k.o. Jezero Klanječko, prijenos iste u novi z.k.ul. iste katastarske općine, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Josipa Ivetića iz Družilovca 110, OIB: 50322304114,

- z.k.ul. 5244 k.o. Velika Erpenja, na kojima su kao suvlasnici upisani: Gregurić Štefica, OIB: 23745794676, Jalšje 76 u 1/8 dijela, Besednik Mirko, OIB: 45323635907, Ravnice 31, Veliko Trgovišće u 6/8 dijela i Ivetić Josip, Družilovec 110 u 1/8 dijela, besteretni otpis čkbr. 1560/8, Duga njiva, oranice od 1536 m² iz z.k.ul. 5244 k.o. Velika Erpenja, prijenos iste u novi z.k.ul. iste katastarske općine, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Josipa Ivetića iz Družilovca 110, OIB: 50322304114.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja, koja je upisana pod brojem: Z-2811/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 1. listopada 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se podnijeti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Miljenka Polanović, Zabok, Matije Gupca 50
2. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Područna služba Zagreb, Zagreb, Tvrtkova 5
3. Herceg Rudolf, Družilovec 111
4. Meglić Stanko, Jezero Klanječko 8
5. ODO u Zlataru, Zlatar, Trg slobode 14a
6. Seljan Stjepan, Družilovec 30
7. Seljan Petar, Družilovec 6
8. Hercigonja Branko, Dubrovčan 132
9. Ratkajec Đurđica, Družilovec 103
10. Hržina Ruža, Zagreb, Ciginovačka 11
11. Meglić Vesna, Jezero Klanječko 8
12. Kovaček Milica, Družilovec 75
13. Hržina Krunoslav, Martinišće 58A
14. Hržina Sanja, Martinišće 58A
15. Hržina Vjekoslav, Martinišće 58A
16. Filipaj Krešimir, Martinišće 55
17. Bartol Ivan, Jalšje 13
18. Bartol Damir, Gornja Pačetina 59A
19. Gašparić Ivana, Družilovec 2
20. Hercigonja Lucija, Zagreb, Ulica Tomislava Krizmana 4
21. Hercigonja Matija, Zagreb, Ulica Tomislava Krizmana 4
22. Horvatek Ljudevit, Družilovec 1
23. Horvatek Ivica, Družilovec 1
24. Šćukanec Besednik Andreja, Ravnice 72
25. Žigman Željka, Dubrovčan 44
26. Šćukanec Đurđica, Družilovec 15
27. Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Zabok
28. Herceg Marica, Družilovec 99
29. Besednik Mirko, Ravnice 31
30. Gregurić Štefica, Jalšje 76
31. Seljan Miroslav, Jakovlje, Krapinska ulica 1B
32. Seljan Krešimir, Igrišće, Gajeva ulica 42
33. Hercigonja Barica, Družilovec 103
34. Majcenić Višnja, Kanada, 99 Mentor, BLVD, Willowdale, Ontario
35. Besednik Mirko, Ravnice 31
36. Bradač Tereza, Družilovec 25/55, OP

37. Bradač Slavko, Družilovec 55, OP
38. Bradač Ivan, Družilovec 55, OP
39. Stahuljak Avelin, Klanjec, OP
40. Bradač-Ivetić Štefica, Družilovec 95, OP
41. Ivetić Ivan, Družilovec 95, OP
42. Ivetić Ivan, Družilovec 98, OP
43. Šipek Nikola, Družilovec 32, OP
44. Šipek Josip, Klanječko Jezero bb, OP
45. Bradač Marica, Družilovec 98, OP
46. Seljan Štefanija, Zagreb, Macanovićeve 21, OP
47. Tresk Rudolf, Družilovec 25, OP
48. Seljan Ivan, Družilovec 2, OP
49. Majcenić Višnja, 99 Mentor, BLRD, Willowdale, Ontario, OP
50. Šćukanec Juraj, Družilovec 98, OP

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

01.10.2026 14:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

516669558229677320411838644775233191014238553992

EC

Z1905444866b0908b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-