

e-ogl.pl.
4. 09. 16

CVITKOVIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vođinci, J. J. Strossmayera 62, OIB 81016946107

Stečajna upraviteljica Lidija Balog, Vinogradska 17, 31327 Bilje, mob.099/3114-754

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

- stečajnom sudu -

Stečajni sudac: Nada Roso

Na broj: 6 St-1066/15

Predmet: dostava dokumentacije za ispitno i izvještajno ročište dana 20.09.2016. godine.

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
 Priloge: 12-09-2016
 rubrika: 2016
 primjeraka sa: 1
 Prilogi: 1
 Podnesak stigao poštom otvoreno - s oštećenim omotom
 Pre: pristup pristupiti
 Predmet: ročište u odlučnim pitanjima - traženje
 otklon
 Primijetite vijesti koje se odnose na postupak stečaja
 Potpis: Lidija Balog

U privitku dostavljam dokumentaciju za ispitno i izvještajno ročište, kako slijedi:

- Izvješće stečajne upraviteljice
- Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (obrazac 19)
- Pregled imovine i obveza
- Popis vjerovnika (I. i II. višeg isplatnog reda i razlučnih vjerovnika)
- Popis predmeta stečajne mase

Ispitane prijave tražbina i tablice izložene su u pisarnici suda.

Vođinci, 12.09.2016.

CVITKOVIĆ d.o.o.
- U STEČAJU -
VOĐINCI
OIB: 81016946107

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.

CVITKOVIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vođinci, J. J. Strossmayera 62, OIB 81016946107

Stečajna upraviteljica Lidija Balog, Vinogradska 17, 31327 Bilje, mob.099/3114-754

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Preko pošte (obavezno) - preko pošte (obavezno) - preko pošte (obavezno) - preko pošte (obavezno)	
12-09-2016 2X4	
TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU	
stečajnom sudcu -	
Stečajni sudac: Nada Roso	
Na broj: 6 St-1066/15	

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

o gospodarsko financijskom stanju stečajnog dužnika
za ispitno i izvještajno ročište 20.09.2016. godine

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn.

Osnivač dužnika je Đuro Cvitković, OIB 89994403082, koji je i direktor stečajnog dužnika, a osim njega član uprave i direktor je i njegov sin Jurica Cvitković, OIB 64751281144, oba iz Vođinaca, J.J.Strossmayera 62 i oba zastupaju dužnika samostalno, pojedinačno i bez ograničenja.

Smanjenjem obima poslovanja, te slijedom toga i narušavanja likvidnosti, dužnik nije uredno izmirivao svoje obveze za poreze i doprinose, nakon čega mu je blokiran žiro račun od strane porezne uprave, a što ga je dovelo do dalje nemogućnost poslovanja.

Dužnik je tada pri Trgovačkom sudu u Osijeku sklopio predstečajnu nagodbu sa vjerovnicima rješenjem Stpn-223/2014 od 27.02.2015. godine.

Sklopljenom predstečajnom nagodbom prihvaćen je otpis 100% kamata prema svim grupama vjerovnika, te otpis glavnice i to u visini 30% prema tijelima javne uprave i trgovačkim društvima u većinskom državnom vlasništvu, u visini 50% prema financijskim institucijama, te u visini 60% prema ostalim vjerovnicima i to sve uz poček od 6 mjeseci.

Međutim nakon isteka počeka dužnik nije mogao ispoštivati nagodbu sukladno operativnom planu financijskog restrukturiranja.

Temeljem prijedloga Financijske agencije Zagreb, Regionalni centar Osijek, Podružnice Osijek, OIB 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom CVITKOVIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Vođinci, J.J.Strosmayera 62, MBS 030082133, OIB 81016946107, nakon provedenog prethodnog postupka, Trgovački sud u Osijeku dana 21. lipnja 2016. godine, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom, rješenjem broj 6 St-1066/15-11.

