



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-34477/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović, na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice - Jelene Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Deane Miletić iz Klisa, Gizdići 33, OIB: 14512867902, pod 2. Roko Gizdić iz Splita, Ulica slobode 48, OIB: 35319344645, oboje zastupani po punomoćnicima Miri Boban i Gordanu Loliću odvjetnicima u ZOU u Splitu, Šegedinova 1, dana 7. listopada 2024.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijava-prijedlog predlagatelja za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku glede nekretnine označene kao čest.zem. 3192/2, ZU 952, KO Klis.

II. Nalaže se upis zabilježbe odbijanja prijedloga u odnosu na predmetnu česticu upisanu u ZU 952, KO Klis.

III. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 2. studenog 2020. zaprimljen je prijedlog predlagatelja pod brojem Z-34477/20, kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku ispravi postojeći upis prava vlasništva na predmetnoj čestici na način da se predlagatelji upišu kao suvlasnici za 650/4118 dijelova, te da se Gizdić Jozo upiše za ½ dijela i Gizdić Nediljko za 760/4118 dijela nekretnina.

2. Sud je uvidom u Izvješće o knjižnom stanju (IKST) za predmetne nekretnine utvrdio da su u ZU 952 iste upisane kao suvlasništvo 10 različitih osoba i to Gizdić Jozo pok. Ante za ½ dijela, Gizdić Antice ud. Josipa za 8/320, Gizdić Gorana za 10921/329440, Gizdić Roko, za 10921/329440, Miletić Deana, za 10921/329440, Lovrinčević Tajana, za 10921/329440, Gizdić Nediljko, za 52564/329440, Miletić Deana, za 3647/205900, Gizdić Vicko, za 25529/411800, Lovrinčević Tajana, za 3647/205900. Predlagatelji navode da su se upisani suvlasnici podijelili, te da je od strane GEOIZMJERA d.o.o. sačinjena skica kojom je između njih izvršena podjela,

te da su predlagatelji sada pravi vlasnici predmetne nekretnine. Predlagatelji predlažu da se upiše Gizdić Jozo za 1/2 dijela, Gizdić Nediljko za 760/4118 dijela, Deana Miletić za 650/4118 dijela i Roko Gizdić za 650/4118 dijela.

3. Vanjskim uvidom u podatke JRO MUP RH utvrđeno je da je Nediljko Gizdić p. Špira preminuo dana 13.11.2006. Imajući u vidu da predlagatelji u ovom postupku traže da se umanju upisani suvlasnički dio Gizdić Nediljka koji je upisan u zemljišnoj knjizi za 52564/329440, a predlaže se da se upiše za 760/4118, isti bi trebali biti ovlašteni za zastupanje navedenog, dakle trebali bi imati punomoć, a nemaju je. Za navesti je i da preostali dio predmetne nekretnine ne može pripadati navedenom budući je isti davno preminuo.

4. Prema diobi koju su napravili predlagatelji isti su ovlastili geometra Geoizmjera d.o.o. koji im je izradio i napravio skicu posjeda iz koje je razvidno koji točno određeni dio predmetne čestice pripada predlagateljima, pa su tako ti dijelovi omeđeni i imaju iskazanu točnu površinu.

5. Slijedom navedenog, razvidno je da predlagatelji drže u posjedu točno određen dio čestica, što bi značilo da su predlagatelji steklo pravo vlasništva samo jednog točno određenog dijela nekretnine, geometrijski odijeljenog dijela za kojeg prethodno parcelacija nije potvrđena od nadležnog područnog ureda za katastar i koji faktično već predstavlja pojedinačno određenu stvar. Ovaj geometrijski odijeljeni dio faktično je individualiziran, kao takav postoji i u svakom slučaju ne predstavlja suvlasnički dio nekretnine iz koje je individualiziran, stoga u ovakvim okolnostima i iz ovog razloga nije moguće prihvatiti prijedlog predlagatelja da ga se utvrdi suvlasnikom predmetnih čestica. Suvlasništvo je prestalo, te je predlagatelj stekao pravo vlasništva geometrijski odijeljenog dijela koji faktično predstavlja pojedinačno određenu stvar.

6. Sud je riješio kao u izreci pozivom na odredbe čl. 208 i 209 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK).

U Solinu, 7. listopada 2024.

Sutkinja

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka pisanog otpravka istog. Žalba se podnosi Županijskom sudu putem ovog suda, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

DNA :

- Pun. Predlagatelja
- Gizdić Gorana, Kroz Smrdečac 33, 21000 Split
- Lovrinčević Tajana, Split, Kranjčevićeva 22
- Gizdić Vicko, Gizdići 29, Klis, Hrvatska



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.10.2024 11:59

Serijski broj certifikata

2941237151636253608

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z165799174be1af32

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-