FINANCIJSKO KNJIGOVODSTVENO STANJE DRUŠTVA

U nastavku dajem račune dobiti i gubitka za 2013., 2014. i 2015. godinu, te u 2016. godini do dana prije otvaranja stečajnog postupka 20.06.2016:

RAČUN DOBITI I GUBITKA	2013.	2014.	2015.	20.06.2016.
POSLOVNI PRIHODI	4,260,194	1,399,621	3,809,512	84,341
Prihodi od prodaje	4,128,271	1,294,782	824,906	66,021
Ostali poslovni prihodi	131,923	104,839	2,984,606	18,320
POSLOVNI RASHODI	4,696,640	3,491,709	658,355	147,028
Materijani troškovi	4,078,510	1,026,088	384,555	27,542
Troškovi osoblja	286,279	185,364	176,085	82,707
Amortizacija	86,751	78,377	78,377	30,282
Ostali poslovni rashodi	245,100	2,201,880	19,338	6,497
FINANCIJSKI PRIHODI	25,189	15,878	220	4
FINANCIJSKI RASHODI	101,439	1,209,952	19,067	81,648
UKUPNI PRIHODI	4,285,383	1,415,499	3,809,732	84,345
UKUPNI RASHODI	4,798,079	4,701,661	677,422	228,676
GUBITAK POSLOVNE GOD.	-512,696	-3,286,162	3,132,310	-144,331

U 2014. godini otpisana su nenaplaćena potraživanja u iznosu od 2.188.427,00 kn i isto je u računu dobiti i gubitka prikazano kao ostali poslovni rashodi, što je imalo za posljedicu znatno uvećanje gubitka.

Iz prikazanih podataka vidljiv je pad poslovnih prihoda iz godine u godinu, dok je u 2015. godini vidljiv znatan porast ostalih poslovnih prihoda, što zapravo predstavlja evidentiranje otpisanih obveza temeljem predstečajne nagodbe, a što za posljedicu ima dobit u toj poslovnoj godini.

U 2016. godini dužnik više nije obavljao svoju djelatnost, prihode je ostvario uglavnom od iznajmljivanja nekretnina i pokretnina, a rashodi se odnose na plaće djelatnika, amortizaciju i režijske troškove.

U nastavku dajem pregled bilanci za 2013., 2014. i 2015. godinu, te stanje na dan prije otvaranja stečajnog postupka 20.06.2016:

BILANCA 31.12.	2013.	2014.	2015.	20.06.2016.
DUGOTRAJNA IMOVINA	610,901	532,524	454,147	423,865
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	4,933	3,453	1,973	1,233
II. MATERIJALNA IMOVINA	605,968	529,071	452,174	422,632
Građevinski objekti	402,905	369,443	335,982	319,251
Oprema i alati	203,063	159,628	116,192	103,381
KRATKOTRAJNA IMOVINA	4,094,905	1,683,587	1,812,004	1,727,964
I. ZALIHE	64,647	52,337	52,604	36,239
Trgovačka roba	64,647	52,337	52,604	36,239
II. POTRAŽIVANJA	4,030,258	1,621,169	1,759,398	1,691,725
Potraživanja od kupaca	2,765,941	519,987	667,045	656,770
Od države i drugih institucija	5,324	142	2,221	2,221
Potr. od zaposl. i članova društva	1,258,993	1,101,040	1,090,132	1,032,734
IV. NOVAC NA RAČ. I BLAG.		10,081	2	0
UKUPNA AKTIVA	4,705,806	2,216,111	2,266,151	2,151,829
KAPITAL	-336,104	-3,622,266	-489,956	-634,287
Temeljni upisani kapital	20,000	20,000	20,000	20,000
Zadržana dobit	156,592			
Preneseni gubitak		-356,104	-3,642,266	-509,956
Dobit poslovne godine			3,132,310	
Gubitak poslovne godine	-512,696	-3,286,162		-144,331
DUGOROČNE OBVEZE	1,871,039	121,860	99,832	403,300
Obveze prema bankama	134,403	121,860	99,832	99,832
Odgođena porezna obveza	1,736,636			303,468
KRATKOROČNE OBVEZE	3,170,871	5,716,517	2,656,275	2,382,816
Dobavljači	2,710,342	2,587,467	1,759,244	1,667,095
Obv. prema zaposlenicima	177,076	74,330	9,396	6,102
Obv. za poreze, doprin. i sl.	283,453	3,048,044	882,668	704,652
Ostale kratkoročne obveze		6,676	4,967	4,967
UKUPNA PASIVA	4,705,806	2,216,111	2,266,151	2,151,829

Dužnik je imao tri zaposlenika, kojima je nakon otvaranja stečajnog postupka, po isteku otkaznog roka od mjesec dana ugovor o radu otkazan. Djelatnicima je dužnik isplatio neto plaće do otvaranja stečajnog postupka u gotovini, te će po osnovi plaća biti prijavljene samo tražbine za poreze i doprinose na plaće.

IMOVINA DUŽNIKA

Dugotrajna imovina :

Iz prikazanih bilanci vidljivo je da dužnik ima dugotrajnu imovinu i to nekretnine i pokretnine (opremu i vozila).

-Nekretnine

Dužnik je u vlasništvu nekretnine upisane u zk.ul.371, k.č.br. 875, k.o. Vođinci, u naravi kuća i dvorište u selu, površine 2957 m².

Na predmetnoj čestici izgrađen je poslovni prostor, skladišta, pista za žitarice i ugrađena je kolna vaga.

Nekretnina je opterećena založnim pravima Raiffeisenbank Austria d.d. po osnovi kredita datog dužniku i založnim pravima Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave Vukovar.

Nekretnina je procjenjena po stalnom sudskom vještaku građevinske struke, Stjepanu Marolin u iznosu od **630.000,00 kn**.

-Pokretnine

- Strojevi i oprema

Dužnik u vlasništvu ima poljoprivrednu i drugu opremu, čija je tržišna vrijednost procjenjena kako slijedi:

- kompjuter	0,00
- sijačica kukuruzna OLT 4 reda	11.406,00
- rotodrljača 2 m	7.500,00
- rasipač 600l Amazone	5.625,00

-Vozila

Dužnik u vlasništvu ima vozila, čija je tržišna vrijednost procjenjena kako slijedi:

- automobil Volkswagen Pasat 2.0 Comfortline, god. proizv. 2008., iznos	34.922,88
- Volkswagen Caddy furgon 1,9 TDI, godina proizvodnje 2009., iznos	19.844,35
- prikolica kamionska Kogel, godina proizvodnje 1994., iznos	5.280,00
- viličar Stihl 1,5 t, SAX BY, iznos	5.832,00

Pokretnine i vozila procjenjene su po stalnom sudskom vještaku za promet, procjenu i tehniku motornih vozila i strojarstvo Draženu Jeđud, u ukupnom iznosu od **101.660,23 kn**.

Prilikom otvaranja stečajnog postupka nekretnina i većina pokretnina bile su iznajmljene, te sam sa korisnikom zakupa Cvitković agro d.o.o iz Vođinaca zaključila nove ugovore o

76
daljem iznajmljivanju, temeljem kojih će se, tijekom stečajnog postupka, ostvarivati zakupnina od 7.000,00 kn mjesečno, u što je uključen i PDV.

Kratkotrajna imovina:

Od kratkotrajne imovine dužnik ima:

- zalihi trgovačke robe u iznosu od	36.239,14 kn,
- potraživanja od kupaca u iznosu od	656.769,61 kn
- <u>potraživanja od članova uprave u iznosu od</u>	<u>1.032.734,31 kn</u>
UKUPNO:	1.725.743,03 kn.

Zalihe trgovačke robe se odnose na sirovine i robu u poljoprivredi iz maloprodaje koja više ne radi, potraživanja od kupca dijelom nisu usklađena sa kupcima, a ima i onih koja su u zastari, te će djelomično biti naplaćena. Potraživanja od članova uprave značajna su i protežu se kroz više godina, međutim zakonski zastupnik osporava isti dug, a uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju vidljivo je da je zakonski zastupnik zaduživan više puta preknjižavanjem određenih stavki, ali da prijenosa novčanih sredstava nije bilo. Stoga će se to potraživanje obzirom na značajan iznos još detaljno provjeriti u daljem postupku.

PRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Pristiglo je šest prijava tražbina, kako slijedi:

1. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 29, OIB 52634238587, prijavila je tražbinu po osnovi ugovora o kreditu broj 198-56-301955 i ugovora o transakcijskom računu broj 5000603949 u iznosu od 121.401,07 kn. Tražbina je priznata u cjelosti.
2. Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Miramarska 22, OIB 26187994862, prijavila je tražbinu u iznosu od 23.508,35 kn, koja je prethodno priznata i u predstečajnoj nagodbi zaključenoj na Trgovačkom sudu u Osijeku. Tražbina je priznata u cjelosti.
3. Plinara istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci, Ohridska 17, OIB 16423775522, prijavila je tražbinu u iznosu od 5.029,03 kn. Računi koje vjerovnik potražuje nisu bili uključeni u predstečajnu nagodbu, koja je zaključena nakon njihovog izdavanja, a i radi zastare isti nisu priznati. Tražbina se osporava u cjelosti.
4. Hrvatski telekom d.d. Zagreb, R. Frangeša Mihanovića 9, OIB 81793146560, prijavio je svoju tražbinu temeljem izdanih računa u ukupnom iznosu od 7.893,55 kn. Tražbina je priznata u cjelosti.

- 77
5. Poljoprivredni institut Osijek, Južno predgrađe 17, prijavio je svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 5.435,11 kn, koja je prethodno priznata u predstečajnoj nagodbi zaključenoj na Trgovačkom sudu u Osijeku. Tražbina je priznata u cjelosti.
 6. REPUBLIKA HRVATSKA – za tražbinu Ministarstva financija, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru, A.Hebranga 2, OIB 52634238587, prijavila je tražbinu po osnovi neplaćenih poreza i doprinosa u ukupnom iznosu od 2.293.971,37 kn, od čega je kao tražbinu I. višeg isplatnog reda prijavila iznos od 615.555,74 kn (odnosi se na poreze i doprinose za plaće), a kao tražbinu II. višeg isplatnog reda iznos od 1.678.4154,63 kn (odnosi se na sve ostale poreze i doprinose). Za iste tražbine postoje i ovršne isprave. Na nekretnini dužnika upisano je založno pravo u korist vjerovnika. Dio tražbina prijavljen je i kao razlučno pravo (i to dio koji je utvrđen predstečajnom nagodbom), a ukoliko isti ne bude u cjelosti namiren iz unovčenja nekretnine, prijavljena je i kao stečajni vjerovnik. Tražbina je priznata u cjelosti.

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

Razlučni vjerovnici obavijestili su o postojanju razlučnog prava na nekretnini upisanoj u zk.ul.371, k.č.br. 875, k.o. Vođinci, u naravi kuća i dvorište u selu, površine 2957 m2, procjenjene vrijednosti 630.000,00 kn i to:

1. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 29, OIB 52634238587, prijavila je tražbinu po osnovi ugovora o kreditu broj 198-56-301955 u iznosu od 121.310,62 kn, te je obavijestila o postojanju razlučnog prava na predmetnoj nekretnini dužnika po istom kreditu. Razlučno pravo vjerovnik temelji na zasnovanom založnom pravu temeljem navedenog ugovora o kreditu. Vjerovnik navodi da u slučaju da tražbina ne bude namirena unovčanjem predmetne nekretnine, nenemireni dio tražbine želi namiriti kao stečajni vjerovnik.
2. REPUBLIKA HRVATSKA – za tražbinu Ministarstva financija, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru, obavijestila je dužnika o postojanju razlučnog prava na predmetnoj nekretnini. Razlučno pravo vjerovnik temelji na zasnovanom prisilnom založnom pravu, koje je bilo provedeno prije donošenja predstečajne nagodbe. Razlučnim pravom pokrivena je tražbina utvrđena predstečajnom nagodbom, koja sada iznosi ukupno 1.606.510,01 kn zajedno sa zateznom kamatom. Vjerovnik navodi da u slučaju da tražbina ne bude namirena unovčanjem predmetne nekretnine, nenemireni dio tražbine želi namiriti kao stečajni vjerovnik.
Preostale tražbine vjerovnika, koje su nastale nakon provedene predstečajne nagodbe nisu pokrivena predmetnim založnim pravom.

OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

Stečajni dužnik nije obaviješten o postojanju izlučnih prava.

ZAKLJUČAK

Stečajni dužnik više ne obavlja svoju djelatnost i više nema zaposlenih, a nema niti mogućnosti nastavka obavljanja djelatnosti, te je u daljem nastavku stečajnog postupka nužno pokrenuti unovčanje imovine stečajnog dužnika.

Stoga predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju se do sada poduzete radnje
- daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje vještaka građevinske i tehničke struke za procjenu nekretnine i pokretnina dužnika,
- daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da iznajmi nekretnine i pokretnina stečajnog dužnika do njihove prodaje, sukladno već zaključenim ugovorima,
- daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje knjigovodstvenog servisa
- u daljem postupku nekretnina i pokretnine stečajnog dužnika unovčavat će se sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Bizovac, 09.09.2016.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.

CVITKOVIĆ d.o.o.
- U STEČAJU -
VODINCI
OIB: 81016946107

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-1066/15

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **CVITKOVIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vođinci, J. J. Strossmayera 62, OIB 81016946107**

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

I. Viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
	REPUBLIKA HRVATSKA za Ministarst. financija, ŽDO Vukovar	52634238587	ŽDO Vukovar, A. Hebranga 2, Vukovar	615.555,74	Doprinosi i porezi za plaće, ovršne isprave	615.555,74	Doprinosi i porezi za plaće, ovršne isprave

II. Viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ²	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
	Raiffeisebank Austria d.d. Zagreb	53056966535	Petrinjska 29, Zagreb	121.401,07	Ug. o kred. br 198-56-301955 iz 2007. i ug.br. 5000603949 2 iz 2006.	121.401,07	Ug. o kred. br 198-56-301955 i ug.br. 5000603949 2 iz 2006.

Croatia osiguranje d.d. Zagreb	26187994862	Miramarska 22, Zagreb	23.508,35	Predsteč. nagodba	23.508,35	Predsteč. nagodba
Plinara istoč. Slavonije d.o.o. Vinkovci	16423775522	Ohridska 17, Vinkovci	5.029,03	Ugovor o opskrbi plinom br. 319/2013	0,00	
Hrvatski telekom d.d. Zagreb	81793146560	R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	7.893,55	Računi, ovršne isprave	7.893,55	Računi, ovršne isprave
Poljoprivredni institut Osijek	03665720049	Južno predgrađe 17, Osijek	5.435,11	Računi prema predstečaj. nagodbi	5.435,11	Računi prema predstečaj. nagodbi
REPUBLIKA HRVATSKA za Ministarst. financija, ŽDO Vukovar	52634238587	ŽDO Vukovar, A. Hebranga 2, Vukovar	1.678.415,63	Porezi i doprinosi, ovršne isprave	1.678.415,63	Porezi i doprinosi, ovršne isprave
UKUPNO:			1.841.682,74		1.836.653,71	

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
5.029,03	Tražbine nisu bile obuhvaćene predstečajnom nagodbom, a i radi zastare	

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
Raiffeisebank Austria d.d. Zagreb	53056966535	Petrinjska 29, Zagreb	Općinski sud u Vukovaru, zemljišno knjižni odjel Vinkovci	121.310,62	Ug. o kred. br 198-56-301955 iz 2007.	zk.ul.371, k.č.br.875, k.o. Vođinci, kuća i dvorište 2957 m2
REPUBLIKA HRVATSKA za Ministarst. financija, ŽDO Vukovar	52634238587	ŽDO Vukovar, A. Hebranga 2, Vukovar	Općinski sud u Vukovaru, zemljišno knjižni odjel Vinkovci	1.606.510,01	Porezi i doprinosi, ovršne isprave, predstečajna nagodba	zk.ul.371, k.č.br.875, k.o. Vođinci, kuća i dvorište 2957 m2
UKUPNO:				1.727.820,63		

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnovu izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum:
Bilje, 09.09.2016.

CVITKOVIĆ d.o.o.
- U STEČAJU -
VOĐINCI
OIB: 81016946107

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
za ispitno i izvještajno ročište 20.09.2016. godine
Pod br. 6 St-1066/15
Stečajni dužnik: CVITKOVIĆ d.o.o. u stečaju, Vođinci

Nekretnina:

Opis nekretnine	Procj. tržiš. vrijed. u kn
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru u zk.ul.371, k.č.br.875, k.o. Vođinci, u naravi kuća i dvorište u selu, površine 2957 m2, vlasništvo Cvitković d.o.o. 1/1. Na nekretnini je upisano založno pravo Raiffeisenbank d.d. Zagreb i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave u Vinkovcima. U cijenu nekretnine uključena je i vrijednost kolne vage koja je ugrađena u nekretninu i njezin je sastavni dio. Prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke Stjepana Marolin tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 84.000,00 EUR, odnosno	630,000.00

Pokretnine:

Opis pokretnine	Procj. tržiš. vrijed. u kn, bez PDV-a
Osobni automobil VW Passat 2.0 TDI Comfortline, diesel, broj šasijske WVWZZZ3CZ7P101241, u prometu od 2007. godine, snaga motora 103kw, prijeđeno 362.877 km, registriran do 12.02.2017. godine	34,922.88
Teretni automobil VW Caddy 1.9 TDI Furgon, diesel, broj šasijske WV1ZZZ2KZ8X123965, u prometu od 2008. godine, snaga motora 77 kW, prijeđeno 237.526 km, registriran do 13.02.2017. godine	19,844.35
Pneumatska sijačica OLT 4 reda, model PSK-4, godina proizvodnje 2009.	11,406.00
Rotodrljača Eberhardt, Kreiselegge 3000	7,500.00
Sijačica Amazone, model D8/30 Special, tvornički broj 49140339, godina proizvodnje 1994.	11,250.00
Priključno vozilo Kogel, poluprikolica, 3 osovine, sanduk sa ceradom, model SN24, broj šasijske WKOSN0024R7143626	5,280.00
Rasipač za gnojivo Amazone, tip 4507, tvornički broj 017689	5,625.00
Plinski viličar, proizvođač Still & Saxby, model M15T, tvornički broj 717107002118, godina proizvodnje, radnih sati 4.076, prednje staklo razbijeno	5,832.00
UKUPNO:	101,660.23

Pokretnine su procjenjene po stalnom sudskom vještaku za promet, procjenu i tehniku, motornih vozila i strojarstvo Draženu Ječud.

Zalihe

Zalihe trgovačke robe u maloprodaji, prema nabavnoj vrijednosti robe, ukupno **36,239.14**

Potraživanja

Ukupna potraživanja **656,769.61**

SVEUKUPNA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE**1,424,668.98**

Vođinci, 09.09.2016.

CVITKOVIĆ d.o.o.
- U STEČAJU -
- VOĐINCI -
OIB: 81016946107

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
 za ispitno i izvještajno ročište 20.09.2016. godine
 Pod br. 6 St-1066/15
 Stečajni dužnik: CVITKOVIĆ d.o.o. u stečaju Vođinci

Predmeti stečajne mase				Obveze		
Red. br.	Predmet	Knjigovod. vrijednost	Procjena	Red. br.	Osnova obveze	Iznos
1.	Dugotrajna imovina	423,865.20	731,660.23		Ukupno troškovi stečaj. mase	450,000.00
1.1.	zk.ul.371, k.č.br.875 k.o. Vođinci, površ. 2957 m2	319,250.78	630,000.00	1.	Troškovi stečajnog postupka	350,000.00
				2.	Ostale obveze stečajne mase	100,000.00
1.2.	Pokretnine	103,381.09	101,660.23			
1.3.	Računalni software	1,233.33	0.00		Ukupno tražbine	2,452,209.45
2.	Kratkotrajna imovina	1,725,743.06	693,008.75	3.	Tražbine I. Višeg isplat. reda	615,555.74
2.1.	Potraživanja *	1,689,503.92	656,769.61	4.	Tražbine II. Višeg isplat. reda	1,836,653.71
2.2.	Zalihe trgovačke robe	36,239.14	36,239.14	5.	Razlučno pravo **	1,727,820.63
	UKUPNA IMOVINA	2,149,608.26	1,424,668.98		UKUPNE OBVEZE	2,902,209.45

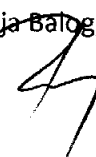
* Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju utvrdila sam da je dio evidentiranih potraživanja nenaplativ radi zastare, nepostojanja dužnika i neispravnih knjigovodstvenih evidencija, a što će se tijekom postupka još točno utvrditi.

** Tražbine sa razlučnim pravom koje su uključene u tražbine I. i II. višeg isplatnog reda za slučaj da ne budu u cjelosti namirene unovčenjem nekretnine.

Vođinci, 09.09.2016.

CVITKOVIĆ d.o.o.
 - U STEČAJU -
 VOĐINCI
 OIB: 81016946107

Stečajna upraviteljica:
 Lidija Bačog, dipl.oec.



POPIS VJEROVNIKA

za ispitno i izvještajno ročište 20.09.2016. godine

Pod br. 6 St-1066/15

Stečajni dužnik: CVITKOVIĆ d.o.o. u stečaju, Vođinci

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnici	Osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine u kn
1.	Republika Hrvatska za Ministarstvo financija, Porezna uprava Slavonija i Baranja, ŽDO Vukovar, OIB 52634238587	Porezi i doprinosi po osnovi plaća djelatnika, ovršne isprave	615,555.74

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnici	Osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine u kn
1.	Raiffeisnbank Austria d.d. Petrinjska 29, Zagreb, OIB 53056966535	Ug. o kreditu broj 198-56-301955 iz 2007. i ug. o otvaranju trans. računa br. 50006039492 iz 2006., ovrš. ispr.	121,401.07
2.	Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Miramarska 22 OIB 26187994862	sukladno predstečajnoj nagodbi od 27.02.2015.	23,508.35
3.	Plinara istočne Slavonije d.o.o. Vinkovci, Ohridska 17, OIB 16423775522	Ugovor o opskrbi plinom br.319/2013	5,029.03
4.	Hrvatski telekom d.d. , Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 OIB 81793146560	računi	7,893.55
5.	Poljoprivredni institut Osijek, Južno predgrađe 17, OIB 03665720049	računi sukladno predstečajnoj nagodbi od 27.02.2015.	5,435.11
6.	Republika Hrvatska za Ministarstvo financija, Porezna uprava Slavonija i Baranja, ŽDO Vukovar, OIB 52634238587	Porezi i doprinosi, ovršne isprave	1,678,415.63
	UKUPNO:		1,841,682.74

Razlučni vjerovnici

Red. br.	Vjerovnici	Osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine u kn	Imovina na koju se odnosi razlučno pravo
1.	Raiffeisbank Austria d.d. Petrinjska 29, Zagreb, OIB 53056966535	Ug. o kreditu broj 198-56-301955 iz 2007. ; ovrš. ispr.	121,310.62	zk.ul.371, k.č.br.875, k.o. Vinkovci, u naravi kuća i dvorište u selu površine 2957 m2
2	Republika Hrvatska za Ministarstvo financija, Porezna uprava Slavonija i Baranja, ŽDO Vukovar, OIB 52634238587	Porezi i doprinosi, ovršneisprave	1,606,510.01	zk.ul.371, k.č.br.875, k.o. Vinkovci, u naravi kuća i dvorište u selu površine 2957 m2

tražbine su prijavljene kao razlučno pravo, a za slučaj da ne bude u cjelosti namirena prodajom nekretnine prijavljena je i kao stečajni vjerovnik iz stečajne mase.

Vođinci, 09.09.2016.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.

CVITKOVIĆ d.o.o.
- U STEČAJU -
VOĐINCI
OIB: 81016946107

